

Uchwała Nr V/29/2019

Rady Gminy Lutocin

z dnia 8 lutego 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w obrębie Chromakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 i § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Gminy Lutocin Nr XXI/118/2005 z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r., Nr 72, poz. 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Lutocin wynoszącego 53/128 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 189 o łącznej powierzchni 3,43 ha, położonej w obrębie Chromakowo, gmina Lutocin na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW PL2M/00024757/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wojciech Jakub Góralski
mer Wojciech Jakub Góralski

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/29/2019

Rady Gminy Lutocin

z dnia 8 lutego 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w obrębie Chromakowo

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 53/128 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lutocin, położonej w obrębie Chromakowo, gmina Lutocin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 189 o łącznej powierzchni 3,43 ha na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW PL2M/00024757/4.

Gmina Lutocin jest współwłaścicielem nieruchomości z osobą fizyczną. Udział w nieruchomości nie został wydzielony. Osoba, która posiada pozostały udział zwróciła się z wnioskiem o nabycie udziału Gminy. Sprzedaż udziału przez Gminę na rzecz współwłaściciela umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości oraz stworzenie warunków do odpowiedniego jej zagospodarowania.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena udziału w nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej zostanie ustalona w wysokości równej jej wartości z uwzględnieniem kosztów poniesionych przez Gminę na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży tj. kosztów operatu szacunkowego oraz ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz działając zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości – stosuje się bezprzetargowy tryb sprzedaży. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, bowiem Gmina nie będzie zobowiązana do współuczestnictwa w utrzymaniu/zagospodarowaniu nieruchomości i zarządzaniu nią, a jednocześnie pozyska środki finansowe z tytułu sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mer Wojciech Jakub Góralski