

BGN.6845.17.2019

**Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin,
przeznaczonych do oddania w najem**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Lutocin informuje, że

- zgodnie z Zarządzeniem Nr 57/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat

lokal użytkowy o powierzchni 20 m², położony w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Budynek WDK w Swojęcinie posadowiony jest na działce oznaczonej numerem 224 o powierzchni 0,11 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lutocin, uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr PL2M/00012835/8.

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.

Wynajmem lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zasady wynajmu w trybie przetargu ustnego zostaną określone odrębnym zarządzeniem.

Minimalny czynsz za wynajem lokalu wynosi 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych) i będzie płatny w terminie do dnia 20 –tego każdego miesiąca za który przypada należność. Czynsz będzie corocznie, począwszy od 1 stycznia każdego roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w MP.

Wysokość wylicytowanego czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną i zimną wodę.

Dla w/w nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zabudowana nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicy ogłoszeń we wsi Swojęcín oraz ogłoszony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie na okres od dnia 19.12.2019 roku do dnia 09.01.2020r.

WÓJT
mgr Jacek Kolodziejski

