

GKM. 6840.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Lutocin niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następującą nieruchomość:

1. Udział wynoszący 53/128 części w nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 189 o łącznej powierzchni 3,43 ha, położonej w obrębie Chromakowo, gmina Lutocin. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW Nr PL2M/00024757/4.
2. Udział w nieruchomości zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości - art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Dla nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego planu rewitalizacji.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/142/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku działka nr 189 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Rada Gminy Lutocin w dniu 28 grudnia 2018 roku podjęła uchwałę Nr IV/20/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutocin.
4. Cena udziału w nieruchomości wynosi: **63.350,00 zł** brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami , w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a). przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 12.07.2019 roku
- b). jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 12.07.2019 roku

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, na stronie BiP Urzędu Gminy w Lutocinie www.gminalutocin.nowybiop.pl na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2019r. do dnia 18.06.2019r.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejcki