

BGN.6845.1.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY LUTOCIN,
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XLI/224/2022 z dnia 24 stycznia 2022 roku w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na część nieruchomości, położonej w obrębie Lutocin, gmina Lutocin

WÓJT GMINY LUTOCIN

przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m², oznaczonej nr działki 178/1, położonej w obrębie Lutocin, gmina Lutocin.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW PL2M/00010024/6.

Część nieruchomości zostanie wynajęta w celu umieszczenia przez najemcę stacji klimatologicznej „Lutocin”. Wynajmowana część nieruchomości wykorzystywana będzie do wykonywania pomiarów przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy z/s w Warszawie oraz zbierania przez tą jednostkę danych meteorologicznych potrzebnych do realizacji osłony hydrologiczno – meteorologicznej Polski, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne. Gmina Lutocin wyrazi zgodę na ustawienie na wynajmowanej powierzchni ogrodzenia, urządzeń pomiarowych, energetycznych, telekomunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury stacji pomiarowej.

Czynsz miesięczny netto z tytułu najmu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych netto). Czynsz nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu powstania obowiązku podatkowego.

Dla w/w nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie preferowanym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie oraz ogłoszony na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie od dnia 2 lutego 2022r. do dnia 23 lutego 2022r.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejski