

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR

W dniu r. w Lutocinie pomiędzy:

Gminą Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, NIP 5110271300, REGON 130378261 zwaną dalej
w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jacek Kołodziejski,

w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Dobiesz

a zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pod nazwą: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Lutocinie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa stacji uzdatniania wody oraz wykonanie rozruchu technologicznego stacji wraz z uzyskaniem opinii sanitarnej związanej z zakończeniem budowy i zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu oraz uzyskania decyzji Państwowego Inspektora Sanitarnego w sprawie pozytywnej oceny higienicznej na użyte materiały i zastosowane wyroby, a także decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żurominie.
3. Szczegółowy opis zamówienia i sposób wykonania robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy, określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:
 - 3.1. przedmiary robót,
 - 3.2. dokumentacja projektowa,
 - 3.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3.4. specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 3.5. harmonogramem rzeczowo – finansowym
 - 3.6. oferta Wykonawcy
4. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz sztuką budowlaną i technologią wykonania, odpowiednimi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
5. Zakres prac objętych wynagrodzeniem obejmuje również wykonanie robót przygotowawczych, uporządkowanie terenu oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 6.1. profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i posiada doświadczenie, kwalifikacje, kadrę osobową, materiały, sprzęt i urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6.2. nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej i finansowej uniemożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących przedmiot realizacji umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania.

3. W zakres umowy wchodzi realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z dostawami, montażem, instalacją i uruchomieniem urządzeń, a także przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego (pracowników SUW) w zakresie ich użytkowania, wykonanie dokumentacji powykonawczej, oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do prawidłowego zakończenia inwestycji, zgodnie z przepisami ppoż. i BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. zapoznał się z dokumentacją przetargową, w tym z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń,
 - 4.2. wycenił wszystkie roboty budowlane i usługi związane z wykonaniem zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w terminie określonym w §3 ust.2, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych umową.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
8. Wykonawca, przedłoży w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
9. Harmonogram rzeczowo-financeowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone przez Wykonawcę w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób (w obu formach). Poszczególne rodzaje robót powinny być naniesione na grafik harmonogramu rzeczowo – finansowego, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych rodzajów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 10.1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 10.2. szacowanie przerobu i płatności (brutto) oraz koszty obejmujące pełną kwotę wynagrodzenia Wykonawcy i rozłożone na cały czas trwania Umowy.
11. W harmonogramie rzeczowo–financeowym realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy płatności faktur przejściowych wraz z wysokością należności za poszczególne etapy zrealizowanych prac.
12. Ewentualne zmiany harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do zawiadomienia o zakończeniu robót i przystąpieniu do użytkowania organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów w tym zakresie oraz do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żurominie.

§ 3

Terminy wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30.11.2021 roku.**

3. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, o którym mowa w §2 umowy.
4. Za termin wykonania zadania przyjmuje się datę uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, (słownie złotych:), w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości %, to jest w kwocie zł.
2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny robót dokonanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentów określonych w §1 ust. 3 niniejszej umowy oraz sztuki budowlanej i technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym roboty konieczne do wykonania zamówienia, niezależnie od tego, czy ich wykonanie wynika wprost z dokumentów wymienionych w SIWZ i niniejszej umowie. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
Cena oferty musi zawierać m.in.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, dozorowanie itp.), zajęcia terenu w celu prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z odbiorem robót, niezbędne prace, próby i próby końcowe, zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych i prób eksploatacyjnych, zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, instrukcji bhp i ppoż., zapłatę za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych, sporządzenie dokumentacji budowy, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu, inne opłaty administracyjne niezbędne do wykonania Kontraktu, tam gdzie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w skalkulowanej cenie za realizację zamówienia.
Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty przeglądów gwarancyjnych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
5. Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem zapisów określonych w umowie.

§ 5

Sposób rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe – łącznie do 50% wartości umowy. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż jeden raz na 2 miesiące, a część wynagrodzenia objęta fakturą częściową nie może być wyższa od wartości zrealizowanych robót zgodnie z określonym etapem w harmonogramie. Wartość robót wykonanych ustalana jest na dzień sporządzenia protokołu odbioru częściowego oraz rozliczana zgodnie z etapami prac, kwotami i terminami wskazanymi w harmonogramie. Rozliczenie dostaw urządzeń nastąpi po ich faktycznym zrealizowaniu.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i złożenia ich do Zamawiającego będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i wykonane zgodnie z harmonogramem. Do protokołu ponadto Wykonawca przedstawi uzupełnioną księgę obmiarów zawierającą zestawienie zrealizowanych robót (analogicznie do przedmiaru robót) z podaniem ich wartości wynikającej z harmonogramu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej stacji oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową.
5. Należności Wykonawcy wynikające z faktur częściowych i faktury końcowej płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 6. Faktura rozliczeniowa powinna być opisana i podpisana przez inspektora nadzoru. Na fakturze tej dodatkowo inspektor nadzoru winien potwierdzić, iż roboty wykonane zostały zgodnie z umową. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

Dane do wystawienia faktury: Gmina Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, NIP: 5110271300.

6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia oraz oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żądanych roszczeń z tytułu umów.
7. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
9. Dopuszcza się możliwość składania faktur w formie elektronicznej – E-faktury.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, w tym dokumentacją projektową w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Wyznaczanie terminów odbiorów robót, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów.
5. Terminowe przystępowanie do odbiorów robót budowlanych,
6. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do:
 - 7.1. odbiorów robót ulegających zakryciu,
 - 7.2. odbiorów robót zanikających,
 - 7.3. odbiorów częściowych,
 - 7.4. odbioru końcowego całości robót,
 - 7.5. odbiorów gwarancyjnych,
 - 7.6. odbioru ostatecznego.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu - w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy - harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniającego zakres robót określony w niniejszej umowie oraz jego uaktualnianie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót Zamawiającemu.
4. Udział w spotkaniach koordynacyjnych Nadzoru Inwestorskiego oraz spotkaniach Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia informacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wezwania.
5. Przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.
7. Posiadanie i utrzymywanie w toku wykonywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
8. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną stanowiącą załącznik do SIWZ.
9. Prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.).
10. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej.
11. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (dziennika robót).

12. Wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
13. Oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
14. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych
15. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane.
16. Po zakończeniu robót uporządkowanie teren budowy, przygotowanie dokumentów i uczestnictwo w czynnościach mających na celu zgłoszenie zakończenia robót,
17. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania.
18. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.
19. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
20. Niezwłoczne przedstawianie wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu, a następnie Zamawiającemu, wszelkich robót dodatkowych, zamiennych i niewymagających wykonania. Powyższe roboty winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności.
21. Informowanie Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
22. Zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
23. Ponoszenie odpowiedzialności w okresie związania umową za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
25. Zapewnienie dostępu do terenu budowy osobom do tego uprawnionym.
26. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach.
27. Podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad;
28. Usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
29. Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót. Uszkodzenia w robotach lub materiałach Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
30. Serwisowanie wykonanych instalacji i urządzeń przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego. Zakres prac serwisowych będzie obejmował również wymianę elementów, które będą zużywały się podczas eksploatacji – zgodnie z wymaganiami producentów oraz dostawców urządzeń i instalacji. Serwisowanie oraz wymiana elementów eksploatacyjnych będą wykonywane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W związku z powyższym zapisem koszt serwisowania i wymiany elementów eksploatacyjnych powinien zostać skalkulowany w ofercie Wykonawcy.
31. Dodatkowo Wykonawca, będzie prowadził księgę obmiarów pozwalającą dokonać rozliczenia faktycznego postępu każdego z elementów robót (analogicznie do przedmiaru robót).
32. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiar odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymaga jego akceptacji, a wyniki obmiaru muszą być wpisane do księgi obmiaru.

33. Obmiary muszą być przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach lub zmianie Wykonawcy robót.
34. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.
35. **Utrzymanie ciągłości pracy stacji uzdatniania wody oraz dostaw wody do odbiorców.**
36. **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej stacji uzdatniania wody w miejscowości Lutocin.**

§ 8

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości i robót. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Zamawiającego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.
5. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bądź własność Zamawiającego jeśli materiałem z rozbiórki jest gruz lub inny materiał nadający się do wykorzystania przy remoncie dróg. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem, (utyлизacją) materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca, i jest zawarty w cenie kontraktowej.

§ 9

Personel Wykonawcy, warunki zatrudnienia na umowę

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Formularzu Wykaz osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1., winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w Formularzu Wykaz osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu czynności w zakresie:
 - 6.1. robót budowlanych,
 - 6.2. robót sanitarnych,
 - 6.3. robót elektrycznych
 - 6.4. wykonanie innych czynności (prac fizycznych) związanych z wykonaniem bezpośrednio prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia w/w osób stosuje się również do podwykonawców Wykonawcy, jeżeli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.
7. Wymóg, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

8. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności określone w ust. 6 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie przed wprowadzeniem pracownika na budowę.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie, który podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją robót oprócz finansowych oraz będzie pełnił funkcję koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz inspektora nadzoru branży
2. Zamawiający ustala pozostały skład Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
 - a) - branża,
 - b) - branża
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
2. Osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Osoba wymieniona w ust. 1 została wskazana przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy i spełnia wymogi, co do kwalifikacji i doświadczenia, określone przez Zamawiającego w SIWZ.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informacje o osobach skierowanych do pełnienia funkcji kierowników robót branżowych wraz z dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia tych osób w organie nadzoru budowlanego, a także niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie wskazanych osób.

§12

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności po uprzednim uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców: następujący zakres prac:
3. Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego ale nie większej niż 50 000 zł
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
9. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi i kar umownych.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe zapisy mają również zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 13

Odbiory i przeglądy

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót i przeglądy:
 - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiory częściowe i końcowy,
 - 1.3. odbiór pogwarancyjny/ ostateczny,
 - 1.4. przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ewentualnie wpisem do Dziennika budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z § 5 ust 3.
9. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 9, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 13.1. decyzję uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żurominie,
 - 13.2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - 13.3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 13.4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz instrukcję użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 13.5. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 13.6. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane (zastosowane) wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika robót),
 - 13.7. pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 13.8. decyzję PPIS w sprawie pozytywnej oceny higienicznej na użyte materiały i zastosowane wyroby,
 - 13.9. decyzję o przydatności wody do spożycia wydaną przez PPIS,
 - 13.10. opinię sanitarną związaną z zakończeniem budowy i zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu (art. 56 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane),
 - 13.11. instrukcję obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń na terenie stacji uzdatniania wody.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, księgę obmiarów oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
17. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 13 i 14.
19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi nie będzie dłuższy niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
21. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
22. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
24. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz do roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, a także na żądanie każdej ze stron.
25. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
26. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane i wszystkie zamontowane urządzenia i elementy będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. **Okres gwarancji wynosi miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych wad w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faxem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń przez okres gwarancji od momentu odbioru końcowego. Zakres prac serwisowych będzie obejmował również wymianę elementów, które będą zużywały się w podczas eksploatacji – zgodnie z wymaganiami producentów i dostawców urządzeń/instalacji. Zarządzanie i serwisowanie oraz wymiana elementów eksploatacyjnych będą wykonywane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w ponownie wyznaczonym terminie - będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
11. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości zł (słownie:) w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, że
 - 3.1. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu) i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
 - 3.2. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 16

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub ujawnionych w czasie gwarancji w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 2.3. z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 do akceptacji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- 2.4. jeżeli Wykonawca nie będzie realizował przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym, Zamawiający po dwukrotnym wezwaniu do wykonywania zamówienia zgodnie z harmonogramem, naliczy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ostatniego wezwania,
- 2.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 2.6. z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy;
- 2.7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo;
- 2.8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 2.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 2.10. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §9 ust. 10 w wysokości 1000 zł za każdy przypadek; w przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej kara może być nakładana wielokrotnie,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 3.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują kary, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia oraz innych należności przysługujących wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy przypadkach wystąpienia okoliczności:
 - 2.1. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy,
 - 2.2. w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
 - a) zmiany materiałów budowlanych oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w SIWZ lub szczegółowej specyfikacji technicznej stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ lub szczegółowej specyfikacji technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad.

- 2.3. w przypadku zmiany zakresu i sposobu wykonania zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej;
- 2.4. zmiana personelu nadzorującego roboty;
- 2.5. zmiana podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po uprzedniej akceptacji zamawiającego.
- 2.6. zmiany terminów płatności – bez zmiany wynagrodzenia;
- 2.7. w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
 - a) ujawnienia wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do usunięcia błędów lub naniesienia poprawek przez projektanta w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej;
 - b) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane warunków fizycznych mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego m.in. dotyczących prac, badań archeologicznych – architektonicznych, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas niezbędny do wykonania tych prac czy badań;
 - c) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - d) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę – o czas wstrzymania budowy przez właściwy organ;
 - e) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami SIWZ - termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu;
 - f) działania siły wyższej, np. wojna, pandemia, klęska żywiołowa, trzęsienia ziemi, huragany, atak terroryzmu – o czas działania siły wyższej;
 - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
3. Ponadto zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. Zmiana umowy może nastąpić na piśmie w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.3. Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.5. zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
 - 1.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 1.7. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 1.8. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 1.9. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
- 1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 20

Wykonawca oświadcza, że wobec Pełnomocnika Wykonawcy, osób fizycznych wskazanych w umowie, osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osób fizycznych działających w imieniu podmiotów trzecich, udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 22 a Pzp, osób fizycznych działających w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub innych osób fizycznych – wykonujących lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy, wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO Dz. Urz. UE. L Nr 119 str. 1)

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.

WYKONAWCA:

1.

2.