

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2020 r. w Lutocinie pomiędzy

Gminą Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, posiadającą NIP 5110271300, REGON 130378261, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – mgr Jacek Kołodziejski,
w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Dobiesz,

a

.....
zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 tys. euro do stosowania w Urzędzie Gminy w Lutocinie

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest **remont drogi gminnej - ul. Zacisze w Lutocinie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres i opis wykonania przedmiotu zamówienia jest zawarty w przedmiarze robót.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami, w tym zgłoszeniem budowlanym, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a także sprawdził teren budowy i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

1. Wartość robót określonych w §1 ustalona została na łączną kwotę brutto zł (słownie:), w tym podatek VATzł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jest po zakończeniu robót, protokolarnym odbiorze oraz wystawieniu faktury wraz ze świadectwem jakości w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Urzędu Gminy.

§ 3

Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu robót do kwoty określonej w budżecie gminy na w/w inwestycję.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin wykonania robót ustala się nie później niż do 30 października 2020 roku.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia określonymi w Zapytaniu Ofertowym stanowiącym integralną część umowy oraz z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Oświadcza, że posiada niezbędny tabor specjalistyczny, urządzenia techniczne i sprzęt do wykonywania prac określonych w § 1 oraz gwarantuje możliwość i niezawodność ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
Funkcję kierownika robót pełnić będzie
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginał do wglądu.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
 - 7.1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 7.2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy - naprawienia ich.

§ 6

Zamawiający nie wyraża zgody wykonawcy na cesję wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji warunków umowy na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności art. 509 K.C.).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty fachowe oraz dostarczenie wraz z fakturą za wykonane roboty świadectwa jakości.
2. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych wad w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faxem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
6. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
10. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, w wysokości 0,05% za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości brutto całości robót określonej w §2 ust. 1.
11. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 9, 10 i 11.
13. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego winien przedłożyć mu projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa z Podwykonawcą w przypadku, gdy Zamawiający jej zażąda winna być przedłożona Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca otrzymał to żądanie.
4. Projekt umowy winien zawierać zapisy dotyczące szczegółowego określenia zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy oraz sposobu rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia oznacza akceptację przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej zapłaty Podwykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:)
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 70% zostanie zwrócona bądź uwolniona w przypadku innych form zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru.
3. Pozostałe 30% zostanie zwrócone bądź uwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 4.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych:
 - 1.1. w przypadku nie wykonania zamówienia w terminie określonym w §4 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy,
2. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz innych należności przysługujących Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie spełnienia warunków określonych w Zapytaniu Ofertowym, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: