



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA Nr /2026/GCSW

dotycząca udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 170 000 złotych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 793 z późn. zm.)

Zawarta w dniur. w Gdańsku, pomiędzy

Gdanskim Centrum Sztuki Współczesnej z siedzibą w Gdańsku, ul. Jaskółcza 1, 80-767 Gdańsk, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Gdańska, pod numerem 14/26, o numerze identyfikacyjnym NIP: 583-35-66-291, numerze REGON: **544492677**, reprezentowanym przez: Martę Kołacz - Dyrektora GCSW
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-remontowe w łazience na parterze budynku przy ul. Strajku Dokerów 5 w Gdańsku. obejmujące:
 - a) skucie istniejących okładzin o łącznej powierzchni ok. 22 m²;
 - b) rozbiórkę istniejącej ściany działowej o powierzchni ok. 4 m²;
 - c) uzupełnienie i wyrównanie powierzchni sufitu – ok. 4 m²;
 - d) wykonanie zabudowy szachtu o wymiarach ok. 2,30 × 0,50 m, tj. ok. 1,15 m²;
 - e) wyrównanie istniejącej posadzki na powierzchni ok. 4 m²;
 - f) demontaż dwóch istniejących stelaży podtynkowych Geberit;
 - g) przesunięcie zabudowy Geberit o ok. 30 cm wraz z niezbędnymi pracami instalacyjnymi i ponownym montażem;
 - h) przeróbkę odpływów kanalizacyjnych związaną ze zmianą lokalizacji zabudowy;
 - i) demontaż istniejącego grzejnika – 1 szt.;
 - j) wyrównanie powierzchni ścian na powierzchni ok. 22 m²;



- k) malowanie ścian na powierzchni ok. 22 m²; wykonanie nowej okładziny podłogowej z kafli lub paneli winylowych na powierzchni ok. 4 m²; materiał wykończeniowy zapewnia Zamawiający
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i miejscem realizacji robót oraz treścią zapytania ofertowego, dotyczącego zakresu prac objętych niniejszą umową, nie wnosi co do nich zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania powierzzonego zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofercie złożonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę zgodnie z projektem.
 4. Dokładne wymiary powierzchni, objętych robotami, umieszczone są na rzucie budynku, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Załącznik stanowi integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, że samodzielnie dokonał weryfikacji pomiarów i zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.
 7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy użyciu własnych sił, materiałów i narzędzi, za wyjątkiem farb i kafli lub paneli winylowych, które zobowiązany jest dostarczyć Zamawiający. Wykonawca nie jest uprawniony do zakupu materiałów w imieniu ani na rachunek Zamawiającego.
 8. Strony będą ze sobą współpracować przy wykonywaniu Umowy. Będą też niezwłocznie przekazywać sobie informacje istotne dla prawidłowego wykonania Usługi.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada odpowiednie środki finansowe, kwalifikacje oraz doświadczenie i personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
2. postanowienia niniejszej Umowy wykona z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie ze swoimi kwalifikacjami i posiadaną wiedzą fachową,
3. przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie, które były mu znane w momencie składania oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że nie dotyczą go przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.).
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający, jako jednostka sektora finansów publicznych zobowiązana do zamieszczania informacji o Umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), zamieścił w



tym rejestrze informacje wymagane prawem. Informacje te obejmują w szczególności Strony Umowy, datę zawarcia Umowy, okres jej obowiązywania, przedmiot Umowy oraz kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wartość przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. współpracy z Wykonawcą przez cały czas trwania Umowy w celu prawidłowej realizacji prac i obowiązków umownych przez Wykonawcę, w szczególności przez przekazywanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, uwag odnośnie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. dokonania terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy pod warunkiem należytego jej wykonania.
 - c. utylizacji i wywozu we własnym zakresie odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
 - d. zapewnienia Wykonawcy dostępu do przestrzeni, w której ma być wykonywana Usługa, w zakresie niezbędnym do jej wykonania;
 - e. zapewnienia materiałów pozostających po stronie Zamawiającego i które są niezbędne do wykonania Usługi;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i przepisami BHP oraz ppoż, jak również przepisami technicznymi, normami, zasadami wiedzy i sztuki, których wymagać należy od profesjonalistów.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do powierzenia osobom trzecim jakiegokolwiek zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową wymaganą w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie świadczącymi swoje usługi.
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, mogących zakłócić prawidłowe i rzetelne wykonanie Umowy,
5. W odniesieniu do realizacji prac w siedzibie Zamawiającego, do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie obowiązujących u Zamawiającego przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

§ 5

Termin wykonania umowy



1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy poinformuje Zamawiającego pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia prac.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego.
4. Zamawiający może odmówić Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w sytuacji, gdy w toku wykonywania czynności Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania.
5. W przypadku stwierdzenia podczas Odbioru Końcowego:
 - a. wad istotnych, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Przedmiot Umowy nie zostanie odebrany do czasu usunięcia wad lub wykonania brakujących elementów zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie odbioru);
 - b. wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia - Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych (uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie).
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy, określony przez siebie termin do ich usunięcia (nie krótszy jednak niż 2 dni kalendarzowe) - wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonych terminach, Zamawiającemu przysługuje również prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, do których usunięcia Zamawiający wezwał Wykonawcę, a całość kosztów związanych z usuwaniem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
8. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń uznaje się za datę wykonania Przedmiotu Umowy. Taki Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
9. Osobę uprawnioną do odbioru końcowego jest p. Anna Manthey a w przypadku jej nieobecności osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :**zł brutto** (00/100 złotych brutto)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8.



3. Jeżeli Wykonawca ma obowiązek wystawiać faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), wystawia i przekazuje Zamawiającemu faktury dokumentujące należności wynikające z Umowy za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca może dodatkowo przesłać Zamawiającemu wizualizację faktury na adres poczty elektronicznej wskazany w § 7. Wizualizacja ma charakter pomocniczy. Nie zastępuje faktury ustrukturyzowanej ani nie wpływa na wynikający z przepisów prawa moment jej wystawienia lub doręczenia.
6. Jeżeli przepisy prawa pozwalają wystawić fakturę poza KSeF, Wykonawca może wystawić ją w formie dopuszczonej przez te przepisy.
7. Zamawiający jest organizacyjnie i technicznie gotowy do odbierania faktur za pośrednictwem KSeF w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy.
8. Dniem płatności wynagrodzenia, jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty dostawy i niezbędnych materiałów, wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji Umowy oraz inne koszty do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, koszty uporządkowania miejsca wykonywania prac, koszty transportu do siedziby Zamawiającego i montażu.
10. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wady lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
3. Wszelkie koszty związane z wymianą bądź usuwaniem wady, w tym koszty dojazdu i dostawy do siedziby Zamawiającego, ponosi Wykonawca. Prawidłowe zakończenie zgłoszenia reklamacyjnego zostanie potwierdzone protokołem naprawy podpisanym przez Strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający będzie zgłaszać reklamacje poprzez wiadomość e-mail, na adres
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie jej terminu, jeśli zgłosił pisemnie wadę przed tym terminem.

§ 8

Kary umowne



1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 5 lub 6 umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - c. opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d. naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, za każde naruszenie;
 - e. Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku wystąpienia przyczyn uzasadniających odstąpienie Zamawiającego, wskazanych w § 9 ust. 1 lit. od a) do d) lub rozwiązania umowy przez Zleceniobiorcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, bądź niewykonania Umowy z winy Zleceniobiorcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary przewidziane w Umowie mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
4. Suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacjach gdy:
 - a. Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w przewidzianym w Umowie terminie;
 - b. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - c. Wykonawca bez zgody Zamawiającego dokonał przekazania realizacji Przedmiotu Umowy osobie trzeciej;
 - d. Utraty przez Wykonawcę wymaganych prawem uprawnień lub kwalifikacji, jeżeli są niezbędne do wykonania Usługi;
 - e. Jeżeli nastąpi istotna zmiana okoliczności, przez którą wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części niewykonanej.
2. Zamawiający jest uprawniony od umowy odstąpić, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej go do odstąpienia, nie później jednak niż do dnia _____ - r..



§ 10

RODO

1. Strony przetwarzają Dane Osobowe w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej Umowie, oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b oraz f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej „RODO”.
2. Do umowy dołączona jest klauzula informacyjna, która stanowi Załącznik oznaczony jako KR do niniejszej Umowy, jako jej integralna część.

§ 11

1. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie będzie współfinansowane z projektu: Projektowanie uniwersalne kultury – dostępność w instytucjach kultury finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 3.3 „Systemowa poprawa dostępności” Priorytetu III „Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami” Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda Strona powiadomi drugą Stronę na piśmie, w terminie 7 dni, o zmianie adresu podanego w Umowie albo – w razie potrzeby – ustanowi pełnomocnika do dokonywania w jej imieniu wszystkich czynności wynikających z Umowy. Jeżeli Strona nie spełni tego obowiązku, doręczenia i zawiadomienia wysłane na ostatni wskazany przez nią adres uznaje się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obydwie Strony.
7. Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
- KR – Klauzula RODO.

.....

.....



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający

Wykonawca

Główna księgowa.....

Zabezpieczono środki w planie finansowym na rok 2026 r.

Pracownik odpowiedzialny merytorycznie.....

Radca prawny.....

Kontrola wstępna.....

Zamówienia publiczne

Umowa nr /2026/GCSW.