

**UMOWA
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

.....
(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta w Wałczu dnia miesiąc rok
pomiędzy:

Muzeum Ziemi Wałeckiej ul.Pocztowa 14 ,78-600 Wałcz
reprezentowaną przez:

1.....
2.....

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, z jednej strony,
a

.....
(oznaczenie wykonawcy) reprezentowanym/ą przez

1.....
2.....

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

Biorąc pod uwagę, że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr MPP-1-2012, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) w ramach procedury przetargu nieograniczonego, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony obiektu Skansen Grupa Warowna Cegielnia ul.Południowa Wałcz , który jest określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): **79.71.00.00-4** – usługi ochroniarskie.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

Skansen Grupa Warowna Cegielnia Wałcz ul.Południowa

Godziny bezpośredniej ochrony :

Sezon zimowy:

Niedziela	00:00 - 11:00 i 15:00-00:00	(20h)
Poniedziałek	00.00 - 08.00 i 16:00 – 00:00	(16h)
Wtorek – Piątek	00.00 - 08.00 i 19:00 – 00:00	(13h)
Sobota	00:00 – 00:00	(24h)

Sezon letni:

Sobota - Niedziela	00:00-11:00 i 19:00-00:00	(16h)
Poniedziałek	00:00 – 00:00	(24h)
Wtorek –Piątek	00.00-08.00 i 20:00 – 00:00	(12h)

*w zależności od świąt i dni ustawowo wolnych

*zamawiający ma prawo do zmian godzin pracy w poszczególnych okresach (dniach)

w zależności o potrzeb zamawiającego nie zmniejszając miesięcznego wymiaru godzin 410 -556 godzin

4. Zakres świadczenia usługi przy realizacji niniejszego zamówienia zastał opisany w dokumencie Obowiązki ogólne służb ochrony na terenie Skansen Grupa Warowna Cegielnia stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

5. Opis obiektów podlegających ochronie znajduje się w Załączniku nr 3 do SIWZ- Opis Obiektu Skansen Grupa Warowna Cegielnia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zakres zobowiązania wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich.
4. Funkcje ochroniarzy będą wykonywać wyłącznie osoby posiadające stosowne Licencje I lub II stopnia upoważnienie do dokonania czynności ochronnych.
5. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, a także do zapewnienia możliwości faktycznego wykonania czynności poprzez zapewnienie dostępu do pomieszczeń i urzędzeń oraz do przekazania stosownych informacji technicznych.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

§ 4

2. Wszelkie zmiany osób chroniących obiekty muszą być zgłoszone Zamawiającemu przed przystąpieniem przez te osoby do wykonywania zamówienia, a nowo wprowadzone osoby muszą bezwzględnie dysponować licencjami.

§ 5

Termin wykonania niniejszej umowy strony ustalają od dnia 17.02.2015 roku do dnia 02.01.2017 roku.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z wykonawcą po stronie Zamawiającego jest..... tel.....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest tel.....

§ 7

1. Przedstawicielowi Zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielowi Zamawiającego służy w szczególności prawo żądania od przedstawiciela Wykonawcy w każdym czasie wszelkich informacji dotyczących realizacji umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.

§ 8

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie....., stanowiącej **3%** całkowitej ceny ofertowej, o której mowa w § 9 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
3. Zamawiający zwróci **100 %** wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. W przypadku, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy wynikające z polisy załączonej do oferty wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia wygaśnięcia tego ubezpieczenia i co najmniej do dnia 02.01.2017 roku, na warunkach nie gorszych niż ubezpieczenie, wynikające z polisy załączonej do oferty oraz z sumą gwarancyjną nie niższą niż suma gwarancyjna, na którą opiewa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy wynikające z polisy załączonej do oferty.

§ 9

1. Cena umowna brutto za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 pkt 1 niniejszej umowy płatne będzie w ratach miesięcznych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wynagrodzenie miesięczne stanowi 1/24 kwoty brutto, wskazanej w § 9 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie wystawiał miesięcznie faktury z upływem ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura za usługę stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
7. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia (brutto) określonego w § 9 pkt 1 niniejszej umowy, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy za usługi przez niego świadczone do dnia odstąpienia od umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia za dany miesiąc (brutto).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający

zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu lub umowy pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany:

1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

2) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,

3) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,

4) dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5) dopuszczalna jest zmiana umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3. Cena Umowy brutto, wskazana w § 9 Umowy, ulegnie odpowiedniej zmianie (tj. obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania Umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT).

4. Strony zobowiązują się, że w przypadkach:

a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, że dokonają – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez jedną ze stron Żądania zmiany, o którym mowa w ust. 4 poniżej - zmiany Umowy (w formie aneksu) i odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 i 2 Umowy (tj. zmianę Miesięcznej Opłaty i odpowiednią zmianę Ceny Umowy netto oraz Ceny Umowy brutto), zgodnie z procedurą opisaną w ust. 5 poniżej.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 lit. a)-b) powyżej, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania od drugiej Strony dokonania odpowiedniej zmiany Umowy (dalej: „Żądanie zmiany”). Żądanie zmiany składa się wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Umowy oraz przedstawiającym wyliczenia ww. zmian) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Na pisemne żądanie drugiej Strony złożone nie później w terminie 7 dni od daty otrzymania przez nią Żądania zmiany, Strona składająca Żądanie zmiany winna niezwłocznie udostępnić do wglądu drugiej Stronie, w swej siedzibie, księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni.

6. W przypadku, gdyby zmiana Umowy, o której mowa w ust. 4, nie została dokonana przez Strony w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, a jej dotyczące Żądanie zmiany przewidywało:

a) podwyższenie wynagrodzenia – Zamawiający zobowiązany będzie tymczasowo do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznych zaliczek na poczet podwyższonego wynagrodzenia w wysokości równej ___% różnicy pomiędzy dotychczasową wysokością Opłaty Miesięcznej netto a żadaną wysokością

Opłaty Miesięcznej netto, jednak nie więcej niż __% Opłaty Miesięcznej netto w dotychczasowej wysokości, albo

- b) zmniejszenie wynagrodzenia - Zamawiający zobowiązany będzie tymczasowo do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznych zaliczek na poczet obniżonego wynagrodzenia w wysokości równej __% różnicy pomiędzy dotychczasową wysokością Opłaty Miesięcznej netto a żadaną wysokością Opłaty Miesięcznej netto, jednak nie więcej niż __% Opłaty Miesięcznej netto w dotychczasowej wysokości,

przy czym ostateczne rozliczenie zaliczek nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

7. Strony zobowiązują się, że w przypadku innej niż wymieniona w ust. 4 powyżej zmiany powszechnie obowiązującego prawa powodującej konieczność zmiany warunków Umowy, niezwłocznie zawrą stosowny aneks do Umowy.

Zmianie ulegają zapisy w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Żadna ze stron nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych powstałych w trakcie realizacji umowy.

§ 16

W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawcy