

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. ,
Oddział WDW Jurata -Sopot
Adres: 84-150 Hel, ul. Helska 1**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.

Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA Oddział WDW Jurata-Sopot

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionych robót za następującą cenę ryczałtową:

Cena brutto (łącznie): PLN

słownie złotych:

Podatek VAT (łącznie):..... PLN

słownie złotych:,

cena netto (łącznie): PLN

słownie złotych:,

Oświadczamy, że:

1. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. Powyższa kwota nie podlega zmianie z tytułu wzrostu cen na rynku, w trakcie wykonywania robót.
3. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi w SIWZ oraz dokumentacją techniczną wykonaną dla zadań stanowiących przedmiot zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
5. Roboty objęte niniejszym zamówieniem wykonamy w terminie:**2014 r.**
6. Na wykonane roboty i wbudowane materiały **udzielamy 3 lat gwarancji.**
7. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. na okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

10. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót brutto zobowiązania wniesiemy w formie**

(wypełnia Wykonawca)

11. Do oferty dołączamy następujące dokumenty:

1)

2)

3)

4)

5)

.....

(wypełnia Wykonawca)

NIP Wykonawcy:

REGON Wykonawcy:

Imię i nazwisko osoby wpisanej w dokumentach rejestrowych przedsiębiorstwa lub imię i nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

.....

....., dnia

Miejscowość

Data

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką
imienną osoby(ów) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy]

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 P.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA Oddział WDW Jurata-Sopot

Ja (imię i nazwisko)

reprezentując firmę (nazwa firmy, adres).....
.....
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia.....
Miejscowość *Data*

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką
imienną osoby(ób) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy]

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
art. 24 ust. 1 Pzp.**

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),**
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

**Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA
Oddział WDW Jurata-Sopot**

Ja (imię i nazwisko)
reprezentując firmę (nazwa firmy, adres)

.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy **oświadczam**, że nie podlegamy wykluczeniu
z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

..... dnia.....
Miejscowość Data

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczęcią
imienną osoby(ób) upoważnionej(ych
do reprezentowania Wykonawcy]

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

OŚWIADCZENIE

w zakresie **art. 24 ust. 2 pkt. 5** ustawy Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę w postępowaniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA Oddział WDW Jurata-Sopot

oświadczam, że:

1/ należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U nr 50, poz. 331, z późn. zm) wraz z następującymi podmiotami:

.....
.....
.....
.....
.....

2/ nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U nr 50, poz. 331, z późn. zm).

..... dnia.....
Miejscowość *Data*

.....
*[czytelny podpis lub podpis z pieczęcią
imienną osoby(ób) upoważnionej(ych
do reprezentowania Wykonawcy]*

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
dla zadania pn.:**

**Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA
Oddział WDW Jurata-Sopot**

Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Wymagane jest wykazanie wiedzy i doświadczenia w realizacji co najmniej trzech roboty budowlanej polegającej na wykonaniu: remontu lub przebudowy obiektu kubaturowego, przy czym wartość tej roboty budowlanej musi wynosić min. 350 000,00 zł. brutto.

	Nazwa zadania i miejsce jego wykonania	Całkowita wartość robót brutto w PLN	Zakres robót jakie wykonał Wykonawca	Wartość robót brutto, którą wykonał Wykonawca (w PLN)	Terminy realizacji	
					Rozpoczęcie: (miesiąc, rok)	Zakończenie: (miesiąc, rok)
1.						
2.						
3.						

Oferent jest zobowiązany załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Dowodami o których mowa powyżej są:

- poświadczenie lub dokument potwierdzający, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- inny dokument – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa wyżej.

..... dnia.....
Miejscowość Data

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką
imienną osoby(ów) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy]

.....
 (pieczęć adresowa firmy oferenta)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia publicznego pn.
Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA Oddział WDW Jurata-Sopot

będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny dla realizacji zamówienia nie krócej jednak niż okres przewidziany umową z Zamawiającym, łącznie z okresem zgłaszania wad.

Będziemy solidarnie odpowiadać za zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym realizację zamówienia.

Wspólnie ustanawiamy Lidera firmę (.....), który będzie w naszym imieniu występował we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia .

Ustanawiamy (.....), jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis/Podpisy osób prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

..... dnia.....
 Miejscowość Data

.....
 [czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy]

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pn.

**Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA
Oddział WDW Jurata-Sopot**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

	Nazwa	Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania	Adres	Telefon	Podpis /Podpisy osób prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów
Lider
Partner 1
Partner 2
Partner 3
.....

....., dnia.....
miejsowość data

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczęcią
imienną osoby(ów) upoważnionej(ych
do reprezentowania Wykonawcy]

.....
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA, JAKĄ WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ
PODWYKONAWCOM**

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.:
**Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA
Oddział WDW Jurata-Sopot**

L.p.	Zakres powierzonych robót	Wartość powierzonej części zamówienia (w PLN)	
		netto	brutto

....., dnia.....
miejsowość *data*

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką
imienną osoby(ób) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy]

UMOWA (Wzór)
Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA
Oddział WDW Jurata-Sopot

zawarta w dniu 2014 roku w Helu pomiędzy:

Domy Wczasowe WAM sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, posiadającą numer NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną przez: **Andrzeja Hille** – Dyrektora Oddziału WDW Jurata – Sopot, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....zwanym dalej

„Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – **nr sprawy DW/O/JS/PZP/J-7/2014**

§ 1.

Definicje

Określenia użyte w umowie mają następujące znaczenie:

- 1) **Zadanie inwestycyjne** – zadanie stanowiące przedmiot umowy **pt. Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA Oddział WDW Jurata-Sopot**
- 2) **Ustawa** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 3) **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca zlecił część prac składających się na Zadanie inwestycyjne,
- 4) **Obiekt** – budynek Goplana nr 45 w DW Jantar O/WDW Jurata

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę Zadania inwestycyjnego **Roboty modernizacyjne wraz z wymianą osprzętu w apartamentach budynku GOPLANA Oddział WDW Jurata-Sopot**
2. w zakresie określonym w:

- 1) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy,
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie realizacji Zadania inwestycyjnego oraz zgodnie z umową.

§ 3.

Termin wykonania Zadania inwestycyjnego

1. Wykonawca wykona Zadanie inwestycyjne w terminie *nie później niż* do dnia 05 maja 2014 r. Za dzień zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń.
 2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Zadanie inwestycyjne zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 3. Powstanie opóźnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, udokumentowanie tego faktu oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego będzie upoważniało Wykonawcę do wydłużenia okresu realizacji, a w związku z tym przesunięcia terminu realizacji Zadania inwestycyjnego o ilość dni opóźnienia. Zmiana terminu realizacji Zadania inwestycyjnego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie potwierdzenia na piśmie przez obie Strony.
 4. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia.
 - a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
- 4.1 O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
- 4.2 Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
- 4.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zawartej umowie w części dotyczącej zmiany kluczowego personelu Wykonawcy (Kierownik budowy) lub Zamawiającego.
 - a) W przypadku zmiany kluczowego specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone przepisami prawa dla danego specjalisty.
 - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - c). Zgodnie z żądaniem Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

6. W wypadku pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy dopuszcza się zmianę właściwych postanowień umowy w tym dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót zamiennych.

§ 4.

Nadzór nad robotami

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru w osobie (tel.). Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia inspektorowi nadzoru dostępu do miejsca prowadzenia robót,
 - 2) stosowania się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, zarówno ustnych jak i zapisanych w dzienniku budowy (jeśli jest wymagany), zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie..... (tel.). Kierownik robót będzie jednocześnie reprezentantem Wykonawcy na terenie robót i uprawniony jest do odbioru oświadczeń woli od Zamawiającego dotyczących realizacji Zadania inwestycyjnego. Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zmiany kierownika robót.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie robót i prac objętych Zadaniem inwestycyjnym zobowiązuje się do dokonywania odpowiednich uzgodnień przed rozpoczęciem robót i prac z Zamawiającym w zakresie terminów realizacji oraz wylęczeń i przełączeń w układach zasilania Obiektu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się przy wykonywaniu Zadania inwestycyjnego osobami (pracownikami, podwykonawcami) posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia. Wszystkie osoby dopuszczone do realizacji Zadania inwestycyjnego będą przeszkolone stanowiskowo oraz w zakresie przepisów bhp, posiadać będą aktualne, wymagane przepisami badania lekarskie i wyposażone będą w odpowiednie ubrania robocze oznaczone nazwą Wykonawcy i środki ochronne.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za objęcie przez kierownika robót kierownictwa nad prowadzonymi pracami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane przez kierownika robót wszystkich obowiązków ustawowo przewidzianych dla kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami art. 21a Ustawy, w szczególności w określonym w Ustawie zakresie i formie. Wykonawca zobowiązany jest przez okres wykonywania Zadania inwestycyjnego przechowywać dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Zadania inwestycyjnego zobowiązany jest sprawdzić dokumentację przetargową pod względem wykonawczym i technologicznym, tak by ograniczyć prawdopodobieństwo błędów wykonawczych.
6. Wykonawca niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu robót, obejmującym m. in. ustalenie

wskazań podliczników wody i prądu, zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego ich rozpoczęcia i przeprowadzenia, w szczególności czynności zabezpieczające i tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, w tym oznakować miejsce robót i odpowiednio je zabezpieczyć. Wykonawca przez cały czas prowadzenia robót, utrzymywać będzie teren robót w stanie niestwarzającym zagrożenia dla osób trzecich, na bieżąco usuwać będzie odpady i śmieci oraz estetycznie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały.

7. W zakresie odpadów, o których mowa w ust. 6, powstałych podczas realizacji robót, objętych przedmiotem mowy, Strony postanawiają co następuje:
 - 1) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), powstałych w związku z realizacją umowy;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za przekazanie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom trzecim, w szczególności za weryfikację wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy decyzji administracyjnych i wpisów do właściwych rejestrów;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz wymaganiami ochrony środowiska, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów oraz do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków administracyjnych i ewidencyjnych wynikających z ustawy o odpadach;
 - 5) Za odpady powstałe w związku z realizacją umowy wskazane przez Zamawiającego do sprzedaży, podmiot któremu Wykonawca przekaze odpady lub obowiązki wytwórcy odpadów, zapłaci Zamawiającemu cenę. Cena będzie płatna na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Przed przekazaniem odpadów albo przed przekazaniem obowiązków wytwórcy odpadów innemu podmiotowi Wykonawca przedstawi kalkulację obejmującą wszystkie czynniki cenotwórcze.
8. Z uwagi na prowadzenie robót w Obiekcie będącym w eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób niezakłócający działania infrastruktury technicznej Obiektu oraz prowadzić roboty i prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników Obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na niezakłócone działanie infrastruktury technicznej Obiektu. Obowiązek informowania dotyczy także zdarzeń, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Zadania inwestycyjnego, w szczególności na jego terminowe, wolne od wad wykonanie oraz dotyczy wszelkich innych istotnych zdarzeń, które mogą mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.
10. W zakresie, w jakim okaże się niezbędny, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na etapie odbioru wykonanych robót i prac przez odpowiednie służby, w tym podczas uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane przez obowiązujące przepisy). Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszystkie wymagane przepisami oświadczenia oraz przekazać komplet dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń niezbędnych dla realizacji Zadania inwestycyjnego.
11. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu potrzebę wejścia na teren Obiektu, najpóźniej na 3 dni przed planowanym wejściem.
12. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób minimalizujący ryzyko uszkodzeń lub zniszczeń prac, instalacji, urządzeń istniejących oraz nienaruszający warunków gwarancji dotyczących Obiektu, w tym warunków gwarancji istniejących w budynku elementów, instalacji, urządzeń oraz innej infrastruktury. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje możliwość lub

konieczność naruszenia warunków gwarancji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie – w formie pisemnej – poinformować o powyższym Zamawiającego określając, w jakim stopniu roboty, składające się na Zadanie inwestycyjne, zmieniają właściwości, jakość lub uwarunkowania techniczne rzeczy, której gwarancja dotyczy, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie norm, przepisów, procedur. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie prac lub zakłócenie pracy instalacji lub urządzeń będące wynikiem realizacji przedmiotu umowy oraz ewentualną utratę przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji dla tych elementów Obiektu lub jej ograniczenie, jak również jest zobowiązany do naprawienia wynikłej szkody.

13. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą Zadania inwestycyjnego. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót i prac przy realizacji Zadania inwestycyjnego. Dokumentacja powykonawcza obejmować będzie poza dokumentacją, o której mowa w art. 3 pkt 14 Ustawy także atesty materiałowe, aprobaty techniczne, świadectwa, instrukcje obsługi, dokumentację techniczno – ruchową itp. Dokumentacja powykonawcza przekazana zostanie w 5 egzemplarzach wersji papierowej wraz z jej zapisem cyfrowym na płycie CD/DVD.
14. Wraz z fakturą za wykonane roboty, Wykonawca przedstawi zestawienie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku realizowanego Zadania inwestycyjnego.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni od zawarcia umowy,
- 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem zasad obowiązujących w odniesieniu do wejścia i poruszania się po terenie siedziby,
- 3) odbioru wykonanych robót i prac – zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
- 4) protokolarnego przyjęcia od Wykonawcy terenu robót, po ich zakończeniu i odbiorze oraz po uprzątnięciu terenu i likwidacji zaplecza,
- 5) współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla należytej realizacji umowy,
- 6) przekazania Wykonawcy wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mających znaczenie dla realizacji Zadania inwestycyjnego w sposób niezakłócający funkcjonowania infrastruktury Obiektu, w którym roboty są wykonywane.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację Zadania inwestycyjnego Strony ustalają na kwotę zł (słownie: zł) netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Zadania inwestycyjnego, w szczególności koszty własne Wykonawcy, koszty materiałów, sprzętu, koszty zużytej przez Wykonawców wody i prądu, koszty prac wykonanych przez podwykonawców, koszty obsługi gwarancyjnej po zakończeniu realizacji Zadania inwestycyjnego.
3. Do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w chwili wystawienia faktury VAT, który wyniesie..... zł, całkowite wynagrodzenie brutto wynosi kwotę zł (słownie: zł)
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o podwykonawcach Wykonawcy w zakresie realizacji umowy.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne. W szczególności opóźnienie podwykonawców z realizacją Zadania inwestycyjnego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za niedotrzymanie terminów umownych.
4. Wraz z fakturą, o której mowa w § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu przez Wykonawcę na jego rzecz wynagrodzenia za wykonane roboty, jeżeli podwykonawca realizuje roboty.

§ 9.

Odbiór Zdania inwestycyjnego. Dokumentacja

1. Opiniowanie i/lub odbiór dokumentacji powykonawczej oraz odbiór robót i prac, składających się na Zadanie inwestycyjne, wraz z wbudowanymi w ramach umowy urządzeniami i materiałami następuje na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych częściowych i końcowego, sporządzanych przez upoważnionych Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wszelkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu, a także inne odbiory częściowe, wymagają powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego Zadania inwestycyjnego. Dokonanie odbioru częściowego nie powoduje przejścia na Zamawiającego ryzyka i odpowiedzialności za odebrane roboty i/lub prace. Przejście to nastąpi po zakończeniu realizacji Zadania inwestycyjnego w całości i odbiorze końcowym.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji wszystkich prac i robót, składających się na Zadanie inwestycyjne i uporządkowaniu terenu robót, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, na piśmie, gotowość do odbioru końcowego wraz ze zgłoszeniem. Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
 - 1) oświadczenie o całkowitym rozliczeniu się ze wszystkimi podwykonawcami,
 - 2) dokumentację wykonawczą, w tym projekt wykonawczy udostępniony Wykonawcy w celu realizacji umowy,
 - 3) dokumentację powykonawczą,
 - 4) dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy, oraz ewentualną dokumentację gwarancyjną dostawców urządzeń,
 - 5) inną dokumentację związaną z realizacją Zadania inwestycyjnego, wymaganą przepisami prawa, w szczególności certyfikaty, atesty itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu, przed rozpoczęciem procedury odbioru, sprawdzenie przedmiotu odbioru pod względem technicznym oraz sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej, a także udzielić Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień.
5. Odbioru prac i robót, składających się na Zadanie inwestycyjne, dokonuje komisja upoważniona i wyznaczona przez Zamawiającego. W procedurze odbioru mają prawo, a na żądanie Zamawiającego – obowiązek, uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3, chyba że Zamawiający stwierdzi brak podstaw do przystąpienia do procedury odbioru. W takim przypadku Wykonawca zostanie wezwany do niezwłocznego usunięcia uchybień, które uniemożliwiają przystąpienie do procedury odbioru.

6. Podczas procedury odbioru Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanych pracach. W takim przypadku wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru.
7. Z dokonanego odbioru sporządzony zostanie protokół. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego stwierdzający brak wad lub usterek w wykonanych pracach i robotach, składających się na Zadanie inwestycyjne, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Zadania inwestycyjnego
8. W trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru, na 3 dni naprzód o terminie zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest, na swój koszt, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji powykonawczej wykonanej przez Wykonawcę, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do tych części odbieranej dokumentacji, które mają charakter „utworu” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, o których mowa w art. 50 ww. ustawy, w tym prawo do wielokrotnego wykorzystania ww. dokumentacji, prawo przekazywania ww. dokumentacji osobom trzecim, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz prawo do wprowadzania koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w powstałej w ramach umowy dokumentacji, wraz z prawem zależnym, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z niniejszym ustępem.

§ 10.

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu przejęcia terenu robót przejmuje odpowiedzialność, na zasadach ogólnych z uwzględnieniem postanowień umowy, za szkody wynikłe na terenie robót, aż do chwili protokolarnego końcowego odbioru Zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków umownych, ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, a także za dokonanie pozytywnego odbioru robót przez wszystkie uprawnione służby oraz za dopuszczenie obiektu objętego robotami do użytkowania.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich szkodach wyrządzonych przy wykonywaniu bądź przy okazji wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej naprawy na własny koszt wszelkich szkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie 2 dni, Zamawiający ma prawo usunąć skutki zdarzenia wyrządzającego szkodę na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i prac oraz wady użytych podczas prac elementów. Do rękojmi, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi za wady fizyczne Strony ustalają na 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, potwierdzonej na piśmie, gwarancji jakości wykonanych robót i prac na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
7. W przypadku ujawnienia wady, usterki lub wystąpienia awarii w okresie gwarancji Wykonawca

własnym kosztem i staraniem, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przystąpi do jej usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady, usterki lub awarii w terminie uzgodnionym przez Strony. Usunięcie wady, usterki lub awarii zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad.

8. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu Zadania inwestycyjnego, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych i zapłaconych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych przez Zamawiającego kar umownych z należnym mu wynagrodzeniem.

§ 12.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające realizację umowy, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy pomimo dochowania należytej staranności.

§ 13.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres udzielonej gwarancji odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość równą lub wyższą wartości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, prace i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót i prac objętych Umową, w tym mienie stanowiące własność Zamawiającego w zakresie szkód mogących powstać w tym mieniu w związku z wykonywaniem umowy, w tym od ognia, huraganu, zalania;
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Certyfikaty polis potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, powinny być przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, a następnie okazywane na każde żądanie Zamawiającego.

§ 14.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przejmie terenu robót w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca przerwie z własnej winy realizację Zadania inwestycyjnego na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) Nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru, do usunięcia wad przedmiotu umowy.
2. Z chwilą otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy Wykonawca wstrzyma realizację Zadania inwestycyjnego. Niezwłocznie po wstrzymaniu realizacji Zadania inwestycyjnego prac Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zabezpieczyć wykonane roboty i prace oraz dokonać ich inwentaryzacji. Przekazanie robót i prac niezakończonych odbędzie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na podstawie protokołu spisane pomiędzy upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy. Niezwłocznie po spisaniu protokołu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu robót maszyn, urządzeń, materiałów stanowiących jego własność.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje jedynie zwrot poniesionych przez niego nakładów, do chwili rozwiązania umowy.

§ 15

Klauzula poufności

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności treści wszystkich dokumentów przekazanych mu w związku z realizacją umowy oraz wszelkich informacji uzyskanych przy okazji jej wykonywania.

§ 16.

Przedstawiciele Stron

1. Jako osoby upoważnione do kontaktowania się w związku z realizacją umowy Strony wskazują:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca –
2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, tj. w kwocie:zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie (zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w części XVI, ust. 16.2)
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym gwarancji. Zamawiający może potrącać kwoty naliczonych kar umownych i ewentualnie zasądzonych odszkodowań z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. O dokonaniu potrącenia Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone/ zwolnione w następujących terminach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie do 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie do 30 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi gwarancji jakości, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad zgłoszonych w okresie rękojmi i podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego przez Zamawiającego.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie, wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, zarówno w całości, jak i w części, w tym również przelew wierzytelności, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: