



AMW REWITA

Załącznik nr 6 do SDZ
Wzór umowy

Umowa nr
na dostawę i montaż domków mobilnych

zwana dalej „Umową”, zawarta w w dniu 2023 roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez –, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargowym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy **RWT/...../...../...../...../2023**, o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) jednorazowa dostawa i montaż 10 domków mobilnych letniskowych (zwane dalej „Towarem”) do Oddziału Rewita Jurata na działce numer 628/6 obręb ewidencyjny Hel, na warunkach i zasadach określonych w Umowie.



AMW REWITA

- 2) Wykonanie podłączenia do zewnętrznej instalacji elektrycznej i sanitarnej do każdego domku letniskowego oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wodnokanalizacyjnej;
- 3) wykończenie pomieszczeń zgodnie z opisem zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
2. Szczegółową ilość Towaru określono w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Towar do wskazanego miejsca dostawy wraz z rozładunkiem, ustawieniem, montażem.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający wskazuje, który z dokumentów jest wiążący dla Stron.

§ 2. [Pakowanie i znakowanie Towaru]

1. Towar będzie spełniał wymogi i zostanie oznaczony zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz będzie posiadał wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczające go do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku zmiany regulacji prawnych w trakcie trwania Umowy, Towar będzie spełniał wymagania aktualnie obowiązujących aktów.
2. Opakowanie Towaru powinno być odpowiednie do rodzaju transportu i będzie chroniło Towar przed wszystkimi możliwymi warunkami, których można się spodziewać w czasie transportu. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia Towaru na czas jego przewozu i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jego dostarczenie, jakość i uszkodzenia powstałe w trakcie transportu. Wszelkie koszty związane z transportem i dostawą Towaru zostały zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 3.

[Warunki dostawy i montażu]

1. Wykonawca dostarczy, rozładuje, ustawi i zamontuje zamawiany Towar do Oddziału Rewita Jurata (działka numer 628/6 obręb ewidencyjny Hel w miejscowości Hel), w terminie nie dłuższym niż dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Jakościowy odbiór Towaru dostawy zostanie dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w miejscu dostawy określonym w ust. 1 powyżej, w szczególności w oparciu o złożone zamówienie, dokumenty dostawy i wszelkimi innymi wymaganymi przez obowiązujące prawo dokumentami m.in. świadectwami, certyfikatami i atestami.
3. Przekazanie Towaru i montaż nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej: oznaczenie Stron, datę jego sporządzenia, datę wykonania dostawy i usług z nią związanych, oznaczenie Towaru, pomieszczenia, w którym Towar został zamontowany oraz zawierać oświadczenie, że dostarczony przedmiot Umowy jest zgodny z wymaganiami niniejszej Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych, jakościowych bądź nieprawidłowego ustawienia/montażu przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół, w którym wskazane zostaną nieprawidłowości oraz wyznaczony zostanie termin kolejnego odbioru, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może wedle swojego uznania skorzystać z uprawnienia do naliczenia kary umownej. Jedynie podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu Umowy bez uwag stanowi dowód wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a data jego podpisania oznacza datę wykonania Umowy.
5. Po wykonaniu całości prac obejmujących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz uprzątnąć teren na którym prowadzone były prace. Wykonawca pozostawi pomieszczenia w stanie nienaruszonym oraz w czystości.

§ 4.

[Gwarancja i rękojmia]



AMW REWITA

1. Wykonawca oświadcza, że Towar jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej i ilościowej na dostarczony Towar oraz świadczone usługi. Gwarancja jakościowa i ilościowa udzielona jest na okres 60 miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna bieg z dniem następującym po dacie dostawy Towaru, zaś w przypadku świadczenia dodatkowych usług, w dniu następnym po dniu dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. W przypadku, gdy dostarczony Towar nie odpowiada pod względem ilościowym, jakościowym lub trwałości produktowi wskazanemu przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt Towaru odpowiednio: w żądanej ilości, pełnowartościowego lub spełniającego wymagania Zamawiającego - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji.
6. Jeżeli z powodu wady prawnej Towaru Zamawiający będzie zmuszony wydać go osobie trzeciej, Wykonawca jest obowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty bez względu na inne postanowienia Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii.
8. Bieg terminu gwarancji wskazanych w ust. 2 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
9. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. Wskazane w ust. 9 awarie i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 7 Umowy.
11. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad, awarii i usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad, awarii, usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, awarii lub usterki specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie i usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
14. Strony Umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
15. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć w terminie 14 dni oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkada zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
16. W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Umowy, Zamawiający powinien zawiadomić o tym Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) w sposób analogiczny do zawiadomienia o wadzie przy gwarancji jakości.
17. Wykonawca powinien usunąć wadę, o której mowa w ust. 13 oraz wyrządzoną szkodę w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najbliższym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również



AMW REWITA

w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 20 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody.

18. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Towar i usługi wykonane przez Podwykonawcę.

§ 5.

[Podwykonawcy]

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w podwykonawcy (dalej „Podwykonawca”), przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym ustępie, tj.:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu szczegółowy zakres prac, przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania tych prac;
 - 2) Zamawiający, w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, nie złoży Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez Podwykonawcę.
2. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
4. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechanie własne.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym ryzyko i pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
7. Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:
 - 1) (wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)
 - 2) (wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP).....

§ 6.

[Odbiory]

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację tj.: atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia oraz pozostałe dokumenty wymagane przez przepisy prawa.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że prace objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Strony ustalą termin odbioru końcowego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace stanowiące Przedmiot Umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości przekazanej Dokumentacji wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia prac lub uzupełnienia bądź poprawienia Dokumentacji i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.



AMW REWITA

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, w przypadku gdy:
 - 1) wady Przedmiotu Umowy **dadzą się usunąć** i jednocześnie nie uniemożliwiają eksploataowania Przedmiotu Umowy oraz ich zakres nie stanowi podstawowego zakresu robót – Zamawiający może sporządzić listę wad lub usterek i wyznaczyć Zamawiającemu termin ich usunięcia, dokonując odbioru robót w części wolnej od wad;
 - 2) wady Przedmiotu Umowy **dadzą się usunąć** i jednocześnie uniemożliwiają eksploataowanie Przedmiotu Umowy lub ich zakres stanowi podstawowy zakres robót – Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 3) wady Przedmiotu Umowy **nie dadzą się usunąć** i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 4) wady Przedmiotu Umowy **nie dadzą się usunąć** i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy zachowując prawo naliczenia kar umownych lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru części Przedmiotu Umowy zakwestionowanych, jako wadliwa. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.
9. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 7.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie, nr telefonu:, e-mail:....., adres do doręczeń:
2. Wykonawca wyznacza osobie ..., nr telefonu:, e-mail:, adres do doręczeń
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace stanowiące Przedmiot Umowy.
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

§ 8.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia kopia polisy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować kadre, pracowników Wykonawcy, a także wszelkie inne osoby realizujące zlecone prace w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

§ 9.

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]



AMW REWITA

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy, w tym wynikających z rękojmi oraz gwarancji.
2. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę złotych (słownie:) tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy, w tym wynikających z rękojmi oraz gwarancji w okresie 5 lat gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi na wady konstrukcji domków (60 miesięcy). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto ... PLN (słownie:/100), tj. wartość brutto ... PLN (słownie:/100).
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość zamówienia, od wykonania którego odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.



AMW REWITA

6. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Rozliczenie za należytą realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
8. W odniesieniu do zapłaty faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowiąc będą:
 - a) protokół odbioru końcowego;
 - b) potwierdzenie przekazania Dokumentacji Powykonawczej;
9. Niedołączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 adres e-mail. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury.
13. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

§ 11.

[Termin wykonania Umowy]

Termin wykonania Przedmiotu Umowy określa się do dnia 15 kwietnia 2024 r.

§ 12.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 10 dni w stosunku do terminu realizacji Umowy;
 - 2) niewykonywania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, tj.: nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją, czym narusza postanowienia Umowy;
 - 3) zaniedbywania bądź przerwania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 3 dni;
 - 4) naruszenia norm jakościowych określonych w Umowie;
 - 5) zaistnienia z winy Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 7) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.



AMW REWITA

2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 5) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, zaniechania naruszeń, zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczy mu w tym celu 5 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit 6) i 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 2 dni i nie dłuższy niż 3 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
7. Strony Umowy określają protokolarnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
9. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy w stosunku, w jakim Strony ustaliły stopień realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 13.

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 2) naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek;
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 11 Umowy w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2), 3), 4) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 14.

[Dane osobowe]

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27



AMW REWITA

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ dalej RODO) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.

2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - 1) osób reprezentujących drugą Stronę;
 - 2) osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Strony oświadczają, że osoby wymienione w ust 2 zostaną przez Stronę na rzecz drugiej Strony zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w **Załączniku nr 6** do Umowy oraz **Załączniku nr 7** do Umowy.

§ 15.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:
 - a) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk CEIDG lub KRS Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zakupu/umowy
 - c) Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac.
 - d) Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy wraz z kosztorysem;
 - e) Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy
 - f) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
 - g) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Wykonawcy
 - h) Załącznik nr 8 – Kserokopia protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej,
 - i) Załącznik nr 9 – Wzór protokołu wprowadzenia i przekazania miejsca wykonywania robót
 - j) Załącznik nr 10 – Wzór protokół ostatecznego odbioru.
 - k) Załącznik nr 11 – Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem powierzonych do wykonania prac – jeżeli dotyczy – składany przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.



AMW REWITA

Zamawiający

Wykonawca



Klauzula informacyjna dla osób: reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją umowy

1. Administratorem danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15 03-310 Warszawa. (dalej: „my”). Nasze pozostałe dane kontaktowe to e-mail: sekretariat@rewita.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Katarzyny Jazłowieckiej oraz Zastępcy Inspektora Ochrony Danych w osobie Dominika Stana, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia oraz rozliczenia. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
4. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
5. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, stanowisko, nazwa zatrudniającego podmiotu, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - 2) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).Powyżej wskazane uprawnienia Możesz wykonać drogą mailową, wysyłając maila na adres: sekretariat@rewita.pl lub zwracając się do nas pisemnie na adres AMW REWITA Sp. z o. o. ul. Św. Jacka Odrowąża 15 03-310 Warszawa.
7. Będziemy wnikliwie weryfikować prośby, żądania lub sprzeciw zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informujemy jednocześnie, że prawa te nie mają charakteru bezwzględneho, gdyż przepisy pozwalają na ich nieuwzględnienie w określonych sytuacjach.
8. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - 1) podmiotom, którym powierzamy przetwarzanie Twoich danych osobowych w związku z wykonywaniem na naszą rzecz usług (przetwarzający), np. agencja ochrony,
 - 2) innym odbiorcom danych – np. firmy telekomunikacyjne,
 - 3) organom publicznym, w tym urzędy skarbowe, Policja, organy ścigania, w związku z prowadzonymi przez nie postępowaniami.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z: okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.
10. Administrator danych osobowych informuje, że, dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
11. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).



AMW REWITA

Załącznik nr 7 do Umowy

Klauzula informacyjna dla osób: reprezentujących Zamawiającego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją umowy

1. Administratorem danych osobowych jest z siedzibą w przy ul. Nasze pozostałe dane kontaktowe to e-mail:
2.



AMW REWITA

Wzór protokołu wprowadzenia i przekazania miejsca wykonywania robót

Załącznik nr 9 do Umowy



AMW REWITA

Wzór protokół ostatecznego odbioru.

Załącznik nr 10 do Umowy