



AMW REWITA

Warszawa, dnia 05.01.2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie** (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąza 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: [nieruchomosci@rewita.pl](mailto:nieruchomosci@rewita.pl); [www.rewita.pl](http://www.rewita.pl), [www.amwrewita.pl](http://www.amwrewita.pl), na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMA AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej „Zasady”).

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej 31 obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 3/2, o powierzchni 3,0322 ha, obręb 0014, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00048992/3.

Przetarg dotyczy sprzedaży zabudowanej nieruchomości wraz z wyposażeniem.

### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

#### OPIS

Nieruchomość jest położona w północno-wschodniej części miasta Kołobrzeg, ok. 800 m od plaży i morza. W najbliższym otoczeniu nieruchomości:

- od strony zachodniej osiedle mieszkaniowe złożone z bloków o wysokości do kilkunastu pięter,
- od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe; dalej w kierunku morza tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi, a także w bezpośrednim sąsiedztwie plaży tereny zabudowane ośrodkami wypoczynkowymi, hotelami i apartamentowcami,
- od strony południowej parkingi samochodowe oraz garaże,
- od wschodu nowa inwestycja stanowiąca kompleks kilkunastu 4-kondygnacyjnych budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych.

Strona  
1 z 5

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

## **Dostęp do drogi publicznej**

Zapewniony drogą asfaltową bezpośrednio od ul. Wschodniej.

## **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Działka inwestycyjna, zabudowana budynkami pozostałymi po dawnym ośrodku wczasowym, w całości ogrodzona, z bramami wjazdowymi i furtkami od strony ul. Wschodniej. Nawierzchnie piesze wykonane z kostki polbruk i płyt betonowych, teren jest w części oświetlony. Na terenie ośrodka urządzone są dwa parkingi, jeden z płyt betonowych drugi utwardzony asfaltem. Na działce od strony zachodniej znajdują się także dwa boiska do siatkówki i kort tenisowy, całość o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu budynku rekreacyjnego usytuowana jest betonowa altana z miejscem do grillowania. Ośrodek posiada również pole namiotowe i kempingowe. Na terenie ośrodka są liczne nasadzenia roślin ozdobnych (krzewy liściaste i iglaste), starodrzew oraz trawniki.

Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym, posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej i ciepłociągu (ogrzewana jest z własnej kotłowni gazowej).

**Na działce posadowione są obiekty dawnego ośrodka wypoczynkowego, wypis z kartoteki budynków stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

## **Kształt i topografia:**

- kształt nieruchomości stosunkowo regularny, zbliżony do trapezu,
- teren płaski,
- powierzchnia gruntu: 3,0322 ha.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium jako MW-8 tj. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej.

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

- mieszkaniową wielorodzinną,
- usługową,
- gastronomiczną,
- rekreacyjno – sportową,
- usługowo – oświatową i kulturową.

Podstawa: Uchwała Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.



# AMW REWITA

## **WZ-tka**

AMW REWITA Sp. z o.o. wystąpiła w 2021 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla części działki tj. inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego.

## **Strefa**

Przedmiotowa nieruchomość leży w strefie Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego oraz położona jest przy granicy obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego.

## **Obciążenie hipoteczne**

W dziale IV księgi wieczystej KW nr KO1L/00048992/3 ujawnione są dwie hipoteki umowne w łącznej kwocie 8.800.000,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset tysięcy złotych), ustanowione na rzecz AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. W dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie wolna od obciążeń hipotecznych.

## **II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:**

### **CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **16.000.000,00 zł netto** (słownie: szesnaście milionów złotych).

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku spełnienia warunków wynikających z zapisów ww. ustawy, Strony będą mogły skorzystać z opodatkowania transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości.

### **WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA**

Wysokość postąpienia wynosi minimum **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **1.600.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.05.2022 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Kołobrzeg”.



# AMW REWITA

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

## WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do **09.05.2022 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Dyrektorem Oddziału Rewita Rogowo, tel. 601-220-904.

## DATA I MIEJSCE

### PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **12.05.2022 r. o godz. 13.00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąza 15, I piętro, sala konferencyjna.

#### Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawily się na licytacji,
- 3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
- 4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 5) w przypadku niepozostawiania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
- 6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzorów dostępnych na stronie [www.rewita.pl/ogloszenia](http://www.rewita.pl/ogloszenia)

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej <https://www.rewita.pl> oraz [www.amwrewita.pl](http://www.amwrewita.pl).

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.



# AMW REWITA

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo dot. wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
3. Wypis z kartoteki budynków.
4. Zaświadczenie dot. SUIKZP.
5. Zaświadczenie dot. lasów.
6. Zdjęcia nieruchomości.
7. Wzory oświadczeń – dostępne na stronie [www.rewita.pl/ogloszenia](http://www.rewita.pl/ogloszenia)



AMW REWITA





Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: 320801\_1, Kołobrzeg (gm. miejska)  
 Obręb ewidencyjny: 320801\_1.0014, 14

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-10-2020 08:28:12

Nr jednostki rejestrowej: **G388**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością siedziba: ul. św. Jacka Odrowążą 15, 03-310 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
115	3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia 31	3.0322	Bi	3.0322	KO1L/00048992/3
Identyfikator: 320801_1.0014.3/2; Rejon statystyczny: 381472;						
Atrybuty dodatkowe: INNE: Koszaliński Pas Nadmorski - obszar chronionego krajobrazu						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 160, 166, 170, 173, 181, 182, 187.						

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.0322	ha
Słownie:	trzy hektary trzysta dwadzieścia dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Kołobrzeg, dnia 20.10.2020 r.

Zbigniew Markowski  
 20-10-2020  
 dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty Zbigniew Markowski Starszy  
 Inspektor  
 20-10-2020  
 dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Signed by /  
 Podpisano przez:

Zbigniew  
 Markowski

Date / Data: 2020-  
 10-20 08:33

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 20-10-2020 08:30:13

Pozycja kartoteki budynków: 320801\_1.0014.G388

Jednostka rejestrowa gruntów: G388

Budynki: 7

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m <sup>2</sup> ]
160	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia	pozostałe budynki niemieszkalne	budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe	ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy	1/-	359
<p><i>Identyfikator:</i> 320801_1.0014.160_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: -; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 359 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
166	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia	pozostałe budynki niemieszkalne	budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe	ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy	2/-	364
<p><i>Identyfikator:</i> 320801_1.0014.166_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: -; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 364 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
170	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia	pozostałe budynki niemieszkalne	budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe	ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy	2/-	362
<p><i>Identyfikator:</i> 320801_1.0014.170_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: -; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 362 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
173	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia	pozostałe budynki niemieszkalne	budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe	ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy	2/-	346
<p><i>Identyfikator:</i> 320801_1.0014.173_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: -; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 346 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
181	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	budynek nie określony innym atrybutem FSB	1/-	49
<p><i>Identyfikator:</i> 320801_1.0014.181_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: budynek nie określony innym atrybutem FSB; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: -; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 49 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> -</p>							
182	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia 31	budynki biurowe	budynki biurowe	siedziba firmy lub firm	3/1	510
<p><i>Identyfikator:</i> 320801_1.0014.182_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: siedziba firmy lub firm; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: -; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 510 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -</p> <p><i>Uwagi:</i> Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe</p>							
187	320801_1.0014.3/2	Kołobrzeg, ul. Wschodnia	pozostałe budynki niemieszkalne	pozostałe budynki niemieszkalne	budynek nie określony innym atrybutem FSB	1/-	64



Identyfikator: 320801\_1.0014.187\_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: budynek nie określony innym atrybutem FSB; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakończ. budowy: -; Wiek zakończ. budowy: -; Rok zakończ. przebudowy: -; Wiek zakończ. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 64 m2; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -

Uwagi: -

Kołobrzeg, dnia 20.10.2020 r.

Zbigniew Markowski  
2020-10-20

*dokument został podpisany elektronicznie*

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. Starosty Zbigniew Markowski Starszy  
Inspektor

2020-10-20

*dokument został podpisany elektronicznie*

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew  
Markowski

Date / Data: 2020-  
10-20 08:33

DMNA  


Kołobrzeg, dnia 12 grudnia 2019 r.

UA.6727.270.2019.II

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.),

na wnioski: **AMW REWITA Sp. z o.o.**

**ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa**

z dnia 05.12.2019 r. (wpłynęły do UM Kołobrzeg dnia 10.12.2019 r.);

o wydanie zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2 położonej w obrębie 14 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu oraz o jej przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także o tym, że nie leży ona na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i nie zostało ustanowione na rzecz miasta prawo pierwokupu;

**zaświadczam,**

że **działka nr 3/2 położona w obrębie 14 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu:**

- znajduje się na obszarze, dla którego **brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**;
- w obowiązującym dla miasta Kołobrzeg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., będącym dokumentem kierującym politykę przestrzenną miasta, na jego rysunku, który stanowi mapa kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonana na kopii mapy topograficznej w skali 1:10.000, oznaczona jest symbolem **MW-8** tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej; z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługową – oświatową i kulturową; gdzie należy dążyć do rewitalizacji zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych oraz do realizacji wielofunkcyjnego centrum kulturowego (rekreacja, sport, kino, teatr, dom kultury, itp.).
- na mocy Uchwały Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kołobrzeg, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 3 marca 2017 r., pod poz. 975, **nie znajduje się ani na obszarze zdegradowanym ani na obszarze rewitalizacji**, a tym samym **nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, bowiem tą ustanawia w formie uchwały Rada Miasta Kołobrzeg na obszarze rewitalizacji. Rada Miasta Kołobrzeg w ww. uchwale, **nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji**.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Monika Sielewska  
Nacz. Wydziału

Wydziału Urbanistyki i Architektury

DMNA  
Zi

**Starostwo Powiatowe  
w Kołobrzegu  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg**

Kołobrzeg, dnia 11 grudnia 2019 r.

OŚ.6162.00412.2019

AMW REWITA Sp. z o.o.  
ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie

- art. 217 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zmian.)

#### zaświadcza się, iż

- działka nr 3/2 w obrębie ewid. Nr 14, Kołobrzeg (gm. miejska) o powierzchni 3,0322 ha sklasyfikowana jako: Bi

nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2129 ze zmian./.

Zaświadczenie wydano na wniosek Zainteresowanego

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł /siedemnaście zł/ za wydanie zaświadczenia na rachunek Urzędu Miasta Kołobrzeg

Z up. STAROSTY

mgn. Katarzyna Domańska  
NACZELNIK WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Adresat
2. OŚ a/a

sprawę prowadzi: Anna Ginter  
Z-ca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska  
ul. Gryfitów 4-6, 78 - 100 Kołobrzeg  
tel. 94 3530160 w.232 /fax 94 3540510  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl) / [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)





AMW REWITA







# AMW REWITA







AMW REWITA

