



AMW REWITA

**Załącznik nr 7 do Specyfikacji
Wzór umowy**

Umowa nr
na roboty remontowe

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w Rogowie w dniu, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

.....;
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwane dalej pojedynczo „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym akcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym, na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy RWT/ORGW/ZA/272-REG/34/2020**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowych w ramach zadania **dotyczącego roboty remontowe mające na celu przystosowanie budynku „Meduza” do przepisów pożarowych** na terenie Oddziału AMW Rewita Rogowo (**Rogowo 76, 72-330 woj. zachodniopomorskie**). W ramach realizacji robót, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące, a w szczególności demontaż, wywóz gruzu, utylizacja zdemontowanych elementów lub części wyposażenia, zabezpieczenie, przeniesienie mienia Zamawiającego w miejsce przez niego wskazane.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (stanowiący **Załącznik nr 2, 3 i 4** do Umowy) stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Ogólna i szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 2) Kosztorys nakładczy;

AMW REWITA Sp. z o.o.

Strona
1 z 12



AMW REWITA

3) Przedmiar.

§ 2.

[Definicje Umowne]

Użyte w umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. **„Kierownik Budowy”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, jak również pełniącą funkcję kierownika budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym;
3. **„Dokumentacja powykonawcza”** – dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, obejmująca w szczególności dokumentację przebiegu instalacji podpisaną przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, wszelkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń oraz elementów wyposażenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, protokoły i certyfikaty potwierdzające wywóz i utylizację wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
4. **„Dzień Roboczy”** – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy w godzinach od 8.00 do 16.00;
5. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy;
6. **„Wady”** – oznaczają wszelkie wady bez względu na ich istotność, a polegające na niezgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Umową, w tym w zakresie Dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody;
 - 2) udostępnienie miejsca w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne i socjalno-bytowe;
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego oraz terenem budowy i nie wnosi w przedmiotowym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 2) odbył wizję lokalną z Zamawiającym, zapoznał się za stanem technicznym pomieszczeń, w tym w zakresie istniejących instalacji oraz nie wnosi do całości żadnych uwag ani zastrzeżeń – wzór stanowi **załącznik nr 9**;
 - 3) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy do umówionego użytku, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym;
 - 4) wykonał przedmiary robót i na ich podstawie sporządził kosztorysy ofertowe (branża budowlana, sanitarna, elektryczna) w sposób właściwy dla podmiotów profesjonalnych;
 - 5) zawarte w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych pozycje są wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i standardem określonym przez Zamawiającego oraz



AMW REWITA

- użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym;
- 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami;
 - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót, w tym robót niebezpiecznych lub robót na wysokości, w szczególności w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie budowy przez cały okres trwania Umowy,
 - 5) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy,
 - 6) ustanowienie Kierownika Budowy spełniającego wymagania, posiadającego niezbędne kompetencje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia określone w Prawie Budowlanym oraz zapewnienie wykonywania przez ustanowionego Kierownika Budowy, stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami, z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy, a w przypadku wstrzymania robót z tego powodu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wezwania Wykonawcy do zapewnienia obecności Kierownika Budowy na terenie budowy, w terminie 14 dni od dnia wstrzymania robót. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jednocześnie powrót Kierownika Budowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na zasadach i w terminie określonych w niniejszym punkcie.
 - 7) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunków robót określonych w Umowie, w tym poinformowanie osób wykonujących roboty o możliwych zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiającemu przysługuje wstrzymanie robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy do czasu zapewnienia przez Wykonawcę przestrzegania niniejszych przepisów;
 - 8) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
 - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadające orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i p.poż.;
 - b) przebywające na terenie Oddziału Zamawiającego, nie będą wnosily i spożywały napojów alkoholowych, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne przy realizacji Przedmiotu Umowy, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych;
 - 9) zapewnienie sprzętu, materiałów, narzędzi, substancji spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów; oraz bezpieczne ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 10) na każde żądanie Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących wykorzystywanych materiałów w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy
 - 11) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminów realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów;
 - 12) pisemne poinformowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 8 Umowy, o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego;
 - 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru;
 - 14) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 5 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii;
 - 15) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza technicznego, zaplecza socjalno-bytowego, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do procedury odbioru końcowego;



AMW REWITA

- 16) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 5 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie 2 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania – przejęcia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy. Dzień wprowadzenia i przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;
 - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem technicznym, zapleczem socjalno-bytowym, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie wskazań układów pomiarowych za okres od daty przekazania terenu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”;
 - 3) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
 - 4) właściwie oznaczyć sprzęt, narzędzia oraz zaopatrzyć osoby realizujące Przedmiot Umowy w sprzęt ochronny, ubrania robocze lub ochronne z widoczną nazwą Wykonawcy;
 - 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
 - 6) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się stosować zabezpieczenia skutecznie eliminujące przedostawianie się kurzu oraz zabrudzeń do części budynku, w których remont nie jest prowadzony, w tym w szczególności do pomieszczeń kuchni, w których Zamawiający prowadzi działalność. W przypadku braku zastosowania zabezpieczeń lub zastosowania zabezpieczeń niewystarczających do prowadzenia działalności przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy, a w przypadku wstrzymania robót z tego powodu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wezwania Wykonawcy do zastosowania właściwych zabezpieczeń, w terminie 14 dni od dnia wstrzymania robót. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jednocześnie zastosowanie właściwych zabezpieczeń nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na zasadach i w terminie określonych w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić drzewostan istniejący na terenie budowy.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 22:00. Prowadzenie robót w godz. od 22.00 do 6.00, prac uciążliwych w godz. od 20.00 do 9.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane o wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 5 Umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał, urządzenie lub elementy wyposażenia jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub elementy wyposażenia powiadamiając o tym pisemnie



AMW REWITA

Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub elementów wyposażenia właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiałów przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu wyrobów budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego i zaplecza socjalno-bytowego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w terminie 2 Dni Roboczych, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 5.

[Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób zgodny z kosztorysami ofertowymi oraz w ramach kwot wynagrodzenia w nich wskazanych. W przypadku ryzyka przekroczenia kwot wskazanych w kosztorysach ofertowych, Strony ustalają, że nie zostanie przekroczona maksymalna kwota wynagrodzenia.
2. Strony ustalają, że każda zmiana technologii wykonania robót lub odstępstwo od Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prowadzenia księgi obmiarów, dokumentacji przebiegu instalacji, dokonywanych pisemnych ustaleń Stron.
4. Wykonawca ustanawia jako Kierownika Budowy -, numer uprawnień:, tel., mail
5. Zamawiający zapewnia koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy:
 - 1), nr telefonu: - w zakresie bieżącego monitorowania stanu wykonania robót, z wyłączeniem z wyłączeniem czynności, o których mowa w pkt 2 poniżej;
 - 2), tel., mail – reprezentowania Zamawiającego, w szczególności w zakresie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, dokonywania akceptacji i ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisywania wymaganych Umową protokołów, potwierdzania stanu zaawansowania robót, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, weryfikacji obmiarów w księdze obmiarów, weryfikacji i akceptacji kosztorysów powykonawczych, rozliczeń Wykonawcy, opiniowania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Zamawiającemu wraz ze wskazaniem przyczyn dokonanej zmiany oraz załącznikami w postaci dokumentów potwierdzających posiadanie przez nowo proponowaną osobę uprawnień na poziomie wymaganym dla Kierownika Budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na co najmniej 7 Dni Roboczych przed planowanym terminem dokonania zmiany. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 7 – dniowym (Dni Robocze) wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych osoby zastępowanej i zastępującej.

§ 6.

[Adresy do doręczeń]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z realizacją, zamianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca –
3. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.



AMW REWITA

4. Strony zobowiązują się oświadczenia i zawiadomienia, a także ustalenia o których mowa w ust. 1 przesyłać w postaci skanu podpisanego dokumentu także drogą korespondencji email na wskazane w § 5 ust. 7 i 8 adresy poczty elektronicznej.

§ 7.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- 1) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP).....

§ 8.

[Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie później niż na 3 Dni Robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Po zakończeniu czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy w zakresie:
 - 1) zgodności wykonania robót z Umową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i Zasadami Sztuki Budowlanej,
 - 2) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, zaplecza technicznego i zaplecza socjalno-bytowego,
 - 3) kompletności Dokumentacji powykonawczej,
5. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie 3 Dni Roboczych, licząc od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych, wynosi do 3 Dni Roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego Wady, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunąć wady i zgłosić ponownie rozpocząć procedurę odbioru końcowego. Ustępy 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Usuwanie Wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyte do usunięcia Wad.
8. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych Wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku albo do powierzenia usunięcia wad do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na



AMW REWITA

usunięcie wad. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

10. Stwierdzenie przez Zamawiającego Wad w toku czynności odbioru, a także skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 6 i 9 nie ogranicza jego uprawnień do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 16 Umowy.

§ 9.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane roboty wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami i elementami wyposażenia. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8. ust. 5 Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączyć uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów urządzeń. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji o których mowa w niniejszym paragrafie nie ulegają jakiegokolwiek modyfikacji i Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wobec Wykonawcy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji producenta urządzenia. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał wszystkie Wady Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę. Zgłoszenie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis Wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia Wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku, pełną należność za usunięcie Wad Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10. Umowy.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu Wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót. Protokół ten będzie podstawą zwrotu zabezpieczenia pozostawionego na poczet rękojmi za Wady przedmiotu Umowy.

§ 10.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, tj. PLN (słowniezłotych 00/100) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc



AMW REWITA

wiązącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Kwota w wysokości ... PLN (słownie: złotych, ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w wysokości ... PLN (słownie: złotych, ../100), stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po podpisaniu Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W przypadku zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia jego wartości w terminie 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o skorzystaniu z prawa zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 11.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, kopia umowy/umów ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia PLN (słownie:, 00/100);
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia PLN (słownie:, 00/100);
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty remontowe na sumę ubezpieczenia PLN (słownie:, 00/100).
2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy



AMW REWITA

ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12.

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają Wynagrodzenie ryczałtowe i wysokości netto PLN (słownie: 00/100), tj. wartość brutto PLN (słownie: złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.
3. Wartość przedmiotu Umowy może ulec zmianie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza się żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz zaakceptowane przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze.
5. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
6. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
7. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
8. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 13 powyżej adres e-mail.
9. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
10. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktury w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
11. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
12. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w tym do przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i praw własności do nośników na których została zapisana.

§ 13.

[Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie dor. Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w § 8. Umowy.

§ 14.

[Siła Wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych, pod rygorem nie uznania danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych



AMW REWITA

kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.

3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 15.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:
 - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) o opóźnieniu Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 10 Dni Roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie Wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 Dni Roboczych i nie dłuższy niż 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
6. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 16.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych na następujących warunkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj. PLN;
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 13 Umowy - w wysokości 1000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 Umowy oraz § 4 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień przerwy;
 - 5) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę Wad - w wysokości 1000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;



AMW REWITA

- 6) wykonywania Przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci, nie będący Wykonawcą - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek;
 - 7) zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 3-7 kary umowne podlegają łączeniu.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
 4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 17.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegały przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 18.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 –aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem;
 - 2) Załącznik nr 2 – ogólna i szczegółowa specyfikacja techniczna;
 - 3) Załącznik nr 3 – przedmiar;
 - 4) Załącznik nr 4 – kosztorys nakładczy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy Wykonawcy.
 - 6) Załącznik nr 6 – protokół przejęcia prowadzonych prac;



AMW REWITA

- 7) Załącznik nr 7 – protokół ostatecznego odbioru;
- 8) Załącznik nr 8 – kopia polisy ubezpieczeniowej.
- 9) Załącznik nr 9 – protokół wizji lokalnej

Zamawiający

Wykonawca

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Dział Gastronomiczny	Dział Obsługi Gości	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny