



AMW REWITA

Warszawa, dnia 22.06.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąza 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, www.amwrewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej „Zasady”).

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej 31, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 3/2, o powierzchni 3,0322 ha, obręb 0014, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00048992/3.

Oferta dotyczy sprzedaży w/w działki wraz z zabudową, z wyposażeniem.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

tel. 501-530-845

e-mail: nieruchomosci@rewita.pl

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Kołobrzeg, ok. 1 km od plaży i morza. W najbliższym otoczeniu nieruchomości:

- od strony południowej teren niezabudowany, za którym znajduje się ulica Wschodnia i ciąg zabudowany pawilonami usługowymi i garażami,
- od strony zachodniej znajduje się z osiedle mieszkaniowe,
- od strony północnej przebiegają tory kolejowe, dalej tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi zdrowia a także tereny zabudowane ośrodkami wypoczynkowymi, hotelami i apartamentowcami,
- od wschodu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Strona
1 z 4

Dostęp do drogi publicznej:

Zapewniony drogą asfaltową bezpośrednio od ul. Wschodniej.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

Działka inwestycyjna, zabudowana budynkami pozostałymi po dawnym ośrodku wczasowym, w całości ogrodzona, z bramami wjazdowymi i furtkami od strony ul. Wschodniej. Nawierzchnie piesze wykonane z kostki polbruk i płyt betonowych, teren jest w części oświetlony. Na terenie ośrodka urządzone są dwa parkingi, jeden z płyt betonowych, drugi utwardzony asfaltem. Na działce od strony zachodniej znajdują się także dwa boiska do siatkówki i kort tenisowy, całość o nawierzchni asfaltowej.

Na terenie nieruchomości są liczne nasadzenia roślin ozdobnych (krzewy liściaste i iglaste), starodrzew oraz trawniki.

Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym, posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej i ciepłociągu (ogrzewana jest z własnej kotłowni gazowej).

Na działce posadowione są następujące obiekty:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| – budynek administracyjny z werandą | pow. zab.: 559,00 m ² , |
| – budynek pawilon wczasowy "Wiarus" | pow. zab.: 362,00 m ² , |
| – budynek pawilon wczasowy "Bartosz" | pow. zab.: 364,00 m ² , |
| – budynek pawilon wczasowy "Weteran" | pow. zab.: 346,00 m ² , |
| – budynek rekreacyjny | pow. zab.: 359,00 m ² , |
| – budynek magazynowy | pow. zab.: 64,00 m ² . |

Budynek administracyjny został wybudowany w 1935 r., natomiast pozostałe budynki wybudowano w latach 70-tych.

Kształt i topografia:

- kształt nieruchomości stosunkowo regularny, zbliżony do trapezu,
- teren płaski,
- powierzchnia gruntu: 3,0322 ha.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości:

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium, jako MW-8, tj. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej.

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

- mieszkaniową wielorodzinną,
- usługową,
- gastronomiczną,
- rekreacyjno – sportową,



AMW REWITA

– usługowo – oświatową i kulturową.

Podstawa: Uchwała Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Strefa:

Przedmiotowa nieruchomość leży w strefie Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego oraz położona jest przy granicy obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego.

Obciążenie hipoteczne:

W dziale IV księgi wieczystej KW nr KO1L/00048992/3 ujawnione są dwie hipoteki umowne w łącznej kwocie 8.800.000,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset tysięcy złotych), ustanowione na rzecz AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **16.500.000,00** zł netto (słownie: szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych netto). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. ok. 1,5 % ceny wywoławczej.

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **1.650.000,00** zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.07.2020 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na rachunek bankowy AMW REWITA Sp. z o.o. numer: 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z podaniem tytułu przelewu: „Przetarg Kołobrzeg”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze do dnia **28.07.2020 r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Dyrektorem Oddziału Rewita Rogowo, tel. 601-220-904.



AMW REWITA

DATA I MIEJSCE

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **31.07.2020 r. o godz. 13.00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąza 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawily się do licytacji,
- 3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
- 4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 5) w przypadku niepozostawiania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
- 6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej <https://www.rewita.pl> oraz www.amwrewita.pl.

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.



AMW REWITA

Warszawa, dnia 22.06.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąza 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomości@rewita.pl; www.rewita.pl, www.amwrewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej „Zasady”).

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej 31, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 3/2, o powierzchni 3,0322 ha, obręb 0014, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00048992/3.

Oferta dotyczy sprzedaży w/w działki wraz z zabudową, z wyposażeniem.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

tel. 501-530-845

e-mail: nieruchomości@rewita.pl

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Kołobrzeg, ok. 1 km od plaży i morza. W najbliższym otoczeniu nieruchomości:

- od strony południowej teren niezabudowany, za którym znajduje się ulica Wschodnia i ciąg zabudowany pawilonami usługowymi i garażami,
- od strony zachodniej znajduje się z osiedle mieszkaniowe,
- od strony północnej przebiegają tory kolejowe, dalej tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi zdrowia a także tereny zabudowane ośrodkami wypoczynkowymi, hotelami i apartamentowcami,
- od wschodu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Strona
1 z 4

Dostęp do drogi publicznej:

Zapewniony drogą asfaltową bezpośrednio od ul. Wschodniej.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

Działka inwestycyjna, zabudowana budynkami pozostałymi po dawnym ośrodku wczasowym, w całości ogrodzona, z bramami wjazdowymi i furtkami od strony ul. Wschodniej. Nawierzchnie piesze wykonane z kostki polbruk i płyt betonowych, teren jest w części oświetlony. Na terenie ośrodka urządzone są dwa parkingi, jeden z płyt betonowych, drugi utwardzony asfaltem. Na działce od strony zachodniej znajdują się także dwa boiska do siatkówki i kort tenisowy, całość o nawierzchni asfaltowej.

Na terenie nieruchomości są liczne nasadzenia roślin ozdobnych (krzewy liściaste i iglaste), starodrzew oraz trawniki.

Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym, posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej i ciepłociągu (ogrzewana jest z własnej kotłowni gazowej).

Na działce posadowione są następujące obiekty:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| – budynek administracyjny z werandą | pow. zab.: 559,00 m ² , |
| – budynek pawilon wczasowy "Wiarus" | pow. zab.: 362,00 m ² , |
| – budynek pawilon wczasowy "Bartosz" | pow. zab.: 364,00 m ² , |
| – budynek pawilon wczasowy "Weteran" | pow. zab.: 346,00 m ² , |
| – budynek rekreacyjny | pow. zab.: 359,00 m ² , |
| – budynek magazynowy | pow. zab.: 64,00 m ² . |

Budynek administracyjny został wybudowany w 1935 r., natomiast pozostałe budynki wybudowano w latach 70-tych.

Kształt i topografia:

- kształt nieruchomości stosunkowo regularny, zbliżony do trapezu,
- teren płaski,
- powierzchnia gruntu: 3,0322 ha.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości:

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium, jako MW-8, tj. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej.

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

- mieszkaniową wielorodzinną,
- usługową,
- gastronomiczną,
- rekreacyjno – sportową,



AMW REWITA

– usługowo – oświatową i kulturową.

Podstawa: Uchwała Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Strefa:

Przedmiotowa nieruchomość leży w strefie Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego oraz położona jest przy granicy obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzskiego Pasa Nadmorskiego.

Obciążenie hipoteczne:

W dziale IV księgi wieczystej KW nr KO1L/00048992/3 ujawnione są dwie hipoteki umowne w łącznej kwocie 8.800.000,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset tysięcy złotych), ustanowione na rzecz AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **16.500.000,00** zł netto (słownie: szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych netto). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. ok. 1,5 % ceny wywoławczej.

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **1.650.000,00** zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.07.2020 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na rachunek bankowy AMW REWITA Sp. z o.o. numer: 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z podaniem tytułu przelewu: „Przetarg Kołobrzeg”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze do dnia **28.07.2020 r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Dyrektorem Oddziału Rewita Rogowo, tel. 601-220-904.



AMW REWITA

DATA I MIEJSCE

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **31.07.2020 r. o godz. 13.00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąza 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawily się do licytacji,
- 3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
- 4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 5) w przypadku niepozostawiania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
- 6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej <https://www.rewita.pl> oraz www.amwrewita.pl.

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.