



# AMW REWITA

Maróz , 12.02.2020r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający AMW REWITA Sp. z o. o., ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, Oddział Rewita Waplewo zaprasza do złożenia oferty cenowej na „**Remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem**” w Oddziale Rewita Waplewo, znak sprawy: **RWT/OWPL/272/REG/08/2020**

Postępowanie prowadzone jest w trybie otwartym, zgodnie z Regulaminem Zakupów AMW REWITA. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny lub wybrania oferty, bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

### **Zamawiający:**

AMW REWITA Sp. z o.o.  
ul. św. J. Odrowąza 15  
03-310 Warszawa

### **ADRES DO KORESPONDENCJI:**

**Oddział Rewita Waplewo  
Maróz 2, 11-015 Olsztynek**

Telefon: 510 087 184  
Adres e-mail: [j.czarzasty@rewita.pl](mailto:j.czarzasty@rewita.pl)  
Strona internetowa: [www.rewita.pl](http://www.rewita.pl)  
Godziny pracy od 08:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku  
NIP: 7010302456, Regon:142990254

**Numer postępowania, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:**

**RWT/OWPL/272/REG/08/2020**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem** w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek .
2. Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w : przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 3** do Zapytania , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej **załącznik nr 4** do Zapytania, , opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 5** do Zapytania

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany na podstawie w/w dokumentacji .
4. Wykonawca powinien wykonać wszystkie roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21), Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych, a pozostałe materiały np. z rozbiórki nie podlegające utylizacji zgodnie z w/w ustawą Zamawiający pozostawia do dyspozycji Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.
7. W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą odpowiedzialną p. Krzysztof Kowalski, numer telefonu 502 385 366, lub e-mail: k.kowalski@rewita.pl
8. Prowadzenie ustaleń z w/w osobą nie jest wiążące. Wszystkie merytoryczne zapytania, które występują w trakcie jak i po dokonaniu wizji lokalnej należy kierować do Zamawiającego w formie pisemnej lub mailem
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
12. W przypadku powierzenie części zamówienia podwykonawcom Wykonawca winien wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiego wskazania oznacza, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
13. Na zamówienie zostanie podpisana umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do Zapytania.
14. Ponadto zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył:
  - 1) Uprawnienia budowlane przedstawiciela Wykonawcy do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, wskazane w ofercie.
  - 2) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę aktualnej składki ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia brutto;

## II. Wymagania stawiane przez Zamawiającego Wykonawcy:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą:
  - 1) znajdować się w sytuacji Niezależności oraz braku Konfliktu Interesów z Zamawiającym;
  - 2) nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia;
  - 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
  - 4) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach dostarczonych wraz z ofertą.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ze strony Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda



# AMW REWITA

przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu treści zapytania (**Załącznik nr 1 do Zapytania**),
  - 2) oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Zapytania**),
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu:
    - w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
    - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości
5. Termin wykonania zamówienia – nie dłuższy niż **50 dni** licząc od dnia zawarcia umowy.  
Wykonawca może wskazać krótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia względem terminów granicznych wskazanych powyżej. Szczegóły w Rozdziale dotyczącym kryterium oceny ofert.
6. Wykonawca jest związany ofertą **60 dni**.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### III. Kryterium wyboru oferty:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„Łączna cena ofertowa brutto” – C;  
„Termin realizacji zamówienia” – T

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	90%	90	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$
Termin realizacji zamówienia	10%	10	<p>W kryterium „termin realizacji” – nie dłuższy niż 50 dni - zostanie zastosowany wzór:</p> <p>Termin równy 50 dni – 0 pkt. Termin równy 40 dni – 5 pkt. Termin równy 30 dni – 10 pkt.</p> <p>Uwaga: zadeklarowanie terminu realizacji dłuższego niż 50 dni będzie skutkowało odrzuceniem oferty</p>
RAZEM	100%	100	



# AMW REWITA

2. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

- L** – całkowita liczba punktów,
  - C** – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,
  - T** – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji zamówienia”,
3. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
  4. Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji zamówienia” dokonana zostanie na podstawie opisu zawartego w tabeli powyżej.
  5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
  6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
  7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  8. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### IV. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim;
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną na adres [j.czarzasty@rewita.pl](mailto:j.czarzasty@rewita.pl).

#### V. Termin składania ofert:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania**, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obmiaru stanowiącego **załącznik nr 3 do niniejszego zapytania**;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania**,



# AMW REWITA

- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
6. Ofertę można złożyć do dnia: **04.03.2020. roku do godziny 10.00** drogą elektroniczną na adres: [j.czarzasty@rewita.pl](mailto:j.czarzasty@rewita.pl) z tytułem „oferta na **remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem**” w Oddziale Rewita Waplewo”, lub pisemnie na adres Oddział Rewita Waplewo, „**SEKRETARIAT**”, Maróz 2, 11-015 Olsztynek

## VI. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych ( e-mail/telefon) po otrzymaniu ofert.
2. Jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu zamawiający unieważni postępowanie..
3. Brak odpowiedzi ze strony Spółki nie stanowi przyjęcia oferty.
4. Zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

## VII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail [iod@rewita.pl](mailto:iod@rewita.pl);
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 6 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



# AMW REWITA

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy;
  2. Oświadczenie;
  3. Przedmiar;
  4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej
  5. Opis przedmiotu zamówienia
  6. Wzór umowy;
-



# AMW REWITA

Załącznik nr 1 do Zapytania

## FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA  
złożona przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

w postępowaniu pn. „**Remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem**” w Oddziale Rewita Waplewo”, nr postępowania: RWT/OWPL/272/REG/08/2020

### A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: .....

Wykonawca/Wykonawcy:.....  
.....

Adres:.....  
.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teled adresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

### B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.

**ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN**

.....  
*Podana cena jest ceną ryczałtową*

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

(ilość dni, nie dłuższy niż 50 dni)

.....

### C. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w Zapytaniu oraz w ofercie Wykonawcy;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;



# AMW REWITA

- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 60 dni.
- 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy,
- 6) Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## **D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....

e-mail: .....tel./fax: .....

## **E. PODWYKONAWCY:**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia

- 1) .....
- 2) .....

UWAGA: Zamawiający żąda podania przez wykonawcę firm poszczególnych podwykonawców.

## **F. SPIS TREŚCI:**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy





AMW REWITA

Załącznik nr 2 do Zapytania

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania pn. „**Remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem**” w Oddziale Rewita Waplewo”, nr postępowania: RWT/OWPL/272/REG/08/2020

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że**

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia.
2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
3. Nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat,
4. Nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
5. Nie posiadam powiązań z Zamawiającym, które prowadzą lub mogłyby prowadzić do braku niezależności lub konfliktu interesów w związku z realizacją przez reprezentowany przeze mnie podmiot przedmiotu zamówienia,

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek( jest terakota) 9,5*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,500	 28,500
				RAZEM	28,500
2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 9,5*6,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62,700	 62,700
				RAZEM	62,700
3	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust- rozebranie obicia grzejników i odboi (1,5*2)*4+(9,6+0,3)*2+9,5*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,650	 34,650
				RAZEM	34,650
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 7*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,000	 14,000
				RAZEM	14,000
5	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 4*6+6*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,800	 25,800
				RAZEM	25,800
6	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów 12*4	m m	 48,000	 48,000
				RAZEM	48,000
7	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (6*3,2+3,4*3,2)*0,24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7,219	 7,219
				RAZEM	7,219
8	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych 15	szt. szt.	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
9	KNR 4-01 1202-09 z. sz. 2.2 9912- 01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - praca na wysokości 5-10 m (11,6*3,2)*2+(9,5*3,2)*2+11,6*9,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 245,240	 245,240
				RAZEM	245,240
10	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (11,6*3,2)*2+(9,5*3,2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 135,040	 135,040
				RAZEM	135,040
11	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (11,6*3,2)*2+(9,5*3,2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 135,040	 135,040
				RAZEM	135,040
12	KNR-W 2-02 1510-03 z. sz. 5.1.- 9917	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóg gipsowych z gruntowaniem - wysokość ponad 5 do 10 m (11,6*3,2)*2+(9,5*3,2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 135,040	 135,040
				RAZEM	135,040
13	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm 11,6*9,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110,200	 110,200
				RAZEM	110,200
14	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 11,6*9,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110,200	 110,200
				RAZEM	110,200
15	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact 15	kpl. kpl.	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
16	KNNR 8 0422-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej 7.5 m <sup>2</sup> 4	kpl. kpl.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
17	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
18	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNNR 4 0429-05	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 18 mm do grzejników	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m <sup>2</sup>		
		11,6*9,5	m <sup>2</sup>	110,200	
				RAZEM	110,200
21	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		11,6*9,5	m <sup>2</sup>	110,200	
				RAZEM	110,200
22	KNR 0-12 1118-04 z. sz. 5.3.c z. sz. 5.3.d	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 3-4 kolory. Układanie w "karo".	m <sup>2</sup>		
		11,6*9,5	m <sup>2</sup>	110,200	
				RAZEM	110,200
23	KNR 0-12 1119-05	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		11,6*2+2*9,5	m	42,200	
				RAZEM	42,200
24	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
25	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru drzwiczek	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27	KNR 4-01 0322-04 ana- logia	Założenie drzwiczek do wentylacji	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
28	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
29	KNR 4-01 0321-04	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł- 0,6*2,5, 0,6*5,5	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (0,8*1,2*0,24)*2	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,461	
				RAZEM	0,461
31	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek (1,4*0,12*0,24)*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,161	
				RAZEM	0,161
32	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,4*4	m		
			m	5,600	
				RAZEM	5,600
33	KNR 4-01 0318-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 1.0 m <sup>2</sup> w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KKW	Zamontowanie rolet	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (2,05*1*0,24)*2	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,984	
				RAZEM	0,984
36	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek (1,2*0,12*0,24)*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,138	
				RAZEM	0,138
37	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,2*4	m		
			m	4,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,800
38	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia (2*1)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-01 0344-07	Przebicie otworów w ścianach z kamienia twardego o grubości 30 cm- c zerp- nia 1	otw. otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KKW	Założenie rury wentylacyjnej i kratki 1	otw. otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KKW	Zamontowanie ekranu 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*3,2*0,24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,072	
				RAZEM	3,072
44	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNNR 9 0402-03	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
46	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
48	KNNR 8 0222-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm na ścianie 3,2	m m	3,200	
				RAZEM	3,200
49	KNNR 8 0108-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm na ścianie 35	m m	35,000	
				RAZEM	35,000
50	KNNR 8 0422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m <sup>2</sup> 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 85	m m	85,000	
				RAZEM	85,000
52	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
53	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
54	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 15	m m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 30	m m	30,000	
				RAZEM	30,000
58	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
59	KNNR 4 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m <sup>2</sup> poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego 10	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
61	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV 10*0,5*0,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
62	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
64	KNNR 4 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 11*3,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,200	
				RAZEM	35,200
66	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 10*5,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58,000	
				RAZEM	58,000
67	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 6*3,2+3,5*3,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30,400	
				RAZEM	30,400
68	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych 1,6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
69	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (6*3,2+3,5*3,2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	60,800	
				RAZEM	60,800
70	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych 1,6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
71	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 6*1,2+3,5*1,2+6*3,2+3,5*3,2+24*1,2+5,8*1,2+3,5*1,2+10*1,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	93,760	
				RAZEM	93,760
72	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> 10*5,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58,000	
				RAZEM	58,000
73	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 93,76+58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	151,760	
				RAZEM	151,760
74	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 93,76+58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	151,760	
				RAZEM	151,760
75	KNR 0-12 0829-03 z. sz. 5.3.a	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej Płytki o specjalnych wzorach. 24*2+5,8*2+3,5*2+10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	86,600	
				RAZEM	86,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	KNR 0-12 1118-04 z. sz. 5.3.b z. sz. 5.3.c	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Płytki o specjalnych wzorach. 3-4 kolory.  10*5,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  58,000	  RAZEM 58,000
77	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact 10	kpl.  kpl.	  10,000	  RAZEM 10,000
78	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 5	szt.  szt.	  5,000	  RAZEM 5,000
79	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 12	szt.  szt.	  12,000	  RAZEM 12,000
80	KNNR 5 0308-08	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 32 A i przekroju przewodów do 10 mm <sup>2</sup> 3	szt.  szt.	  3,000	  RAZEM 3,000
81	KNNR 5 0201-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 1.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur 150	m  m	  150,000	  RAZEM 150,000
82	KNNR 5 0201-02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 2.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur 200	m  m	  200,000	  RAZEM 200,000
83	KNNR 5 0201-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm <sup>2</sup> wciągane do rur 30	m  m	  30,000	  RAZEM 30,000
84	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 60	m  m	  60,000	  RAZEM 60,000
85	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 60	m  m	  60,000	  RAZEM 60,000
86	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce 150	szt.żył  szt.żył	  150,000	  RAZEM 150,000
87	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 22	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  22,000	  RAZEM 22,000
88	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 22	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  22,000	  RAZEM 22,000

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. Przedmiot zamówienia :**  
Remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem” w Oddziale Rewita Waplewo,
- II. Lokalizacja :**  
Teren Ośrodka Wypoczynkowego Rewita Waplewo - działka nr ewid. 520/3 w miejscowości Maróz, gmina Olsztynek, powiat Olsztyński, województwo Warmińsko- Mazurskie.
- III. Zakres prac:**

### **SALA SZKOLENIOWA:**

**1. Roboty rozbiórkowe**

- 1) rozebranie podłóg białych na wpust;
- 2) rozebranie legarów;
- 3) rozebranie obicia drewnianego ścian oraz obicia grzejników i odbojnic;
- 4) rozebranie ścian pomieszczeń przybudówek;
- 5) demontaż osprzętu elektrycznego;
- 6) demontaż grzejników żeliwnych;
- 7) rozebranie glazury i terakoty;
- 8) wykucie otworu drzwiowego w ścianie;
- 9) demontaż wyciągu wentylacyjnego

**2. Roboty budowlano – montażowe**

- 1) wykonanie terakoty na posadzce;
- 2) przygotowanie ścian i wykonanie robót malarskich farbami emulsyjnymi;
- 3) montaż grzejników stalowych;
- 4) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K ognioochronnych;
- 5) montaż osprzętu elektrycznego wraz z oprawami LED;
- 6) montaż wyciągu wentylacyjnego

### **POMIESZCZENIE ZAPLECZA KUCHENNEGO :**

**1. roboty rozbiórkowe**

- 1) rozebranie ścian;
- 2) demontaż wyeksploatowanej stolarki drzwiowej;
- 3) demontaż osprzętu elektrycznego;
- 4) rozbiórka białego montażu wraz z podłączeniami;

**2. roboty budowlano – montażowe**

- 1) wykonanie ściany przedzielającej pomieszczenie z płyt G-K wodoodpornych;
- 2) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K wodoodpornych;
- 3) montaż nowej stolarki drzwiowej;

- 4) wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2.00 m;
- 5) wykonanie terakoty na posadzkach;
- 6) przygotowanie ścian , wykonanie gładzi gipsowej gr. 3 mm oraz robót malarskich farbami emulsyjnymi;
- 7) montaż osprzętu elektrycznego wraz z oprawami LED
- 8) montaż zlewozmywaków żeliwnych wraz z kompletem podłączeń i baterii zlewozmywakowych.

## **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DO NIŻEJ WYMIENIONYCH POZYCJI OBMIARU**

- 1) **pozycja 12** - Malowanie przygotowanie podłoża, gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu i ścian farbami emulsyjnymi w kolorze białym RAL 9010.
- 2) **Pozycja 15** - Oprawa kwadratowa wpuszczana w sufit podwieszany LED barwa 4000K 1500Lm .
- 3) **Pozycja 17** - Grzejniki stalowe dwupłytowe wys 600x 1600 podłączenie boczne, kolor biały moc przy tmp.75st C – 2500W
- 4) **Pozycja 22 i 23** - Posadzki z płytek o parametrach - wymiar - 20x120cm, rodzaj płytki - płytki gresowa, podłogowa, szklwiona, grubość - 10 mm, gatunek – 1, mrozoodporna, rektyfikowana, antypoślizgowość - R10, klasa ścieralności – PEI IV, stopień połysku – matowy; Preferowany przedział cenowy 60-100zł netto/m2., konkretny kolor płytek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed położeniem płytek,
- 5) **Pozycja 27** - Drzwiczki rewizyjne o wymiarze 150x200mm ze stali nierdzewnej.
- 6) **Pozycja 34** - Dowolny materiał z kolekcji Carina o szerokości 210 cm oraz max. długości 180 cm, napęd przystosowany do sterowania włącznikiem naściennym i/lub modulem w standardzie zWave (np. Fibaro Roller Shutter), kasta metalowa w kolorze białym z listą wykończeniową w kolorze białym.
- 7) **Pozycja 38** - Drzwi wewnętrzne PCV rozmiar 90x200 prawe i lewe wypełnienie panel PCV góra i dół kolor biały.
- 8) **Pozycja 42** - Ekran projekcyjny elektryczny do podwieszanego sufitu w kolorze białym o wymiarach 235x176cm.
- 9) **Pozycja 52** - Bateria umywalkowa stojąca o stałej wylewce chrom jednouchwytowa Wysokość baterii 154 mm długość wylewki 121 mm średnica podstawy baterii 42 mm.
- 10) **Pozycja 54** - Zlewozmywak dwukomorowy stal nie rdzewna o wym 435x780mm głębokość 150mm.
- 11) **Pozycja 55** - Szafka łazienkowa z umywalką 60 lakier biały ..
- 12) **Pozycja 70** - Drzwi płytowe pełne plaster miodu 90x200; , w zestawie z klamką i szyldem zamkowym nikiel satyna wraz z ościeżnicą w kolorze białym.
- 13) **Pozycja 75** - Okładzina ścienna z płytek o parametrach - wymiar: 30x60cm; powierzchnia: matowa; rektyfikacja: tak; styl : nowoczesny, grubość: 9,8 mm; pżór: beton; gatunek: i; preferowany przedział cenowy 60-100zł netto/m2, spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną fugową przeznaczoną do stref mokrych w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek. Szerokości spoin do 3 mm. , konkretny kolor płytek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed położeniem płytek,
- 14) **Pozycja 77** - Oprawa kwadratowa natynkowa LED barwa 4000 4500K 1500- 1900Lm



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANI  
ODBIORU ROBÓT REM. - BUDOWLANYCH  
POMIESZCZENIA SALI SZKOLENIOWEJ WRAZ Z  
ZAPLECZEM**

**ADRES OBIEKTU:** 11-015 Olsztynek, Maróz 2

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** AMW Rewita Sp. z o.o. ul. Św. Jacka Odrowąza  
15, 03-310 Warszawa, Oddział Rewita Waplewo

## 1. Wymagania ogólne

### 1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji **Technicznej** (ST) są wymagania techniczne dotyczące **wykonania i odbioru** robót związanych z robotami remontowo – budowlanymi polegającymi na **remontcie pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem** w Oddziale Rewita Waplewo,, 11-015 Olsztynek.

### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4

### 1.3 Nazwa zadania objętego specyfikacją:

**Remont pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem”** w Oddziale Rewita Waplewo,

Adres: 11 – 015 Olsztynek, Maróz 2

Inwestor: AMW Rewita Sp. z o.o.

Adres: Warszawa ul. Św. Jacka Odrowąza 15, Oddział Rewita Waplewo.

### 1.4 Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacjami.

Roboty budowlane obejmują swym zakresem:

Roboty rozbiórkowe , remontowe i montażowe wewnętrzne - sali szkoleniowej wraz z zapleczem.

### 1.5 Informacje o terenie budowy.

#### a) Lokalizacja.

Budynek położony jest w miejscowości Maróz 2 k/ Waplewa gm. Olsztynek. Do budynku prowadzi droga dojazdowa umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów.

#### b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

-nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,

-nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych. Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia publicznego (robót budowlanych).

#### c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do zamawiającego oraz osób prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

#### d) Ochrona środowiska.

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

## 2. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Na zapleczu przyległym do budynków, istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci wodnej i elektrycznej.

### **3. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.**

#### 3.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych.

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

#### 3.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót a na każde żądanie zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie.

#### 3.3 Kontrola jakości.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym/ inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów:

certyfi katów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie zamawiającego/inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

#### 3.4. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

#### 3.5. Wariantowe stosowanie materiałów. Nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów i wyrobów.

Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić w jedynie w uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym (zamawiający/ inspektor nadzoru, wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

### **4. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

## **5. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

## **6. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów a także zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **7. Kontrola, badania robót budowlanych.**

### 7.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań zamawiającego/inspektora nadzoru budowlanego.

### 7.2 Pomiary i badania.

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający - inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

7.3 Pomiary i badania prowadzone przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych a wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

## **8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

### 8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

8.2. Obmiar robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z zamawiającym/inspektorem nadzoru inwestorskiego.

### 8.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Na żądanie zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

### 8.4. Czas przeprowadzania pomiarów.

Obmiar należy przeprowadzać przed częściowym, ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8.5. Zasady określania ilości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [ m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczane w [m<sup>3</sup>], powierzchnie w [m<sup>2</sup>]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

## 9. Odbiór robót budowlanych.

Rodzaje odbiorów.

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy:

#### a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza wykonawca przez powiadomienie inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

#### b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzenia częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

Odbiór częściowy dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym.

#### c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy:

- Zawiadomienie na piśmie dostarczone zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.

- Przygotowanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy - remontu:

- \* dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,

\* dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.

- Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

#### **10. Dokumenty odniesienia.**

Akty prawne.

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (Dz. U. Nr 92, poz. 881)



# AMW REWITA

**Załącznik nr 6 do zapytania  
Wzór umowy**

**Umowa nr .....**  
na roboty budowlane

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w .....w dniu ....., pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, przez ....., zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)*

... z siedzibą w ... (...), przy ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ..., NIP ..., REGON ..., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ....;
2. ....;

... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ... (...), przy ..., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..., REGON ..., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ..., stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy,

zwana/ym dalej „**Wykonawcą**”;

zwane dalej pojedynczo „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w **trybie otwartym** na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy RWT/OWPL/REG/272/08/20**, o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.

Strona

1 z **11**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 1.

### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie **remontu pomieszczenia sali szkoleniowej wraz z zapleczem** w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Umowę, a jej integralne części stanowią następujące dokumenty stanowiące załączniki do zapytania ofertowego, w których określono dokładnie przedmiot Umowy:
  - 1) obmiar robót;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia;

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 4) Oferta Wykonawcy;
- 5) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

## § 2.

### [Definicje Umowne]

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. **„Inwestycja”** – oznacza realizację przez Zamawiającego remontu Sali szkoleniowej wraz z zapleczem w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek.
2. **„Przedmiot Umowy”** – oznacza prace, usługi i Roboty Budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w treści Umowy;
3. **„Podwykonawca”** – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Umowie oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
4. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w brzmieniu obowiązującym;
5. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodny z Prawem Budowlanym;
6. **„Kierownik Robót”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia Budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
7. **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
8. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki metody i procedury Budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy Robót Budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz Robót Budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
9. **„Roboty Budowlane”** – oznaczają całość usług i robót, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji;

## § 3.

### [Zakres obowiązków Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń objętych Pracami Budowlanymi zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji zadania materiałów odpowiadającym do co jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane;
  - 2) zorganizowanie Robót Budowlanych w sposób zgodny ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego okazanie, co do wskazanych materiałów, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
  - 4) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów;
  - 5) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
  - 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 7) po zakończeniu i oddaniu Przedmiotu Umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;





# AMW REWITA

- 8) przekazanie dokumentacji powykonawczej Zawierającej atesty, gwarancje udzielone przez dostawców armatury sanitarnej, materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
  - 9) naprawa szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia robót.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejścia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  5. Wykonawca zorganizuje teren budowy, zaplecze budowy oraz utrzymanie porządku w obrębie prowadzonych prac, na własny koszt.

## § 4.

### [Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:
  - 1) zapoznać się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażyc zaplecze budowy;
  - 3) doprowadzić na teren budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokryć koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania Robót Budowlanych;
  - 4) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca przez które mają być prowadzone Roboty Budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
  - 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
3. Wykonawca wskazuje Kierownika Robót. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, itp. oraz umożliwić dostęp do pomieszczeń objętych pracami remontowymi Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie.
6. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót Budowlanych, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, tempo robót w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu



# AMW REWITA

Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizacji robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

12. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo do zawieszenia realizowanych robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
13. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
  - 1) wykonania robót niezgodnie z zapisami Umowy;
  - 2) innych przypadków wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy.
14. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
15. Wykonawca będzie prowadził roboty Budowlane od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:00 do 22:00. Z tym zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania Robót Budowlanych w godz. od 22:00 do 06:00 i w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca będzie prowadził Roboty Budowlane w sposób najmniej uciążliwy dla gości Oddziału.
16. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych robót, dopuszczalne jest wykonanie niezbędnych robót w godz. od 22:00 do 06:00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

## § 5.

### [Podwykonawcy]

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Podwykonawcy, przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym ustępie, tj.:
  - 1) Roboty Budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, którego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie, a do pisma, o którym mowa powyżej dołączone zostaną jako załączniki projekt umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie Umowy;
  - 2) termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;
  - 3) Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 4) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty Budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach (osobowych) u Podwykonawcy, w tym stanowisk kluczowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo;
  - 7) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 14 terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy do projektu umowy, o którym mowa w ust. 1- w zakresie Robót Budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej i prawidłowo ukończone;



# AMW REWITA

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
4. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z przedłożonego projektu Umowy z podwykonawcą.
7. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## § 6.

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail:....., adres do doręczeń: ....., który jest uprawniony w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, dokonywania odbiorów oraz zgłaszania wad.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Robót w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń .....,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.

## § 7.

### [Odbiory]

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą tj.:
  - 1) atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
  - 2) potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób i badań;
  - 3) pozostałe dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty objęte Przedmiotem Umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia robót lub uzupełnienia bądź poprawienia Dokumentacji Powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, w przypadku gdy:



# AMW REWITA

- 1) wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
  - 2) wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, nie uniemożliwiają eksploatacji oraz ich zakres nie stanowi podstawowego zakresu robót – Zamawiający może sporządzić listę wad lub usterek i wyznaczyć przez Zamawiającemu termin ich usunięcia.
7. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót Budowlanych zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.

## § 8.

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane roboty wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji i rękojmi. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż 60 miesięcy, Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez poszczególnych producentów.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 awarie i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad, awarii i usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad, awarii, usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, awarii lub usterki specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie i usterki, a także naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę (szkoda zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści), niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji/rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 20 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

## § 9.

### [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 10.

### [Ubezpieczenie Wykonawcy]



# AMW REWITA

- Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy stanowiącej **Załącznik nr ....** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto;
  - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ..... PLN (słownie: ....., 00/100);
  - ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 11.

### [Wynagrodzenie]

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto ... PLN (słownie: ... .. /100), tj. wartość brutto ... PLN (słownie: ... .. /100).
- Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
- W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
- Wartość Robót Budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.
- Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od





# AMW REWITA

daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Rozliczenie za należytą realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
9. W odniesieniu do zapłaty faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowią będą:
  - 1) protokół odbioru końcowego;
  - 2) potwierdzenie przekazania Dokumentacji Powykonawczej;
  - 3) protokół odbioru robót zleconych Podwykonawcy, podpisany przez Kierownika Robót Wykonawcy i Podwykonawcę z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości, a także kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy Wynagrodzenia za dotychczas wykonane Roboty Budowlane.
10. Niedolączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

## § 12.

### [Termin wykonania Umowy]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określa się na ..... dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy upływa wraz z terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy przez który Strony rozumieją dzień zakończenia prac remontowych będących Przedmiotem Umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie pomieszczenia objęte Robotami Budowlanymi w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy.

## § 13.

### [Zmiana Umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych Robót Budowlanych lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót Budowlanych, jeżeli nie mają lub będą miały wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - b) wystąpienia opóźnienia z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót Budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie Siły Wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności:



# AMW REWITA

- temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyladowaniami atmosferycznymi itp.;
- d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
  - e) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków;
  - f) wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze zakończenie inwestycji (na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego);
  - g) udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych;
- 2) a także w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- a) zmian wynikających z Siły Wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
  - b) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Przedmiotu Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Umowy;
  - c) wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
  - d) nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
  - e) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
  - f) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Umowy.
2. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14.

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
  - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu realizacji Umowy;
  - b) niewykonywania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, tj.: nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją, czym narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń;
  - c) zaniebdywania bądź przerywania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
  - d) naruszenia norm jakościowych określonych w Umowie, pomimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń;
  - e) zaistnienia z winy Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - f) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - g) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy



# AMW REWITA

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
7. Strony Umowy określają protokolarnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
9. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy w stosunku, w jakim Strony ustalą stopień realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 15.

### [Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20 % tj. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ..... złotych, .../100);
  - b) naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek;
  - c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 12 Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
  - f) opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, podpisanej umowy z Podwykonawcą w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
  - g) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 15.

### [Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.





# AMW REWITA

2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy,
3. a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
5. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót;
- a) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik nr 4 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy;
- 5) Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa;

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Dział Obsługi Gościa	Dział Techniczny