



AMW REWITA

Umowa nr
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na ostatniej stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwana/ym dalej „Wykonawcą”,
zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/BZ/DINW/...../2020, o następującej treści

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Remont dachu z wymianą poszycia dachowego oraz rozbiórką komina w budynku administracyjnym „Jantar” w Oddziale Rewita Jurata w Helu przy ul. Helskiej 1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr _____ do Umowy.
2. Integralną część niniejszej Umowy następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Przedmiary,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

[Definicje Umowne]

Użyte w Umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:



AMW REWITA

1. **„Osoba pełniąca nadzór”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym w szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. **„Dzień Roboczy”** – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy.
3. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.
4. **„Wady”** – oznaczają wszelkie wady bez względu na poziom ich istotności polegające na wystąpieniu niezgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Umową.
5. **„Usterki”** – oznaczają wady nieistotne, nie utrudniające użytkowania Przedmiotu Umowy, inne niż określone jako Wady w pkt 4 powyżej.

§ 3.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody,
 - 2) udostępnienie miejsca, w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne i socjalno-bytowe,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy potwierdzony Protokołem Odbioru z adnotacją Zamawiającego „*bez zastrzeżeń*”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) odbył wizję lokalną z Zamawiającym, zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie, poza uwagami i zastrzeżeniami zgłoszonymi podczas wizji lokalnej, które zostaną wskazane w protokole przejęcia terenu prowadzonych prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy oraz oświadcza, że zgłoszone uwagi i zastrzeżenia nie będą miały wpływu na realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym,
 - 3) oferta Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 została skalkulowana po odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z terenem prowadzenia działań remontowych, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym,
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami, do dnia zdania terenu zamawiającemu po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót, w tym robót niebezpiecznych lub robót na wysokości, w szczególności w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie budowy przez cały okres trwania Umowy,
 - 5) zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, zaplecze techniczne czy socjalno-bytowe,



AMW REWITA

- 6) ustanowienie Osoby Pełniącej Nadzór spełniającej wymagania i posiadającej niezbędne kompetencje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia określone w Prawie Budowlanym oraz zapewnienie wykonywania przez tą osobę stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami ze strony Wykonawcy,
- 7) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunków robót określonych w Umowie, w tym skuteczne poinformowanie osób wykonujących roboty o możliwych zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy do czasu zapewnienia przez Wykonawcę przestrzegania niniejszych przepisów,
- 8) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
 - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadające orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i ppoż.,
 - b) przebywające na terenie Oddziału Zamawiającego nie będą wnosili i spożywały napojów alkoholowych oraz innych używek palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych,Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania i zaniechania własne,
- 9) zapewnienie sprzętu, materiałów, narzędzi, substancji spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów; oraz bezpieczne ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących wykorzystywanych materiałów w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy (o ile jest to wymagane przepisami prawa),
- 11) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów,
- 12) pisemne poinformowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 10 Umowy, o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego,
- 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
- 14) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 7 ust. 3 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii,
- 15) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 7 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie 2 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie pisemnego protokołu przejścia terenu prowadzonych prac. Dzień wprowadzenia i przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
 - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem technicznym, zapleczem socjalno-bytowym, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie wskazań układów pomiarowych



AMW REWITA

- za okres od daty przekazania terenu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 3) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy,
 - 4) zaopatrzyć osoby realizujące Przedmiot Umowy w sprzęt ochronny, ubrania robocze lub ochronne z widoczną nazwą Wykonawcy,
 - 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy,
 - 6) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 4. Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się stosować zabezpieczenia skutecznie eliminujące przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części budynku, w których Przedmiot Umowy nie jest realizowany.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
 6. Wykonawca będzie prowadził roboty od poniedziałku do soboty. Prowadzenie robót w dni ustawowo wolne od pracy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały/wyroby budowlane muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały/ wyroby budowlane przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 7 Umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany jest wadliwy lub w inny sposób niezgodny z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym przez Zamawiającego i odpowiednio zabezpieczonym przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku uszkodzenia, zabrudzenia, dróg i obiektów inżynierskich.
 10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego i zaplecza socjalno-bytowego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w terminie 2 Dni Roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyżej wskazanego zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami uprzątnięcia i przywrócenia a terenu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 5.

[Wynagrodzenie i rozliczenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
brutto..... zł (słownie: złotych, 00/100),



AMW REWITA

- w tym wartość VAT w wysokości (słownie: złotych, 00/100) i wartość netto (słownie: złotych, 00/100),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.
 3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych wynikającego z §1 Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po zakończeniu prac i spełnieniu łącznie następujących warunków tj.:
 - 1) pozytywnej weryfikacji zakończonych prac przez Zamawiającego czego potwierdzeniem będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”,
 - 2) załącznikiem do faktury będą łącznie następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenia wskazane w ust. 11 podpisane przez Wykonawcę; i
 - b) protokół Odbioru Końcowego wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym zestawieniem wartości wykonanych robót,
 - c) oświadczenia Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy
 6. Faktura musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez Podwykonawców. Brak na fakturze informacji o Podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury.
 7. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 5 pkt.2) lit. b) powyżej, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców (wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Niedołączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów o których mowa w ust. 5 powyżej lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy stanowi podstawę do zwrotu faktury bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego żadnych konsekwencji, w tym w szczególności z tytułu zwłoki lub opóźnienia z tytułu płatności wynagrodzenia.
 8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do weryfikacji faktury w terminie 7 dni od daty jej doręczenia i w przypadku stwierdzenia błędów lub jej niekompletności Zamawiający odmówi jej płatności oraz dokona jej niezwłocznego zwrotu Wykonawcy lub Podwykonawcy ze wskazaniem zastrzeżeń. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
 9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
 10. Faktury będą wystawiane na **AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąza 15, NIP 701-030-24-56.**
 11. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust 5 pkt.2) lit. c) powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
 12. W sytuacji, o której mowa w treści ust. 11 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do dokonania wypłaty Wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom i potrącenia wypłaconych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 13. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 14. Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Umowy, w wysokości do 10% Wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 powyżej, w tym również robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Umowy, które stały się dla Zamawiającego niezbędne w toku realizacji Przedmiotu Umowy a których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie Zawarcia niniejszej Umowy, w szczególności:



AMW REWITA

- a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
 - d. konieczność realizacji robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową ze względu na osiągnięcie przez Zamawiającego założonego rezultatu w postaci poprawy jakości obsługi gości.
15. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zmiany wprowadzonej na podstawie ust. 14 powyżej polegającej na zwiększeniu lub zmianie zakresu robót budowlanych, implikujących zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 powyżej, Wynagrodzenie to zostanie wyliczone przez Wykonawcę w terminie 3 Dni Roboczych a następnie przedstawione do akceptacji Zamawiającemu w postaci kosztorysu robót dodatkowych wraz z protokołem konieczności i uzasadnieniem. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys wraz z protokołem stanowi podstawę do sporządzenia Aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6.

[Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do** dni od daty podpisania niniejszej Umowy tj. do dniar..

§ 7.

[Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób zgodny z Umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prowadzenia księgi obmiarów, dokonywanych pisemnych ustaleń Stron.
3. Wykonawca ustanawia jako Osobę Pełniącą Nadzór –, *tel.*, *mail:*, która będzie ze strony Wykonawcy upoważniona do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, dokonywania akceptacji i ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela - *Anna Skowrońska – kierownik Departamentu Inwestycji; nr tel.: 697-855-854; mail: a.skowronska@rewita.pl* do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, dokonywania akceptacji i ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 3 wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Zamawiającemu wraz ze wskazaniem przyczyn dokonanej zmiany wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej, z tym zastrzeżeniem, że osoba zastępująca ma posiadać nie mniejsze uprawnienia wymagane przepisami prawa, wiedzy i doświadczenie niż osoba zastępowana.

§ 8.

[Adresy do doręczeń]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z zawarciem, realizacją, zamianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:



AMW REWITA

- 1) Zamawiający – *AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odronąża 15, 03-310 Warszawa;*
- 2) Wykonawca –
3. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. Za formę pisemną oświadczeń i zawiadomień, o której mowa w ust. 1, Strony uznają również skan podpisanego dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w § 5. Umowy adresy mailowe.

§ 9.

[Podwykonawcy]

1. Zamawiający dopuszcza realizację części Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy przez podwykonawców.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zgłoszenia tych robót albo zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych oraz wartość należnego dla podwykonawcy wynagrodzenia powinny zostać określone w zgłoszeniu albo w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia albo umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot i wysokość wynika ze zgłoszenia albo umowy. Dotyczy to wyłącznie Wykonawcy wobec którego Zamawiający nie skorzystał z prawa do złożenia sprzeciwu w trybie wskazanym w ust. 3 powyżej.
5. Zasady określone w ust. 1 - 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zgłoszeń albo umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechanie własne.
7. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym ryzyko i pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

§ 10.

[Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie później niż na 3 Dni Robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Po zakończeniu czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego .
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia Osoby Pełniącej Nadzór w zakresie:
 - 1) zgodności wykonania robót z Umową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i Zasadami Sztuki Budowlanej,



AMW REWITA

- 2) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) kompletności Dokumentacji powykonawczej.
5. . Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie się w terminie 3 Dni Roboczych, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej. Zamawiający dokona sprawdzenia Przedmiotu Umowy i w przypadku:
- 1) nie zgłoszenia żadnych uwag do Przedmiotu Umowy– Strony podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń. W takim przypadku Strony uznają, że Przedmiot Umowy został wykonany w terminie przekazania do odbioru,
 - 2) stwierdzenia Wad lub Usterek - zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi Zamawiającego i przekazać poprawiony Przedmiot Umowy ponownie do odbioru w terminie 7 Dni Roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany uwzględniać tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie byłoby, sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałoby szkodę Zamawiającemu albo miałoby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje uzasadnione stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania Strony podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń takim przypadku Strony uznają, że Przedmiot Umowy został wykonany w terminie pierwotnego przekazania do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu Przedmiotu Umowy do odbioru, zgodnie z ust. 5 pkt. 2, nie zgłosi żadnych uwag - Strony niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 Dni podpiszą protokół odbioru „bez zastrzeżeń”. W takim przypadku Strony uznają, że Przedmiot Umowy został wykonany w terminie ponownego przekazania do odbioru.
8. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Przedmiotu Umowy do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględniania uwag Zamawiającego, nadal zgłasza Wady lub Usterki przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionego Przedmiotu Umowy do odbioru (w trybie ust. 7), Zamawiający stwierdzi uzasadnione Wady lub Usterki, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części lub w całości, na zasadach określonych w § 7 Umowy lub też wedle swego wyboru do powierzenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.

§ 11.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 10. ust. 10 Umowy. Na wbudowane materiały/wyroby budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał Wady i Usterki Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej Wady lub Usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie będzie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis Wady lub Usterki.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad lub Usterek w terminie 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad lub Usterek rozumie się przybycie na miejsce ich stwierdzenia specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady lub Usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas



AMW REWITA

usuwania Wady lub Usterki rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku gdy powstała Wada lub Usterka wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia Wady lub Usterki, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.

7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad lub Usterek w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu Wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót

§ 17

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

§ 12.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na jedno i wszystkie zdarzenia (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego). Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



AMW REWITA

§ 13.

[Siła Wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane, jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych, pod rygorem nie uznania danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
1. Każda ze Stron winna dolożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 14.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 14 Dni Roboczych w stosunku do terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 6 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 Dni Roboczych i nie dłuższy niż 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 15.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 6 Umowy - w wysokości 400 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu Wad - w wysokości 400 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



AMW REWITA

- 4) opóźnienia w usunięciu Usterki - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej kary umowne podlegają łączeniu do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, w tym w szczególności w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w § 4 ust. 4 lub ust. 9 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kar umowne umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz poniesione przez Zamawiającego koszty wskazane w § 4 ust. 10 Umowy z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 16.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Zmiana, uzupełnienie lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - Załącznik nr 1 - aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy,
 - Załącznik nr 2 - inwentaryzacja techniczna budynku Jantar
 - Załącznik nr 3 - Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
 - Załącznik nr 4 - wzór protokołu przejścia terenu,
 - Załącznik nr 5 - wzór protokołu z odbycia wizji lokalnej,
 - Załącznik nr 6 - wzór protokołu odbioru,
 - Załącznik nr 7 - wykaz Podwykonawców wraz z zakresem powierzonych do wykonania robót /o ile jest to konieczne/,
 - Załącznik nr 8 - polisa ubezpieczeniowa.

Zamawiający

Wykonawca