



AMW REWITA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Na wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu dachu z
wymianą poszycia dachowego oraz rozbiórką komina w budynku
administracyjnym**

Lokalizacja: AMW REWITA JURATA
84-150 HEL; ul. Helska 1; woj. pomorskie



AMW REWITA

Spis treści

1. Informacje Wstępne.....	3
1.1 Informacje o Zamawiającym.....	3
2. Przedmiot umowy.....	3
2.1 Założenia główne.....	3
2.2 Pozostałe wytyczne.....	3
3. Szczegółowy opis przedmiotu.....	4
3.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	4
3.2 Termin realizacji zamówienia.....	4
4. Ogólne Zasady.....	5
4.1 Podstawy prawne	5
4.2 Zasady rozstrzygnięcia	5
4.2.1 Kryteria oceny ofert.....	5
4.2.2 Termin składania ofert.....	5
4.2.3 Akceptowalne formy składania ofert.....	5
4.2.4 Sposób sporządzenia oferty.....	5
4.2.5 Odrzuceniu podlegają oferty.....	5
5. Kontakt z Zamawiającym	5
5.1 Osoby upoważnione.....	5
5.2 Wizja lokalna.....	5
6. Informacje pozostałe.....	6
7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.....	6
8. Załączniki.....	6



AMW REWITA

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Informacje o Zamawiającym

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254.

2. PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Założenia główne

Głównym celem jest wykonanie robót budowlanych na dachu budynku wielofunkcyjnego JANTAR wraz z wymianą poszycia dachowego oraz rozbiórką komina ceramicznego z uwzględnieniem wszystkich pozostałych wytycznych opisanych w pkt. 2.2 poniżej

2.2 Pozostałe wytyczne

1. Oferta Wykonawcy winna zostać skalkulowana po odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z terenem prowadzenia działań remontowych, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza że złożona Oferta jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu w oferowanych terminach i wynagrodzeniu.
2. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty remontowe w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
4. Osoba nadzorująca roboty budowlane wskazana przez Wykonawcę powinna posiadać niezbędne uprawnienia jak również wykonać wszystkie roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem.
6. Wywóz odpadów i ich utylizacja.
7. Przed przystąpieniem do robót zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.
8. Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy.
9. Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót budowlane .
10. Wykonawca opracuje i przekaże dokumentację powykonawczą w postaci atestów wbudowanych materiałów.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność z warunkami technicznymi wykonawstwa oraz sztuką budowlaną.
12. Brak zakłóceń życia społecznego i gospodarczego na terenie, w obrębie którego realizowana jest inwestycja.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót podobnych Wykonawcy w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia.



AMW REWITA

14. Zamawiający wymaga udzielenia 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane – licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
15. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU

3.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot i zakres robót budowlanych na wykonanie niniejszego zadania obejmuje w szczególności:

- a) prace rozbiórkowe
 - rozbiórka wszystkich warstw pokrycia z istniejącej papy
 - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych , okapów, kolnierzy, gzymsów z blachy nienadającej się do użytku;
 - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
 - rozebranie izolacji pionowej przeciwwilgociowej
 - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
 - demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych
 - rozebranie komina ponad dachem wraz z wywozem gruzu
 - b) prace naprawcze
 - pokrycie dwukrotne papą termozgrzewalną
 - uzupełnienie rur spustowych oraz rynien
 - uzupełnienie okapów, kolnierz, gzymsów
 - wykonanie pasów tynku na murach z cegły lub ścianach z betonu
 - deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej
 - uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu
 - wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej i przeciwdźwiękowej
 - naprawa podłoża betonowego
- Szczegółowy przedmiar i zakres stanowią załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego.**
- c) Wykonawca przewidzi w ofercie poza zakresem wskazanym powyżej:
 - pracę rusztowania/lub wysięgnika
 - zsypy do gruzu
 - odległość wywozu gruzu (utyliczacja w okolicach Gdańska)

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie cały zakres wynikający z niniejszego OPZ oraz załączonych Przedmiarów.

3.2 Termin realizacji zamówienia

Czas Przedmiotu Umowy określa się max. do 60 dni od daty podpisania umowy.



AMW REWITA

4. OGÓLNE ZASADY

4.1 Podstawy prawne

Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie Regulaminu Zakupów AMW REWITA Sp. z o.o.

4.2 Zasady rozstrzygnięcia

4.2.1 Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium :

- 1) Cena – **70% (70pkt)**
- 2) Termin – **30% (30pkt) , z tym że:**
 - a) Termin równy 60 dni – 0pkt
 - b) Termin równy 55 dni – 20pkt
 - c) Termin równy 50 dni – 30pkt

4.2.2 Termin składania ofert

- 1) Termin składania ofert wynosi **do 13.02.2020 r. godz. 10:00**
- 2) Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Liczy się data wpływu oferty na jeden ze wskazanych adresów.

4.2.3 Akceptowalne formy składania ofert

- 1) Wersja elektroniczna (skany podpisanych dokumentów) wysłana na adresy (łącznie):
Do: p.filipowicz@rewita.pl
DW: a.skowronska@rewita.pl

4.2.4 Sposób sporządzenia oferty

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.

4.2.5 Odrzuceniu podlegają oferty

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego ;
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym ;
- 3) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym;
- 4) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

5. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

5.1 Osoby upoważnione

- 1) Piotr Filipowicz ; p.filipowicz@rewita.pl ; 885-851-939
- 2) Dyrektor o/Jurata Piotr Mergner; p.mergner@rewita.pl , tel. 601-175-381

5.2 Wizja lokalna

- 1) Zamawiający może zorganizować spotkanie - wizję lokalną dla Oferenta, po uprzednim ustaleniu terminu



AMW REWITA

6. INFORMACJE POZOSTAŁE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Proces negocjacji będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez strony negocjacji, który będzie jednocześnie stanowił modyfikację oferty Wykonawcy biorącego udział w negocjacjach w zakresie objętym negocjacjami.
- 2) Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji Przedmiotu Umowy najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień rozstrzygnięcia postępowania. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawców i zakreśli co najmniej 3- dniowy termin (dni robocze) na złożenie ofert uzupełniających, tj. ofert dostosowanych do zmodyfikowanego Przedmiotu zamówienia.
- 3) Przez Przedmiot Umowy rozumie się zakres przedstawiony w Umowie wraz z jej załącznikami oraz ofertę Wykonawcy. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy Umową a ofertą Wykonawcy pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia Umowy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do żadnych roszczeń.
- 5) Brak odpowiedzi ze strony Spółki nie stanowi przyjęcia oferty.

7. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail iod@rewita.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą współpracownicy i pracownicy Administratora w zakresie swoich obowiązków służbowych na podstawie upoważnienia.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat a jeżeli czas trwania umowy przekracza 6 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych.
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy

8. ZAŁĄCZNIKI

- Przedmiar robót
- Formularz ofertowy
- Protokół z wizji lokalnej