



# AMW REWITA

Umowa nr .....  
na opracowanie dokumentacji projektowej

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu ..... 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w ..... (... - ...), przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr ...** do Umowy, przez:

1. ....;
2. ....;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (...-...), przy ul. ...., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr ...** do Umowy; zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie uproszczonym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/BZ/DINW/204/...../2020, o następującej treści:

## § 1.

### [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci **opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej zaplecza kuchennego budynku JANTAR Oddziale Rewita Jurata** (ul. Helska 1, 84-150 Hel) zwanej dalej „Dokumentacją”, uzyskania uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności uzgodnienia Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej, a w razie konieczności uzyskać zgodę na odstępstwo od obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, na zasadach i w zakresie określonym w § 9 Umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przez Przedmiot Umowy, Strony rozumieją zakres Umowy o którym mowa w paragrafie niniejszym, dalszych fragmentach Umowy, załącznikach stanowiących jej integralną część oraz *Ofertę Wykonawcy z dnia .....*
3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w taki sposób, aby mógł służyć celowi dla którego jest wykonywany to jest przeprowadzenia robót budowlanych i remontowych zaplecza kuchennego budynku JANTAR Oddziale Rewita Jurata, bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych prac projektowych. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń kuchni budynku w zakresie niezbędnym do projektowania,

Strona 1 z 10

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

- 2) opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej) w tym również projektu technologicznego zawierającego w szczególności:
    - a) rzut technologii zawierający układ funkcjonalny pomieszczeń,
    - b) wykaz i lokalizacja wyposażenia technologicznego,
    - c) opis techniczny,
  - 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów w szczególności Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej,
  - 4) wykonanie dokumentacji przedmiarowo – kosztorysowej, zawierającej:
    - a) pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, pozycje przedmiaru robót odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
    - b) tabelę elementów scalonych,
    - c) zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).
  - 5) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji prac budowlanych, których realizacja nastąpi w roku 2020, na podstawie opracowanej Dokumentacji na zasadach określonych w § 3 Umowy.
4. Dokumentacja zostanie:
- 1) wykonana z należytą starannością właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym sanitarnej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym, Dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, będzie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także wszystkie istotne detale, szczegóły i zestawienia precyzujące koszty ponoszone przez Zamawiającego. W ramach Dokumentacji Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt wszelkie badania, ekspertyzy i opracowania, których wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowego jej wykonania.
  - 2) zostanie sporządzona i potwierdzona przez osoby posiadające wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w danej branży.
  - 3) zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać będzie oświadczenie projektanta, że została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz, że została uzgodniona międzybranżowo, posiada uzgodnienia właściwych rzeczoznawców, zgodne z obowiązującymi przepisami. Każdy dokument będący Przedmiotem Umowy zostanie podpisany przez jego autora oraz przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do kierowania pracami, o której mowa w § 11 ust. 2, jeżeli nie będzie to ta sama osoba oraz będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy.
  - 4) zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „.pdf”, „.doc”, „.xls”, „.dwg” (możliwym do odczytania w programie AutoCAD) , „.kst” oraz „.ath” (możliwym do odczytania w programie Norma) – 2 egzemplarze, a nadto winna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 2 egzemplarzach każda.
5. Dokumentacja powinna być kompletna, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i remontowych, zgodnie z ust. 3 powyżej.
6. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych zobligowany jest do wskazania użytych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

## § 2.

### [Obowiązki Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i zasoby, w tym osobowe, finansowe i techniczne niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:



# AMW REWITA

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej,
  - 2) zapewnienia zespołu projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach do projektowania, spełniających wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przy doborze projektantów uwzględni rodzaj i zakres prac, jakie mają być wykonane oraz konieczność zapewnienia należytej jakości ich wykonania,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym, w trakcie projektowania, rozwiązań technicznych, doboru materiałów, wyposażenia instalacyjnego i wykończenia w formie pisemnej lub e-mailowej,
  - 4) udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie Przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie Przedmiotu Umowy,
  - 5) zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, a mających wpływ na zakres i cel, któremu ma służyć oraz termin wykonania,
  - 6) wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem aktualnego stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z terminem wykonania,
  - 7) wykonywania Przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych,
  - 8) reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
  - 9) usunięcia wad Dokumentacji, w szczególności tych, które ujawnią się po jej odebraniu przez Zamawiającego i w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminach i w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
  - 10) niezwłocznego uzupełniania i poprawiania Dokumentacji zgodnie ze wskazaniami właściwych organów na etapie postępowania administracyjnych,
  - 11) uczestnictwa w odbiorze wykonanych robót (na podstawie Dokumentacji) przez Zamawiającego, a także służby zewnętrzne, wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane na etapie uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przebudowanego budynku,
  - 12) pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w §3 Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte Przedmiotem Umowy a w szczególności za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.
  4. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) udostępnienia Wykonawcy budynku i terenu, w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
    - 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących budynku niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, które Zamawiający posiada. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, we własnym zakresie zobligowany jest zapoznać się z ww. dokumentacją pod wskazanym przez Zamawiającego adresem,
    - 3) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
    - 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy, po dokonaniu jego odbioru potwierdzonego Protokołem Odbioru z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”, zgodnie z Umową.
  5. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.

## § 3.

### [Nadzór autorski]

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
  - 1) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót remontowych i budowlanych, które będą realizowane na podstawie Dokumentacji,
  - 2) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa robót remontowych i budowlanych. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności, zgodnie z uzasadnionymi merytorycznie oczekiwaniami Zamawiającego, niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji robót budowlanych, w szczególności:



# AMW REWITA

- a) udzielanie w czasie właściwym dla Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 dni robocze niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji w razie takiej potrzeby uszczegółowienie lub doprecyzowanie Dokumentacji projektowej,
  - b) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji opracowań Dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze, o d dnia powiadomienia Wykonawcy o konieczności dokonania zmiany,
  - c) udział w naradach na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem, o ile Zamawiający uzna za zasadne jednakże nie więcej niż 10 razy w okresie trwania Umowy.
2. Wykonawca będzie dodatkowo w sposób zdalny: telefoniczny lub przy pomocy poczty elektronicznej służył niezbędnym wsparciem w zakresie związanym z pełnieniem nadzoru autorskiego w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
  3. Terminy wskazane w ustępach powyżej mogą ulec wydłużeniu, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy.

## § 4.

### [Termin wykonania Umowy. Odbiór]

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację o której mowa w § 1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie **do ..... dni od daty podpisania niniejszej Umowy.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.: do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną Dokumentację potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru, z tym zastrzeżeniem, że nie później jednak niż w ostatnim dniu upływu okresu 24 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy. Przy czym jeżeli zaistnieje potrzeba sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych po upływie powyższego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca ma prawo do wystąpienia o przedłużenie terminu określonych w ust. 1 o liczbę dni wynikających z opóźnienia w wydaniu uzgodnień, opinii, lub zatwierdzeń przez jednostki do tego uprawnione, o ile zachował wszelką staranność w ich uzyskiwaniu, a powstałe opóźnienie nie jest spowodowane jego winą. Uzgodnienie pomiędzy Stronami w zakresie przesunięcia terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie dokonane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. W przypadku przesunięcia planowanego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski aż do zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust 2 powyżej.
5. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji robót budowlanych objętego nadzorem autorskim, Wykonawca zawiesi sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o terminie wznowienia realizacji robót budowlanych.
6. Wykonywana w ramach Umowy Dokumentacja zostanie opracowana i dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminach określonych w ust 1 w formie i liczbie egzemplarzy, zgodnie z § 1. Przystępując do procedury odbioru, wraz z Dokumentacją Wykonawca przekaze pisemne oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 Umowy oraz dokumenty stanowiące uzyskane opinie, ekspertyzy, potwierdzające uzgodnienia i inne wskazane w § 1 Umowy. Odbiór Dokumentacji zostanie potwierdzony przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Dokumentacja zostanie przekazana w formacie i w liczbie egzemplarzy zgodnie z
7. Odbiór kompletnej Dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania jej przez Wykonawcę. Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji i w przypadku:
  - 1) nie zgłoszenia żadnych uwag do Dokumentacji– Strony podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń. W takim przypadku Strony uznają, że określona Dokumentacja podlegającej odbiorowi została wykonana w terminie przekazania jej do odbioru,
  - 2) stwierdzenia nieprawidłowości lub wad lub konieczności dokonania uzupełnienia Dokumentacji podlegającej odbiorowi - zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi Zamawiającego i przekazać poprawioną Dokumentację ponownie do odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany uwzględniać tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie byłoby, sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałyby szkodę Zamawiającemu albo miałyby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn



# AMW REWITA

Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje uzasadnione stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania Strony podpiszą protokół odbioru bez zastrzeżeń takim przypadku Strony uznają, że Dokumentacja została wykonana w terminie pierwotnego przekazania jej do odbioru.

9. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu, zgodnie z ust. 7 pkt 2, poprawionej Dokumentacji do odbioru nie zgłosi żadnych uwag - Strony niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni podpiszą protokół odbioru „bez zastrzeżeń”. W takim przypadku Strony uznają, że została ona wykonana w terminie ponownego przekazania jej do odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionej części Dokumentacji do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, nadal zgłasza nieprawidłowości lub wady lub konieczność dokonania uzupełnienia Dokumentacji przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej Dokumentacji (w trybie ust. 9), Zamawiający stwierdzi uzasadnione nieprawidłowości lub wady lub konieczności dokonania uzupełnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w § 7 Umowy.

## § 5.

### [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych ..../100), powiększone o należny podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - 1) za wykonanie Dokumentacji – kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych ..../100), powiększone o należny podatek VAT, co stanowi 90 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
  - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego – kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych ..../100), powiększone o należny podatek VAT 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
3. Zapłata wynagrodzenia:
  - 1) o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) powyżej nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie łącznie podpisanie przez Strony protokół odbioru z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”,
  - 2) o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) powyżej nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie wystąpienie jednego ze zdarzeń opisanych w § 4 ust. 2 ( tj. podpisanie protokołu odbioru przez zamawiającego realizacji prac budowlanych objętych Dokumentacją lub upływ 24 miesięcznego terminu od dnia podpisania Umowy, w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej) .
- 3) Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, niezbędne do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu, pobytu i noclegu w miejscu wykonywania Umowy, a także wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich.
- 4) Przesunięcie planowanego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych objętego nadzorem autorskim nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
- 5) W przypadku odstąpienia od przeprowadzenia robót na podstawie Dokumentacji, oświadczenia Zamawiającego o rezygnacji z pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, Wykonawcy nie jest uprawniony do żądania Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 Umowy i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
- 6) Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
- 7) W formie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- 8) Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: [faktury@rewita.pl](mailto:faktury@rewita.pl).
- 9) Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 powyżej adres e-mail.
- 10) W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.



# AMW REWITA

- 11) W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
- 12) Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 13) Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
- 14) Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
- 15) W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
- 16) W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu zaawansowania prac.

## § 6.

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszającej jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązywanie projektowe niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru Dokumentacji z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.
3. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady Dokumentacji, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. O stwierdzonych w okresie gwarancji wadach Dokumentacji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad Dokumentacji w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem naliczania kar umownych. Usunięcia wad Dokumentacji Wykonawca dokona poprzez naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu. Wydanie Wykonawcy Dokumentacji w celu wykonania powyższych czynności zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem przekazania-przejęcia, a odbiór wolnej od wad Dokumentacji zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w określonym w ust. 5 powyżej terminie wad Dokumentacji w okresie obowiązywania gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia w usunięciu wady.
7. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również po upływie okresu obowiązywania gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wadach Dokumentacji przed upływem okresu obowiązywania gwarancji.

## § 7.

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania czynności należących do zakresu Umowy albo przerwał ich wykonywanie i nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego wyrażonego za pomocą poczty elektronicznej, przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku przerwania ich wykonywania, przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia wezwania Zamawiającego do wznowienia;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje czynności należących do zakresu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, lub zapisami Umowy, albo wykonuje swoje zobowiązania umowne w sposób nienależyty,



# AMW REWITA

- 3) Wykonawca nie usunął wad Dokumentacji, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w terminach określonych w Umowie,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować Przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca odmówił realizacji obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 i 2 nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## § 8.

### [Kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i kwotach:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 4 Umowy – w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad Dokumentacji, stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 5 Umowy,
  - 4) za niewykonywanie przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 100 PLN, za każdy przypadek niewykonania obowiązku wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania ich zapłaty na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej). Jeżeli brak jest możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zapłaci karę umowną w określonej wysokości i na wskazany w żądaniu Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

## § 9.

### [Prawa autorskie]

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy nabeędzie nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do utworu stworzonego przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy lub zmian w nich, bez dodatkowych oświadczeń woli Stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, w dacie podpisania przez Stronę protokołu odbioru z adnotacją zamawiającego „bez zastrzeżeń”. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy Przedmiotu Umowy, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
2. Przejście praw autorskich, nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym obejmujących:
  - 1) zmiany i modyfikacje,
  - 2) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,



# AMW REWITA

- 3) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
  - 4) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie,
  - 6) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 7) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
  - 8) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity,
  - 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu,
  - 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
  - 11) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc.,
  - 12) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
3. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na adaptację, wprowadzanie zmian we wszelkich utworach, do których zgodnie z Umową przeniósł na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów lub ich części zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie.
  5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do utworów stworzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy i że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wy i zmian do nich na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów i zmian do nich nie będą Przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania poszczególnych utworów przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  6. W przypadku jakichkolwiek modyfikacji wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, w odebranych przez Zamawiającego Przedmiocie Umowy lub jego części, stanowiącego utwór, zgodnie z ust. 1 powyżej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wszystkich takich modyfikacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do modyfikacji utworów lub zmodyfikowanych utworów następuje z dniem przekazania Zamawiającemu danej zmiany, na zasadach i w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, na wszystkich wskazanych wyżej polach eksploatacji i w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.





# AMW REWITA

9. Każdy egzemplarz Przedmiotu Umowy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.
13. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie odstąpienia, wypowiedzenia lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

## § 11.

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym do dokonania odbioru realizacji Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru: *Annę Skowrońską, Kierownika Departamentu Inwestycji, tel. 697-855-854, e-mail: a.skowronska@rewita.pl*, Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do składania wiążących oświadczeń od których uzależnione jest dokonanie zmian Umowy.
2. Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail: ....., nr uprawnień..... do kierowania pracami projektowymi oraz do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania Umowy, a także do podpisywania związanych z tym pism i dokumentów oraz do odbioru pism, dokumentów lub innej korespondencji przekazywanej przez Zamawiającego bezpośrednio lub za pomocą poczty elektronicznej,
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności wyrażania zgody przez drugą Stronę. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 2, osoba zastępująca musi posiadać równe lub wyższe kwalifikacje niż osoba zastępowana. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie tej osoby w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu.
4. Wszelką korespondencję w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony są zobowiązane kierować na adres:
  - 1) Zamawiającego, na adres: AMW REWITA Sp. z o.o., przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, (03-310) Warszawa,
  - 2) Wykonawcy, na adres: .....
5. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W razie niedokonania powyższego powiadomienia, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

## § 12.

### [Podwykonawcy]

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

## § 13.

### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z Umowy (w tym wierzytelności), bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.



# AMW REWITA

3. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wydruk z CEiDG/ KRS Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – inwentaryzacja techniczna budynku Jantar
4. Załącznik nr 4 - protokół Kontroli Sanitarno-Weterynaryjnej Jednostki Wojskowej z dnia 13.07.2018 r.

**Za Zamawiającego**

**Za Wykonawcę**