



AMW REWITA

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej zaplecza kuchennego budynku JANTAR na terenie Oddziału Rewita Jurata**

Numer postępowania: RWT/BZ/DINW/203/11/2020  
Lokalizacja: AMW REWITA O/ Jurata  
84-180 HEL; ul. Helska 1; WOJ. POMORSKIE



# AMW REWITA

## Spis treści

<b>1. Informacje Wstępne.....</b>	<b>3</b>
1.1 Informacje o Zamawiającym.....	3
<b>2. Przedmiot umowy.....</b>	<b>3</b>
2.1 Główny cel.....	3
2.2 Pozostałe wytyczne.....	3
<b>3. Szczegółowy opis przedmiotu.....</b>	<b>3</b>
3.1 Przedmiot opracowania.....	3
3.2 Nadzór autorski.....	4
3.3 Termin realizacji zamówienia.....	4
<b>4. Ogólne Zasady.....</b>	<b>4</b>
4.1 Podstawy prawne.....	4
4.2 Zasady rozstrzygnięcia.....	5
4.2.1 Kryteria oceny ofert.....	5
4.2.2 Termin składania ofert.....	5
4.2.3 Akceptowalne formy składania ofert.....	5
4.2.4 Sposób sporządzenia oferty.....	5
4.2.5 Odrzuceniu podlegają oferty.....	5
<b>5. Kontakt z Zamawiającym.....</b>	<b>5</b>
5.1 Osoby upoważnione.....	5
5.2 Wizja lokalna.....	5
<b>6. Forma opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Informacje pozostałe.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.....</b>	<b>6</b>
<b>9. Załączniki.....</b>	<b>6</b>



# AMW REWITA

## 1. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1.1 Informacje o Zamawiającym

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254.

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 2.1 Główny cel

**Głównym celem opracowania dokumentacji jest zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych dostosowujących pomieszczenia kuchni budynku Jantar (dalej: „Dokumentacja”) do zaleceń z Protokołu Kontroli Sanitarno-Weterynaryjnej Jednostki Wojskowej z dnia 13.07.2018 r. (zał. nr 2 ), z uwzględnieniem wszystkich pozostałych wytycznych opisanych w pkt. 2.2 poniżej.**

### 2.2 Pozostałe wytyczne

1. Wykonana Dokumentacji obejmować będzie swym zakresem funkcjonowanie układu pomieszczeń i wyposażenie zaplecza kuchennego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień do realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji.
2. Dokumentacja musi spełniać cel dla jakiego została zlecona przez Zamawiającego, tj. umożliwienie Zamawiającemu na podstawie wykonanej Dokumentacji zrealizowanie robót budowlano-remontowych w zapleczu kuchni wraz z jego wyposażeniem w budynku „Jantar” - Oddział Rewita Jurata.
3. Wykonana Dokumentacja w szczególności powinna być:
  - 1) wykonana z należytą starannością właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym sanitarnej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym,
  - 2) wolna od wszelkich wad, będzie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także wszystkie istotne detale, szczegóły i zestawienia precyzujące koszty ponoszone przez Zamawiającego; w ramach dokumentacji Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt wszelkie badania, ekspertyzy i opracowania, których wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowego jej wykonania.
  - 3) sporządzona i potwierdzona przez osoby posiadające wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w danej branży.
  - 4) zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać będzie oświadczenie projektanta, że została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 5) kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - 6) uzgodniona, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz międzybranżowo, posiada powinna uzgodnienia właściwych rzeczoznawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) kompletna, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

## 3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU

### 3.1 Przedmiot opracowania

1. Wykonanie opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej zaplecza kuchennego budynku JANTAR w Oddziale Rewita Jurata (ul. Helska 1, 84-150 Hel), uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do



# AMW REWITA

- realizacji robót budowlanych, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w taki sposób, aby móc służyć celowi dla którego jest wykonywany to jest przeprowadzenie robót budowlanych i remontowych zaplecza kuchennego budynku JANTAR Oddziale Rewita Jurata, bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych prac projektowych.
  3. Zakres przedmiotowego opracowania w szczególności polega na :
    - 1) wykonaniu inwentaryzacji pomieszczeń kuchni budynku w zakresie niezbędnym do projektowania,
    - 2) opracowaniu dokumentacji budowlano-wykonawczej (w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej ) w tym również projektu technologicznego zawierającego w szczególności:
      - a) rzut technologii zawierający układ funkcjonalny pomieszczeń,
      - b) wykaz i lokalizacja wyposażenia technologicznego,
      - c) opis techniczny,
  4. uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów w tym w szczególności Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej,
    - a) pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, pozycje przedmiaru robót odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
    - b) tabelę elementów scalonych,
    - c) zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).
  5. wykonaniu dokumentacji przedmiarowo – kosztorysowej;
  6. wykonaniu szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  7. pełnieniu nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji prac budowlanych, których realizacja nastąpi w roku 2020, na podstawie opracowanej dokumentacji na zasadach określonych w umowie

## 3.2 Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski obejmujący w szczególności:
  - 1) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji,
  - 2) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa robót budowlanych. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności, zgodnie z uzasadnionymi merytorycznie oczekiwaniami Zamawiającego, niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji robót budowlanych, w szczególności:
    - udzielanie w czasie właściwym dla Zamawiającego niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji w razie takiej potrzeby uszczegółowienie lub doprecyzowanie dokumentacji projektowej,
    - przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji opracowań dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych
2. Ponad obowiązki wskazane w ustępach powyżej Wykonawca będzie dodatkowo świadczył usługi nadzoru autorskiego w sposób zdalny: telefoniczny lub przy pomocy poczty elektronicznej.

## 3.3 Termin realizacji zamówienia

**Czas sporządzenia pełnego przedmiotu zamówienia określa się max. do 30 dni od daty podpisania umowy (możliwy krótszy czas realizacji patrz. 4.2.1).**

## 4. OGÓLNE ZASADY

### 4.1 Podstawy prawne

Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie Regulaminu Zakupów AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

## 4.2 Zasady rozstrzygnięcia

### 4.2.1 Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium :

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1) Cena                | - 70% (70pkt)             |
| 2) Termin              | - 30% (30pkt) , z tym że: |
| a) Termin równy 30 dni | - 0pkt                    |
| b) Termin równy 21 dni | - 20pkt                   |
| c) Termin równy 14 dni | - 30pkt                   |

### 4.2.2 Termin składania ofert

- 1) Termin składania ofert wynosi **do 6.02.2020 r. do godz. 14:00**
- 2) Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Liczy się data wpływu oferty na jeden ze wskazanych adresów.

### 4.2.3 Akceptowalne formy składania ofert

- 1) Wersja elektroniczna (skany podpisanych dokumentów) wysłana na adresy (łącznie):  
Do : p.filipowicz@rewita.pl  
DW: a.skowronska@rewita.pl

### 4.2.4 Sposób sporządzenia oferty

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.

### 4.2.5 Odrzuceniu podlegają oferty

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego ;
- 2) złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym ;
- 3) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym;
- 4) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

## 5. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

### 5.1 Osoby upoważnione

- 1) Piotr Filipowicz ; p.filipowicz@rewita.pl ; 885-851-939
- 2) Dyrektor o/Jurata Piotr Mergner; p.mergner@rewita.pl , tel. 601-175-381

### 5.2 Wizja lokalna

- 1) Zamawiający może zorganizować spotkanie - wizję lokalną dla Oferenta, po uzgodnieniu terminu

## 6. FORMA OPRACOWANIA

- 1) Dokumentacja zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „.pdf”, „.doc”, „.xls” oraz „.dwg” (możliwym do odczytania w programie AutoCAD), „.kst” oraz „.ath” (możliwym do odczytania w programie Norma) – 2 egzemplarze, a nadto winna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 2 egzemplarzach każda.
- 2) Dokumentacja przedmiarowo – kosztorysowa powinna być wykonana w wersji szczegółowej i zawierać:
  - a) pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, pozycje przedmiaru robót odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
  - b) tabelę elementów scalonych,



# AMW REWITA

- c) zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).

## 7. INFORMACJE POZOSTAŁE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Proces negocjacji będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez strony negocjacji, który będzie jednocześnie stanowił modyfikację oferty Wykonawcy biorącego udział w negocjacjach w zakresie objętym negocjacjami.
- 2) Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji Przedmiotu Umowy najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień rozstrzygnięcia postępowania. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawców i zakreśli co najmniej 3- dniowy termin (dni robocze) na złożenie ofert uzupełniających, tj. ofert dostosowanych do zmodyfikowanego Przedmiotu zamówienia.
- 3) Przez Przedmiot Umowy rozumie się zakres przedstawiony w Umowie wraz z jej załącznikami oraz ofertę Wykonawcy. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy Umową a ofertą Wykonawcy pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia Umowy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do żadnych roszczeń.
- 5) Brak odpowiedzi ze strony Spółki nie stanowi przyjęcia oferty.
- 6) Zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

## 8. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail [iod@rewita.pl](mailto:iod@rewita.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą współpracownicy i pracownicy Administratora w zakresie swoich obowiązków służbowych na podstawie upoważnienia.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat a jeżeli czas trwania umowy przekracza 6 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych.
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Protokołu Kontroli Sanitarno-Weterynaryjnej Jednostki Wojskowej