

**PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Temat opracowania: **Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku "Sosna" w Oddziale Rewita Solina**

Lokalizacja: **Oddział Rewita Solina**
195 Solina, 38-612 Polańczyk
nr dz. 626/2, 627, obręb 0016 Solina

Zamawiający: **AMW REWITA Sp. z o.o.**
ul. św. Jacka Odrowąża15, 03-310 Warszawa

Jednostka projektowa: **Powersun Sp. z o.o.**
ul. Kowalska 9/2, 20-115 Lublin

Kategoria obiektu: **Kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego**

Projektanci:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Deryło- Grudzień	127/LBOKK/2014	Architektoniczna	2019-08	

Opracowujący:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
Mgr inż. arch. Magdalena Rożek	-	Architektoniczna	2019-08	

Lublin, Sierpień 2019 r.

Spis treści

1	Załączniki formalne	4
1.1	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	4
1.2	Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających	6
1.3	Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających	7
1.4	Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.91.2016 z dnia 27.05.2016 r.	8
1.5	Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.90.2016 z dnia 27.05.2016 r.	10
1.6	Notatka służbowa Powiatowej Straży Pożarnej w Lesku dot. postępowania administracyjnego w budynkach „Jodła” i „Sosna” Oddziału Rewita w Solinie	13
2	Projekt architektoniczno-budowlany	14
2.1	Przedmiot opracowania	14
2.2	Podstawa opracowania	14
2.3	Obszar oddziaływania obiektu	14
2.4	Ochrona konserwatorska	15
2.5	Tereny szkód górniczych	15
2.6	Zagospodarowanie terenu	15
2.6.1	Stan istniejący zagospodarowania	15
2.6.2	Projektowane zagospodarowanie terenu	16
2.7	Charakterystyka obiektu- budynku „Sosna”	20
2.8	Parametry techniczne.	21
2.9	Program funkcjonalno-użytkowy	22
2.10	Użytkownicy	25
2.11	Zestawienie powierzchni	26
2.12	Zakres prac budowlanych	33
2.13	Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania	33
2.13.1	Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe	33
2.13.2	Ściany zewnętrzne - powyżej poziomu gruntu – zostały opisane w oddzielnym opracowaniu	34
2.13.3	Wymiana obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, oraz wymiana rur spustowych, itp. – zostały opisane w oddzielnym opracowaniu	34
2.13.4	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	34
2.13.5	Zamurowania pełne i częściowe otworów	35
2.13.6	Montaż nowych balustrad	35
2.13.7	Budowa schodów zewnętrznych	36
2.13.8	Budowa schodów wewnętrznych	36
2.13.9	Szacht windy	36
2.13.10	Montaż nowych drzwiczek technicznych	36
2.13.11	Nowoprojektowane ścianki działowe	36
2.13.12	Tynki i gładzie gipsowe	37
2.13.13	Okładziny sufitowe	37
2.13.14	Okładziny ścienne	37
2.13.15	Okładziny podłogowe	38
2.13.16	Elementy wyposażenia wewnątrz	39
2.13.17	Podłoga na gruncie piwnic	44
2.13.18	Nadproża drzwiowe i okienne	45
2.13.19	Parapety wewnętrzne	45

2.13.20	Wycieraczki przed wejściami do budynku	45
2.13.21	Obudowy g-k instalacji	45
2.13.22	Ścianki systemowe.....	45
2.13.23	Dźwigi towarowe i osobowe	46
2.14	Wpływ na środowisko.....	46
2.15	Ocena techniczna projektowanych robót.	46
2.16	Ochrona przeciwpożarowa.....	46
2.16.1	Charakterystyka obiektu.....	46
2.16.2	Dane obiektu z zakresu ochrony przeciwpożarowej.....	47
2.16.3	Odległość od obiektów sąsiednich	47
2.16.4	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	47
2.16.5	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	48
2.16.6	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	48
2.16.7	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	48
2.16.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	49
2.16.9	Drogi pożarowe i ewakuacyjne.....	49
2.16.10	Wymagania przeciwpożarowe instalacji.....	51
2.17	Uwagi Końcowe	51
3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	52
3.1	Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	53
3.1.1	Podstawa opracowania	53
3.1.2	Dane o inwestycji	53
3.1.3	Przedmiot opracowania.....	53
3.1.4	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	54
3.1.5	Roboty branżowe. Kolejność realizacji robót.....	56
3.1.6	Wykaz istniejących obiektów	56
3.2	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	56
3.3	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.....	57
3.4	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	57
3.5	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	57
4	Spis rysunków	59

1 ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

mgr inż. arch. Małgorzata Deryło-Grudzień
Nr upr.: 127/LBOKK/2014

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / Osoby sprawdzającej *

**Stosownie do zapisów art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.)**

oświadczam, iż projekt wykonawczy:

Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku "Sosna" w Oddziale Rewita Solina
(nazwa projektu)

AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża15, 03-310 Warszawa
(Inwestor)

Oddział Rewita Solina
195 Solina, 38-612 Polańczyk, nr dz. 626/2, 627, obręb 0016 Solina
(adres inwestycji)

opracowany: 08.2019 r.
(data opracowania projektu)

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.**

.....
podpis składającego oświadczenie

*niepotrzebne skreślić

1.2 Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 253 -141/LBOKK/2014

Lublin, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 127/LBOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Deryło

urodzona w dniu 8 lutego 1988r. w Świdniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej :

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK Mirosław Załuski
2. Wiceprzewodniczący OKK .. Krzysztof Korona
3. Sekretarz OKK Joanna Muzykowska
4. Członek OKK Barbara Brylak-Szymczak
5. Członek OKK Ali Mchawrab
6. Członek OKK Anna Warda
7. Członek OKK Andrzej Zubala



Otrzymują :

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Deryło, ul. Malinowskiego 24, 21-040 Świdnik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

1.3 Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Deryło-Grudzień

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **127/LBOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0267**.

Członek czynny od: 26-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0267-4A1D-1939-1C8E-F183

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.4 Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.91.2016 z dnia 27.05.2016 r.


PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 4

Rzeszów, 2016-05-27

WZ.5595.91.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie §13 ust.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 191 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego Domu Wczasowego „Sosna” dz. nr 627 w Solinie” opracowanej w maju 2016 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Tadeusza Barana oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Stanisława Barana; w zakresie przyjętych rozwiązań zamiennych obejmujących:

- zapewnienie drogi dojazdowej o szerokości 3,5m wzdłuż krótszego boku budynku oraz prostopadłego dąjzjazdu od strony wyjścia z ewakuacyjnej klatki schodowej K2,
 - wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi na korytarzach,
 - wydzielenie ścianą w klasie REI120 odporności ogniowej z drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej na poziomie łącznika komunikacyjnego z DW „Jodła” oraz na końcu łącznika budynku wielofunkcyjnego,
 - wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- w związku z:
- nie zachowaniem minimalnej szerokości drogi pożarowej, która wynosi 3,5m a zgodnie z §13 ust.1 pkt1 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. powinna wynosić co najmniej 4m,
 - nie zapewnieniem przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku lub dostępu do 30% obwodu zewnętrznego obiektu, co jest wymagane postanowieniami §12 ust.2 i ust. 3 pkt.1 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.,

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w §12 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. wskazanych w „Ekspertyzie technicznej bezpieczeństwa pożarowego Domu Wczasowego „Jodła” dz. nr 627 w Solinie” uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

UZASADNIENIE

Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. zwróciły się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.) w zakresie zapewnienia drogi pożarowej do budynku Domu Wczasowego „Sosna” dz. nr 627 w Solinie.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż zastosowanie rozwiązań zamiennych konieczne jest z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu. Budynek posiada pięć

kondygnacji nadziemnych, kwalifikuje się do obiektów średniowysokich kategorii ZLV i ZLIII zagrożenia ludzi.

Mając na uwadze zastosowane rozwiązania zamienne uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości, zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku oraz możliwość prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zapewniono natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji oraz podjęcie działań ratowniczych w krótkim czasie,
- w obiekcie zachowano bezpieczne warunki ewakuacji poprzez zapewnienie możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- w części średniowysokiej zapewniono bezpieczną pionową drogę ewakuacyjną z zabezpieczeniem jej przed zadymieniem z bezpośrednim wyjściem prowadzącym na zewnątrz budynku od strony drogi dojazdowej dla ekip ratowniczych,
- obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- budynek posiada hydranty wewnętrzne i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

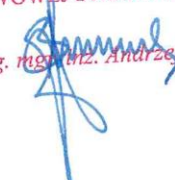
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza.

Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Luberadski - Dyrektor
Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o.
ul. Syrokomli 6
03-335 Warszawa
- 2) KP PSP Lesko
- 3) aa.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mgn. w/z. Andrzej BABIEC



1.5 Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr sprawy WZ.5595.90.2016 z dnia 27.05.2016 r.



PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
35-016 Rzeszów, ul. Mochackiego 4

Rzeszów, 2016-05-27

WZ.5595.90.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 191 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego Domu Wczasowego „Sosna” dz. nr 627 w Solinie” opracowanej w maju 2016 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Tadeusza Barana oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Stanisława Barana obejmującej następujące wskazania:

- wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi na korytarzach,
 - obudowanie ścianami klasy REI60 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej ewakuacyjnej klatki schodowej K2 z wyjściem prowadzącym bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu,
 - wydzielenie budynku od fundamentu po dach ścianą oddzielenia przeciwpożarowego z zapewnieniem możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
 - wydzielenie budynku ścianą w klasie REI120 odporności ogniowej z drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej na poziomie łącznika komunikacyjnego z DW „Jodła” oraz na końcu łącznika budynku wielofunkcyjnego,
 - wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
 - wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- w związku z:
- nie zachowaniem wymaganych szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z ewakuacyjnych klatek schodowych K1 i K2, które wynoszą 90cm i 95cm, przy wymaganej zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI jak dla biegu klatki schodowej, tj. co najmniej 120cm,
 - nie zachowaniem minimalnych szerokości użytkowych biegów i spoczników klatki schodowej K1, które minimalnie wynoszą 100cm i 120cm, przy wymaganych zgodnie z postanowieniami §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
 - występowaniem drzwi bezklasowych do pomieszczeń od strony dróg komunikacji ogólnej, które zgodnie z postanowieniami §246 ust.6 ww. rozporządzenia MI powinny mieć klasę co najmniej EI30 odporności ogniowej,
 - brakiem obudowy i wyposażenia ewakuacyjnej klatki schodowej K1 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, co jest wymagane postanowieniami §245 pkt2 rozporządzenia MI,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego Domu Wczasowego „Sosna” dz. nr 627 w Solinie”, tzn. w sposób inny niż podano w §239 ust.4,

§68 ust.1, §246 ust.6 i §245 pkt2 ww. rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. zwróciły się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na brak wydzielenia i zabezpieczenia przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych, przekroczeniem dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych o ponad 100% oraz brakiem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Powyższy stan wymusza konieczność zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób przewidziany w przepisach techniczno-budowlanych. Rozpatrywany obiekt jest budynkiem średniowysokim, posiadającym pięć kondygnacji nadziemnych, zakwalifikowanym do kategorii ZLV zagrożenia ludzi z częścią zakwalifikowaną do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi obejmującą klatkę schodową K1 z przylegającymi do niej pomieszczeniami i wykonanym w klasie „B” odporności pożarowej. W obiekcie znajduje się 136 miejsc noclegowych z pobytami tych samych osób przekraczającym 3 doby.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej, w tym uwzględniając zastosowane rozwiązania zastępcze uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie wystąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Niezależnie od powyższego przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zapewniono natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji oraz podjęcie działań ratowniczych w krótkim czasie,
- przepustowość klatek schodowych oraz wyjść ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej liczby osób, niż maksymalna ilość jaka będzie przebywać na poszczególnych kondygnacjach, tj. max. 50 osób,
- w obiekcie występuje prosty układ dróg ewakuacyjnych,
- z pokoi mieszkalnych usytuowanych w części średniowysokiej ewakuację zapewniono przy zachowaniu dwóch kierunków ewakuacji,
- ewakuacyjna klatka schodowa K1 znajduje się w strefie pożarowej o wysokości nie przekraczającej 12m,
- na każdym piętrze zapewniono ewakuację do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
- obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- budynek posiada przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Zal.1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Pan Wojciech Luberadzki - Dyrektor
Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o.
ul. Syrokomli 6
03-335 Warszawa
- 2) KP PSP Lesko
- 3) aa.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mjr inż. Andrzej BABIEC

1.6 Notatka służbowa Powiatowej Straży Pożarnej w Lesku dot. postępowania administracyjnego w budynkach „Jodła” i „Sosna” Oddziału Rewita w Solinie

kpt. Marek Wdowin
Z-ca Dowódcy JRG w Lesku

Lesko, dn. 20 grudnia 2017 r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

dot. postępowania administracyjnego w budynkach „Jodła” i „Sosna” Oddziału Rewita w Solinie

W dniu 20 grudnia 2017 r. w godz. 11:00 – 11:45 z polecenia Komendanta Powiatowego PSP w Lesku przeprowadziłem wizję lokalną w budynkach „Jodła” i „Sosna” Oddziału Rewita w Solinie. W trakcie przedmiotowej wizji ustaliłem, że do budynków doprowadzono drogę pożarową zgodnie z przedłożonymi ekspertyzami technicznymi rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Stanisława Barana oraz rzeczoznawcy budowlanego Tadeusza Barana z maja 2016 r. oraz postanowieniami Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.89.2016 z dnia 27 maja 2016 r. oraz znak WZ.5595. 91.2016 z dnia 27 maja 2017 r.

Podczas spotkania z Panią Dyrektorem Oddziału Rewita Solina Lucyną Kurowską ustalono, że nazwa spółki Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie zmieniła nazwę na AMW REWITA. Zmienił się również siedziba firmy z ul. Syrokomlii 6, 03-335 Warszawa na ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa oraz jej Prezes. Pomimo iż zmieniła się nazwa i siedziba spółki oraz jej zarząd, firma AMW REWITA to ta sama firma co Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

[Handwritten signature]

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont, przebudowa i termomodernizacja budynku hotelowego "Sosna" w Oddziale Rewita Solina wchodzącego w skład Ośrodka Wczasowego AMW Rewita „Solina” oraz dostosowanie go do obowiązujących przepisów.

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 626/2, 627, obręb 0016 Solina, w Województwie Podkarpackim, w Powiecie Leskim w Gminie Solina, nad Zalewem Solińskim 9 km od miejscowości Solina. Działka znajduje się na półwyspie- jest otoczona z trzech stron zalewem. Droga dojazdowa do Ośrodka jest asfaltowa i prowadzi przez las.

Przedmiot opracowania leży na terenie objętym ochroną przyrody- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.

Planowane prace termomodernizacyjne mają na celu zmniejszenie strat ciepła w zakresie przenikania przez przegrody zewnętrzne oraz poprawienie estetyki budynku, jakości użytkowania budynku, wzrost komfortu cieplnego, zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery oraz wzrost efektywności energetycznej.

Ponadto remont i przebudowa podniesie standard budynku hotelowego „Sosna” oraz zwiększy komfort użytkowania budynku. Prace mają na celu dostosowanie budynku do wymogów obiektu hotelowego *** wg obowiązujących przepisów a także powiększenie powierzchni części przeznaczanej pod konferencje.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania budynków mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budynku.
- Audyt energetyczny budynku.
- Ekspertyza techniczna
- Postanowienia Komendanta Powiatowego PSP w Lesku
- Wytyczne Inwestorskie.
- Projekt budowlany

2.3 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto

nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) oraz spełnia warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690).

2.4 Ochrona konserwatorska

Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.5 Tereny szkód górniczych

Na działce, na której znajduje się omawiany budynek, nie występują szkody górnicze oraz nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników obiektu.

2.6 Zagospodarowanie terenu

2.6.1 Stan istniejący zagospodarowania

Działki nr 626/2 i 627, obręb 0016 Solina, w Województwie Podkarpackim, w Powiecie Leskim w Gminie Solina, nad Zalewem Solińskim 9 km od miejscowości Solina. Mają kształt wieloboku o łącznej powierzchni 16,0988 ha. Działki znajdują się na półwyspie- są otoczona z trzech stron zalewem. Droga dojazdowa do Ośrodka jest asfaltowa i prowadzi przez las.

Teren objęty opracowaniem leży na półwyspie otoczonym z trzech stron Zalewem Solińskim. Jest położony na wzniesieniu. Na terenie opracowania (obszar zaznaczony na planie sytuacyjnym lit. A-F) znajdują się: budynek „Sosna”, łącznik, budynek wielofunkcyjny. W najbliższym otoczeniu, poza zakresem opracowania) znajdują się również inne budynki zamieszkania zbiorowego, hala sportowa z basenem, przystań żeglarska port jachtowy. Na terenie Ośrodka AMW Rewita Solina zlokalizowane są parkingi, drogi, chodniki, schody zewnętrzne a także obiekty małej architektury. Ze względu na górzyste położenie na terenie obiektu znajdują się murki oporowe.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie porośniętym wysoką i niską zielenią.

Budynki usytuowane są w skarpach.

Drogi na terenie ośrodka są asfaltowe. Schody terenowe żelbetowe i wykończone asfaltem / płytami kamiennymi.

- **Istniejąca infrastruktura**

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociagową- własne ujęcie wody, kanalizację sanitarną wewnętrzną- własna oczyszczalnia ścieków i kanalizację deszczową i sieć ciepłowniczą- z kotłowni olejowej.

2.6.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

- **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia działki nr ew. 627: 2,2340 ha

Powierzchnia działki nr ew. 626/2: 13,8648 ha

Powierzchnia objęta opracowaniem: 1,15 ha

Powierzchnia zabudowy: 2 393 m²

-zabudowa budynku „Sosna”: 695, 5 m²

- zabudowa łącznika: 194,1 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 6 425 m²

Powierzchnia utwardzona: 2 734 m²

-wymiana nawierzchni- 2 175 m²

- bez wymiany nawierzchni 559 m²

- **Ukształtowanie terenu**

W projektowanym zagospodarowaniu terenu ukształtowanie działki pozostaje niezmienione. Nie przewiduje się znaczącego ruchu mas ziemnych. Wprowadzone zmiany wynikają z potrzeby zapewnienia wykonania termomodernizacji budynku, wykonania utwardzonego dostępu do budynku, budowy nowych schodów terenowych.

Wody opadowe z dachu budynku oraz wody z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

- **Budynki**

Budynki zlokalizowane na terenie objętym opracowaniem nie będą rozbudowywane ani nie zmienią swojej funkcji.

Budynek „Sosna” zostanie poddany termomodernizacji i zmienią się jego wymiary zewnętrzne. Wnętrze zostanie wyremontowane i częściowo przebudowane.

Powierzchnia zabudowy budynku „Sosna” po rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji: 695,5 m².

Kubatura budynku po rozbudowie i przebudowie: 12 032,15 m³.

Wysokość budynku 17,30 m.

- **Rozbiórki**

Projektuje się rozbiórki:

- opaski budynku
- demontaż starych nawierzchni dróg dojazdowych i chodników,
- demontaż elementów schodów terenowych
- demontaż płytek z tarasu nad łącznikiem
- demontaż donic na łączniku

- **Komunikacja i utwardzenie terenu**

Wjazd i wejście główne na teren działki zlokalizowane są od strony północnej z drogi gminnej. W ramach inwestycji nie powstaną nowe wejścia na teren działek, nie zostanie postawione ogrodzenie. Dostęp do obszaru objętego opracowaniem jest z każdej strony poprzez wewnętrzne drogi Ośrodka.

Wymiana nawierzchni asfaltowych- obszar wymiany nawierzchni oznaczony na rysunku

W ramach inwestycji, na terenie objętym opracowaniem, wymienia się nawierzchnie asfaltowe dróg wewnętrznych Ośrodka na kostkę brukową.

Warstwy nawierzchni:

KOSTKA NA GRUNCIE

- KOSTKA BETNOWA O GR. 6 cm
- PODSYPKA PIASKOWA, GR. 3 cm
- TŁUCZEŃ, GR 15 cm
- grunt rodzimy

Wymiana nawierzchni na dachu łącznika między budynkiem „Sosna” a budynkiem wielofunkcyjnym.

Na dachu łącznika między budynkiem wielofunkcyjnym i „Sosną” projektuje się płyty z gresu mrozoodpornego na wspornikach tarasowych (taras wentylowany) ze spadkiem 1-2% w stronę południową.

Płyty należy zamontować również w miejscu istniejących donic, po ich uprzednim demontażu.

Warstwy nawierzchni- taras na łączniku

-PŁYTKI TARASOWE MROZOODPORNE

-WSPORNIKI SYSTEMOWE TARASU WENTYLOWANEGO różnej wysokości- układane ze spadkiem 1-2 %

-2 x PAPA NA LEPIKU

-WARSTWA WYRÓWNAWCZA WYLEWKI CEMENTOWEJ odpornej na działanie warunków atmosferycznych gr. 5cm

-istniejące warstwy ze spadkiem (po zdemontowaniu starych płyt gresowych)

-płyty stropowe 24 cm

Projektuje się hydroizolację na kominach wentylacyjnych łącznika z papy, zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność zabezpieczenia kominów przed przesiąkaniem wody.

Odwodnienia liniowe

Projektuje się wymianę istniejących liniowych odwodnień na obszarze objętym opracowaniem.

Zaprojektowano wymianę odwodnienia liniowego na dachu łącznika. Korpus koryta wykonany z tworzywa pe-pp. Dno oraz boczne ścianki koryta uźebrowane zapewniające trwałe połączenie z podbudową. Konstrukcja dna koryta wyposażona w wyprofilowanie umożliwiające wykonanie odpływu dolnego – włączenie w odpływ. Ruszt szczelinowy poliamidowy wzmocniony, czarny. Klasa wytrzymałości B125. Na zakończeniach montować systemowe studzienki rewizyjne umożliwiające czyszczenie

Schody terenowe istniejące

Projektuje się remont schodów terenowych zewnętrznych od strony wschodniej budynku w zakresie spoczników. Nową nawierzchnię projektuje się z płyt kamiennych gr. 6-8 cm w kolorze zbliżonym do spoczników.

Nowoprojektowane schody terenowe od strony zachodniej budynku z gotowych elementów kamiennych- stopnie gr. 14,5, spoczniki gr. 6-8 cm.

Warstwy schodów terenowych projektowanych:

- elementy kamienne- stopnie 14,5 cm, spoczniki płyty kamienne 6-8 cm
- podsypka piaskowa 3 cm
- podsypka żwirowa utwardzona 15 cm
- grunt rodzimy

Zacząć od zagęszczenia gruntu, następnie obsadzić elementy brzegowe z palisad o przekroju kwadratowym. Po ułożeniu elementów schodów przerwy między nimi powinny być starannie wypełniane czystym piaskiem płukanym.

Schody wykonać ze spadkiem 1-2% w kierunku otaczającego terenu.

• **Montaż nowych balustrad**

Balustrady wykonane ze stali nierdzewnej, gatunek stali w systemie Ø42,4mm. Wykończenie pól, wysokość pochwyty 110 cm. Mocowanie barierki na wierzchu, słupki Ø 42,4 mm, poręcze Ø 42,4 mm, podstawa słupka gr. 4 mm (trzy otwory 11x9 fasolka), z rozetą maskującą i rurką Ø12mm co 12 cm, elementy wypełnienia pionowe, uniemożliwiające wspinanie się.

Poręcze przy schodach muszą być o 30 centymetrów przedłużone na końcu i zakończone tak, aby gwarantowały bezpieczne użytkowanie. Nie mogą one mieć ostrych kątów czy niebezpiecznych wykończeń. Układ wypełnienia balustrad uniemożliwiający wspinanie. Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.




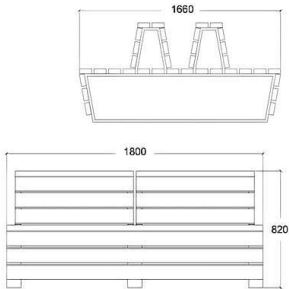


Balustrady schodowe, balkonowe oraz ochronne okien i na klatkach schodowych ze stali nierdzewnej, wykończenie pól, wysokość pochwyty 110 cm.


• **Przyłącza i sieci**

Nie projektuje się zmian w zakresie przyłączy mediów.

Nie jest wymagana odrębna sieć p. pożarowego zaopatrzenia wodnego.

• **Elementy małej architektury**

LP	OZN.	OPIS	PRZYKŁAD	ILOŚĆ
1.	LE1	<p>Leżak miejski 1- osobowy długość 198 cm wysokość 90 cm szerokość 70 cm konstrukcja z blachy stalowej o grubości 6 mm deska ławkowa świerkowa, grubości 4 cm, stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny deski ławkowe z drewna świerkowego, deska impregnowana i lakierowana</p>		2
2.	LE2	<p>Leżak miejski 2- osobowy Dane techniczne: długość 198 cm wysokość 90 cm szerokość 140 cm konstrukcja z blachy stalowej o grubości 6 mm deska ławkowa grubości 4 cm stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny deski ławkowe z drewna świerkowego, deska impregnowana i lakierowana</p>		2
3.	ŁA1	<p>Ławka dwustronna</p> <p>Materiały: Stal lakierowana proszkowo na kolor czarny</p> <p>Wymiary: Wysokość 820 mm Szerokość 1660 mm Długość 1800 mm</p> <p>Proste, funkcjonalne ławki parkowe z pełnym olistwowaniem z listew z drewna egzotycznego.</p>	 	2
4.	ŁA2	<p>WYMIARY: długość 150/180 cm wysokość ławki 86 cm szerokość ławki 60 cm szerokość siedziska 38 cm deski: 4 cm grubości, 8 cm szerokości drewno: świerk, zaimpregnowane</p> <p>konstrukcja: z blachy stalowy 6 mm Stal ocynkowana i malowana proszkowo deski: 4 cm grubości, 8 cm szerokości</p>	 	8

5.	KS	<p>Kosz stalowo- drewniany</p> <p>Dane techniczne: konstrukcja kosza wykonana z blachy stalowej stal ocynkowana i malowana proszkowo kosz wyposażony w popielnice elementy drewniane impregnowane i lakierowane Kosz 60 L: wysokość 100 cm szerokość 44 x 44 cm Konstrukcja kosza standardowo malowana proszkowo na czarno.</p>		5
----	----	--	---	---

2.7 Charakterystyka obiektu- budynku „Sosna”

Przedmiotem opracowania jest budynek hotelowy „Sosna” wzniesiony został w 1979 roku w technologii tradycyjnej i przeznaczony jest do zamieszkania zbiorowego. Wchodzi w skład Ośrodka Wczasowego AMW REWITA Oddział Solina. Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 626/2, 627, obręb 0016 Solina, w Województwie Podkarpackim, w Powiecie Leskim w Gminie Solina, nad Zalewem Solińskim 9 km od miejscowości Solina.

Budynek zaliczany jest do budynków średniowysokich, klasy odporności pożarowej „B”, podzielony w pionie na dwie strefy pożarowe:

- ZL III zagrożenia ludzi - klatka schodowa K1 z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem do budynku wielofunkcyjnego
- ZL V zagrożenia ludzi – pomieszczenia przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi

Budynek „Sosna” jest obiektem wolnostojącym o zróżnicowanej wysokości ze względu na posadowienie w skarpie o dużym spadku. Przy wejściu na poziom „0” od strony klatki K1 trzykondygnacyjny o wysokości użytkowej 8,40 m, przy wejściu do budynku od strony jeziora (klatka K2) pięciokondygnacyjny o wysokości użytkowej 17,30 m (w przekroju klatki K2). Główne wejście znajduje się od strony północnej na poziomie $\pm 0,00=439,00\text{m n.p.m.}$. Budynek posiada poddasze nieużytkowe.

Obiekt jest połączony za pomocą łączników na poziomie -3,75 m z budynkiem wielofunkcyjnym od strony wschodniej i z budynkiem „Jodła” od strony zachodniej.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości większej niż 4m od granicy działek

Obiekt jest zaliczany do kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami). Budynek będzie służył jako hotel głównie do zakwaterowania osób dorosłych. Grupy zorganizowane dzieci i młodzieży planuje się zakwaterować w innych obiektach na terenie Ośrodka.

Budynek „Sosna” jest częścią funkcjonalnej całości Ośrodka. Jest połączony z budynkiem wielofunkcyjnym za pomocą łącznika (od strony zachodniej). W budynku wielofunkcyjnym są: jadalnie (jedna duża na 450 osób i dwie mniejsze po ok 30-50 osób), barek z salą do dyskoteki/bankietów, sala bilardowa, duża sala konferencyjna/kinowa, biblioteka, sklepik, kuchnia (wydzielony zespół

pomieszczeń), pomieszczenia administracyjne z recepcją, pomieszczenia szatni dla personelu z zapleczem higieniczno-sanitarnym (z prysznicami). Na terenie ośrodka znajdują się obiekty sportowe - hala sportowa, basen, korty tenisowe, boisko. Przy ośrodku funkcjonuje port i przystań. Oprócz budynku Sosny jest jeszcze kilka obiektów służących zakwaterowaniu turystycznemu, z jednym z nich budynek objęty opracowaniem jest połączony za pomocą łącznika (od strony zachodniej).

W budynku „Sosna” obowiązuje zakaz palenia.

2.8 Parametry techniczne.

Budynek „Sosna”

- powierzchnia zabudowy budynku Sosna 695,5 m²
- powierzchnia użytkowa 3337,8 m²
- wysokość budynku 17,30 m
- kubatura budynku : 12 032,15 m³

Działki

- Powierzchnia działki nr ew. 627: 2,2340 ha
- Powierzchnia działki nr ew. 626/2: 13,8648 ha
- Powierzchnia objęta opracowaniem: 1,15 ha
- Powierzchnia zabudowy: 2 393 m²
 - zabudowa budynku „Sosna”: 695, 5 m²
 - zabudowa łącznika: 194,1 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 6 425 m²
- Powierzchnia utwardzona: 2 734 m²
 - wymiana nawierzchni- 2 175 m²
 - bez wymiany nawierzchni 559 m²

- **Technologia**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

- **Ściany zewnętrzne**

Ściany konstrukcyjne wykonane z typowych płyt kanałowych zewnętrznych i wewnętrznych grubości 28 i 38 cm

- **Ściany wewnętrzne**

Ściany działowe grubości 6,5 i 12 cm z cegły dziurawki.

Projektowane ściany z bloczków betonu komórkowego gr. 12 i 18 cm.

Projektowana obudowa szachtu windowego z cegły.

Projektowana zabudowa instalacji sanitarnych z płyt g-k.

- **Stropy**

Stropy z płyt kanałowych typowych izolowanych akustycznie gr 24 cm

- **Dach**

Stropodach z płyt kanałowych, na którym wykonano konstrukcję stalową z pokryciem blachodachówką

- **Odporność ogniowa poszczególnych elementów**

Konstrukcja nośna budynku R120

Ściany zewnętrzne nośne REI 120

Ściany wewnętrzne EI 30

Stropy międzykondygnacyjne REI 60

Konstrukcja dachu R30

Schody wewnętrzne

Istniejące schody żelbetowe wykończone lastykami

Projektowane schody stalowe wykończone drewnem zabezpieczonym ogniowo

- **Posadzki**

Posadzki zależne od funkcji pomieszczenia: płytki gresowe, płytki dywanowe, istniejące płyty kamienne

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa częściowo aluminiowa, oraz PCV, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

- **Instalacje sanitarne**

W budynku znajdują się instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

- **Instalacje elektryczne**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

2.9 Program funkcjonalno-użytkowy

Głównym celem przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku „Sosna” jest dostosowanie go do obowiązujących wymagań techniczno- budowlanych oraz przepisów bhp, ppoż, sanitarnych itp.

Planowane prace termomodernizacyjne mają na celu zmniejszenie strat ciepła w zakresie przenikania przez przegrody zewnętrzne oraz poprawienie estetyki budynku, jakości użytkowania budynku, wzrost komfortu cieplnego, zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery oraz wzrost efektywności energetycznej.

Ponadto remont i przebudowa podniesie standard budynku hotelowego „Sosna” oraz zwiększy komfort użytkowania budynku. Prace mają na celu dostosowanie budynku do wymogów obiektu hotelowego *** wg obowiązujących przepisów a także powiększyć powierzchnię części przeznaczoną pod konferencje.

Obiekt jest zaliczany do kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami). Budynek będzie służył jako hotel głównie do zakwaterowania osób dorosłych. Grupy zorganizowane dzieci i młodzieży planuje się zakwaterować w innych obiektach na terenie Ośrodka.

Budynek „Sosna” jest częścią funkcjonalnej całości Ośrodka. Jest połączony z budynkiem wielofunkcyjnym za pomocą łącznika (od strony zachodniej). Główne wejście znajduje się od strony

północnej W budynku wielofunkcyjnym są: jadalnie (jedna duża na 450 osób i dwie mniejsze po ok 30-50 osób), barek z salą do dyskoteki/bankietów, sala bilardowa, duża sala konferencyjna, biblioteka, sklepik, kuchnia, pomieszczenia administracyjne z recepcją, pomieszczenia szatni dla personelu z zapleczem higieniczno-sanitarnym (z prysznicami). Na terenie ośrodka znajdują się obiekty sportowe-hala sportowa, basen, korty tenisowe, boisko. Przy ośrodku funkcjonuje przystań. Oprócz budynku Sosny jest jeszcze kilka obiektów służących zakwaterowaniu turystycznemu, z jednym z nich budynek objęty opracowaniem jest połączony za pomocą łącznika (od strony zachodniej).

Na poziomie -7,9 znajdują się:

- Sala konferencyjna
- WC dla niepełnosprawnych
- Wejście do budynku z przedsionkiem
- Ciągi komunikacyjne

Poziom -7,9 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 49 osób.

Na poziomie -5,6 znajdują się:

- sale wielofunkcyjne
- Aneks kuchenny przynależny do sal wielofunkcyjnych
- WC ogólnodostępne z podziałem na męskie, damskie, dla niepełnosprawnych
- Magazyn
- Szatnia dla prelegentów
- Pomieszczenia techniczne m.in. wentylatornia, rozdzielnia główna
- Wejście z przedsionkiem
- Ciągi komunikacyjne

Poziom -5,6 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 51 osób.

Na poziomie -2,8 znajdują się:

- 13 pokoi
- apartamenty
- Prasownia
- Jadalnia dla personelu
- Magazyny brudny/czysty
- Pomieszczenie porządkowe
- Ciągi komunikacyjne
- Przejścia do łączników z innymi budynkami

Poziom -2,8 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.

Na poziomie $\pm 0,00$ znajdują się:

- Główne wejście do budynku z przedsionkiem i holem
- 17 pokoi
- 1 apartament
- 1 pokój dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Ciągi komunikacyjne

Poziom $\pm 0,00$ przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.

Na poziomie +2,8 znajdują się:

- 17 pokoi
- apartamenty
- Ciągi komunikacyjne
- Prasownia dla gości
- Pomieszczenie porządkowe

Poziom +2,8 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.

Na poziomie +5,6 znajdują się:

- 8 pokoi
- apartamenty
- Ciągi komunikacyjne
- Pomieszczenie magazynowe
- Pomieszczenie porządkowe

Poziom +5,6 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 26 osób.

Wykończenie ścian

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne (z wyłączeniem ścian wydzielających kabiny ustępowe), do wysokości min 2,00 m powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez elementów drewnianych np. glazura, poza tym powłoka jasna, gładka, łatwa do czyszczenia np. malowanie farbą akrylową
- ściany o wysokości 2,1m wydzielające kabiny ustępowe – na całej wysokości powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez elementów drewnianych np. glazura
- pomieszczenie jadalni personelu, pomieszczenie porządkowe, prasownia, aneks sal wielofunkcyjnych, magazynowe, – przy umywalce i zlewie fartuch / pas z glazury do wysokości min 1,60 m powłoka jasna, łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez elementów drewnianych np. glazura, poza tym powłoka jasna, gładka, łatwa do czyszczenia np. malowanie farbą akrylową
- Uwaga: narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; w obrębie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych należy wykonać ściany z materiałów nie wchłaniających wilgoci.
- Pokoje i apartamenty ściany – na całej wysokości powłoka jasna
- Sale wielofunkcyjne- wykończenia ścian materiałami przeznaczonymi do sal konferencyjnych o parametrach akustycznych

Wykończenie podłóg

- Pokoje, apartamenty, sale wielofunkcyjne, korytarze przed pokojami– płytki dywanowe z cokołem 10 cm
- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, magazyny, pomieszczenia techniczne – powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna np. gres z uwzględnieniem cokołów/listew przypodłogowych
- pozostałe pomieszczenia - powłoka jasna, niepyląca, nieśliska, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, trwała, gładka, szczelna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych i korozję, bez progów, bez elementów drewnianych

Wykończenie sufitów

Projektuje się następujące rodzaje wykończeni sufitowych:

-Wykończenie gładzią gipsową wraz z powłoką malarską z 2 warstw farby akrylowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć)

- sufit kasetonowy z kasetonów pełnych w module 60x60 na konstrukcji stalowej, wysokości wg opisów na rysunkach, wykończenie płyt – gładkie białe, z osłoniętą krawędzią styku

w łazienkach i toaletach oznaczonych na rysunkach jako kasetonowy- sufit kasetonowy przeznaczony do pomieszczeń mokrych- szczególnie odporny na wilgoć

w sali konferencyjnej sufit kasetonowy dodatkowo o właściwościach akustycznych: Pochłanianie dźwięku: α_w : do 1,00 (Klasa A), Dźwiękoizolacyjność sąsiadujących przestrzeni: $D_{n,f,w} = 27$ dB

Powierzchnia pokoi 2 osobowych w obiektach hotelowych ***

Wymagana powierzchnia pokoju 2 osobowego dla obiektu hotelowego *** wynosi 14 m². Projektowane pokoje mają powierzchnię 16,3 m². Wysokość pomieszczenia to 2,5 m.

2.10 Użytkownicy

- Poziom -7,9 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 49 osób.
-sala konferencyjna - 49 osób- uczestnicy konferencji łącznie z prowadzącymi
- Poziom -5,6 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 51 osób.
-3 sale wielofunkcyjne przeznaczone na czasowy pobyt ludzi po 15, 18, 18 osób- uczestnicy zajęć łącznie z prowadzącymi/ goście hotelowi (czasowy pobyt ludzi)
- Poziom -2,8 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty – łącznie 36 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)
-pomieszczenie jadalni personelu – 2 osoby- pracownicy
- Poziom $\pm 0,00$ przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty – łącznie 36 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)
- Poziom +2,8 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty – łącznie 36 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)
- Poziom +5,6 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 26 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty – łącznie 26 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)

W całym budynku przewiduje się przebywanie do 240 osób.

2.11 Zestawienie powierzchni

POZIOM -5,60 -7,90				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	NR POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1	WC NIEPEŁNOSP	02/01	7,3	GRES
2	KORYTARZ	02/01a	13,9	GRES
3	PRZEDSIONEK	02/01b	3,8	GRES
4	SALA WIELOFUN.	02/02	41	WYKŁADZINA
5	SALA WIELOFUN.	02/03	41,2	WYKŁADZINA
6	PRZEDSIONEK	02/04	4,1	GRES
7	SALA KONFER.	02/05	101,3	PLYTKI KAMIENNE
8	TARAS	02/05a	101,3	GRES
9	KORYTARZ	02/06	32,7	GRES
10	WC NIEPEŁNOSP.	02/06a	6,1	GRES
11	WC DAMSKIE	02/08	19,4	GRES
12	WC MĘSKIE	02/08a	19,4	GRES
13	SALA WIELOFUN.	02/09	41	WYKŁADZINA
14	WENTYLATORNIA	02/10	31,9	GRES
15	SZATNIA	02/10a	7,9	GRES
16	KORYTARZ	02/11	59,2	GRES
17	ROZDZIELNIA. GŁ.	02/12	19,8	GRES
18	ANEKS SAL WIELOF.	02/12a	33,6	GRES
19	POM. TECH.	02/14	38,5	WYLEWKA BETONOWA
20	POM. PORZĄDKOWE	02/14a	7,6	GRES
21	MAGAZYN	02/14b	32	GRES
22	KL. SCH.	02/K1	11,4	LASTRICO
23	KL. SCH.	02/K2	19,8	LASTRICO
SUMA			694,2	

POZIOM -2,80				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	NR POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1	POKÓJ	01/01	35,2	WYKŁADZINA
2	ŁAZIENKA	01/03	5,1	GRES
3	ŁAZIENKA	01/06	2,8	GRES
4	POKÓJ	01/08	16,2	WYKŁADZINA

5	BALKON	01/08a	3,3	GRES
6	POKÓJ	01/09	16,3	WYKŁADZINA
7	BALKON	01/09a	3,3	GRES
8	ŁAZIENKA	01/11	2,8	GRES
9	ŁAZIENKA	01/12	2,8	GRES
10	POKÓJ	01/14	16,3	WYKŁADZINA
11	BALKON	01/14a	3,3	GRES
12	POKÓJ	01/15	16,3	WYKŁADZINA
13	BALKON	01/15a	3,3	GRES
14	ŁAZIENKA	01/17	2,8	GRES
15	ŁAZIENKA	01/18	2,8	GRES
16	BALKON	01/1a	6,7	GRES
17	POKÓJ	01/20	16,3	WYKŁADZINA
18	BALKON	01/20a	3,3	GRES
19	POKÓJ	01/21	16,3	WYKŁADZINA
20	BALKON	01/21a	3,3	GRES
21	ŁAZIENKA	01/22	2,8	GRES
22	ŁAZIENKA	01/24	2,8	GRES
23	POKÓJ	01/26	16,3	WYKŁADZINA
24	BALKON	01/26a	3,3	GRES
25	POKÓJ	01/27	16,3	WYKŁADZINA
26	BALKON	01/27a	3,3	GRES
27	ŁAZIENKA	01/29	2,8	GRES
28	ŁAZIENKA	01/30	2,8	GRES
29	POKÓJ	01/32	16,3	WYKŁADZINA
30	BALKON	01/32a	3,3	GRES
31	KORYTARZ	01/35	61,4	PLYTKI KAMIENNE
32	PRASOWALNIA	01/36	17,7	GRES
33	PRZEDSIONEK	01/37	6	GRES
34	PRZEDSIONEK	01/38	1,9	GRES
35	ŁAZIENKA	01/38a	1,7	GRES
36	JADALNIA PRACOWNICZA	01/39	11,4	GRES
37	MAGAZYN BRUD.	01/40	16,4	GRES
38	POM. PORZĄD.	01/40a	2,8	GRES
39	MAGAZYN CZYS.	01/40b	19,1	GRES
40	POKÓJ	01/50	16,4	WYKŁADZINA
41	BALKON	01/50a	3,3	GRES
42	ŁAZIENKA	01/51	2,8	GRES
43	ŁAZIENKA	01/54	2,8	GRES
44	POKÓJ	01/55	16,4	WYKŁADZINA
45	BALKON	01/55a	3,3	GRES

46	POKÓJ	01/56	16,4	WYKŁADZINA
47	BALKON	01/56a	3,3	GRES
48	ŁAZIENKA	01/57	2,8	GRES
49	ŁAZIENKA	01/60	2,8	GRES
50	POKÓJ	01/61	16,4	WYKŁADZINA
51	BALKON	01/61a	3,3	GRES
52	POKÓJ	01/63	35,6	WYKŁADZINA
53	BALKON	01/63a	6,7	GRES
54	ŁAZIENKA	01/64	5,6	GRES
55	KORYTARZ	01/67	59,2	WYKŁADZINA
56	TARAS	01/68a	37,8	GRES
57	KL. SCH.	01/K1	23,8	LASTRICO
		SUMA	645,6	

POZIOM ±0,0				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	NR POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1	POKÓJ	1/01	35,2	WYKŁADZINA
2	BALKON	1/01a	6,7	GRES
3	ŁAZIENKA	1/05	5,1	GRES
4	ŁAZIENKA	1/06	2,8	GRES
5	POKÓJ	1/08	16,2	WYKŁADZINA
6	BALKON	1/08a	3,3	GRES
7	POKÓJ	1/09	16,3	WYKŁADZINA
8	BALKON	1/09a	3,3	GRES
9	ŁAZIENKA	1/11	2,8	GRES
10	ŁAZIENKA	1/12	2,8	GRES
11	POKÓJ	1/14	16,3	WYKŁADZINA
12	BALKON	1/14a	3,3	GRES
13	POKÓJ	1/15	16,3	WYKŁADZINA
14	BALKON	1/15a	3,3	GRES
15	ŁAZIENKA	1/17	2,8	GRES
16	ŁAZIENKA	1/18	2,8	GRES
17	POKÓJ	1/20	16,3	WYKŁADZINA
18	BALKON	1/20a	6,7	GRES
19	POKÓJ	1/21	16,3	WYKŁADZINA
20	BALKON	1/21a	3,3	GRES
21	ŁAZIENKA	1/23	2,8	GRES
22	ŁAZIENKA	1/24	2,8	GRES
23	POKÓJ	1/26	16,3	WYKŁADZINA

24	BALKON	1/26a	3,3	GRES
25	POKÓJ	1/27	16,3	WYKŁADZINA
26	BALKON	1/27a	3,3	GRES
27	ŁAZIENKA	1/29	2,8	GRES
28	ŁAZIENKA	1/30	2,8	GRES
29	POKÓJ	1/32	16,3	WYKŁADZINA
30	BALKON	1/32a	3,3	GRES
31	HOL	1/35	66,9	PŁYTY KAMIENNE
32	WIATROŁAP	1/35a	6,2	PŁYTY KAMIENNE
33	POKÓJ	1/38	16,4	WYKŁADZINA
34	BALKON	1/38a	3,3	GRES
35	ŁAZIENKA	1/39	2,8	GRES
36	ŁAZIENKA	1/42	2,8	GRES
37	POKÓJ	1/43	15,8	WYKŁADZINA
38	BALKON	1/43a	3,3	GRES
39	POKÓJ	1/44	16,4	WYKŁADZINA
40	BALKON	1/44a	3,3	GRES
41	ŁAZIENKA	1/46	2,8	GRES
42	ŁAZIENKA	1/47	2,8	GRES
43	POKÓJ	1/49	16,4	WYKŁADZINA
44	BALKON	1/49a	3,3	GRES
45	POKÓJ	1/50	16,4	WYKŁADZINA
46	BALKON	1/50a	3,3	GRES
47	ŁAZIENKA	1/51	2,8	GRES
48	ŁAZIENKA	1/54	2,8	GRES
49	POKÓJ	1/55	16,4	WYKŁADZINA
50	BALKON	1/55a	3,3	GRES
51	POKÓJ	1/56	16,4	WYKŁADZINA
52	BALKON	1/56a	3,3	GRES
53	ŁAZIENKA	1/58	2,8	GRES
54	ŁAZIENKA	1/60	2,8	GRES
55	POKÓJ	1/61	16,4	WYKŁADZINA
56	BALKON	1/61a	3,3	GRES
57	POKÓJ	1/63	34,8	WYKŁADZINA
58	BALKON	1/63a	6,7	GRES
59	ŁAZIENKA	1/66	6,3	GRES
60	KORYTARZ	1/68	59,2	WYKŁADZINA
61	TARAS	1/68a	37,8	GRES
62	KL. SCH.	1/K1	11,4	LASTRICO
63	KL. SCH.	1/K2	19,9	LASTRICO
		SUMA	680,5	

POZIOM +2,80				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	NR POM.	POWIERZCHNIA [m2]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1	POKÓJ	2/01	35,2	WYKŁADZINA
2	BALKON	2/01a	6,7	GRES
3	ŁAZIENKA	2/05	5,1	GRES
4	ŁAZIENKA	2/07	2,8	GRES
5	POKÓJ	2/08	16,2	WYKŁADZINA
6	BALKON	2/08a	3,3	GRES
7	POKÓJ	2/09	16,3	WYKŁADZINA
8	BALKON	2/09a	3,3	GRES
9	ŁAZIENKA	2/11	2,8	GRES
10	ŁAZIENKA	2/12	2,8	GRES
11	POKÓJ	2/14	16,3	WYKŁADZINA
12	BALKON	2/14a	3,3	GRES
13	POKÓJ	2/15	16,3	WYKŁADZINA
14	BALKON	2/15a	3,3	GRES
15	ŁAZIENKA	2/17	2,8	GRES
16	ŁAZIENKA	2/18	2,8	GRES
17	POKÓJ	2/20	16,3	WYKŁADZINA
18	BALKON	2/20a	3,3	GRES
19	POKÓJ	2/21	16,3	WYKŁADZINA
20	BALKON	2/21a	3,3	GRES
21	ŁAZIENKA	2/23	2,8	GRES
22	ŁAZIENKA	2/24	2,8	GRES
23	POKÓJ	2/26	16,3	WYKŁADZINA
24	BALKON	2/26a	3,3	GRES
25	POKÓJ	2/27	16,3	WYKŁADZINA
26	BALKON	2/27a	3,3	GRES
27	ŁAZIENKA	2/29	2,8	GRES
28	ŁAZIENKA	2/30	2,8	GRES
29	POKÓJ	2/32	16,3	WYKŁADZINA
30	BALKON	2/32a	3,3	GRES
31	HOL	2/35	58,6	PLYTY KAMIENNE
32	POM. PORZ.	2/36	4,7	GRES
33	POM. PRASOWALNI	2/36a	9,3	GRES
34	ŁAZIENKA	2/37	2,8	GRES
35	POKÓJ	2/39	16,4	WYKŁADZINA
36	BALKON	2/39a	3,3	GRES
37	POKÓJ	2/40	16,4	WYKŁADZINA

38	BALKON	2/40a	3,3	GRES
39	ŁAZIENKA	2/42	2,8	GRES
40	ŁAZIENKA	2/43	2,8	GRES
41	POKÓJ	2/45	16,4	WYKŁADZINA
42	BALKON	2/45a	3,3	GRES
43	POKÓJ	2/46	16,4	WYKŁADZINA
44	BALKON	2/46a	3,3	GRES
45	ŁAZIENKA	2/48	2,8	GRES
46	ŁAZIENKA	2/49	2,8	GRES
47	POKÓJ	2/51	16,4	WYKŁADZINA
48	BALKON	2/51a	3,3	GRES
49	POKÓJ	2/52	16,4	WYKŁADZINA
50	BALKON	2/52a	3,3	GRES
51	ŁAZIENKA	2/54	2,8	GRES
52	ŁAZIENKA	2/55	2,8	GRES
53	POKÓJ	2/57	16,4	WYKŁADZINA
54	BALKON	2/57a	3,3	GRES
55	POKÓJ	2/58	16,4	WYKŁADZINA
56	BALKON	2/58a	3,3	GRES
57	ŁAZIENKA	2/60	2,8	GRES
58	POKÓJ	2/62	35,6	WYKŁADZINA
59	BALKON	2/62a	6,7	GRES
60	ŁAZIENKA	2/65	5,1	GRES
61	KORYTARZ	2/67	59,2	WYKŁADZINA
62	TARAS	2/67a	21,3	GRES
63	KL. SCH.	2/K1	11,4	LASTRICO
64	KL. SCH.	2/K2	19,8	LASTRICO
		SUMA	660,2	

POZIOM +5,60				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	NR POM.	POWIERZCHNIA [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1	POKÓJ	3/01	19,1	WYKŁADZINA
2	BALKON	3/01a	3,3	GRES
3	POKÓJ	3/02	34	WYKŁADZINA
4	ŁAZIENKA	3/04	5,7	GRES
5	ŁAZIENKA	3/05	5,7	GRES
6	POKÓJ	3/07	34	WYKŁADZINA
7	BALKON	3/07a	6,7	GRES
8	POKÓJ	3/08	34,1	WYKŁADZINA
9	BALKON	3/08a	6,7	GRES

10	ŁAZIENKA	3/09	5,3	GRES
11	BALKON	3/09a	3,3	GRES
12	POKÓJ	3/10	34	WYKŁADZINA
13	BALKON	3/10a	6,7	GRES
14	ŁAZIENKA	3/12	5,7	GRES
15	BALKON	3/14a	3,3	GRES
16	BALKON	3/15a	3,3	GRES
17	HOL	3/16	58,1	PLYTY KAMIENNE
18	MAGAZYN	3/17	9,2	GRES
19	POM. PORZĄD.	3/17a	4,5	GRES
20	ŁAZIENKA	3/18	2,8	GRES
21	POKÓJ	3/20	16,4	WYKŁADZINA
22	BALKON	3/20a	3,3	GRES
23	POKÓJ	3/21	16,4	WYKŁADZINA
24	BALKON	3/21a	3,3	GRES
25	ŁAZIENKA	3/23	2,8	GRES
26	ŁAZIENKA	3/24	2,8	GRES
27	POKÓJ	3/26	16,4	WYKŁADZINA
28	BALKON	3/26a	3,3	GRES
29	POKÓJ	3/27	16,4	WYKŁADZINA
30	BALKON	3/27a	3,3	GRES
31	ŁAZIENKA	3/29	2,8	GRES
32	BALKON	3/2a	6,7	GRES
33	ŁAZIENKA	3/30	2,8	GRES
34	POKÓJ	3/32	16,4	WYKŁADZINA
35	BALKON	3/32a	3,3	GRES
36	POKÓJ	3/33	16,4	WYKŁADZINA
37	ŁAZIENKA	3/35	2,8	GRES
38	ŁAZIENKA	3/36	2,8	GRES
39	POKÓJ	3/38	16,4	WYKŁADZINA
40	POKÓJ	3/39	16,4	WYKŁADZINA
41	ŁAZIENKA	3/41	2,8	GRES
42	KORYTARZ	3/43	48,3	WYKŁADZINA
43	TARAS	3/44	118,3	GRES
44	KL. SCH.	3/K1	11,4	LASTRICO
45	KL. SCH.	3/K2	19,8	LASTRICO
		SUMA	657,3	

Łączna powierzchnia użytkowa budynku „Sosna”: 3 337,8 m²

2.12 Zakres prac budowlanych

W ramach remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- Zamurowanie otworów okiennych
- Powiększenie otworów okiennych
- Wybicie nowego otworu drzwiowego
- Montaż nowych balustrad i barierek schodowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz balustrad balkonowych
- Budowa schodów zewnętrznych
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Nowy przedsionek wejściowy
- Usunięcie fragmentów stropów i budowa szachtu windowego
- Montaż nowych drzwiczek technicznych
- Rozbiórka istniejących ścianek działowych
- Nowoprojektowane ścianki działowe
- Okładziny ścienne
- Okładziny sufitowe
- Okładziny podłogowe wraz z izolacją
- Elementy wyposażenia i aranżacja wnętrz poszczególnych pomieszczeń
- Podłoga na gruncie piwnic
- Nowe nadproża drzwiowe i okienne
- Schody stalowe z poziomu -7,9 na -5,6
- Parapety wewnętrzne
- Wydzielenia stref pożarowych
- Tynki i gładzie gipsowe
- Obudowy g-k instalacji
- Ścianki systemowe
- Roboty branżowe uwzględnione w oddzielnych opracowaniach

2.13 Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania

2.13.1 Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe

Istniejące elementy wyposażenia budynku należy usunąć. Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Projektuje się usunięcie następujących elementów:

Ocieplenie budynku zostało opisane w oddzielnym opracowaniu.

W zakresie przebudowy

- Drzwi wewnętrzne
- Ściany działowe

- Poszerzenia otworów drzwiowych i okiennych, utworzenie nowych otworów
- Okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe
- Elementy wyposażenia (w tym armatura łazienkowa)
- Wykucie otworu w stropach pod potrzeby dźwigu osobowego
- Warstwy podłogi na gruncie
- Podokienniki wewnętrzne
- Lamperie ścienne
- Przebiccia przez ściany i stropy pod instalacje sanitarne
- Kominy na poddaszu
- Rury spustowe wewnątrz budynku

W zakresie zagospodarowania terenu

- Utwardzenia terenu
- Opaski budynku
- Donice Kwiatowe
- Barierki i balustrady schodów zewnętrznych
- Okładziny murków
- Okładziny kominów łącznika
- Warstwy tarasu nad łącznikiem
- Odwodnienie liniowe
- Okładziny schody terenowych od południa

W zakresie instalacyjnym

Demontaże przygotowawcze dla prac instalacyjnych zgodnie z projektami branżowymi

Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady należy składować w kontenerach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy.

2.13.2 Ściany zewnętrzne - powyżej poziomu gruntu – zostały opisane w oddzielnym opracowaniu

2.13.3 Wymiana obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, oraz wymiana rur spustowych, itp. – zostały opisane w oddzielnym opracowaniu

2.13.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres prac związanych z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: demontaż, wykucie istniejącej stolarki oraz rozebranie parapetów zewnętrznych,
- montaż nowej stolarki
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży,

- usunięcie materiałów z rozbiórki,

Projektuje się wykonanie nowej stolarki okiennej PCV o współczynniku po wykonaniu $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej aluminiowej profilowej zewnętrznej o współczynniku po wykonaniu $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej:

-aluminiowej profilowej.

-aluminiowej profilowej przeciwpożarowej w klasie EIS 30 i EIS 60

- płytowej przylgowej drewnopochodnej. Drzwi do pokoi hotelowych i sal wielofunkcyjnych o stopniu tłumienia hałasu minimalnie 32dB. Drzwi na zamek na kartę magnetyczną

Stolarkę zewnętrzną montować licując ościeżnicę ze ścianą od strony zewnętrznej.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów.

Wymiary stolarki, wyposażenie, kolorystyka, sposób otwierania oraz inne parametry podane zostały w części rysunkowej. Kolorystykę przed zamówieniem skonsultować z Inwestorem

2.13.5 Zamurowania pełne i częściowe otworów

Projektuje się zamurowanie otworów okiennych powyżej poziomu -5,6.

Zamurowania otworów wykonać z bloczków gazobetonowych M600, na zaprawie cem.-wap., obustronnie tynkowanych tynkiem cem.-wap. kat III..

Należy zastosować 2 druty zbrojeniowe fi 6 mm w co 2 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.13.6 Montaż nowych balustrad

Balustrady wykonane ze stali nierdzewnej, gatunek stali w systemie $\text{Ø}42,4\text{mm}$. Wykończenie pól, wysokość pochwyty 110 cm. Mocowanie barierki na wierzch, słupki $\text{Ø} 42,4 \text{ mm}$, poręcze $\text{Ø} 42,4 \text{ mm}$, podstawa słupka gr. 4 mm (trzy otwory 11x9 fasolka), z rozetą maskującą i rurką $\text{Ø}12\text{mm}$ co 12 cm, elementy wypełnienia pionowe, uniemożliwiające wspinanie się.

Poręcze przy schodach muszą być o 30 centymetrów przedłużone na końcu i zakończone tak, aby gwarantowały bezpieczne użytkowanie. Nie mogą one mieć ostrych kantów czy niebezpiecznych wykończeń. Układ wypełnienia balustrad uniemożliwiający wspinanie. Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Balustrady schodowe, balkonowe oraz ochronne okien i na klatkach schodowych ze stali nierdzewnej, wykończenie pól, wysokość pochwyty 110 cm.

2.13.7 Budowa schodów zewnętrznych

Projektuje się budowę schodów zewnętrznych polegającą na wykonaniu stopni, spocznika na gruncie z elementów kamiennych gr. 6 cm w kolorze szarym, krawędzie stopni i pochylni w kolorze ciemny szary.

Prace zacząć od zerwania wierzchniej warstwy gruntu i wyprofilowania pod schody i wykonania podsypki żwirowej utwardzoną gr 5 cm. Następnie wykonać podsypkę piaskową gr 3cm. Obsadzić elementy brzegowe z palisad o przekroju kwadratowym. Wypełnienie stopni i spoczników – z elementów kamiennych układane na warstwie podsypki piaskowej. Po ułożeniu kostek przerwy między nimi powinny być starannie wypełniane czystym piaskiem płukany.

Schody wykonać ze spadkiem 2% w kierunku otaczającego terenu.

2.13.8 Budowa schodów wewnętrznych

Projektuje się schody o konstrukcji stalowej. Stopnie drewniane- drewno zabezpieczone materiałem ognioodpornym.

2.13.9 Szacht windy

Projektuje się szacht windy wewnątrz budynku służący do komunikacji międzykondygnacyjnej za pomocą dźwigu o udźwigu 630 kg. Ściany szybu z cegły z przewiązkami betonowymi co 1500 mm (wg zaleceń producenta)

Konstrukcja nośna wykończona metodą lekką suchą - ściana wentylowana.

Szczegóły zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Na istniejące ściany przy projektowanym szybie windowym zamontować maty z izolacją akustyczną i wibroizolacją, mata grubości 3-4mm

2.13.10 Montaż nowych drzwiczek technicznych

W miejscach występowania istniejących skrzynek technicznych zewnętrznych pozostawić przerwę w izolacji i przekryć otwory nowymi, dodatkowymi drzwiczkami technicznymi od zewnątrz na wysokości nowych warstw. Krawędzie otworu zabezpieczone profilami wykończeniowymi elewacyjnymi. Drzwiczki z blachy ocynkowanej lakierowanej proszkowo białą farbą poliesterową, grubość blachy – 1mm, wyposażone w zamek na wkrętak.

2.13.11 Nowoprojektowane ścianki działowe

Projektuje się ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych M600, gr. 6, 12 lub 18 cm na zaprawie cem.-wap., obustronnie tynkowane tynkiem cem.-wap. kat III..

Miejsce styku nowoprojektowanych ścian i sufitu należy wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową. Należy zastosować druty zbrojeniowe fi 8 mm w co 3 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.13.12 Tynki i gładzie gipsowe

Projektuje się usunięcie okładzin drewnianych, boazerii oraz starej warstwy farby. Projektuje się oczyszczenie i uzupełnienie powierzchni ścian i sufitów tynkiem cem.- wap.kat. III, a także wykonanie na nowoprojektowanych ścianach działowych tynków cem.- wap. kat. III.

Wszystkie powierzchnie ścian nieprzeznaczone pod okładziny gresowe oraz sufitów należy wykończyć gładzią gipsową.

Przed pracami należy zabezpieczyć wszystkie elementy wykończone finalnie.

2.13.13 Okładziny sufitowe

Projektuje się następujące rodzaje wykończeni sufitowych:

-Wykończenie gładzią gipsową wraz z powłoką malarską z 2 warstw farby akrylowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć)

- sufit kasetonowy z kasetonów pełnych w module 60x60 na konstrukcji stalowej, wysokości wg opisów na rysunkach, wykończenie płyt – gładkie białe, z osłoniętą krawędzią styku

w łazienkach i toaletach oznaczonych na rysunkach jako kasetonowy- sufit kasetonowy przeznaczony do pomieszczeń mokrych- szczególnie odporny na wilgoć

w sali konferencyjnej sufit kasetonowy dodatkowo o właściwościach akustycznych: Pochłanianie dźwięku: α_w : do 1,00 (Klasa A), Dźwiękoizolacyjność sąsiadujących przestrzeni: $D_{n,f,w} = 27$ dB

2.13.14 Okładziny ściennie

Powłoki malarskie

Projektuje się malowanie ścian 2 warstwami farby akrylowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie (w pomieszczeniach mokrych farbami szczególnie odpornymi na wilgoć).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty demontażowe oraz stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Powłoki malarskie nanosić przy pomocy wałków malarskich przewidzianych do danego rodzaju farby lub pędzli malarskich.

Okładziny ściennie gresowe

Okładzina ścienna gresowa: do wys. min. 2,05m; na całą wysokość pomieszczenia oraz w formie fartucha na ścianie przy umywalkach i zlewach w pomieszczeniach.

Okładziny z płytek układać na suchym i czystym podłożu, w miejscach ubytków, nierówności, wgłębieni wykonać warstwę wyrównawczą o gr. 3mm zaprawą wyrównującą dobraną do rodzaju podłoża.

Wykonać poziomą warstwę izolacyjną- folia w płynie w pom. mokrych, a także dodatkowo izolację pionową w pomieszczeniu z natryskami; pozostałe izolacje przeciwwilgociowe wykonać zgodnie z projektem technologii.







Układać okładziny z płytek gresowych na zaprawie klejowej dobranej zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek, dla zachowania równych odległości między płytkami można stosować krzyżyki dystansowe.



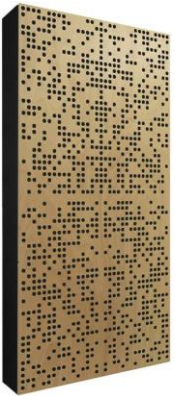
Stosować listwy krawędziowe aluminiowe, w pomieszczeniach mokrych zamontować wpusty odwadniające z kratką o wym. 15x15 zgodnie z rzutami architektury i branży sanitarnej – układać płytki

ze spadkiem w kierunku wpustów, stosować fugi z traselem o gr. 2-4mm - kolor dopasowany do koloru okładziny.

Dyfuzor akustyczny w sali konferencyjnej

Montować wg zaleceń producenta. Płyty dyfuzorów montować do wysokości 2,4 m, Układ pionowy paneli. Pozostałą część ścian sali konferencyjnej pomalować 2 warstwami farby akrylowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie.

OZN.	OPIS	PRZYKŁAD
a	Ściany w łazience Glazura o wymiarach 29,8 cm x 74,8 cm, (lub podobnych). Płytki jasna Płytki przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.	
b	Ściany w łazience Glazura o wymiarach 29,8 cm x 74,8 cm, (lub podobnych). Płytki jasna z dekokiem w kształcie rombów Płytki przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń. <u>Opcjonalnie</u> Mozaika ceramiczna o wymiarach 29,8 cm x 29,8 cm. Geometryczne kształty kolor biały ze srebrnym akcentem Płytki przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń.	 <u>Opcjonalnie:</u> 
c	Farba kolor jasny beż/ kremowo żółty	
d	Tapeta na flizelinie szer. 0,53 x dł. 10 m Powierzchnia w m2 5,2 m2 łatwe czyszczenie odporność na promieniowanie UV szybkie i łatwe tapetowanie odpowiednia do wszystkich suchych pomieszczeń	 
e	Boazeria biała Materiał wykonania PVC Długość (w cm) 265 Szerokość (w cm) 25 Grubość (w mm) 25 Sposób montażu: Pióro-wpust Kolor BIAŁY Możliwość zastosowania w pomieszczeniach mokrych Listwy wykończeniowe	
f	Farba kolor niebiesko szara (aneks przy salach wielofunkcyjnych)	

g	Glazura biała Długość (w cm): 19,8 Szerokość (w cm): 9,8 Grubość (w mm): 6,5 Płytki biała błyszcząca, frezowana gładka O produkcie Płytki przeznaczona do położenia na ścianach wewnątrz pomieszczeń. Łatwa do zmywania, odporna na środki chemiczne	
h	Panele akustyczne naścienne – atest P-POŻ i badania akustyczne – ozdobna powierzchnia odporna na działanie czynników zewnętrznych – do stosowania zarówno w domach jak i pomieszczeniach użyteczności publicznej – najwyższa klasa pochłaniania dźwięku – produkt bezpieczny i łatwy w montażu – jednolita regularna struktura komórkowa – skracanie czasu pogłosu – produkt wysokoelastyczny i miękki – niepylący Kolory: -jasnoszary, -szary -niebieski -żółty -granatowy	
i	Dyfuzor akustyczny 120x60x5 cm Dyfuzor cechuje się właściwościami rozpraszającymi i pochłaniającymi w szerokim zakresie częstotliwości – Zakres działania rozpraszania 250Hz-9300 Hz – Wyfrezowany specjalny wzór binarny – w kolorze jasnego buku – Bejcowana i dwukrotnie lakierowana wysokiej jakości sklejka BUKOWA 4mm lub pomalowana na – Waga około 6 kg – w zestawie elementy montażowe – Solidnie zabezpieczona przesyłka z dedykowany karton Montować 2 panele w pionie	

2.13.15 Okładziny podłogowe

Projektuje się następujące okładziny podłogowe:


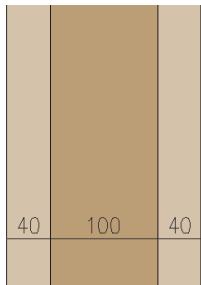
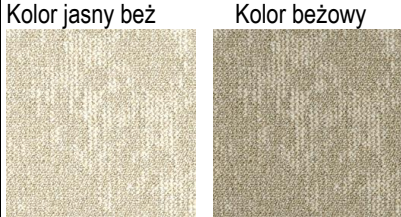
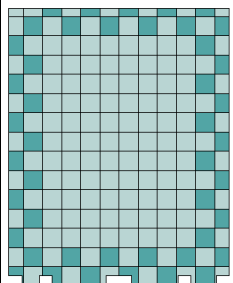
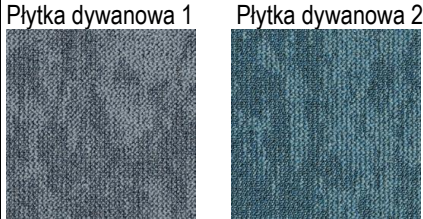
Pomieszczenia techniczne - posadzka technologiczna, np. izolacja z folii w płynie + płytki gresowa, antypoślizgowy R10, kl. ścieralności V, powierzchnia naturalna, spoina z żywicy epoksydowej

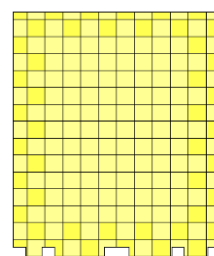



Pomieszczenia higieniczno-sanitarne- pom. mokre: izolacja z folii w płynie oraz gres, antypoślizgowy R10, kl. ścieralności V, powierzchnia naturalna

Pomieszczenia pokoi, korytarze, sale wielofunkcyjne- płytki dywanowe wys. 6mm, na warstwie wylewki samopoziomującej grubości około 3mm., cokół 10 cm

Uwaga: w pomieszczeniach wykończonych gładzią i farbą na ścianach wykonać cokoliki wysokości 10cm z materiału, z którego wykonana jest podłoga, posadzki należy wykonać z cokolami przy zapewnieniu szczelności połączenia ścian i podłóg.

Dokładne parametry wykończenia podłóg zostały określone w STWiOR i w projekcie wykonawczym architektury wnętrz

OZN.	OPIS	PRZYKŁAD
Pokoje, apartamenty PD1	Płytki dywanowe Kolor jasny beż Płytki dywanowe pętłkowa strukturowana, barwiona w masie Wymiar płytki 50x50	
Korytarze PD1	Płytki dywanowe Płytki dywanowe pętłkowa strukturowana, barwiona w masie Wymiar płytki 50x50 Kolory: 1. jasny beż- 40cm płytki wzdłuż ścian plus 10 cm cokolów 2. beż- środkowa część korytarza (2 płytki po 50 cm)	 
PD1 Sale wielofunkcyjna	Płytki dywanowe Płytki dywanowe pętłkowa strukturowana, barwiona w masie Wymiar płytki 50x50 Kolory: 1. jasny niebieski wpadający w szarość 2. niebieski –niebieskie akcenty na przemian z kolorem 1 po obwiedni sali	 

PD1 Sale wielofunkcyjna	Sala wielofunkcyjna v2 Płytki dywanowe Płytki dywanowe pętłkowa strukturowana, barwiona w masie Wymiar płytki 50x50 Kolory: 1. jasny żółty/beżowy 2. żółty-żółte akcenty na przemian z kolorem 1 po obwiedni sali	 
PD3 łazienki	Gres- łazienki Gres szklwiony jasnoszary 79,8 cm x 79,8 cm, Opcjonalnie Gres szklwiony o wymiarach 45 cm x 45 cm , kolor jasnoszary, matowy	
PD3 Jadalnia, Aneks przy salach wielofun.	Gres drewnopodobny 155 x 605 mm antyślizgowy R10, kl. ścieralności IV, powierzchnia naturalna	
PD4 Balkony	Gres 60x60 cm mrozooodporny, antypoślizgowy R10, kl. ścieralności IV drewnopodobny- w kolorze jasnego dębu, na tarasie wentylowanym	
PD2	Gres, wym. 30x30, antypoślizgowość R10, kl. ścieralności V, powierzchnia naturalna, kolor ciemny beż	

2.13.16 Elementy wyposażenia wnętrz

Wyposażenie użytkowe, bhp oraz wykończenie wnętrz zostanie zawarte w projekcie wykonawczym. Szczegółowy opis wyposażenia znajduje się w oddzielnym opracowaniu- projekcie wykonawczym architektury wnętrz oraz w STWiOR

OZN.	OPIS	ILOŚĆ
Ł01	Łóżko kontynentalne z zagłówkiem i materacem Powierzchnia spania: 90 x 200 cm	110
	Materac nawierzchniowy 180x200 materac rolowany- daje możliwość połączenia łóżek jednoosobowych w jedno dwuosobowe	55
Ł02	Łóżko z pojemnikiem i zagłówkiem i materacem Powierzchnia spania 180x200	11
PŚ	Panel ścienny boczny, zabezpieczający ścianę. Wysokość panelu 50cm. Długość panelu w zależności od pokoju: V1: 400 cm V2:478 cm V3:694 cm	55*v1 10*v2 1*v3

SZ01	Szafa ubraniowa wnękowa 119x60x250 z płyty meblowej 18mm Drzwi przesuwne. Jedna część z lustrem na całej wysokości Jedna część z półkami, druga z wieszakami	14
SZ02	Szafa ubraniowa wnękowa 125x60x250 Drzwi przesuwne. Jedna część z lustrem na całej wysokości Jedna część z półkami, druga z wieszakami	14
SZ03	Szafa ubraniowa wnękowa 105x60x250 Drzwi przesuwne. Jedna część z lustrem na całej wysokości Jedna część z półkami, druga z wieszakami	24
SZ04	Szafa ubraniowa 190x60x200 Drzwi przesuwne. Jedna część z lustrem na całej wysokości Jedna część z półkami, druga z wieszakami	9
SZ05	Szafa ubraniowa 275x60x200 Drzwi przesuwne. Jedna część z lustrem na całej wysokości Szafa dzielona na trzy równe segmenty. W zewnętrznych po 4 półki, w środkowej drążek na ubrania.	1
SZ06	Szafa ubraniowa 70x60x200 Drzwi przesuwne. Jedna część z lustrem na całej wysokości Jedna część z półkami, druga z wieszakami	1
Sz07	Szafka na lodówkę Wymiary :80x60x56 cm	10
SZ08	Szafa magazynowa metalowy 100x 40/45x200	6
SZ09	Regał magazynowy metalowy 100x50x200	7
BI01	Biurko z szafką na lodówkę Wysokość 75 cm Szerokość 130 cm Głębokość 60cm Szafka szerokości 60cm (Wewnątrz miejsce na lodówkę H 62x54x50 cm.)	55
BI02	Biurko Długość: 133,5 cm Szerokość: 55,5 cm Wysokość: 84 cm Wysokość blatu: 76 cm	10
BI03	Biurko w salach wielofunkcyjnych i konferencyjnej Wysokość 76 Głębokość 67 Szerokość 120	4
SN01	Szafka nocna o wymiarach 40 x 40 x 56cm.	77
K01	Krzeseł tapicerowane (pokoje)	55
K02	Krzeseł tapicerowane (apartamenty)	12
K03	Krzeseł tapicerowane	3
K04	Krzeseł tapicerowane (aneks przy salach wielof.)	16
K05	Krzeseł tapicerowane sala wielofunkcyjna	100
KS06	Krzeseł obrotowe	4
ST01	Stolik kawowy (apartamenty Szerokość: 110cm	10

	Głębokość: 60cm Wysokość: 45cm	
ST02	Stół 60x60 (duży apartament)	1
ST03	Stół w jadalni - wysokość -75 cm - szerokość -75 cm - długość - 120 cm	1
ST04	Stół (aneks przy salach wielofunkcyjnych) wymiary (cm): szerokość: 92 głębokość: 92 wysokość: 76	4
ST05	Stół składany konferencyjny 180x80, h=72,5 cm	12
ST06	Stół konferencyjny	
F01	Fotel (pasujący do sofy F02) fotel salonowy z miękkim oparciem	20
F02	Sofa z funkcją spania (Sofa pasująca do fotela F01) Sofa tapicerowana	10
W01	Wieszak ubraniowy stojący na wieszaki (prasownia) Wieszak na 4 kółkach	2
W02	Wieszak ubraniowy wiszący (szatnia)	3
W03	Wieszak ubraniowy stojący (wielofun.)	4
MK01	Meble kuchenne- Zabudowa kuchenna- meble wykończone w tym samym stylu- ten sam kolor frontów, uchwytów i nóżek	
	Szafka kuchenna dolna jednodrzwiowa z półką 50cm Szerokość szafki 50 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna z szufladami 40cm Szerokość szafki 40 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna dostosowana do zamontowania lodówki wewnątrz 60cm Z możliwością montażu lodówki Szerokość szafki 60 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna z koszem wysuwany (cargo) 30cm Szerokość szafki 30 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna dwudrzwiowa zlewozmywakowa 80cm Szerokość szafki 80 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna zlewozmywakowa dwudrzwiowa z półką z miejscem na syfon 80cm Szerokość szafki 80 cm Głębokość szafki 51 cm	1

	Wysokość szafki 82 cm	
	Szafka kuchenna dolna z szufladą oraz szafką z półką 37cm Szerokość szafki 37 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna wisząca jednodrzwiowa z półką 37cm Szerokość szafki 37 cm Głębokość szafki 30 cm Wysokość szafki 72 cm	1
	Szafka kuchenna wisząca dwudrzwiowa z dwiema półkami 80cm Szerokość szafki 80 cm Głębokość szafki 30 cm Wysokość szafki 72 cm	1
	Szafka kuchenna wisząca dwudrzwiowa z miejscem na ociekarkę, bez dolnej półki 80cm Szerokość szafki 80 cm Głębokość szafki 30 cm Wysokość szafki 72 cm	1
	Blat Grubość blatu 38 mm Szerokość blatu 62 cm	3,77 mb
	Obrzeże blatowe Wymiary 10 x 10 x 2,9 cm	3,77 mb 38 szt
MK02	Meble kuchenne- Zabudowa kuchenna wykończone w tym samym stylu- ten sam kolor frontów, uchwytów i nóżek	
	Szafka kuchenna dolna 30cm z koszem wysuwającym (cargo) Szerokość szafki 30 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna jednodrzwiowa z półką 60cm szerokość szafki 60 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna 128cm w narożniku. Szafka pod zlewozmywak (szafka pod wymiar) Szafka z jednym skrzydłem 60 cm. Pozostała szerokość nieotwieralna- w narożniku szerokość szafki 128 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna 60cm z możliwością montażu zmywarki szerokość szafki 60 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna 80cm pod umywalkę szerokość szafki 80 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna dolna 30 Szerokość szafki 30 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	1
	Szafka kuchenna 60cm z możliwością montażu lodówki	1

	szerokość szafki 60 cm Głębokość szafki 51 cm Wysokość szafki 82 cm	
	Blat Grubość blatu 38 mm Szerokość blatu 62 cm	4,48mb (1,5 mb+ 2,89 mb)
	Obrzeże blatowe Wymiary 10 x 10 x 2,9 cm	4,48mb (1,5 mb+ 2,89 mb) 45szt
TV01	Telewizor 24" (pokoje)	55
TV02	Telewizor 32" (apartamenty)	10
L01	Lodówka Z możliwością montażu w szafce wymiary dopasowane do szafki	67
MIKROF.	Mikrofalówka	2
CE	Czajnik elektryczny	67
ZM	Zmywarka z możliwością zabudowy	1
PR	Projektor do montażu pod sufitem	4
EK	Ekran projekcyjny manualny	3
WC 01	Miska ustępowa wisząca	64
WC 02	Miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych	3
WC 03	Miska ustępowa wolnostojąca	5
WC04	Pisuar	2
UM01	Umywalka (pokoje) 55cm	55
UM02	Umywalka (apartamenty) 60cm	9
UM03	Umywalka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z otworem, z przelewem Głębokość 55 cm Szerokość 65 cm	3
UM04	Umywalka (mała umywalka w łazience w wc jadalni)	1
UM05	Umywalka wpuszczana w blat (aneks i jadalnia) 55 cm z otworem, z przelewem	2
UM06	Umywalka wpuszczana w blat owalna (wc ogólnodostępne) 55cm	6
ŚP01	Ścianka przeszklona z drzwiami przesuwными Długość 125 cm Wysokość 210 cm	55
ŚP02	Ścianka prysznicowa z drzwiami przesuwными Długość 125 cm Wysokość 210 cm	9
LU01	Lustro łazienkowe 60x90 Gr.4cn	55
LU02	Lustro łazienkowe 100x90 Gr.4cn	9
LU03	Lustro łazienkowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych Lustro uchylne w oprawie chromowanej z uchwytem ułatwiającym regulację	3

	kąta nachylenia, 50x60 cm .	
LU04	Lustro łazienkowe 60x90 Gr.4cn	1
LU05	Lustro łazienkowe w łazience ogólnodostępnej 60x90 Gr.4cn	6
KS01	Kosz na śmieci pedałoway 12l	95
KS02	Kosz na śmieci 12l Kosz na śmieci do szafki zlewozmywakowej	3
KS03	Kosz na śmieci pedałoway 5l	5
SH01	Suszarka do włosów ścienna	65
SH02	Suszarka do rąk	4
SH03	Pojemnik na papier	4
NS01	Wieszak zasłony prysznicowej 90 cm, z zasłoną	1
NS02	Uchwyt uchylny dla niepełnosprawnych 80cm fi 32mm biały	3
NS03	Uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 80cm fi 25mm biały	3
NS04	Uchwyt umywalkowy dla niepełnosprawnych na blasze 60cm fi 32mm biały	6
NS05	Poręcz prysznicowa jednoramienna, z gładkim ramieniem pionowym , 60 x 110 cm	1
NS06	Siedzisko prysznicowe Wymiary siedziska: 40,5 x 35 cm.	1
ZL01	Zlew gospodarczy Wymiary zewnętrzne 50x40x27 cm	4
ZL02	Zlew jednokomorowy z ociekaczem wpuszczany w blat Wymiary zlewozmywaka 430 x 760 mm gł. 150 mm	2
X01	Dozownik do mydła głębokość 11 cm szerokość 12 cm wysokość 26 cm pojemność 800 ml, STAL POLEROWANA	73
X02	Wieszak na ręczniki	65
X03	Uchwyt na papier toaletowy Wymiary przybliżone (SxGxW): 14 x 14,5 x 14cm	66
X04	Szczotka do WC Szczotka do wc z uchwytem mocowanym do ściany tuba z przykrywką, stal matowa	72
X05	Koszyk narożny prysznicowy Wymiary: głębokość12,5 cm, szerokość15 cm, wysokość3,4 cm .	65
X06	Pojemnik na papier toaletowy ze stali szlachetnej Wymiary roli: 180-230 mm, trzpień 43 mm	7
	Systemowe kabiny WC z płyt HPL	5 kabin

2.13.17 Podłoga na gruncie piwnic

Demontaż istniejących warstw do istniejącego podłoża betonowego gr 10 cm wg pierwotnego projektu.

Projektuje się następujące warstwy podłogi na gruncie:

- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/ PŁYTKI DYWANOWE

- POSADZKA CEMENTOWA, GR. 40mm
- 2xFOLIA PE NA ZAKŁAD
- STYRODUR XPS o współczynniku $\lambda \leq 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, GR. 10cm,
- 2xFOLIA PE NA ZAKŁAD
- projektowana płyta betonowa gr. 10cm
- grunt rodzimy

Podłoga na gruncie wykończona płytami kamiennymi bez zmian.

2.13.18 Nadproża drzwiowe i okienne

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych wraz z wykonaniem nadproży. Sposób wykonania podany w części konstrukcyjnej projektu.

W ścianach nowoprojektowanych stosować prefabrykowane zbrojone belki nadprożowe z betonu komórkowego do przesklepiania otworów w ścianach działowych, głębokość oparcia nad otworami do 2 m - 20cm, wg zaleceń konkretnego producenta systemu.

Rozmieszczenie nadproży przedstawiają rzuty architektoniczne, szczegóły wykonania nadproża w ścianie istniejącej zgodnie z częścią konstrukcyjną.

2.13.19 Parapety wewnętrzne

Projektuje się podokienniki wewnętrzne z aglomarmuru, gr. 28mm, kolor jasny.

2.13.20 Wycieraczki przed wejściami do budynku

Przed wejściami do budynku zamontować nowe, seratowane (ząbkowane) z ramą metalową umożliwiającą późniejsze wyjęcie wycieraczki do oczyszczenia, wycieraczka ocynkowana ogniowo, max. wymiary oczka 10x30 mm.

2.13.21 Obudowy g-k instalacji

Projektuje się obudowy g-k pionów i poziomów instalacji sanitarnych. Stosować płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm zwykle i H2 (GKBI) w pom. mokrych. Konstrukcja na stelażu z profili stalowych.

Obudowy wykańczać okładzinami ściennymi.

Projektuje się obudowy instalacji kanalizacyjnej i kanału wyrzutni dachowej z płyty g-k o zwiększonej izolacyjności akustycznej $R_w=70 \text{ dB}$, płyta gr. 12,5mm

2.13.22 Ścianki systemowe

Ścianki systemowe z drzwiami do kabin szatniowych, WC oraz kabin natryskowych o konstrukcji aluminiowej malowanej lakierem poliestrowym, wypełnienie płytami HPL #16dwustronnie laminowanymi folią melaminową, odpornymi na zarysowanie, wilgoć, ścieranie oraz działanie temperatur. Struktura powierzchni płyt gładka, perlista, drewnopochodna. Drzwi do kabin-konstrukcja z profili aluminiowych, wypełnienie z płyt HPL. Wymiary drzwi do kabin: 80/185 cm. Odstęp kabiny od podłogi 15,0 cm, wysokość całkowita 204,0 cm

Ścianki wyposażone w:

- otwarcia zamek zapadkowy z sygnalizacją 'zamknięte/ otwarte' z możliwością awaryjnego otwarcia z wyłączeniem kabin dla dzieci, które muszą być stale dostępne dla personelu opiekuńczego, stale otwarte,
- komplet gałka- gałka fi 50, z wgłębieniem na palec,
- uszczelkę gumową drzwiową,

2.13.23 Dźwigi towarowe i osobowe

Projektuje się dźwig osobowy w szachcie murowanym z cegły służący do komunikacji między kondygnacyjnej o udźwigu 630 kg, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dźwig hydrauliczny o prędkości podnoszenia min. 0,63m/s, napęd hydrauliczny, ilość przystanków i dojeżdż 4.

Przed montażem dźwigu wykonać otwory w stropie zgodnie z częścią konstrukcyjną.

2.14 Wpływ na środowisko

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu.

Wykonanie projektowanych prac nie wpływa na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

2.15 Ocena techniczna projektowanych robót.

Nie stwierdza się zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i ich mienia. Projektowane roboty nie powinny wpłynąć w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno- inżynierskie i stan posadowienia istniejącego budynku. Obecny stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie zaprojektowanych rozwiązań.

2.16 Ochrona przeciwpożarowa

Zakres prac budowlanych obejmuje dostosowania przebudowywanego budynku do wymogów przeciwpożarowych

2.16.1 Charakterystyka obiektu

Budynek „Sosna” jest obiektem wolnostojącym o zróżnicowanej wysokości ze względu na posadowienie w skarpie o dużym spadku. Przy wejściu na poziom „0” od strony klatki K1 trzykondygnacyjny o wysokości użytkowej 8,40 m, przy wejściu do budynku od strony jeziora (klatka K2) pięciokondygnacyjny o wysokości użytkowej 17,30 m (w przekroju klatki K2. Główne wejście znajduje się od strony północnej. Dodatkowe wejścia znajdują się na poziomach -5,6 i -7,9. Budynek posiada poddasze nieużytkowe.

Obiekt jest połączony za pomocą łączników na poziomie -3,75 m z budynkiem wielofunkcyjnym od strony wschodniej i z budynkiem „Jodła” od strony zachodniej.

Budynek jest zakwalifikowany do Kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego.

Budynek zaliczany jest do budynków średniowysokich, klasy odporności pożarowej „B”, podzielony w pionie na dwie strefy pożarowe:

- ZL III zagrożenia ludzi - klatka schodowa K1 z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem do budynku wielofunkcyjnego
- ZL V zagrożenia ludzi

Zgodnie z ekspertyzą opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw pożarowych pana Stanisława Barana obiekt nie spełnia obecnych wymagań przeciwpożarowych i wymaga uzyskania odstępstwa Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnych. Wytyczne do uzyskania odstępstwa zostały zawarte w ekspertyzie opracowanej j.w.

W opracowanym projekcie ujęto wszelkie zalecenia zawarte w Postanowieniach Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 27.05.2016 r.

2.16.2 Dane obiektu z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Budynek „Sosna”

- powierzchnia zabudowy budynku Sosna 695,5 m²
- powierzchnia użytkowa 3337,8 m²
- wysokość budynku 17,30 m
- grupa wysokości: średniowysoki
- kubatura budynku : 12 032,15 m³
- ilość kondygnacji: 5

Wysokość obiektu 17,30 m kwalifikuje go jako budynek średniowysoki.

2.16.3 Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek „Sosna” jest bezpośrednio połączony pod kątem prostym z dwoma łącznikami na poziomie -3,75 w północnej części ścian wschodniej i zachodniej. Przeszklenie ścian wschodniej i zachodniej budynku „Sosna” mieści się w przedziale od 35 do 65 % całej ściany. Zaprojektowany został pas oddzielenia pożarowego z wełny mineralnej niepalnej o długości 8 m na ścianach wschodniej i zachodniej- przy łącznikach (wg rysunków rzutów i elewacji). Otwory okienne na długości 8 m na poziomie łącznika zaprojektowano w klasie EI60

Odległość do innych zabudowań przekracza 30 m.

2.16.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Obiekt pełnił funkcję budynku hotelowego.

W budynku będą występowały typowe materiały palne z jakich wykonane jest wyposażenie pomieszczeń, głównie materiały drewnopochodne, drewno, inne materiały celulozowe (papier, tektura), tworzywa sztuczne (głównie polietylen, polipropylen materiały stanowiące wypełnienie mebli tapicerowanych).

Pomieszczenia techniczne występujące w budynku zostaną wydzielone pożarowo i będą stanowić odrębne strefy pożarowe.

Do wykończenia wewnątrz nie będą wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Nie przewiduje się pomieszczeń, ani stref w nich, które byłyby uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

2.16.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego budynku. Orientacyjnie przyjmuje się, że w pomieszczeniach budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m²

2.16.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 16 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”, budynek sklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III zagrożenia ludzi - klatka schodowa K1 z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem do budynku wielofunkcyjnego
- ZL V zagrożenia ludzi- pozostała część budynku przeznaczona na stały i czasowy pobyt ludzi.

Wykaz ilości osób na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach:

- Poziom -7,9 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 49 osób.
-sala konferencyjna - 49 osób- uczestnicy konferencji łącznie z prowadzącymi
- Poziom -5,6 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 51 osób.
-3 sale wielofunkcyjne przeznaczone na czasowy pobyt ludzi po 15, 18, 18 osób- uczestnicy zajęć łącznie z prowadzącymi/ goście hotelowi (czasowy pobyt ludzi)
- Poziom -2,8 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty po 2 osoby w pokoju – łącznie 36 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)
-pomieszczenie jadalni personelu – 2 osoby- pracownicy
- Poziom ±0,00 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty po 2 osoby – łącznie 36 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)
- Poziom +2,8 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 38 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty po 2 osoby – łącznie 36 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)
- Poziom +5,6 przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 26 osób.
-pokoje mieszkalne i apartamenty – łącznie 26 osób- turyści, goście hotelowi (stały pobyt ludzi)

W całym budynku przewiduje się przebywanie do 240 osób plus obsługa.

2.16.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

budynek sklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III zagrożenia ludzi - klatka schodowa K1 z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem do budynku wielofunkcyjnego
- ZL V zagrożenia ludzi- pozostała część budynku przeznaczona na stały i czasowy pobyt ludzi.

Wydzielenie stref pożarowych:

- Klatka K2 została wydzielona ścianami REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30. Wyposażona w okno oddymiające pow. geometrycznej 3,3 m²- powierzchnia czynna 2,15 m². Powierzchnia napowietrzająca 4,3 m². Drzwi napowietrzające i okno oddymiające wyposażone w siłowniki.

- Podział budynku w pionie na 2 strefy pożarowe. Strefa pożarowa z klatką K1 i pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem do budynku wielofunkcyjnego będzie stanowić strefę pożarową zaliczaną do ZL III zagrożenia ludzi. Pozostała część budynku to strefa ZLV,
 - Budynek podzielony w pionie- ściana przy klatce schodowej K1 wydzielona pożarowo Ścianą REI 120 i drzwiami EI 60.
 - Ściana dzieląca budynek „Sosna” i łącznik do budynku „Jodła” oddzielony ścianą REI 120 i drzwiami EI 60.
 - Ściana dzieląca łącznik z budynkiem wielofunkcyjnym REI 120 z drzwiami EI 60.
- Wydzielona strefa pożarowa głównej rozdzielni ścianami REI 120 i drzwiami EI 60.
- Wydzielona strefa pożarowa wentylatorni ścianami REI 60 i drzwiami EI 30
- Wydzielona strefa przyłącza wody ścianami REI 60 i drzwiami EI 30

Zaprojektowano pasy ogniowe z wełny mineralnej niepalnej na długości:

2 m – na elewacjach wschodniej i zachodniej przy połączeniu 2 stref pożarowych

8 m – na elewacjach wschodniej i zachodniej przy połączeniu budynku „Sosna” z łącznikami do budynków wielofunkcyjnego i „Jodła”.

2.16.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Wysokość obiektu 17,30 m kwalifikuje go jako budynek średniowysoki klasy odporności ogniowej „B”

Elementy konstrukcyjne i podstawowe przegrody budowlane spełniają wymagania odporności ogniowej odpowiednio:

- Konstrukcja nośna budynku R120
- Ściany zewnętrzne nośne REI 120
- Ściany wewnętrzne EI 30
- Stropy międzykondygnacyjne REI 60
- Konstrukcja dachu R30

2.16.9 Drogi pożarowe i ewakuacyjne

Ewakuacja z budynku

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji.

Poziome drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, co dla opiniowanego budynku wynosi nie mniej niż 120 cm.

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m

Dojścia ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego – mierzona od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wejścia do klatki schodowej lub przedsionka przeciwpożarowego nie przekracza, przy dwóch kierunkach dojścia, 10 m dla dojścia najkrótszego i 40 m dla najdłuższego.

Szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,4 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2 m, dopuszczalne obniżenie do 2,0 m na odcinku długości nie większej niż 1,5 m.

Dźwig

Dźwig osobowy posiada funkcję zjazdu awaryjnego na poziom terenu po zaniku napięcia.

Drzwi

Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń (innych niż techniczne i gospodarcze), w tym pomieszczeń higieniczno - sanitarnych – co najmniej 0,9 m, drzwi do kabin ustępowych 0,8 m; do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – co najmniej 0,8 m.

W przypadku drzwi dwuskrzydłowych, skrzydło podstawowe o szerokości co najmniej 0,9 m.

W miejscach, w których otwarcie drzwi powoduje zawężenie drogi ewakuacyjnej należy zastosować drzwi otwierane wyposażone w samozamykacze.

Przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku (we wszystkich strefach pożarowych) nie przekracza 40 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia co najmniej 0,9 m. Nie przewiduje się w budynku pomieszczeń, których liczba osób przekracza 50.

Okładziny sufitów na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

Oświetlenie awaryjne. Oświetlenie ewakuacyjne wg PN EN o czasie działania nie krótszym niż 2 godziny wymagane jest dla pomieszczeń klatki schodowej i korytarzy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji.

Cały obiekt zostanie oznakowany znakami ewakuacyjnymi według PN-92/N-01256/02.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać atesty lub certyfikaty, podobnie jak znaki ewakuacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty CNBOP.

Drogi ewakuacyjne opisane znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02.

Droga pożarowa

- Dojazd pożarowy obecnie drogą asfaltowa, projektowana wymiana nawierzchni na kostkę brukową, od strony jeziora o szerokości 4 m z miejscowym zwężeniem do 3,5 m z możliwością zawracania przy budynku wielofunkcyjnym.

- Dojazd pożarowy istniejący do budynku „Sosna” od strony północnej- głównego wejścia do budynku na poziomie 0,0 nie spełnia warunków §12 ust. 7 rozporządzenia³), gdyż długość dojścia ciągiem pieszo jezdnym o szerokości 1,5 m przekracza 30 m, ale daje możliwość działania jednostkom straży pożarnej z tej strony budynku.

2.16.10 Wymagania przeciwpożarowe instalacji

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej instalacji zostały określone w oddzielnych opracowaniach

2.17 Uwagi Końcowe

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat opracowania: **Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku "Sosna" w Oddziale Rewita Solina**

Lokalizacja: **Oddział Rewita Solina**
195 Solina, 38-612 Polańczyk
nr dz. 626/2, 627, obręb 0016 Solina

Zamawiający: **AMW REWITA Sp. z o.o.**
ul. św. Jacka Odrowąża15, 03-310 Warszawa

Jednostka projektowa: **Powersun Sp. z o.o.**
ul. Kowalska 9/2, 20-115 Lublin

Kategoria obiektu: **Kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego**

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Deryło- Grudzień	127/LBOKK/2014	Architektoniczna	2019-04	

3.1 Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1.1 Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Projekt budowlany,
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Audyt energetyczny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120, poz. 1126),
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

3.1.2 Dane o inwestycji

Temat opracowania: **Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku "Sosna" w Oddziale Rewita Solina**

Lokalizacja: **Oddział Rewita Solina**
195 Solina, 38-612 Polańczyk
nr dz. 626/2, 627, obręb 0016 Solina

Zamawiający: **AMW REWITA Sp. z o.o.**
ul. św. Jacka Odrowąża15, 03-310 Warszawa

Jednostka projektowa: **Powersun Sp. z o.o.**
ul. Kowalska 9/2, 20-115 Lublin

Kategoria obiektu: **Kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego**

3.1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont, przebudowa i termomodernizacja budynku hotelowego "Sosna"

w Oddziale Rewita Solina wchodzącego w skład Ośrodka Wczasowego AMW Rewita „Solina” oraz dostosowanie go do obecnych przepisów.

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 626/2, 627, obręb 0016 Solina, w Województwie Podkarpackim, w Powiecie Leskim w Gminie Solina, nad Zalewem Solińskim 9 km od miejscowości Solina. Działka znajduje się na półwyspie- jest otoczona z trzech stron zalewem. Droga dojazdowa do Ośrodka jest asfaltowa i prowadzi przez las.

Przedmiot opracowania leży na terenie objętym ochroną przyrody- Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina.

Planowane prace termomodernizacyjne mają na celu zmniejszenie strat ciepła w zakresie przenikania przez przegrody zewnętrzne oraz poprawienie estetyki budynku, jakości użytkowania budynku, wzrost komfortu cieplnego, zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery oraz wzrost efektywności energetycznej.

Ponadto remont i przebudowa podniesie standard budynku hotelowego „Sosna” oraz zwiększy komfort użytkowania budynku. Prace mają na celu dostosowanie budynku do wymogów obiektu hotelowego *** wg obowiązujących przepisów a także powiększyć powierzchnię części przeznaczoną pod konferencje.

Przedmiot inwestycji obejmuje instalacje wewnętrzne:

wodno-kanalizacyjne, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacje hydrantowe, elektryczne, oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego z zastosowaniem energooszczędnych opraw ze źródłami LED, instalacje odgromową, instalacje LAN, monitoringu wizyjnego (CCTV), kontroli dostępu, RTV, SSP, oddymiania.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania budynków mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

3.1.4 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W ramach remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych powyżej poziomu gruntu wraz z nową kolorystyką elewacji
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych
- Wymiana podbitki dachowej
- Uzupełnienie śniegołapów na dachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- Zamurowanie otworów okiennych
- Powiększenie otworów okiennych
- Wybicie nowego otworu drzwiowego
- Montaż nowych balustrad i barierek schodowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz balustrad balkonowych
- Budowa schodów zewnętrznych
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Nowy przedsionek wejściowy
- Usunięcie fragmentów stropów i budowa szachtu windowego
- Montaż nowych drzwiczek technicznych
- Rozbiórka istniejących ścianek działowych
- Nowoprojektowane ścianki działowe
- Okładziny ścienne
- Okładziny sufitowe
- Okładziny podłogowe wraz z izolacją

- Elementy wyposażenia i aranżacja wnętrz poszczególnych pomieszczeń
- Podłoga na gruncie piwnic
- Nowe nadproża drzwiowe i okienne
- Schody żelbetowe z poziomu -7,9 na -5,6
- Parapety wewnętrzne
- Wydzielenia stref pożarowych
- Tynki i gładzie gipsowe
- Obudowy g-k instalacji
- Ścianki systemowe
- Demontaże instalacji sanitarnej
- wykonania instalacji wody użytkowej – wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- wykonania instalacji grzewczej
- wykonania instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- badania, regulacji i uruchomieniu instalacji
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- demontaż istniejącej instalacji gniazd wtykowych 230V i 400V oraz tablic elektrycznych,
- demontaż złącza kablowego i rozdzielnic głównej,
- demontaż istniejącej instalacji teleinformatycznej,
- montaż rozdzielnic głównej RG obiektu w wydzielonym pomieszczeniu,
- montaż złącza kablowo - pomiarowego,
- wykonanie opomiarowania budynku poprzez zamontowanie podlicznika w układzie półpośrednim w złączu kablowym,
- montaż tablic rozdzielczych dla poszczególnych części funkcjonalno – użytkowych obiektu:
 - TPH – tablice pokoi hotelowych na poszczególnych kondygnacjach,
 - TE-2 – poziomy -5,6; -7,9 (części wspólne),
 - TE-1 – poziom -2,8 (części wspólne, tablice TPH),
 - TE0 – poziom 0,00 (części wspólne, tablice TPH),
 - TE1 – poziom 2,8 (części wspólne, tablice TPH),
 - TE2 – poziom 5,6 (części wspólne, tablice TPH),
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego z zastosowaniem energooszczędnych opraw ze źródłami LED,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego (na elewacji budynku) z zastosowaniem energooszczędnych opraw ze źródłami LED,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V,
- wykonanie instalacji zasilającej i sterującej na potrzeby instalacji sanitarnych i technologicznych,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej,
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego LAN,
- wykonanie instalacji kontroli dostępu,

- wykonanie instalacji telewizji dozorowej CCTV IP,
- wykonanie instalacji SSP i oddymiania,
- wykonanie instalacji TV-SAT,
- wykonanie instalacji przywoławczej.

3.1.5 Roboty branżowe. Kolejność realizacji robót

- Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy.
- Demontaże
- Prace budowlane, montaż nowych instalacji
- Prace wykończeniowe
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu i obiektu po robotach.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

3.1.6 Wykaz istniejących obiektów

- Obiekty hotelowe- zamieszkania zbiorowego: Budynek Sosna, Budynek Jodła, Budynek Modrzew, Budynek Jawornik
- Łączniki między budynkami
- Budynek wielofunkcyjny
- Hala sportowa z basenem
- Zieleń i trawniki
- Plac zabaw
- Boiska sportowe
- Drogi i chodniki wokół budynku
- Parkingi
- Opaska budynku
- Oświetlenie zewnętrzne
- Elementy zewnętrzne – urządzenia techniczne
- Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.
- Przystań żeglarska
- Port jachtowy

3.2 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna i gazowa),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu

Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- Roboty ziemne i związane z wymianą nawierzchni dróg, chodników i schodów,
- Wymiana poręczy i balustrad na schodach terenowych

3.3 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- prowadzenie prac budowlanych na wysokości powyżej 5,0m
- prowadzenie robót w sąsiedztwie budynków użytkowanych
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- praca na wysokości przy montażu instalacji,
- praca przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu zmechanizowanego,
- roboty demontażowe istniejącej instalacji
- prace przy robotach budowlanych prowadzonych przy wykuwaniu ewentualnych bruzd pod piony c.o.
- prace rozbiórkowe fragmentów istniejących stropów, prace budowlane związane z budową szybu windowego i montażu nowego dźwigu

3.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do prowadzenia prac budowlanych należy zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

W przypadku pracy przy urządzeniach elektrycznych procedury określające zasady bezpiecznej pracy z urządzeniem zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy – ich stosowanie jest wymagane przez pracowników posiadających zaświadczenia kwalifikacyjne SEP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

3.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art. 21a ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.) jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych,

- W miejscu widocznym z terenów ogólnodostępnych na terenie Ośrodka AMW REWITA „Solina” - od strony północnej placu budowy umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację oraz dojazd służb ratunkowych.
- Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.
- Wyposażenie zaplecza budowy w środki pierwszej pomocy medycznej, łączność telefoniczną, instrukcje stanowiskowe, wykaz telefonów alarmowych i kierownictwa budowy.
- Wyposażenie zaplecza i budowy w środki ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzeganie instrukcji stanowiskowych oraz instrukcji producentów.
- Używanie sprawdzonych i sprawnych urządzeń oraz sprzętu.
- Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą.
- W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie rozdzielnicy budowlanej.
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektro-mechaniczny.
- Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać atesty oraz aprobaty techniczne wydane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa B.
- Całość robót wykonać zgodnie z rozporządzeniem M.I. z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Montaż i eksploatację armatury prowadzić zgodnie z jej DTR.
- Wykonawca po wykonaniu robót przekaże Inwestorowi pełną dokumentację powykonawczą składającą się z:
 - opisu technicznego
 - projektu technicznego powykonawczego, którego realizację ma potwierdzić kierownik robót instalacyjnych, inspektor nadzoru, na którym naniesione są dokonane zmiany
 - dokumentację koncesyjną na urządzenia podlegające UDT
 - atesty i dopuszczenia na zastosowane materiały
 - instrukcje obsługi instalacji wraz z dokumentami techniczno-ruchowymi
 - wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej

4 SPIS RYSUNKÓW

- A-01 – Plan sytuacyjny
- A-02 – Demontaże- Rzut poziomów -5,6, -7,9
- A-03 – Demontaże- Rzut poziomu -2,8
- A-04 – Demontaże- Rzut poziomu 0,00
- A-05 – Demontaże- Rzut poziomu +2,8
- A-06 – Demontaże- Rzut poziomu +5,6
- A-07 – Demontaże- Elewacja wschodnia
- A-08 – Demontaże- Elewacja zachodnia
- A-09 – Demontaże- Elewacja północna
- A-10 – Demontaże- Elewacja południowa
- A-11 – Rzut poziomów -5,6, -7,9
- A-12 – Rzut poziomu -2,8
- A-13 – Rzut poziomu 0,00
- A-14 – Rzut poziomu +2,8
- A-15 – Rzut poziomu +5,6
- A-16 – Rzut poddasza
- A-17 – Rzut dachu
- A-18 – Przekrój A-A
- A-19 – Przekrój B-B
- A-20 – Elewacja wschodnia
- A-21 – Elewacja zachodnia
- A-22 – Elewacja północna
- A-23 – Elewacja południowa
- A-24 – Zestawienie stolarki
- A-25 – Dale projektowe
- A-26 – Detale projektowe
- A-27 – Detal balustrady. Dach systemowy- zadaszenie nad wejście