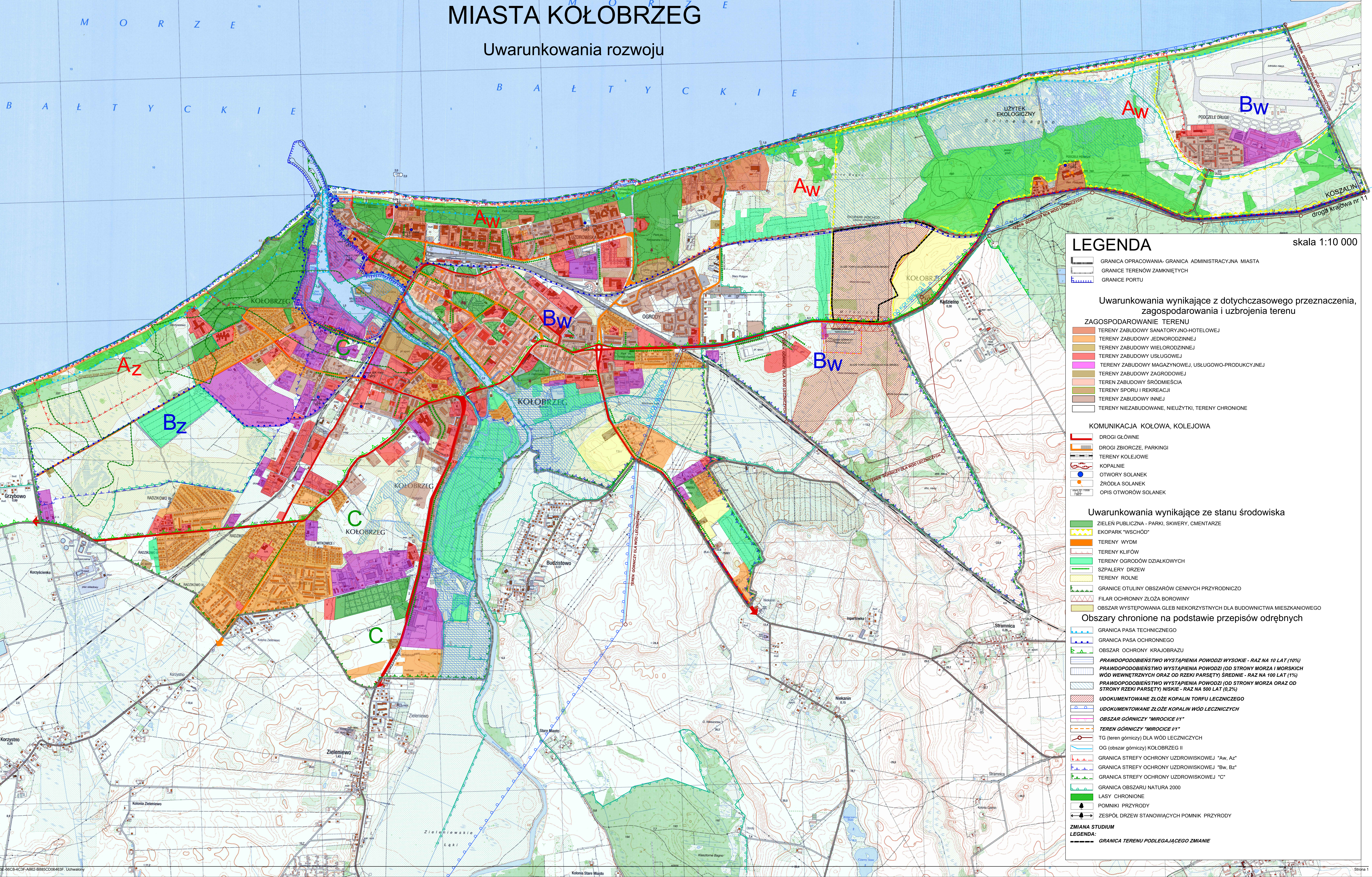


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA KOŁOBRZEG

Uwarunkowania rozwoju

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL/631/18
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 27 marca 2018 r.



LEGENDA

skala 1:10 000

- GRANICA OPRACOWANIA- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE PORTU

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

- #### ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY SANATORYJNO-HOTELOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ, USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY ZABUDOWY INNEJ
 - TERENY NIEZABUDOWANE, NIEUŻYTKI, TERENY CHRONIONE

- #### KOMUNIKACJA KOŁOWA, KOLEJOWA
- DROGI GŁÓWNE
 - DROGI ZBIORCZE, PARKINGI
 - TERENY KOLEJOWE
 - KOPALNIE
 - OTWORY SOLANEK
 - ŹRÓDŁA SOLANEK
 - OPIS OTWORÓW SOLANEK

- #### Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska
- ZIELEŃ PUBLICZNA - PARKI, SKWERY, CMENTARZE
 - EKOPARK "WSCHÓD"
 - TERENY WYDM
 - TERENY KLIFÓW
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - SZPALERY DRZEW
 - TERENY ROLNE
 - GRANICE OTULINY OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
 - FILAR OCHRONNY ZŁOŻA BOROWINY
 - OBZAR WYSTĘPOWANIA GLEB NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

- #### Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
 - GRANICA PASA OCHRONNEGO
 - OBZAR OCHRONY KRAJOBRAZU
 - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYSOKIE - RAZ NA 10 LAT (10%)
 - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI (OD STRONY MORZA I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH ORAZ OD RZĘKI PARSETY) ŚREDNIE - RAZ NA 100 LAT (1%)
 - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI (OD STRONY MORZA ORAZ OD STRONY RZĘKI PARSETY) NISKIE - RAZ NA 500 LAT (0,2%)
 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN TORFU LECZNICZEGO
 - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN WÓD LECZNICZYCH
 - OBZAR GÓRNICZY "MIROCICE I/1"
 - TEREN GÓRNICZY "MIROCICE I/1"
 - TG (teren górniczy) DLA WÓD LECZNICZYCH
 - OG (obszar górniczy) KOŁOBRZEG II
 - GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "Aw, Az"
 - GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "Bw, Bz"
 - GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C"
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000
 - LASY CHRONIONE
 - POMNIKI PRZYRODY
 - ZESPÓŁ DRZEW STANOWIĄCYCH POMNIK PRZYRODY

ZMIANA STUDIUM
LEGENDA:
GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE