AMW REWITA

Warszawa, dnia 13.12.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl,www.amwrewita.pl na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE" (dalej Zasady).

OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Maróz, obręb ewidencyjny 0020 Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5, w następujących postępowaniach:

Postępowanie przetargowe nr I – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr **41/10 o pow. 0,1258 ha wraz z udziałem w wysokości 64/1000 w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha,** położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Postępowanie przetargowe nr II – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej **kompleks działek nr 41/13 o pow. 0,1106 ha wraz z udziałem w wysokości 56/1000 w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha,** położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Postępowanie przetargowe nr III – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej **kompleks działek nr 41/14 o pow. 0,1143 ha wraz z udziałem w wysokości 58/1000 w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha,** położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Postępowanie przetargowe nr IV – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej **kompleks działek nr 41/15 o pow. 0,1158 ha wraz z udziałem w wysokości 59/1000 w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha,** położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych działek stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia przetargowego.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Kompleks niezabudowanych działek położony jest w południowo-zachodniej części wsi Maróz, w odległości ok. 6 km od Waplewa i od drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Wieś Maróz jest popularnym ośrodkiem wypoczynkowym ze względu na okoliczne lasy oraz jezioro. Oprócz licznych prywatnych kwater znajdują się tam również dwa ośrodki wypoczynkowe oraz zabudowa letniskowa. Kompleks położony jest w odległości ok. 500 m od jeziora Maróz, od strony wschodniej i południowej jest częściowo ogrodzony.

Dostęp do drogi publicznej
Do wsi prowadzi lokalna droga asfaltowa, dojazd do działek odbywa się przez działkę drogową o nr. ewid. 41/21.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
Teren nieruchomości porośnięty jest trawą i pojedynczymi krzewami.

Sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna znajdują się w zasięgu działek, wzdłuż drogi gminnej – działki nr 106.

Zagospodarowanie przestrzenne:
Działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem działki drogowej nr 41/21, która położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „1KDW" – teren drogi wewnętrznej (Uchwała Rady Miejskiej nr XLI-367/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r.).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX-348/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „R" – tereny rozwoju funkcji turystycznej.

Strefa
Przedmiotowe nieruchomości położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Postępowanie przetargowe nr I - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi

83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr II - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 73 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr IV - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 77 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Postępowanie przetargowe nr I - wysokość postąpienia wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr II - wysokość postąpienia wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - wysokość postąpienia wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr IV - wysokość postąpienia wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Warunkiem ważności każdego ww. postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości:

Postępowanie przetargowe nr I - wysokość wadium wynosi 8 300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr II - wysokość wadium wynosi 7 300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - wysokość wadium wynosi 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - wysokość wadium wynosi 7 700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.03.2020 r. na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911

z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Maróz – postępowanie *[należy wpisać numer postępowania: I, II, III lub IV]*".

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 15.12.2019 r. do 09.03.2020 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Krzysztofem Kowalskim, tel. 502-385-366.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacje odbędą się w dniu **12.03.2020 r. odpowiednio o godz.:**

11:00 – postępowanie nr I,
11:30 – postępowanie nr II,
12:00 – postępowanie nr III,
12:30 – postępowanie nr IV,

w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

1) potwierdzenie wpłaty wadium,
2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,
3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie", dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej https://www.rewita.pl oraz www.amwrewita.pl.

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie".

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Działka drogowa nr 41/21 o pow. 0,2144 ha obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.
3. Mapa z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych działek.