



# AMW REWITA

Egz. nr ....

## Umowa nr 54/OMLN/2019 na usługę doraźnej ochrony

zwana dalej „Umową”, zawarta w Mielnie w dniu .....2019 roku, pomiędzy:  
**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr 48/2019 z dnia 28.03.2019 roku, przez: Piotra Dziadulę – Dyrektora Oddziału Rewita Mielno;  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**Firmą** ..... – wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział KRS, pod numerem ..... posiadającą nr NIP:....., Regon: ....., reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub CEIDG, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:  
..... – Prezesa .....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie uproszczonym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy **RWT/OMLN/272-REG/54/2019**, o następującej treści:

### § 1.

#### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie doraźnej ochrony mienia znajdującego się w Darłowie (76-153), przy ul. Zwycięstwa 26 (Oddział Rewita Mielno), na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania obiektami wskazanymi w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami w których będzie świadczył usługi określone w ust. 1 powyżej, a także posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi i finansowymi do należytej realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o uchyleniu, zmianie lub wygaśnięciu koncesji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

Strona  
1 z 6

### § 2.

#### [Warunki świadczenia usług]

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę doraźnej ochrony obiektu, tj. patrol dwa razy w ciągu doby, położonego w Darłowie pomiędzy ul. Zwycięstwa i ul. Muchy oraz prowadzić elektroniczną dokumentację tych czynności poprzez zamontowanie punktów kontrolnych w miejscach ustalonych na bieżąco między Stronami. Koszt montażu systemu elektronicznego obchodu zasilanego poza ośrodkiem pokryje Wykonawca.

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

- Wykonawca zapewni bezpłatnie, na każde żądanie Zamawiającego, codzienny raport w formie elektronicznej z systemu kontroli wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, a także pełną usługę serwisu i gwarancję na zainstalowany sprzęt oraz usługę.
- W przypadku stwierdzenia ewentualnego włamania, osoba dokonująca obchodu ma obowiązek wezwać grupę interwencyjną oraz Dyrektora Ośrodka lub Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosownego przygotowania pracowników, który będą w jego imieniu odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu Umowy, a także wyposażenia podczas pełnienia obowiązków w ubiór oznakowany logo Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania, w całym okresie obowiązywania Umowy przez 24 godziny na dobę, grupą interwencyjną, która interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie, w razie takiej potrzeby.
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników oraz za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy. Wylączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
- Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości wykonywanych usług. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takich kontrolach na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.

## §3.

### [Ubezpieczenie Wykonawcy]

- Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia .....r kopia polisy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
- Wartość polisy wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100).
- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

## § 4.

### [Podwykonawcy]

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

## § 5.

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

- Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
  - w imieniu Zamawiającego – p. Zbigniew Chmielewski, tel. 726 220 036, adres e-mail: z.chmielewski@rewita.pl;
  - w imieniu Wykonawcy – .....



# AMW REWITA

2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

## § 6.

### [Wynagrodzenie]

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100), tj.: wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu, w comiesięcznych transzach, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w kwocie brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100), tj.: wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt usługi, urządzeń alarmowych, dojazdu, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz cenowy stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie, tj. nie później niż do 3 dnia po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy, fakturę wraz z raportem zawierającym szczegółowe rozliczenie usług w ujęciu godzinowym w danym miesiącu kalendarzowym, za który wystawiana jest faktura. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie potwierdzony przez Zamawiającego. Brak ww. szczegółowego opisu stanowi podstawę do zakwestionowania faktury przez Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz poprawnego raportu, o którym mowa w ust. 5 powyżej. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

## § 7.

### [Okres obowiązywania Umowy]

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.01.2020 r do dnia 31.12.2029 roku lub do dnia wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Okres obowiązywania Umowy wskazany w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku zastosowania przez Zamawiającego prawa opcji, o którym mowa w § 8 Umowy.

## § 8.

### [Zmiany treści Umowy]

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, z którego będzie mógł skorzystać w następujący sposób:
  - a) rezygnacji z zakupu części produktów wynikającej z braku lub ograniczenia zapotrzebowania maksymalnie do 20% wartości umowy;
  - b) zwiększenia maksymalnej podstawowej wartości zamówienia o 20% z zastosowaniem cen podanych w formularzu ofertowo - cenowym;



# AMW REWITA

2. W ramach prawa opcji usługi muszą być takie same jak zaoferowane w zamówieniu podstawowym oraz w cenach jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w swojej ofercie. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego go zobowiązania nawet po ziszczeniu się wskazanej przesłanki i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy, w którym Zamawiający poinformuje o sposobie i ilości realizowanej opcji. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

## § 9.

### [Wypowiedzenie Umowy]

Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) Zamawiający - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia;
  - b) Wykonawca - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia;
- ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 10.

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
  - a) uchybienia przez Wykonawcę terminu świadczenia usługi;
  - b) zaniechania realizacji usługi;
  - c) naruszenia norm jakościowych świadczonej usługi;
  - d) wygaśnięcia koncesji w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 1. Umowy, co uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy;
  - e) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - f) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d), e) i f) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

## § 11.

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6. ust. 1 Umowy;
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych w Umowie - w wysokości 100 PLN za każdy przypadek;
  - c) zaistnienia nieuzasadnionych przerw w świadczeniu przedmiotu Umowy – w wysokości 100 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b), c) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub



# AMW REWITA

nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

## § 12.

### [Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

#### Lista załączników:

- Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub CEIDG Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – Formularz cenowy Wykonawcy,



AMW REWITA

Zamawiający

Wykonawca

.....  
*(pieczęćka i podpis)*

.....  
*(pieczęćka i podpis)*