



AMW REWITA

Umowa nr
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta ww dniu, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na ostatniej stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”;

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy; zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”;

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie (wybrać właściwy) *otwartym, uproszczonym, negocjacji, zamówienia z wolnej ręki, licytacji elektronicznej, zakupu drobnego, awarii technicznej* na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego

– nr sprawy, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowych schodów zewnętrznych budynku nr 20 w Oddziale Rewita Pieczyska (ul. Wypoczynkowa 1, 86-010 Koronowo). W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące, a w szczególności demontaże, wywóz gruzu, utylizację zdemontowanych elementów, uprzątnięcie terenu budowy oraz terenu przylegającego.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy) stanowią następujące dokumenty:
 - a) Zapytanie Ofertowe,
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia

Strona
1 z 7

§ 2.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody;
 - 2) udostępnienie miejsca w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne;
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) (w zależności od decyzji Wykonawcy) odbył wizję lokalną z Zamawiającym, zapoznał się za stanem technicznym Przedmiotu Umowy i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń. / Wykonawca na swoje ryzyko

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

i ewentualny swój koszt związany bezpośrednio lub pośrednio z tymże ryzykiem zrezygnował z odbycia wizji lokalnej z Zamawiającym.

- 2) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym oraz nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie;
 - 3) oferta wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. b została skalkulowana z wymagana starannością dla podmiotów profesjonalnych, po zapoznaniu się z zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
- 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami;
 - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie budowy i terenie przylegającym do terenu budowy przez cały okres trwania Umowy,
 - 5) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
 - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia oraz posiadają orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i p.poż.;
 - b) przebywające na terenie Oddziału Zamawiającego nie będą wnosili i spożywały napojów alkoholowych, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania lub zaniechania własne;
 - 6) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów;
 - 7) poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego;
 - 8) uczestniczenie w czynnościach odbioru;
 - 9) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 4 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii;
 - 10) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.

§ 3.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 4 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Dzień zawarcia Umowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po rozpoczęciu prac, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;



AMW REWITA

- 2) zapewnić pełne ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
- 3) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić drzewostan istniejący na terenie budowy.
6. Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko sprzęt, urządzenia, materiały/wyroby budowlane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania swojego sprzętu i urządzeń.
7. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane, urządzenia wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały/wyroby budowlane, urządzenia muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały/wyroby budowlane i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 4 Umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany, urządzenie jest wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego, urządzenia, właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego, urządzenia przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany, urządzenie nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym zakresie ponosi na swój koszt ryzyko wstrzymania robót i niedotrzymania terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 11.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania i przechowywania ich w miejscu wyznaczonym w sposób bezpieczny, przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, pogorszenie ich jakości lub właściwości;
9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku uszkodzenia, zabrudzenia, dróg i obiektów inżynierskich.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 4.

[Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy email wskazane w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób zgodny z dokumentami stanowiącymi Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokonywanych pisemnych ustaleń Stron.
3. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela -
4. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela – do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do podpisania protokołu wprowadzenia wykonawcy na teren prowadzonych prac, dokonywania akceptacji i ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
5. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się dokonać ustalenia w formie pisemnej, których mowa w ust. 1 przesyłać w postaci skanu podpisanego dokumentu za pośrednictwem poczty elektronicznej.



AMW REWITA

§ 5.

[Adresy do doręczeń]

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - 1) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
 - 2) Wykonawca –
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6.

[Podwykonawcy]

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

§ 7.

[Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, w formie dokumentowej i, nie później niż na 2 dzień roboczy przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
3. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego Strony sporządzą protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2, zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, zostaną one wyszczególnione w protokole, w związku z czym protokół uznany będzie za protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęt użyte do usunięcia wad.
6. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac oraz prac, które jeszcze nie zostały wykonane albo do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wad. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, w formie dokumentowej, o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.
9. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, zostaną one wyszczególnione w protokole, w związku z czym protokół uznany będzie za protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym.
11. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęt użyte do usunięcia wad.
12. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac albo do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wad. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.



§ 8.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 Umowy. Na wbudowane materiały/wyroby budowlane, urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał wady Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności i doświadczenie zawodowe.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej wady będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w §4 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 4 dni robocze od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku gdy powstała wada wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia wady, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Wszelkie szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót.

§ 9.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka budowlanego i odpowiedzialności cywilnej (kopia umowy/umów ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy. Wykonawca oświadcza, że umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu 1, obejmują ochrona ubezpieczeniową wszelkie ryzyka mogą się zmaterializować przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie utrzymywał umowę lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy oraz będzie terminowo opłacał należne składki ubezpieczeniowe. W przypadku, gdy termin ważności umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania umowy lub umów ubezpieczenia, na warunkach nie mniej korzystnych niż umowa lub umowy ubezpieczenia dotychczas obowiązujące, których ważność ulega zakończeniu, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ich ważności.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na mniej korzystne w trakcie obowiązywania Umowy. W przypadku zamiaru dokonania takiej zmiany, Wykonawca uprzednio przed jej dokonaniem, zawrze odrębną umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Umowy i dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej umowy. Umowa o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie zawarta na co najmniej takich warunkach jak umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.



AMW REWITA

§ 10.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto PLN (słownie: złotych, 00/100), brutto PLN (słownie: złotych i 00/100).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
6. Niedołączenie dokumentów lub oświadczeń lub dołączenie dokumentów lub oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.

§ 11.

[Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej Umowy**. Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w § 7 Umowy.

§ 12.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 15 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy;
 - 2) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,
 - 3) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 30 dni roboczych w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 11 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.



AMW REWITA

5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz opuszczenia terenu budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, pogorszenie ich jakości lub właściwości.

§ 13.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 11 Umowy - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad wynikających z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 14.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z realizacją, zmianą, odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – wydruk z KRS Zamawiającego i wydruk z KRS Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 - kopia umowy lub umów ubezpieczenia.

Zamawiający

Wykonawca