



# AMW REWITA

## Załącznik nr 3 do Zapytania-projekt umowy

Umowa nr .....  
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w .....w dniu ....., pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną przez .....  
- ....., na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)*

..... z siedzibą w ..... (...-.....), przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ....;
2. ....;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (...-.....), przy ul. ...., wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowana/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ..., stanowiącego wraz z wydrukiem CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie ..... na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy ....., o następującej treści:

### § 1.

#### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowych w budynku nr 20 – stolówka i kawiarnia w Oddziale Rewita Pieczyska, 86-010 Koronowo, ul. Wypoczynkowa 1, zwany dalej „Przedmiotem Umowy”. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące, a w szczególności zabezpieczenie pomieszczeń, uzupełnienie ubytków ścian.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy) stanowią następujące dokumenty:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia prac remontowych w budynku nr 20 – stolówka i kawiarnia w Oddziale Rewita Pieczyska,
  - b) Oferta Wykonawcy.

### § 2.

#### [Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

AMW REWITA Sp. z o.o.

Strona  
1 z 8



# AMW REWITA

- 1) przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody,
  - 2) udostępnienie miejsca, w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne,
  - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym oraz nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie,
  - 2) oferta wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 została skalkulowana po zapoznaniu się z terenem prowadzenia działań remontowych, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
- 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
  - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawie Budowlanym,
  - 3) przejścia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejściu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi pracami,
  - 4) zorganizowanie i prowadzenie prac w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie remontu przez cały okres trwania Umowy,
  - 5) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
    - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadające orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i ppoż.,
    - b) przebywające na terenie Oddziału Rewita Pieczyska Zamawiającego nie będą wnosili i spożywały napojów alkoholowych, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania i zaniechania własne,
  - 6) zapewnienie sprzętu, materiałów, narzędzi, substancji spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów oraz bezpieczne ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 7) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych prac, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów,
  - 8) poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego,
  - 9) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
  - 10) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 4 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii,
  - 11) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu przed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.



## § 3.

### [Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 4 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren remontu niezwłocznie po zawarciu Umowy. Dzień zawarcia Umowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po rozpoczęciu prac, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) właściwie oznaczyć teren remontu lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy,
  - 2) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu remontu,
  - 3) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu remontu; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
4. Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się stosować zabezpieczenia skutecznie eliminujące przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części budynku, w których prace remontowe nie są prowadzone, w tym w szczególności do pomieszczeń, w których Zamawiający prowadzi działalność.

W przypadku braku zastosowania zabezpieczeń lub zastosowania zabezpieczeń niewystarczających do prowadzenia działalności przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania prac z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy, a w przypadku wstrzymania prac z tego powodu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wezwania Wykonawcy do zastosowania właściwych zabezpieczeń, w terminie 14 dni od dnia wstrzymania prac. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jednocześnie zastosowanie właściwych zabezpieczeń nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na zasadach i w terminie określonych w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren remontu w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji prac; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
7. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie zużyte materiały/wyroby budowlane, urządzenia muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały/wyroby budowlane przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji prac muszą być zgodne z Umową. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany jest wadliwy lub w inny sposób niezgodny z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego, urządzenia, właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany, urządzenie nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.



# AMW REWITA

## § 4.

### [Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Wykonawca upoważnia do działania jego imieniu ....., tel. .... e-mail .....
2. Zamawiający upoważnia do działania jego imieniu do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego, oraz zgłaszania wad, tj.: ..... - ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych osób zastępujących.

## § 5.

### [Adresy do doręczeń]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z zawarciem, realizacją, zamianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - 1) Zamawiający - .....,
  - 2) Wykonawca - ....., ul. ....
3. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. Za formę pisemną oświadczeń i zawiadomień, o której mowa w ust. 1, Strony uznają również skan podpisanego dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w § 4. Umowy adresy mailowe.

## § 6.

### [Podwykonawcy]

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

1. Wykonawca będzie realizował Umowę przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania prac remontowych, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zgłoszenia tych prac albo zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo. Szczegółowy przedmiot prac remontowych oraz wartość należnego dla podwykonawcy wynagrodzenia powinny zostać określone w zgłoszeniu albo w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia albo umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace remontowe, których szczegółowy przedmiot i wysokość wynika ze zgłoszenia albo umowy.
5. Zasady określone w ust. 1 – 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zgłoszeń albo umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym ryzyko i pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

## § 7.



# AMW REWITA

## [Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały prace zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie później niż na 5 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrytki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Po zakończeniu czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru bez zastrzeżeń.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.
4. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego usterki i/lub wady, zostaną one wyszczególnione w protokole, w związku z czym protokół uznany będzie za protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek i/lub wad w terminie wskazanym.
6. Usuwanie wad i usterek Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za parce, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęty użyte do usunięcia wad i usterek.
7. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac albo do powierzenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wad lub usterek. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## § 8.

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych prac. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7. Umowy. Na wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekazuje Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał wady i usterki Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej wady i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie musi zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis wady lub usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 2 dni robocze od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady lub usterki rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy powstała wada lub usterka wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia wady lub usterki, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania wad lub usterek w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o





# AMW REWITA

usuwania wad i usterek w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

8. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół pogwarancyjny odbioru prac.

## § 9.

### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka budowlanego i odpowiedzialności cywilnej (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego) oraz do terminowego opłacania należnych składek.
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 10.

### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi netto: ..... PLN (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT.
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
6. Niedołączenie dokumentów lub oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
8. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
9. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: [faktury@rewita.pl](mailto:faktury@rewita.pl).
10. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 9 powyżej adres e-mail.
11. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysłanej faktury.



# AMW REWITA

12. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w sposób narastający w protokole końcowym wyczerpują się roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

## § 11. [Termin]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia .....** r. Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w § 7 Umowy.

## § 12. [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować Przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 14 dni roboczych w stosunku do terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 11 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych prac nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych prac, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych prac objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych prac.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonanych odstąpieniu, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren remontu pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych prac w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

## § 13. [Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 11 Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek – w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie w wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.



## § 14.

### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Zmiana, uzupełnienie lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – wydruk z KRS Zamawiającego,
  - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

.....  
(pieczęćka i podpis)

.....  
(pieczęćka i podpis)

**Wykonawca**

.....  
(pieczęćka i podpis)

.....  
(pieczęćka i podpis)