



# AMW REWITA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

### **I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:** AMW REWITA Sp. z o.o. ul. św. J. Odrowąza 15; 03-310 Warszawa

Oddział Rewita Mielno; ul. Suriana 24; 76-032 Mielno

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek 07:30 - 15:30

tel. 94 34 81 900      faks 94 34 81 870

www.rewita.pl      email: z.chmielewski@rewita.pl

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn:

**„Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych w 2020 roku”**

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Specyfikacja głównych wymagań:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac serwisowo-konserwacyjnych i usuwanie awarii instalacji kotłowni gazowych oraz kolektorów słonecznych znajdujących się na terenie Oddziału Rewita Mielno.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz opis lokalizacji kotłowni ujęto w załącznikach nr 3 i nr 4 do Zapytania ofertowego.

2. Termin wykonania zamówienia – od dnia 16.01.2020 r do dnia 15.01.2021 r

3. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

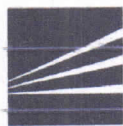
5. **Projekt umowy stanowi załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego

Strona  
1 z 6

### **III. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY**

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy i formularz cenowy - wzor formularzy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Pełnomocnictwo określające zakres uprawnień osoby (ób) upoważnionej przez Wykonawcę do jego reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez Wykonawcę, jeżeli dotyczy.
4. Umowa konsorcjum lub umowa spółki cywilnej – przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, jeżeli dotyczy.

## IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
  - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I powyżej,
  - 2) e-mailem: [z.chmielewski@rewita.pl](mailto:z.chmielewski@rewita.pl)

## V. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Zbigniew Chmielewski  
tel 94 34 81 955; e-mail: [z.chmielewski@rewita.pl](mailto:z.chmielewski@rewita.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I powyżej.

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony Formularz ofertowy i cenowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zapytania, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń.
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

## AMW REWITA Sp. z o.o. Oddział Rewita Mielno

### „Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych w 2020 roku”

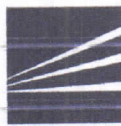
nr sprawy: RWT/OMLN/272-REG/51/2019

*i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.*

1. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ofertę należy złożyć do dnia 04.12.2019 r do godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Oddział Rewita Mielno; 76-032 Mielno, ul. Suriana 24.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Zamawiający dokona otwarcia ofert cenowych po terminie ich składania.
5. Jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu zamawiający unieważni postępowanie.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i bez prawa do roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.**

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty jest to cena którą należy rozumieć jako cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014r., poz.915). Cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić za towar. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
2. Cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, biorąc pod uwagę wskazany przez Zamawiającego zakres wykonywania zamówienia, uwzględniając doświadczenie i wiedzę Wykonawcy, jak i wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia związane z jego realizacją, podatki, rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić oraz zysk Wykonawcy.
4. **W formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia.**



## AMW REWITA

5. Kalkulacja ceny powinna uwzględniać taką cenę przedmiotu zamówienia, aby wykonawca nie poniósł strat przy jej realizacji, w związku z powyższym cena musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe oraz podatek VAT.
6. Wartość ogółem zamówienia określi maksymalną wartość zamówienia w trakcie trwania umowy i stanowi ona podstawę oceny i porównania ofert.
7. Wartość ogółem zamówienia powinna być zapisana liczbowo i słownie z dwoma miejscami po przecinku i w polskich złotych.
8. Wykonawca określi ceny jednostkowe oraz wartość poszczególnych pozycji (zgodnie z formułą określoną w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
9. W formularzu cenowym należy ująć i dokonać wyceny wszystkich pozycji wymienionych w Formularzu. Brak wyceny wszystkich pozycji będzie skutkowało tym, iż oferta nie będzie podlegała ocenie.
10. Przy wyliczeniu wartość należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania ceny.
11. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 17, poz. 1054 z późn. zm.).

### VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę ofertową brutto za całość przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych (e-mail/telefon) po otrzymaniu ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

### IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

### X. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odroważy 15, 03-310 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail [iod@rewita.pl](mailto:iod@rewita.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych w 2020 roku”**

AMW REWITA Sp. z o.o.



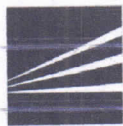
# AMW REWITA

, nr postępowania **RWT/OMLN/272-REG/51/2019**;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający, po dokonaniu wyboru oferty, powiadomi o wynikach wyboru wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w jednej z form przewidzianych w rozdziale IV ust. 2 powyżej.
2. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający przekazuje projekt umowy (**załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
6. Do umów zawartych w wyniku udzielenia zamówienia poniżej 30 000,00 euro stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 64.16.93 z późn.zm.)



# AMW REWITA

## Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Formularz cenowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Opis lokalizacji kotłowni.
5. Projekt umowy.

Zbigniew Chmielewski  
Kierownik Działu Technicznego

20.11.2019

Oddział Rewita Mielno

(data i podpis osoby wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania)

DYREKTOR  
Oddział Rewita Mielno

Piotr Dziadul

Akceptuję – Dyrektor Oddziału Rewita Mielno

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 1 do  
Zapytania ofertowego

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA**

złożona przez:

ul. \_\_\_\_\_  
00-000 \_\_\_\_\_

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na  
„wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych instalacji kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych”  
dla Oddziału Rewita Mielno (postępowanie nr RWT/OMLN/272-REG/51/2019)

**A. DANE WYKONAWCY:**

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca

ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

**B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA\*:** *Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych*

**C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia. Na łączną cenę brutto składają się ceny jednostkowe zaoferowane przeze mnie w Formularzu cenowym, który załączam do oferty.

Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena za przedmiot zamówienia (netto)	Cena za przedmiot zamówienia (brutto)	Inne kryteria (jeśli wystąpią)
<i>Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych</i>			

**D. OŚWIADCZENIA:**

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym we wzorze umowy z uwzględnieniem szczegółowych warunków zamówienia.
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;



AMW REWITA

Załącznik nr 3 do  
Zapytania ofertowego

## OPIS PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA

(szczegółowy zakres świadczonych usług)

### I. Zakres prac serwisowo – konserwacyjnych w miesiącu

1. Przegląd i inspekcja kotła;
2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowniczej;
3. Sprawdzenie ścieżki gazowej i armatury automatów palnikowych wraz z czyszczeniem;
4. Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego;
5. Kalibracja detektorów gazu;
6. Przegląd funkcjonalny automatyki sterowniczej, siłowników i pomp;
7. Sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów i zaworów bezpieczeństwa kocioł i instalację;
8. Sprawdzenie sprawności urządzeń alarmowych – próby świetlne i akustyczne;
9. Czyszczenie palnika: elektrody jonizacyjnej i zapłonowej;
10. Sprawdzenie pomp / uruchomienie pomp nie pracujących – w rezerwie/;
11. Czyszczenie filtrów gazu;
12. Kontrola automatyki pogodowej, korekta nastaw armatury sterowniczej na bieżąco;
13. Analiza spalin kotła gazowego – wydruk z analizy dołączyć do „Raportu”;
14. Konserwacja kotła;
15. Sprawdzenie i uzupełnienie układu stabilizującego instalacji co i cwu;
16. Sprawdzenie filtroomdulaczy i filtrów siatkowych w kotłowniach i węzłach;
17. Kontrola pracy urządzenia zmiękczającego wodę kotłową – sprawdzenie prawidłowości nastaw pracy głowicy oraz uzupełnienie solanki w razie potrzeby wykonania analizy chemicznej;
18. Kontrola zasobnika podgrzewacza i wymienników c.w.u.
19. Kontrola ciągu nawiewu i wywiewu wentylacji z kotłowni;
20. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych oraz sprawności izolacji termicznej komina i przewodów około kotłowych;
21. Uzupełnienie wody w zładzie do poziomu określonego według instrukcji;
22. Usuwanie drobnych wycieków na instalacji c.o. i c.w.u. w miejscu kotłowni lub węzła c.o. i c.w.u.
23. Comiesięczne składanie raportu z prowadzonych prac serwisowych i stanie urządzeń w kotłowniach.
24. Bieżące prowadzenie statystyk zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zużycie wody oraz gazu.
25. Bieżąca kontrola instalacji kolektorów słonecznych ( sprawdzanie jakości płynów oraz ich uzupełnianie)

### II. Zakres prac serwisowo – konserwacyjnych 1 x sezon

1. Czyszczenie kotła (2 x w roku bezpośrednio przed sezonem grzewczym i po zakończeniu sezonu grzewczego);





## AMW REWITA

2. Wykonanie przeglądów elektrycznych (pomiaru skuteczności zerowania, raz do roku ) do 15.05.kolejnego roku.;
3. Wykonanie przeglądu gazowego urządzeń i instalacji gazowej w budynku kotłowni do 15.05. kolejnego roku.;
4. Przegląd urządzeń zabezpieczających przed wybuchem znajdujących się w kotłowniach ( raz w roku) do 15.05.kolejnego roku.;
5. Kontrola cech legalizacji układów pomiarowych, zgłaszanie terminów w przypadku utraty ważności legalizacji;
6. Przegląd gaśnic wg obowiązujących przepisów o obowiązującym przeglądzie – poinformować Zleceniodawcę który wykona stosowny przegląd;
7. Sprawdzenie wizualne przewodów dymowych oraz sprawność izolacji termicznej komina i przewodów około kotłowych;
8. Dokonać oceny stanu technicznego urządzeń kotłowni w trakcie trwania sezonu grzewczego tuż przed jego zakończeniem ( dla kotłowni sezonowych, całorocznych ) raport o stanie technicznym przekazać Zleceniodawcy;
9. Przygotowanie urządzeń dozorowych kotłowni do przeglądów legalizacyjnych prowadzonych przez UDT Koszalin;

UWAGA: materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności serwisowo – konserwacyjnych takich jak: krótkie przewody elektryczne, gumowe złączki, zaciski elektryczne, kleje, uszczelki, smary, sitka, paski, szczeliwo, dysze, elektrody, bezpieczniki - zabezpiecza wykonawca w kosztach usługi.  
Wykonawca każdorazowy pobyt w serwisowanej kotłowni lub węźle cieplnym lub przy instalacjach solarnych, zobowiązany jest odnotować w znajdującej się tam **Księżce Eksploatacji** opisując hasłowo wykonane czynności konserwacyjne w czasie pobytu wraz z oceną sprawności poszczególnych urządzeń. Szczegółowego opisu wykonanego przeglądu konserwacyjno – serwisowego Wykonawca dokonywał będzie na druku „Protokołu z prac serwisowych kotłowni ..... w budynku .....” Dokonane zapisy w w/protokole stanowią będą stanowiły podstawę do sporządzenia Protokołu odbioru pracy wymaganego przy wystawieniu faktury. Ewentualne konieczne do wykonania prace przekraczające zakres serwisowy Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z przedstawicielem Zamawiającego tj. wyznaczoną przez niego osobą w Umowie.

### III. Usuwanie awarii w trakcie trwania umowy serwisowo – konserwacyjnej

1. W przypadku stwierdzenia awarii-uszkodzenia urządzeń w trakcie wykonywania przeglądu lub po zgłoszeniu usterki przez Zamawiającego Wykonawca :
  - określa uszkodzenie;
  - wskazuje prawdopodobną przyczynę/przyczyny uszkodzenia;
  - ocenia wpływ uszkodzenia na prace urządzenia/układu urządzeń;
  - w przypadku urządzeń na gwarancji szczegółowo opisuje w/w (odrębna notatka);
  - w przypadku urządzeń poza gwarancją – Wykonawca wycenia wykonanie naprawy
  - przystępuje do naprawy urządzenia po zaakceptowaniu wyceny i otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego;
  - sporządza protokół odbioru wykonanych robót z udziałem Zamawiającego;
  - dokonuje zapisu w Księżce Eksploatacji opisując hasłowo wykonane czynności naprawcze wraz z oceną sprawności poszczególnych urządzeń;
2. Czas reakcji na zgłoszenie usterki lub awarii – max. 3 godzin od telefonicznego lub e-mailowego zgłoszenia przez Kierownika Obsługi Technicznej;



## AMW REWITA

3. Awarie nie wymagające wymiany podzespołów lub części ( sprowadzenie z hurtowni z kraju lub z zagranicy) wykonawca usuwa bezpośrednio po zgłoszeniu;
4. W przypadku konieczności wymiany podzespołu lub części do urządzeń kotłów grzewczych, węzłów ciepłych, powstałe awarie będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i będzie określony czas wykonania dla Wykonawcy;
5. Awarie będą zlecane oddzielnym zleceniem po weryfikacji powstałej awarii, sporządzony raport z awarii, przedstawienie oferty – wyceny na części i podzespoły do urządzeń kotłów grzewczych, węzłów ciepłych do Kierownika Działu Techniczno-Remontowego, która zostanie sprowadzona i podpisana przez Zamawiającego.
6. Po zatwierdzeniu wyceny i podpisaniu oddzielnego zlecenia na każdą awarię wykonawca przystępuje do usunięcia awarii, wystawia fakturę za zużyte części i podzespoły według zatwierdzonej wyceny, pozostałe koszty są ujęte w ramach umowy.



AMW REWITA

Załącznik nr 4 do  
Zapytania ofertowego

### OPIS I LOKALIZACJA KOTŁOWNI GAZOWYCH ORAZ INSTALACJI SOLARNYCH

1. KLUB – Kocioł Viessmann VITOPLEX 100 SX1 380 kW nr 7179716400231  
Vitotronic 300 GW2 nr 7143466 400547102,  
Nadmuchowy palnik gazowy Weishaupt WG40N/1-A ZM-LN, nr 5378490,  
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 3 podgrzewacze ciepłej wody  
po 1000 dcm3 każdy, oraz wspomagających instalację co.  
Węzeł cieplny zasilający 3 obiegi mieszczący instalacji c.o. w budynku JAMNO
2. WILGA -Kocioł Viessmann Vitocrossal 300CT3 130kW, nr 7143170300114103  
Regulator Vitotronic 300GW2 nr7143466400818103  
Nadmuchowy palnik gazowy Weishaupt WG30N/1-C ZM-LN, nr 544380204,  
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 2 podgrzewacze ciepłej wody  
po 750 dcm3 każdy i 1 o pojemności 1000dm3 oraz wspomagających instalację co.
3. SŁOWIK - Kocioł Viessmann Vitoplex 100 SX1 o mocy 80kW, nr 7324727400188102  
Regulator Vitotronic 300GW2 nr 7143466400550102  
Weishaupt WG20N/1-C ZM-LN, nr 540494404  
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 3 podgrzewacze ciepłej wody  
po 500 dm3 każdy oraz wspomagających instalację co.
4. PELIKAN - Kocioł Viessmann Vitocrossal 300C o mocy 170kW, nr 7176444400324109  
Regulator Vitotronic 300GW2 nr7143466 400550102  
Nadmuchowy palnik gazowy Weishaupt WG30N/1-C ZM-LN, nr 544034704,  
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 3 podgrzewacze ciepłej wody  
po 1000 dcm3 każdy oraz wspomagających instalację co.



AMW REWITA

Załącznik nr 2 do  
Zapytania ofertowego

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

tel. .... fax. ....

email: .....

### FORMUARZ CENOWY

<i>Lp</i>	<i>Nazwa asortymentu</i>	<i>Ilość miesiący</i>	<i>Cena netto (zł / miesiąc)</i>	<i>Cena brutto (zł / miesiąc)</i>	<i>Wartość netto (cena netto x 12 m-cy)</i>	<i>Wartość podatku VAT</i>	<i>Wartość brutto (cena brutto x 12 m-cy)</i>
1	Prace serwisowe w kotłowniach i instalacjach solarnych	12					

.....

miejsowość i data

.....  
czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną  
osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy



AMW REWITA

Załącznik nr 5 do  
Zapytania ofertowego

Umowa nr .....  
na świadczenie usług serwisowo-konserwacyjnych

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu..... 2019 roku w Mielnie pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... roku, przez:

.....;  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w ..... (... - ....), przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ....;
2. ....;

..... prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą ....., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (...-...), przy ul. ...., wpisaną/y do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/y dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr postępowania RWT/OMLN/272-REG/51/2019, o następującej treści:

#### § 1.

##### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac serwisowo-konserwacyjnych urządzeń kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych zainstalowanych w obiektach wczasowych przynależnych do Oddziału Rewita Mielno przy całodobowej obsłudze serwisowej na zasadach i w terminach określonych w Umowie.



## AMW REWITA

2. Opis lokalizacji kotłowni i instalacji solarnych wraz z parametrami technicznymi urządzeń zlokalizowanych na terenie Oddziału Rewita Mielno stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy, a szczegółowy zakres świadczonych usług stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

### § 2.

#### [Warunki świadczenia usług]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem prac serwisowo – konserwacyjnych określonych w Umowie, w oparciu o aktualną wiedzę techniczną, obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności zgodnie z zaleceniami producentów dostarczać wyłącznie nowe, oryginalne materiały i części zamiennie niezbędne do zapewnienia realizacji czynności wynikających z przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane usługi w zakresie jakości i zgodności z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz wymogami sanitarnymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zleconych prac (kwalifikacje do wykonywania dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów kontrolno-pomiarowym i montażu urządzeń) wymienionych określonych w Umowie oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek – awarii, będących w zakresie konserwacji, w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego, faksem lub mailem przez Zamawiającego.
5. Powstałe awarie w kotłowniach, które nie wynikają z przyczyn dotyczących usługi konserwacyjnej będą realizowane, na podstawie oddzielnego zlecenia, sporządzonego raportu z powstałej awarii, przedstawienia oferty – wyceny na części i podzespoły do urządzeń kotłowni, która zostanie zatwierdzona przez Zlecającego. Po zatwierdzeniu wyceny i podpisaniu oddzielnego zlecenia na każdą awarię Wykonawca przystępuje do usuwania awarii i wystawia fakturę za zużyte części i podzespoły według zatwierdzonej wyceny.
6. W celu utrzymania pełnej gotowości kotłowni do wykonywania swych funkcji zobowiązuje się Wykonawcę do dwukrotnych przeglądów technicznych i nastaw kotłów w każdym miesiącu.
7. Wykonawca zapewni doraźną korektę nastaw kotłowni w ciągu 6 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
8. Odbiór wykonanych usług dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół odbioru z wykonanych usług, w którym wskaże szczegółowo zakres dokonanych czynności oraz dostarczone materiały i zainstalowane części. Dniem Jedynie podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez uwag stanowi dowód wykonania przez Wykonawcę usługi, a data jego podpisania oznacza datę jej wykonania.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności co do zakresu i jakości wykonanych prac, Zamawiający sporządzi zastrzeżenia do protokołu i odmówi dokonania odbioru.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot Umowy.

### § 3.

#### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca oświadcza, że świadczone usługi, dostarczone materiały oraz zainstalowane w związku z ich świadczeniem usługi części są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej i ilościowej. Gwarancja jakościowa i ilościowa udzielona jest na okres 2 lat, liczony od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Jeżeli na podstawie § 5. Umowy Wykonawca jest uprawniony wykonywania przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, wówczas Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na usługi wykonywane przez podwykonawców oraz dostarczone przez nich materiały i części.
5. W przypadku, gdy wykonana usługa, dostarczony materiał lub zainstalowana część nie spełnia wymogów pod względem ilościowym, jakościowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Strony podpiszą protokół, w którym Zamawiający wskaże zastrzeżenia co do usług lub użytego sprzętu, a Wykonawca ponownie wykona na własny koszt usługę lub dostarczy materiały odpowiadające wymogom Zamawiającego w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 5 dni.



## AMW REWITA

7. Wykonawca zobowiązany jest - w przypadku awarii urządzeń określonych w Umowie z winy użytych materiałów lub zainstalowanych części przez wykonawcę - do naprawy urządzeń oraz pokrycia w całości szkód jakie awaria ta spowodowała, a na czas wykonywanej naprawy dostarczyć rozwiązania zastępcze. Wszelkie wymagane ekspertyzy związane z oceną uszkodzonego urządzenia, na skutek kwestionowanych materiałów lub części, wykona na własny koszt Wykonawca.
8. Jeżeli z powodu wady prawnej dostarczonych materiałów lub zainstalowanych części przez Wykonawcę, Zamawiający będzie zmuszony wydać go osobie trzeciej, Wykonawca jest obowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty bez względu na inne postanowienia Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii.

### §4.

#### [Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia ..... kopia polisy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wartość polisy wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

### § 5.

#### [Podwykonawcy]

*(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)*

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

*(lub)*

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- a) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)* .....
- b) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)* .....

### § 6.

#### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
  - a) w imieniu Zamawiającego: *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)* .....
  - b) w imieniu Wykonawcy - *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)* .....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

### § 7.

#### [Wynagrodzenie]

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100), tj.: wartość brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt usługi, koszt zakupu materiałów określonych w Załączniku nr 3 do Umowy i części zamiennych, dojazdu, transportu uszkodzonego Urządzenia, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.



## AMW REWITA

3. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz cenowy stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy. Na koniec każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę, w której zbiorczo wskaże wykonane usługi, do której dołączy miesięczny raport czynności konserwacyjno-serwisowych, w którym wskaże wykonane czynności oraz dostarczone materiały i zamontowane części. Ponadto winien zawierać informacje dotyczące temperatury zewnętrznej w dniu jego sporządzania, informacji w jakim okresie kotłownia była włączona oraz podane parametry nastawu i odczyty stanów liczników ciepła. Brak ww. szczegółowego opisu stanowi podstawę do zakwestionowania faktury przez Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu za wraz z fakturą i raportem wykonanych usług wszelkie inne dokumenty wymagane przez obowiązujące prawo m.in. świadectwa, certyfikaty i atesty.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
8. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
9. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: [faktury@rewita.pl](mailto:faktury@rewita.pl).
10. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 9 powyżej adres e-mail.
11. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
12. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8 niniejszego oświadczenia w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
13. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
14. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przesyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
15. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
16. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

### § 8.

#### [Okres obowiązywania Umowy]

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 16.01.2020 roku do dnia 15.01.2021 roku lub do dnia wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, wskazanej w § 7. ust. 1 Umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.

### § 9.

#### [Wypowiedzenie Umowy]

Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) Zamawiający - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia;
- b) Wykonawca - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia;

ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 10.

#### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
  - a) uchybienia przez Wykonawcę terminu świadczenia usługi;
  - b) zaniechania realizacji usług z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - c) naruszenia norm jakościowych świadczonych usług;
  - d) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;





## AMW REWITA

- e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d) i e) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

### § 11.

#### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100);
  - b) opóźnienia rozpoczęcia świadczenia przedmiotu Umowy - w wysokości 500 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
  - c) zaistnienia nieuzasadnionych przerw w świadczeniu przedmiotu Umowy - w wysokości 500 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
  - d) zainstalowania materiałów lub części zamiennych z wadami lub wadliwe dokonanie naprawy lub konserwacji - w wysokości 200 PLN za każdy przypadek, za każdą wadę;
  - e) niedostarczenia lub nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC, o której mowa w § 4. Umowy - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b), c), d) i e) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

### § 12.

#### [Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąza 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: [iod@rewita.pl](mailto:iod@rewita.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

### § 13.

#### [Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim,



## AMW REWITA

- bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
  4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
  7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Zamawiającego wraz z pełnomocnictwem;
2. Załącznik nr 2 - Opis lokalizacji kotłowni i instalacji solarnych wraz z parametrami technicznymi urządzeń zlokalizowanych na terenie Oddziału Rewita Mielno;
3. Załącznik nr 3 - Szczegółowy zakres świadczonych usług;
4. Załącznik nr 4 – Formularz cenowy Wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca

*(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)*

Dział Gastronomiczny	Dział Obsługi Gości	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny