

AMW REWITA

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
Wzór umowy

Umowa nr
na dostawę wyposażenia pokoi hotelowych,
tj. firan, zasłon, karniszy, pasaży na łóżka hotelowe

zwana dalej „Umową”, zawarta w w dniu roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, na podstawie pełnomocnictwa nr 168/2019 z dnia 19.11.2019 roku, przez Władysława -Sawkę – Dyrektora Oddziału Rewita Międzyzdroje; zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(wybrać właściwe w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS Załącznik nr 1 do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/yw do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/ym osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG Załącznik nr 1 do Umowy;

zwaną/yw dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym, uproszczonym, bezpośrednim na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/OMDZ/272/REG/33/2019 o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.

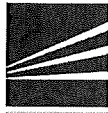
Strona:
| 1

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa wyposażenia pokoi hotelowych tj. firan, zasłon, karniszy, pasaży na łóżka hotelowe (zwanymi dalej „Towarem”) wraz z rozładunkiem dla Oddziału Rewita Międzyzdroje (72-500), przy ul. Promenada Gwiazd, bud. nr 3, na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określono w Formularzu ofertowo-cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy oraz w Zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wskazane w załącznikach do Umowy wymiary Towaru są jedynie orientacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej i ustalenia rzeczywistych wymiarów i ilości Towaru, dostosowując je do wymiarów pomieszczeń, w których zostaną zamontowane wraz z podziałem na pokoje hotelowe, w których nastąpi wymiana wyposażenia. Ryzyko błędnego ustalenia wymiarów i ilości spoczywa na Wykonawcy.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

4. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić termin dokonania wizji lokalnej, o której mowa w ust. 3 powyżej z osobą wskazaną w § 6. ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Towar do wskazanego miejsca dostawy wraz z montażem (zwane dalej „Usługami dodatkowymi”) polegającym na zamocowaniu karniszy oraz upięciu i zawieszeniu firan i zasłon. Miejsce montażu zostało wskazane w Formularzu ofertowo-cenowym.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.

§ 2.

[Pakowanie i znakowanie Towaru]

1. Towar będzie spełniał wymogi i zostanie oznaczony zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz będzie posiadał wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczające go do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku zmiany regulacji prawnych w trakcie trwania Umowy, Towar będzie spełniał wymagania aktualnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Opakowanie Towaru powinno być odpowiednie do rodzaju transportu i będzie chroniło Towar przed wszystkimi możliwymi warunkami, które mogą wystąpić w trakcie transportu. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia Towaru na czas jego przewozu w sposób eliminujący możliwość wystąpienia jego uszkodzenia i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość oraz uszkodzenia powstałe do momentu odbioru Towaru przez Zamawiającego na zasadzie ryzyka.

§ 3.

[Warunki dostawy]

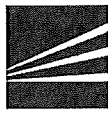
1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokładny termin i godzinę dostawy Towaru i wykonania Usług dodatkowych, z tym zastrzeżeniem, że uzgodnienia powinny być przeprowadzone nie później niż 3 dni przed planowanym terminem dostawy. Zamawiający nie jest zobowiązany do odbioru Towaru w terminie, godzinach lub miejscu innym niż określone przez Strony. Taką dostawę Wykonawca realizuje na własny koszt i ryzyko.
2. Odbiór Towaru w zakresie kompletności dostawy oraz jej zgodności z Umową dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w miejscu dostawy, w szczególności w oparciu o Umowę, dokumenty dostawy i wszelkie inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty m.in. świadectwa, certyfikaty i atesty. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, jeśli wymagają tego przepisy powszechnie obowiązującego prawa, m.in. świadectwa, certyfikaty, dokumenty dopuszczające Towar do obrotu, inne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym atest niepalności klasy „1” europejski lub krajowy lub równoważny.
3. Odbiór Towaru nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej: oznaczenie Stron, datę jego sporządzenia, Towar, który był przedmiotem dostawy, datę przekazania Towaru oraz zawierać oświadczenie, że dostarczony Towar jest zgodny z Umową. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad, Strony podpiszą protokół, w którym wskazane zostaną braki ilościowe lub wady oraz wyznaczony zostanie termin kolejnego odbioru, jednak nie dłuższy niż 14dni. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może wedle swojego uznania skorzystać z uprawnienia do naliczenia kary umownej. Jedynie podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag stanowi dowód wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a data jego podpisania oznacza datę wykonania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko usunąć i zutylizować opakowanie zabezpieczające przed uszkodzeniami. Wykonawca pozostawi miejsce dostawy w stanie nienaruszonym oraz w czystości.

S t r o
| 2

§ 4.

[Gwarancja i rękojmia, postępowanie reklamacyjne]

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Towar będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz zdalny do umówionego użytku.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczony Towar oraz wykonane Usługi dodatkowe. Gwarancja udzielona jest na okres 2 lat, liczony od daty odbioru Towaru.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady i ponownego odbioru. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.



AMW REWITA

4. W przypadku, gdy dostarczony Towar lub wykonane Usługi dodatkowe posiada/ją braki ilościowe lub wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się do dostarczenia Towaru odpowiednio: w żądanej ilości lub pełnowartościowego lub wykonania Usług dodatkowych bez wad w terminie 14dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia braków ilościowych lub wad, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć zgłoszone braki ilościowe lub wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje uprawnienie do naliczenia kary umownej za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiającemu będzie przysługiwało takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie braków ilościowych lub wad, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też nie ukończy we wskazanym terminie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów usunięcia braków ilościowych lub wad z należności za dostawę Towaru.

§ 5.

[Podwykonawcy]

(wybrać właściwie)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

lub

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- 1) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
- 2) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP).....*

§ 6.

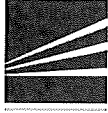
[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako przedstawicieli uprawnionych do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do ustalenia terminu dostawy, dokonania odbioru Towaru, podpisania protokołu odbioru Towaru, dokonywania zgłoszeń reklamacyjnych:
 - 1) w imieniu Zamawiającego – *p. Edyta Dolegala. –Kierownik Działu Obsługi i Pozyskiwania Gości. nr tel. 913814504, mail: e.dolegala@rewita.pl,*
 - 2) w imieniu Wykonawcy – *nr tel., mail: adres:*
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak dla swej ważności uprzedniego poinformowania pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej o tym drugiej Strony. Ryzyko braku przekazania informacji o zmianie osoby uprawnionej spoczywa na Stronie, która dokonuje tej zmiany.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do składania oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba, że co innego zastrzeżono w Umowie.

§ 7.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto ... PLN (słownie: /100) wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt Towaru, opakowania, wszelkie koszty związane z jego dostarczeniem do miejsca dostawy, wykonaniem Usług dodatkowych, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ofertowo-cenowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem wynagrodzenie za dostarczony i odebrany przez Zamawiającego Towar, zgodnie z § 3 Umowy. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której dołączony zostanie opatrzony podpisem Zamawiającego protokół odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,



AMW REWITA

- W formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
 - Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 6 powyżej adres e-mail.
 - W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
 - W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

§ 8.

[Termin realizacji Umowy]

- Umowa została zawarta na czas jej realizacji, tj. do dnia roku.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1 o dni, o czym Wykonawca zostanie poinformowany w formie dokumentowej nie później niż w terminie dni. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy.

§ 9.

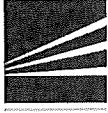
[Odstąpienie od Umowy]

- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - opóźnienia w wykonaniu dostawy lub Usług dodatkowych w stosunku do terminu realizacji Umowy, przekraczającego 14 dni,
 - dostarczenia Towaru lub wykonania Usług dodatkowych z brakami ilościowymi lub wadami,
 - narusza postanowienia Umowy,
 - wydania nakazu lub zajęcia majątku Wykonawcy,
 - zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy, zgłoszenie zastrzeżeń mających wpływ na realizację Umowy przez organy kontrolujące Wykonawcę.
- Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§ 10.

[Kary umowne]

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - opóźnienia w wykonaniu dostawy lub Usług dodatkowych w stosunku do terminu realizacji Umowy - w wysokości 300 PLN za każdy rozpoczęty dzień,
 - dostarczenia Towaru lub wykonania dodatkowych usług określonych w Umowie z brakami ilościowymi lub z wadami - w wysokości 300 PLN za każdy przypadek,
 - opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi - w wysokości 300 PLN za każdy rozpoczęty dzień.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za dostawę Towaru.
- Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie i na rachunek bankowy wskazany w dokumencie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym środki wpłynęły na rachunek bankowy Zamawiającego.



AMW REWITA

§ 11.

[Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adres wskazany w komparcji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem - *jeżeli jest wymagane*;
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe.

Zamawiający

Wykonawca

