



AMW REWITA

Umowa nr
na roboty projektowe i budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w w dniu roku pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez; zwaną dalej „Zamawiającym”;

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”;

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie (wybrać właściwy) *otwartym, uproszczonym, negocjacji, zamówienia z wolnej ręki, licytacji elektronicznej, zakupu drobnego, awarii technicznej* na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Zamówienia]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Zamówienia polegającego na realizacji inwestycji remontu tarasu znajdującego się na stropie budynku nr 66 „Świtezianka”, zlokalizowanego na terenie ośrodka Wypoczynkowego REWITA Rewita Mielno w *Mielno-Unieście (76-032) ul. Suriana 24* w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego w szczególności na:
 - 1) Sporządzeniu aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu tarasu, pod kątem rzeczowo-kosztowym i przedstawienie alternatywnych rozwiązań zmniejszających zakres i koszt wykonania remontu.
 - 2) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji - niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 - 3) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji, związanych z realizacją inwestycji.
2. Przedmiot Umowy, będzie realizowany w 2 Etapach:
 - 1) Etap I, w tym:
 - a. wykonanie inwentaryzacji wraz z przekrojami z rozpoznaniem przegród technicznych – w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b. opracowanie dokumentacji technicznej,

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- c. dokonanie zgłoszeń i uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień, opinii, decyzji i zaleceń właściwych podmiotów i organów (jeżeli okaże się to konieczne), w tym udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców lub opisów lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych terminach,
 - d. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania robót,
 - e. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.
- 2) Etap II
- a) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej
3. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie na podstawie własnego projektu Wykonawcy, będącego w zakresie Etapu I Przedmiotu Zamówienia, zaakceptowanego przez Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty stanowiące **Załącznik nr 3 do Umowy** :
- 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Zaproszenie do złożenia oferty
 - 3) Oferta Wykonawcy.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 4 powyżej, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający może w każdym czasie zmienić tę kolejność i wskazać, który z dokumentów jest wiążący dla Stron, w takim wypadku Wykonawca jest związany wskazaniem Zamawiającego.;
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż niniejsza umowa ma charakter umowy rezultatu, tj, iż Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań, również nie przewidzianych w § 1 Umowy, które okażą się niezbędne i konieczne dla osiągnięcia celu w postaci realizacji inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy..

§ 2.

[Definicje umowne]

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. **„Przedmiot Zamówienia”** – oznacza wszelkie prace, w tym w szczególności prace projektowe mające na celu sporządzenie dokumentacji projektowej, usługi i roboty budowlane oraz dostawy zrealizowane przez Wykonawcę, mające na celu zrealizowanie inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy
2. **„Dokumentacja projektowa”** oznacza Projekt Budowlany i projekt wykonawczy, w szczególności mapy, plany, projekty, opracowania projektowe, rysunki techniczne, opracowania i specyfikacje techniczne
3. **„Roboty Budowlane”** – oznaczają ogół prac, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisów powszechnie obowiązujących w dacie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
4. **„Podwykonawcy”** – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych niniejszą Umową. Ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców,
5. **„Kierownik Robót”** — oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
6. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – komplet dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia, obejmujący wszelkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Robót Budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałe dokumenty wynikające z przepisów Prawa Budowlanego,
7. **„Dzień Roboczy”** – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy w godzinach od 7:00 do 20.00,
8. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Robót budowlanych,
9. **„Wady”** – oznaczają wszelkie wady bez względu na ich istotność, a polegające na niezgodności wykonanego Przedmiotu Zamówienia z Umową.



§ 3

[Sposób wykonania Umowy]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu projektowego do uzyskania wszelkich uzgodnień oraz decyzji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) udziału w odbiorze prac objętych Przedmiotem Zamówienia,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany i wykonany Przedmiot Zamówienia.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
 - 1) zapewni wykonanie i kierowanie pracami projektowymi wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i decyzji do realizacji Robót Budowlanych oraz wykonanie i kierowanie Robotami Budowlanymi zgodnie z warunkami określonymi niniejszą Umową oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i Zasadami Sztuki Budowlanej,
 - 2) zapewni wykonanie i kierowanie pracami projektowymi oraz wykonanie i kierowanie Robotami Budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie do wykonywania tego typu czynności,
 - 3) odbył wizję lokalną z Zamawiającym, zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie, poza uwagami i zastrzeżeniami zgłoszonymi podczas wizji lokalnej, które zostały wskazane w protokole odbycia wizji lokalnej, stanowiący **Załącznik nr 4 do Umowy** oraz oświadcza, że zgłoszone uwagi i zastrzeżenia nie będą miały wpływu na wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie oraz jego realizację zgodnie z Umową.
 - 4) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym,
 - 5) oferta Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 została skalkulowana po odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z terenem prowadzenia robót, dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w szczególności w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie niniejszą Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej, z Dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego zgodnie z § 4 Umowy, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące uzgodnienia z Zamawiającym. Łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie wykonanej Dokumentacji projektowej, szczególnie w trakcie procedury odbioru, o której mowa w § 4 Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na wszelkie zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy.
5. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, który nastąpi w terminie do 3 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej z adnotacją „*bez zastrzeżeń*” Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
 - 2) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, a które mogą stanowić część terenu budowy,
 - 3) umieścić tablice informacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami o ile okaże się to konieczne,
 - 4) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.

Wykonawca w okresie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia dokonania przez zamawiającego odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem protokołem z adnotacją „*bez zastrzeżeń*”, ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren budowy i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności.



AMW REWITA

6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, a także rozwiązać wszelkie kolizje, uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów, jeśli to konieczne celem realizacji Przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Zamówienia.
9. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z materiałów przez siebie dostarczonych. Przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót Budowlanych muszą być zgodne z dokumentacją projektową i zawartą Umową. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania, na warunkach określonych w ust. 7 poniżej, dostarczonych przez Wykonawcę lub podmioty z nim współpracujące materiałów niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. W przypadku zakwestionowania materiałów przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia z materiałów spełniających wymagania określone w Dokumentacji projektowej oraz niniejszej Umowie oraz zapewnić na własny koszt i własnym staraniem sprzęt techniczny, potencjał kadrowy konieczny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia użyć materiały, elementy wyposażenia i urządzenia w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną:
 - 1) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi Zasadami Sztuki Budowlanej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN i PN-EN posiadające aprobatę techniczną COBRTI Instal.
12. Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń oraz materiałów i elementów wyposażenia przedłoży Zamawiającemu dokumenty tj. w szczególności atesty i aprobaty oraz inne dokumenty, o których mowa powyżej. Zamawiający może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Zamówienia, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
13. Strony ustalają, że każda zmiana technologii wykonania Robót Budowlanych lub odstępstwo od Dokumentacji projektowej z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych Robót Budowlanych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować na własny koszt oraz należycie zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.



AMW REWITA

16. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym dokonać ich utylizacji;
17. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty Budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót Budowlanych lub aktualnie obowiązującym.
18. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu Robót Budowlanych zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren budowy, w tym nieruchomości przyległe, o ile były zajęte na czas realizacji Robót Budowlanych, a w przypadku zabrudzenia ulic/dróg przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.
19. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje Przedmiot Zamówienia jak za swoje własne;
21. Wykonawca obowiązany jest usunąć wszelkie szkody i awarię które spowoduje (także nieumyślnie, przypadkowo, na skutek nieszczęśliwego wypadku – odpowiedzialność na zasadzie ryzyka) w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia
22. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
 - 1) wykonania Robót Budowlanych niezgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub warunkami bezpieczeństwa, bądź niezgodnie z innymi normami, zasadami, przepisami;
 - 2) innych przypadków wynikających z zachowania lub zaniechania Wykonawcy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, o gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego oraz usuwania wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4.

[Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, odbiory]

1. Termin wykonania i zasady odbioru Etapu I Przedmiotu Zamówienia:
 - 1) Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy, przekaże Zamawiającemu do odbioru Dokumentację projektową.
 - 2) Dokumentacja winna zawierać, w szczególności:
 - a) Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji opisanej w § 1 Umowy w ilości dwóch egzemplarzy dla Inwestora oraz na nośniku CD/DVD lub USB zapisanej w formatach: do odczytu („.pdf”) i do edycji („.dwg”, „.doc”, „.xls”, „.kst” i „.prd”) oraz pozostałych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami pozwoleń,
 - b) Dokumentację fotograficzną stanu istniejącego Przedmiotu zamówienia,
 - c) Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania (w tym np. Map do celów projektowych) oraz -jeżeli okaże się to konieczne- uzyskanie wszystkich pozostałych ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania odpowiedni zezwoleń,
 - d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wykonania robót budowlanych,
 - e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - f) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) objętych zapytaniem,
 - g) Oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 - 3) Miejscem przekazania Etapu I do odbioru będzie Siedziba Centrali Spółki wraz z egzemplarzami Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze jednostronnie podpisanego przez siebie protokołu odbioru Etapu I Przedmiotu zamówienia.
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnego Etapu I do odbioru, dokona jego sprawdzenia i w przypadku:
 - a) nie zgłoszenia żadnych uwag - podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaże Wykonawcy. W takim przypadku Strona uznają, że Etap I został wykonany w terminie przekazania go do odbioru,
 - b) stwierdzenia nieprawidłowości lub wad Etapu I, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania Etapu I do odbioru zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń



AMW REWITA

oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać poprawiony Etap I ponownie do odbioru, w terminie 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 5.

- 5) Wykonawca nie jest obowiązany uwzględniać tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie: byłoby sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałyby szkodę Zamawiającemu albo naruszałyby niezależność Wykonawcy i miałyby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn Wykonawca, w terminie, o którym mowa w pkt 4 lit b zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz prześle Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dany Przedmiot Umowy został wykonany w terminie pierwotnego przekazania Etapu I do odbioru.
 - 6) Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Etapu I do odbioru nie zgłosi żadnych uwag - w terminie 7 dni podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz prześle Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że Etap I został wykonany w terminie ponownego przekazania jej do odbioru.
 - 7) Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Etapu I do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, nadal zgłasza zastrzeżenia do Etapu I - odpowiednie zastosowanie mają postanowienia pkt 4 lit. b oraz pkt 5 powyżej, przy czym termin tam wskazany wynosi 7 dni.
 - 8) W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionego Etapu I (w trybie pkt 7 powyżej), Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
 - 9) Osoby odpowiedzialne do podpisywania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego i Wykonawcy określa § 6 Umowy.
2. Termin wykonania i zasady odbioru Etapu II Przedmiotu Zamówienia (odbór końcowy):
- 1) Wykonawca przystąpi do realizacji Robót budowlanych po dokonaniu odbioru Etapu I Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, który zostanie potwierdzony podpisanym protokołem odbioru z adnotacją „*bez zastrzeżeń*” Roboty Budowlane zostaną wykonane w terminiemiesiący od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy) odbywać się będą na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową. Dla dokonania ww. odbiorów, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru z zachowaniem co najmniej 3 dniowego wyprzedzenia i załączy niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
 - 3) odbiory:
 - 1) częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 Dni Robocze od dnia ich zgłoszenia,
 - 2) odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 Dni Robocze od dnia ich zgłoszenia,Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej drogą elektroniczną (mail) lub pisemnie na adres wskazany w niniejszej Umowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zdarzeniu (zaniknięcie, zakrycie), zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – wszystko powyższe na swój koszt i ryzyko,
 - 4) po zakończeniu wszystkich prac wynikających z Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru Etapu II. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru Etapu II Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń oraz elementów wyposażenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
 - 5) jeżeli Zamawiający w terminie do 7 Dni Roboczych od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że:



AMW REWITA

- 1) Roboty Budowlane objęte Etapem II zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru Etapu II nie później niż w ciągu następnych 7 Dni Roboczych,
- 2) Przedmiot Zamówienia podlegający odbiorowi nie został zrealizowany zgodnie z niniejszą Umową lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie Przedmiotu Umowy lub kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy termin ponownego przystąpienia do odbioru Etapu II,
- 6) jeżeli w toku ponownego odbioru, zgodnie z ust. 5 pkt. 2 powyżej zostaną stwierdzone Wady Etapu II, wówczas, jeżeli Wady Etapu II dadzą się usunąć, Zamawiający może – wedle swego wyboru - ponownie odmówić odbioru Etapu II do czasu usunięcia Wad i wówczas ponownie stosuje się tryb określony powyżej lub od umowy odstąpić. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa do odmowy odbioru Etapu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza prawa do odstąpienia od Umowy w późniejszym czasie (na późniejszym etapie);
- 7) Strony sporządzą z każdej czynności w ramach odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia),
- 8) Za dzień wykonania Przedmiotu Zamówienia Strony zgodnie uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.

§ 5.

[Podwykonawcy]

1. W przypadku zamierzenia korzystania z Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zgłoszenia tych robót albo zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych oraz wartość należnego dla Podwykonawcy wynagrodzenia powinny zostać określone w zgłoszeniu albo w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia albo umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot i wysokość wynika ze zgłoszenia albo umowy.
4. Zasady określone w ust. 1 - 3 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechanie własne.

§ 6.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Wykonawca upoważnia do działania jego imieniem, tel. e-mail
2. Zamawiający upoważnia do działania jego imieniu do koordynowania realizacji Przedmiotu Zamówienia i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, dokonywania odbiorów dokumentacji projektowej, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego, oraz zgłaszania Wad, tj.: -, nr telefonu:, e-mail:.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej.

§ 7.

[Adresy do doręczeń]

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - a) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
 - b) Wykonawca –
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.



AMW REWITA

4. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.

§ 8.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji w zakresie wykonanego Przedmiotu Zamówienia. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4. ust. 2 pkt 8 Umowy. Na wbudowane materiały/wyroby budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał Wady Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie będzie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis Wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce ich stwierdzenia specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku gdy powstała Wada wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu Zamówienia lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia Wady, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu Wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót.
10. Zapisy powyższe odnoszą się odpowiednio do wszelkiej dokumentacji będącej efektem realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie Etapów I.

§ 9.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk (w tym budowlanych), od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na jedno i wszystkie zdarzenia (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego). Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



AMW REWITA

§ 10.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie netto..... zł (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT, w tym za:
 - a) **Etap I:** netto..... zł (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT,
 - b) **Etap II:** netto..... zł (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Etapu I lub Etapu II wynikającego z Przedmiotu Zamówienia, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania, których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wartość prac, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie etapami. Poszczególne części wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu poszczególnych etapów określonych w Umowie i spełnieniu łącznie następujących warunków, tj.: weryfikacji i zatwierdzeniu zakończonych prac przez Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie podpisany protokół odbioru etapu „bez zastrzeżeń”. Załącznikiem do faktury będzie kopia podpisanego przez Strony protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Faktura musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez Podwykonawców. Brak na fakturze informacji o Podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku stwierdzenia, zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie w terminie 14 dni od otrzymania zastrzeżeń. Kopia zastrzeżeń przesyłana jest do Podwykonawcy w celu ustosunkowania się przez nich w terminie 7 dni. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu. W takim przypadku Zamawiający dokona również zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
9. Faktury będą wystawiane na AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, NIP 701-030-24-56.
10. Niedołączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.

§ 11.

[Prawa autorskie]

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2017 r., poz. 880 z późn.zm.), Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nabyte nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy (dzieł w ramach Umowy stworzonych), bez dodatkowych oświadczeń woli Stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.



AMW REWITA

2. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru (także nieostatecznego) poszczególnych dokumentacji. Przejście następuje będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 powyżej nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), w tym obejmujących:
 - a) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
 - b) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym w charakterze oznaczenia przedsiębiorstwa, znaku towarowego lub innego charakterystycznego symbolu przedsiębiorstwa albo towaru lub usługi;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - e) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
 - f) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
 - g) zbycie utworów;
 - h) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
4. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzania w dokumentacji zmian oraz rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, organ państwowy, urząd lub Zamawiającego wynikłych podczas realizacji prac na podstawie dokumentacji, w przypadku gdy rozwiązania przewidziane dokumentacją są niemożliwe do wykonania z przyczyn technologicznych, technicznych, wycofania z produkcji poszczególnych materiałów bądź są niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami na dzień sporządzenia dokumentacji lub stan faktyczny budynku jest różny od zakładanego w projekcie; w terminie ustalonym między Stronami Umowy. W przypadku niewprowadzenia zmian przez Wykonawcę w dokumentacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad, zaś w przypadku opóźnienia we wprowadzeniu zmian, o których mowa powyżej przekraczającej 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do ich samodzielnego wykonania lub zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych opracowań przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może nastąpić w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10. ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
9. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.



AMW REWITA

11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

§ 12.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Poza innymi przypadkami o których mowa w treści Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Zamówienia, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac projektowych lub Robrót Budowlanych (Etap) w stosunku do terminów określonych w Umowie, a opóźnienie wskazywać może, że Wykonawca nie wykona Umowy w terminie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i nie wznowił jej po wezwaniu, za pomocą poczty elektronicznej (mail) i/lub pisemnie, Zamawiającego w określonym terminie,
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób niezgodny z treścią Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej, właściwymi przepisami i normami Umową i pomimo wezwania do zaniechania naruszeń nie podejmuje działań naprawczych;
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania projektu, kierowania robotami lub kierowania budową inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy lub Umowie;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
 - 6) Wykonawca nie przedłożył do wglądu Zamawiającego Umowy ubezpieczenia oraz nie dostarczył Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 9 oraz ich aktualizacji;
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót budowlanych w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy na Etapie I, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



AMW REWITA

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych opracowań projektowych w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy lub przerwania prac projektowych,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w pkt. 4) oraz wycenę zawartą w Ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na Etapie II, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy teren budowy i przerwane Roboty Budowlane,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty przerwania, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół, o którym mowa powyżej podpisany przez zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do:
- 1) przystąpienia do odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4 powyżej
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4 powyżej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych na następujących warunkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% netto Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 2) w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia,
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Zamówienia wobec terminów, o których mowa w § 4 Umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę Wad w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek,
 - 5) opóźnienia w dochowaniu innych niż w/wskazane terminów wynikających z Umowy lub wskazanych przez Zamawiającego na podstawie Umowy – w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek
 - 6) braku lub niezgodności ubezpieczenia wymaganego zapisami Umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów ubezpieczeniowych - w wysokości 200,00 PLN z każdy dzień opóźnienia,
 - 7) zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w przedłożeniu wymaganej zapisem Umowy dokumentacji – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.



AMW REWITA

- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
- Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 14.

[Dane osobowe]

- Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
- Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
- Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
- Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
- Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 15.

[Postanowienia końcowe]

- Wykonawca nie może przejąć praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy na podmiot trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
- Zarówno treść Umowy jak i wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
- Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
- Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS/ CEIDG Wykonawcy;
 - Załącznik nr 2 – wydruk z KRS Zamawiającego;
 - Załącznik nr 3 – zaproszenie do złożenia oferty, opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 4 – wzór protokołu z wizji lokalnej;