



AMW REWITA

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Wzór umowy

Umowa nr
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w Międzyzdrojach w dniu pomiędzy:

AMW REWITA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia roku, przez:

Władysław Sawka – Dyrektora Oddziału Rewita Międzyzdroje zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ..., NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ..., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ... (...), przy ..., wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..., REGON ..., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ..., stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/OMDZ/272/-REG/31/2019 o następującej treści: „Remont elewacji budynku Grunwald dla AMW REWITA SP. z o. o. Oddziału Rewita Międzyzdroje”.

Strona
1 z 10

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Remont elewacji budynku Grunwald w Oddziale Rewita Międzyzdroje przy ul. Mickiewicza 5 w Międzyzdrojach. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące, a w szczególności demontaż, wywóz gruzu, utylizacja zdemontowanych elementów.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Przedmiar Robót,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Kosztorys ofertowy.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

§ 2.

[Definicje Umowne]

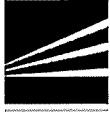
Użyte w Umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. „**Osoba pełniąca nadzór**” – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym w szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. „**Dzień Roboczy**” – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy.
3. „**Zasady Sztuki Budowlanej**” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności doświadczenia przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.
4. „**Wady**” – oznaczają wszelkie wady bez względu na poziom ich istotności polegające na wystąpieniu niezgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Umową oraz zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami i przepisami.

§ 3.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody,
 - 2) udostępnienie miejsca w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne i socjalno-bytowe,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) odbył wizję lokalną z Zamawiającym, zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie, poza uwagami i zastrzeżeniami zgłoszonymi podczas wizji lokalnej, które zostaną wskazane w protokole przejęcia terenu prowadzonych prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy oraz oświadcza, że zgłoszone uwagi i zastrzeżenia nie będą miały wpływu na wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym,
 - 3) oferta Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 została skalkulowana po odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z terenem prowadzenia działań remontowych, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w szczególności w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym,
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami,
 - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót, w tym robót niebezpiecznych lub robót na wysokości, w szczególności w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie budowy przez cały okres trwania Umowy,
 - 5) zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, zaplecze techniczne czy socjalno-bytowe,



AMW REWITA

- 6) ustanowienie Osoby Pełniącej Nadzór spełniającej wymagania i posiadającej niezbędne kompetencje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia określone w Prawie Budowlanym oraz zapewnienie wykonywania przez tą osobę stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami ze strony Wykonawcy,
- 7) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunków robót określonych w Umowie, w tym poinformowanie osób wykonujących roboty o możliwych zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiającemu przysługuje wstrzymanie robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy do czasu zapewnienia przez Wykonawcę przestrzegania niniejszych przepisów,
- 8) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
 - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadające orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i ppoż.,
 - b) przebywające na terenie Oddziału Zamawiającego nie będą wnosily i spożywały napojów alkoholowych, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych,Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania i zaniechania własne,
- 9) zapewnienie sprzętu, materiałów, narzędzi, substancji spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów; oraz bezpieczne ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących wykorzystywanych materiałów w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy (o ile jest to wymagane przepisami prawa),
- 11) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów,
- 12) pisemne poinformowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 8 Umowy, o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego,
- 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
- 14) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 5 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii,
- 15) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 5 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie 2 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie pisemnego protokołu przejęcia terenu prowadzonych prac. Dzień wprowadzenia i przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem technicznym, zapleczem socjalno-bytowym, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie wskazań układów pomiarowych za okres od daty przekazania terenu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,



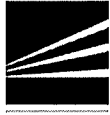
AMW REWITA

- 3) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy,
- 4) zaopatrzyć osoby realizujące Przedmiot Umowy w sprzęt ochronny, ubrania robocze lub ochronne z widoczną nazwą Wykonawcy,
- 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy,
- 6) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się stosować zabezpieczenia skutecznie eliminujące przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części budynku, w których remont nie jest prowadzony.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty od poniedziałku do soboty. Prowadzenie robót w dni ustawowo wolne od pracy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały/wyroby budowlane muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały/ wyroby budowlane przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 5 Umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany jest wadliwy lub w inny sposób niezgodny z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym.
9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku uszkodzenia, zabrudzenia, dróg i obiektów inżynierskich.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego i zaplecza socjalno-bytowego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w terminie 2 Dni Roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 5.

[Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób zgodny z dokumentami stanowiącymi Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prowadzenia księgi obmiarów, dokonywanych pisemnych ustaleń Stron.
3. Wykonawca ustanawia jako Osobę Pełniącą Nadzór – tel....., mail:



AMW REWITA

4. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela -; nr tel.:
mail:..... do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, dokonywania akceptacji i ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Zamawiającemu wraz ze wskazaniem przyczyn dokonanej zmiany wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej, z tym zastrzeżeniem, że osoba zastępująca ma posiadać nie mniejsze uprawnienia wymagane przepisami prawa, wiedzy i doświadczenie niż osoba zastępowana.

§ 6.

[Adresy do doręczeń]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z zawarciem, realizacją, zamianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - 1) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o. Oddział Rewita Międzyzdroje ul. Promenada Gwiazd 3
 - 2) Wykonawca -.....
3. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. Za formę pisemną oświadczeń i zawiadomień, o której mowa w ust. 1, Strony uznają również skan podpisanego dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w § 5. Umowy adresy mailowe.

§ 7.

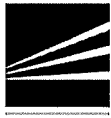
[Podwykonawcy]

1. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zgłoszenia tych robót albo zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych oraz wartość należnego dla podwykonawcy wynagrodzenia powinny zostać określone w zgłoszeniu albo w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia albo umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot i wysokość wynika ze zgłoszenia albo umowy.
4. Zasady określone w ust. 1 - 4 powyżej stosuje się odpowiednio do zgłoszeń albo umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechanie własne.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym ryzyko i pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

§ 8.

[Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami, normami i Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania



AMW REWITA

Zamawiającego, nie później niż na 3 Dni Robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu / zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego albo poinformował bez w/wskazanego wyprzedzenia, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Po zakończeniu czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu bez zastrzeżeń.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniana Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia Osoby Pełniącej Nadzór w zakresie:
 - 1) zgodności wykonania robót z Umową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, normami i Zasadami Sztuki Budowlanej,
 - 2) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) kompletności Dokumentacji powykonawczej.
5. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie 3 Dni Roboczych, licząc od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych, wynosi do 3 Dni Roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego Wady, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w uzgodnionym terminie usunąć Wady i zgłosić ponownie oraz rozpocząć procedurę odbioru końcowego. Ustępy 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Usuwanie Wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęt użyte do usunięcia Wad.
8. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych Wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac albo do powierzenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie Wad. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 9.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8. ust. 8 Umowy. Na wbudowane materiały/wyroby budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał Wady Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie będzie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis Wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce ich stwierdzenia specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku gdy powstała Wada wymaga



AMW REWITA

zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia Wady, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.

7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu Wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót

§ 10.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na jedno i wszystkie zdarzenia (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego). Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 1.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto..... PLN (słownie: złotych, /100), brutto PLN (słownie: złotych, /100).
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość zaniechanych robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego. Wartość robót budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych ustalonych między Stronami na bazie Biuletynów Cen III kwartał 2019 SEKOCENBUD.



AMW REWITA

6. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji powierzonych robót, zgodnie § 7, oraz kopie faktur wystawione przez podwykonawców, potwierdzone za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur. Dokumenty o których mowa w zdaniu pierwszym winny być podpisane/potwierdzone przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy
9. Niedołączenie dokumentów lub oświadczeń lub dołączenie dokumentów lub oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 8) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie Strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).
11. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność. W formie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
12. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
13. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 13 powyżej adres e-mail.
14. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
15. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w sposób narastający w protokole końcowym wyczerpują się roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w tym do przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i praw własności do nośników na których została zapisana.

§ 12.

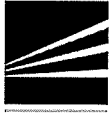
[Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.12.2019 r.** Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w § 8 Umowy.

§ 13.

[Siła Wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych, pod rygorem nie uznania danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.



§ 14.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 14 Dni Roboczych w stosunku do terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 12 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 Dni Roboczych i nie dłuższy niż 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 15.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 12 Umowy - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu Wad - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) niedochowanie innego terminu wskazanego w Umowie lub wynikającego z jej treści - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-4 kary umowne podlegają łączeniu do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 16.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.



AMW REWITA

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 17.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Zmiana, uzupełnienie lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – wydruk z KRS Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 – wydruk z KRS Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór protokołu przejęcia terenu.

Zamawiający

Wykonawca