



# AMW REWITA

Umowa nr .....  
na opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu ..... roku w Ryni pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa ....., przez ....., zwaną dalej „Zamawiającym”;

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .... z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (...), przy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną osobiście, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG Załącznik nr 1 do Umowy zwanym „Wykonawcą”;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”;

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie *otwartym* na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/ORYN/272-REG/37/2019, o następującej treści:

## § 1.

### [Przedmiot Umowy]

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej tymczasowego obiektu, stanowiącej podstawę do uruchomienia postępowania legalizacyjnego (Etap I) który znajduje się w Oddziale Rewita Rynia, Wezasowa 59, 05-127 Białobrzegi oraz przeprowadzenie postępowania administracyjnego we właściwych organach administracyjnych (Etap II).

- W ramach opracowania projektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

Etap I: dokumentacji projektowej tymczasowego obiektu, stanowiącej podstawę do uruchomienia postępowania legalizacyjnego

3)1) - projektu budowlano-wykonawczego pawilonu gastronomicznego obejmującego wszystkie branże, zgodnie z przepisami prawa w zakresie formy i treści projektu budowlanego poszerzony o wykonawczy projekt konstrukcji, tj.:

- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji elektrycznej,
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.,
- projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- projekt tarasu i zadaszzenia,
- charakterystyka energetyczna budynku,
- uzgodnienia sanepid i p.poz.,

3)2) Etap II:

1) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

4)2) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

3)3) reprezentowanie Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

3)4) udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców, opisów lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych przez ten organ terminach,

4)5) uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę.

AMW REWITA Sp. z o.o.

Strona  
1 z 8



## AMW REWITA

3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie konsultowana na spotkaniach lub drogą cyfrową poprzez wymianę plików graficznych. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na każde żądanie Zamawiającemu aktualny stan prac nad dokumentacją. Dokumentacja podczas odbioru zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „pdf” oraz „dwg”, „.ath”, „.kst” (możliwym do odczytania w programie NORMA), a nadto winna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (CD, DVD itp.) a także dla właściwych organów w ilości i formacie określonym przez przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Zamawiającego w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki, jak też możliwości techniczne i finansowe niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
6. Wykonawca oświadcza, że wykona dzieło oraz usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
7. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na wszelkie zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem otrzymania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W tym ostatnim wypadku zobowiązany jest niezwłocznie o takiej okoliczności zawiadomić Zamawiającego, za jednoczesnym wskazaniem podmiotu, zakresu ujawnienia oraz innych szczegółów, o które poprosi Zamawiający. Wykonawca odpowiada za zachowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez podmioty trzecie, uczestniczące po jego stronie w wykonaniu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z osobą trzecią. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania informacji tajemniczej przedsiębiorstwa zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z Opiskem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy.
11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że jeśli mowa w Umowie o Przedmiocie Umowy, Strony rozumieją przez to zakres Umowy o którym mowa w paragrafie niniejszym, dalszych fragmentach Umowy oraz ofercie Wykonawcy.

### § 2.

#### [Obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową (oraz jej załącznikami), obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej,
  - 2) pisemnego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu Umowy, a mających wpływ na zakres i cel, któremu ma służyć oraz termin wykonania,
  - 3) wykonania przedmiotu Umowy z uwzględnieniem aktualnego stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z terminem wykonania,
  - 4) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie formy jego prezentacji,
  - 5) wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych,
  - 6) reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich, przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:

— sformatowano: Czcionka: Calibri, 11 pkt



## AMW REWITA

- 1) udostępnienia Wykonawcy terenu, którego dotyczy wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za zrealizowany przedmiot Umowy, zgodnie z Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy.

### § 3.

#### [Termin wykonania Umowy. Odbiór]

1. Wykonawca wykona:
  - 1) dokumentację, o której mowa w § 1. ust. 2 z wyłączeniem pkt 1, w terminie do .....dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) czynności, o których mowa w § 1. ust. 2 pkt 2 Umowy w terminach określonych przez powszechnie obowiązujące przepisy (nie dłużej niż 65 dni od dokonania odbioru dokumentacji). Wykonawca ma prawo do wystąpienia o przedłużenie terminu o liczbę dni wynikających z opóźnienia w decyzji przez organy do tego uprawnione, o ile zachował wszelką staranność w ich uzyskiwaniu, a powstałe opóźnienie nie jest spowodowane jego winą, ciężar wykazania powyższego spoczywa na Wykonawcy.
2. Odbiór Etapu I:
  - 1) stworzona w ramach Umowy dokumentacja zostanie opracowana i dostarczona przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 powyżej w formie określonej w § 1. ust. 3 Umowy.
  - 2) miejscem przekazania dokumentacji do odbioru będzie w AMW REWITA Sp. z o.o., Oddział Rewita Rynia , Wczasowa 59, 05-127 Białobrzegi Wraz z egzemplarzami dokumentacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 2 egzemplarze jednostronnie podpisanego przez siebie protokołu odbioru.
  - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji do odbioru, dokona jej sprawdzenia i w przypadku:
    - a) nie zgłoszenia żadnych uwag - podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaze Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dokumentacja została wykonana w terminie przekazania jej do odbioru,
    - b) stwierdzenia nieprawidłowości lub wad dokumentacji, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji do odbioru zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać poprawioną dokumentację ponownie do odbioru, zgodnie z pkt 1 i 2 powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 5.
  - 4) Wykonawca nie jest obowiązany uwzględnić tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie: byłoby sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałoby szkodę Zamawiającemu albo naruszałoby niezależność Wykonawcy i miałoby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn Wykonawca, w terminie, o którym mowa w pkt. 3 lit b, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaze Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dana dokumentacja została wykonana w terminie pierwotnego przekazania dokumentacji do odbioru.
  - 5) Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionej dokumentacji do odbioru nie zgłosi żadnych uwag - w terminie 7 dni podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekaze Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dokumentacja została wykonana w terminie ponownego przekazania jej do odbioru.
  - 6) Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionej dokumentacji do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, nadal zgłasza zastrzeżenia do dokumentacji - odpowiednie zastosowanie mają postanowienia pkt 3 lit. b oraz pkt. 5 powyżej, przy czym termin tam wskazany wynosi 7 dni.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub zmiany dokumentacji w zakresie wskazanym przez organy w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wówczas Wykonawca w terminie 5 dni przekaze Zamawiającemu uzupełnioną/zmienioną dokumentację w 5 egzemplarzach.



## AMW REWITA

- 8) W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji (w trybie pkt. 6 powyżej), Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odbiór Etapu II- po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, strony podpiszą protokół odbioru końcowego Etapu II, który będzie równoznaczny z zakończeniem zadania przez Wykonawcę.

### § 4.

#### [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia w wysokości netto ... zł (słownie: ... 00/100), wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje także wszelkie koszty dojazdów, dodatkowych prac, uzupełnień i wszelkie inne koszty za wszelkiego rodzaju działania (czynności, prace), które związane będą z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także przeniesienie wszelkich praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego (o czym szczegółowo w § 7. Umowy).
3. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego odbioru kompletnego przedmiotu Umowy „bez uwag”, Wykonawca wystawi fakturę i dostarczy ją Zamawiającemu niezwłocznie.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego „bez uwag” oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ~~5.~~ Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
- ~~6.5.~~ W formie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- ~~7.6.~~ Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: [faktury@rewita.pl](mailto:faktury@rewita.pl).
- ~~8.7.~~ Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 6 powyżej adres e-mail.
- ~~9.8.~~ W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
- ~~10.9.~~ Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przesyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
- ~~11.10.~~ W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
- ~~12.11.~~ Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- ~~13.12.~~ Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiający w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.

### § 5.

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w całości lub części, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Umowy,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w całości bądź w części w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,5% maksymalnej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niewykonania lub nienależytego któregośkolwiek obowiązku określonego w Umowie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdej części przedmiotu Umowy z osobna,
2. Łączna wysokość kar może nie może być niż kara o której mowa w ust. 1 pkt Przeprowadzenie postępowania administracyjnego we właściwych organach administracyjnych, tj.: 1 powyżej.



## AMW REWITA

3. Kary, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Przeprowadzenie postępowania administracyjnego we właściwych organach administracyjnych, tj.: na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku wystąpienia w przedmiocie Umowy wad, które narażają Zamawiającego na szkodę przysługuje mu odszkodowanie pokrywające tę szkodę i jej ewentualne dalsze następstwa, niezależnie od terminu stwierdzenia powstałych szkód na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.

### § 6.

#### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym nie usunięcia wad przedmiotu Umowy wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a także wystąpienia zdarzeń, które mogłyby stawić w wątpliwość wiarygodność Wykonawcy, jego rzetelność oraz jakość usług świadczonych przez Wykonawcę,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy w taki sposób, iż nie będzie prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w całości w ustalonym terminie, Zamawiający będzie mógł bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, niezależnie od zakresu wykonania Umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 powyżej, Zleceniodawca może – wedle własnego uznania – przyjąć część przedmiotu Umowy, która została zakończona do chwili odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przyjętego zakresu prac.

### § 7.

#### [Prawa autorskie]

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2017 r., poz. 880 z późn.zm.), Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nabyte nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy (dzieł w ramach Umowy stworzonych) lub zmian w nich, bez dodatkowych oświadczeń woli Stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekáže Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru (także nieostatecznego) poszczególnych opracowań. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3-4.ustępach poniżej.
3. Przejście praw autorskich nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), w tym obejmujących:
  - a) zmiany i modyfikacje,
  - b) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
  - c) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
  - d) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,



## AMW REWITA

- e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym w charakterze oznaczenia przedsiębiorstwa, znaku towarowego lub innego charakterystycznego symbolu przedsiębiorstwa albo towaru lub usługi,
  - f) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - g) digitalizację, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
  - h) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stacje naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity,
  - i) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu,
  - j) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
  - k) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami,
  - l) zbycie utworów,
  - m) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
  5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy i zmian do niej na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy i zmian do niej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych opracowań przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
  7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4. ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
  9. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie



## AMW REWITA

i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.

12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

### § 8.

#### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
  - a) w imieniu Zamawiającego – Kinga Buchalska, Kierownik Działu Technicznego, tel. 510-291-517, e-mail: k.buchalska@rewita.pl
  - b) w imieniu Wykonawcy – .....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak dla swej ważności uprzedniego poinformowania pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej, o tym drugiej Strony. Ryzyko braku przekazania informacji o zmianie osoby uprawnionej spoczywa na Stronie, która dokonuje tej zmiany.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1, mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba, że co innego zastrzeżono w Umowie.

### § 9.

#### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z Umowy (w tym wierzytelności) bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Umowy podwykonawców.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparcji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wydruk z CEiDG/KRS Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca



AMW REWITA



Strona  
8 z 8