



AMW REWITA

Umowa nr
na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr ...** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr ...** do Umowy;

zwana/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „**Dokumentacja techniczna budowlano-wykonawcza dla budynku „Rusałka”, w Oddziale AMW REWITA Sopot**”, w następującym zakresie:

a) Prace projektowe dotyczące:

- (1) zabezpieczenia klatki schodowej, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wraz z instrukcją pożarową
- (2) klatki schodowej – projekt aranżacji klatki (optymalnie w połączeniu z wygradzeniem)

b) Prace projektowe dotyczące prac interwencyjnych (budowlane i konserwatorskie) wynikających z złego stanu technicznego budynku, w tym:

- (1) ryzalit w narożniku północno-zachodnim (z kolumnadą):

AMW REWITA Sp. z o.o.

Strona
1 z 15



AMW REWITA

- usunięcie wszystkich warstw z tarasów (do płyty),
 - izolacja tarasów (górnego i dolnego),
 - wykonanie opierzeń tarasów,
 - zabezpieczenie kolumn (przed dalszą degradacją).
- (2) piwnice:
- usunięcie tynków i posadzek (z utylizacją),
 - dezynfekcja ścian,
 - wykonanie nowej posadzki (z izolacją).
- (3) fundamenty:
- systemowa izolacja fundamentów,
 - doraźne odprowadzenie wody od budynku.
- c) Prace projektowe (budowlane i konserwatorskie) dotyczące zmiany funkcjonalności parteru budynku oraz przystosowanie do prowadzenia działalności kawiarnianej, w tym:**
- (1) taras wschodni:
- posadzka (z izolacją systemową),
 - balustrady (naprawa stanu technicznego),
 - schody.
- (2) taras z kolumnadą:
- wykładzina posadzki,
 - konserwacja pełna kolumn i stalowych balustrad (na tym etapie może być w wersji minimalnej – zachowawczej).
- (3) wnętrza:
- toalety,
 - komunikacja,
 - konserwacja elementów historycznych (na tym etapie może być w wersji minimalnej – zachowawczej),
 - technologii i komunikacji zaplecza kawiarni,
 - przystosowanie do nowej funkcjonalności,
 - wystrój.

na podstawie zakresu prac budowlanych wskazanych w posiadanej przez Spółkę dokumentacji, uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, na zasadach i w zakresie określonym w § 9, Umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z załącznikami, dalej „**Przedmiot Umowy**”.

2. Dokumentacja zostanie przygotowana przy uwzględnieniu uruchomienia następujących postępowań administracyjnych, o ile dotyczą Przedmiotu Umowy, tj.:
- 1) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym w szczególności:
 - a) zmiany w budynku wynikające z dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - b) nowe otwory i/lub przebiccia w ścianach nośnych.
 - 2) zakres prac niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a podlegających zgłoszeniu robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określa **załącznik nr 2** do Umowy, który stanowią następujące dokumenty:
- 1) archiwalna dokumentacja z 2016 roku (projekt budowlany),
 - 2) Dokumentacja konserwatorska z 2019 roku wraz z Harmonogramem prac.



AMW REWITA

4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w podziale na następujące Etapy:
 - 1) **Etap I**
 - a) wykonanie inwentaryzacji wraz z przekrojami z rozpoznaniem przegród technicznych (materiałów ścian i stropów),
 - b) opracowanie kompleksowej dokumentacji (projekt budowlany) technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) opracowanie kompleksowej dokumentacji realizacji prac konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację Konserwatorską,
 - 2) **Etap II**
 - a) dokonanie zgłoszeń i uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów,
 - b) udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców lub opisów lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych terminach,
 - c) uzyskanie ostatecznych decyzji lub pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji;
 - 3) **Etap III**
 - a) opracowanie kompleksowej dokumentacji (projekt wykonawczy) z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne,
 - b) opracowanie wszystkich niezbędnych instalacje/urządzenia ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów wraz z instrukcją pożarową
 - c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania robót,
 - d) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - e) opracowanie specyfikacji preferowanych elementów wykończenia i wyposażenia
 - f) sporządzenie innych opracowań, które konieczne są do zrealizowania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
 - g) przygotowanie prognozowanych łącznych kosztów wykonania prac (roboty budowlane, dostawy i usługi) realizowanych na podstawie uzyskanej dokumentacji projektowej;
 - 4) **Etap IV - Pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie:**
 - a) postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych, które planuje się wszcząć w 2019 r. lub w I kwartale 2020r. na podstawie opracowanej Dokumentacji,
 - b) realizacji prac budowlanych, których przewiduje się, że rozpoczęcie nastąpi w roku 2020, na podstawie opracowanej Dokumentacji, do ich ukończenia oraz dokonania przez Strony odbioru zrealizowanych robót budowlanych końcowego bez zastrzeżeń.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przez Przedmiot Umowy, Strony rozumieją zakres Umowy o którym mowa w paragrafie niniejszym, dalszych fragmentach Umowy, załącznikach stanowiących jej integralną część oraz ofertę Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy Umową a ofertą Wykonawcy pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia Umowy.
6. Dokumentacja zrealizowana w ramach Przedmiotu Umowy:
 - 1) będzie wykonana z należytą starannością właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym,
 - 2) będzie wolna od wszelkich wad, będzie posiadać uzgodnienia międzybranżowe, będzie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także wszystkie istotne detale, szczegóły i zestawienia precyzujące koszty ponoszone przez Zamawiającego. W ramach Przedmiotu



AMW REWITA

- Umowy Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt wszelkie badania, ekspertyzy i opracowania, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego jej wykonania, między innymi w przypadku kolizji nowoprojektowanych instalacji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- 4) zostanie sporządzona i potwierdzona przez osoby posiadające wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w danej branży.
 - 5) zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać będzie oświadczenie projektanta, że została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz, że została uzgodniona międzybranżowo, posiada uzgodnienia właściwych rzeczoznawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Każdy dokument będący przedmiotem Umowy zostanie podpisany przez jego autora oraz przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do kierowania pracami, o której mowa w § 10 ust. 2 Umowy, jeżeli nie będzie to ta sama osoba oraz będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
 - 6) zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „.pdf”, „.dwg”, „.doc”, „.xls” oraz „.ath” lub „.kst” (edytowalnym, możliwym do odczytania w programie NORMA oraz AutoCAD) – 2 egzemplarze, a nadto winna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach każda.
7. Dokumentacja przedmiarowo – kosztorysowa zrealizowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w wersji szczegółowej i będzie zawierać:
- 1) pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, pozycje przedmiaru robót odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
 - 2) tabelę elementów scalonych,
 - 3) zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).
8. Dokumentacja zrealizowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie kompletna, w zakresie niezbędnym do:
- 1) sporządzenia przez Zamawiającego dokumentacji dla potrzeb uruchomienia postępowania wyboru wykonawcy robót budowlanych, bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań, uzgodnień lub projektów, tj. spełniać wymogi dla opisu przedmiotu zamówienia (nadawać się do wykorzystania jako jego kompletny opis) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru wykonawcy tych robót (zwane dalej „**Postępowaniem**”),
 - 2) wykonania robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania przebudowanych budynków,
9. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych zobligowany jest do wskazania użytych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
10. Wykonawca przedstawi plan/propozycję wykonania każdego z zakresów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej w sposób pozwalający na maksymalne skrócenie wymaganych do przeprowadzenia procedur administracyjnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w realizowanym Przedmiocie Umowy, że jest to część planowanej całościowej, kompleksowej inwestycji remontowej dla budynku „Rusalka” w związku z czym projektowane przez niego rozwiązania nie mogą powodować pogorszenia w użytkowaniu zgodnie z jego funkcją (hotel) oraz stanowić zakłóceń/obozstrzeń dla kolejnych prac projektowo-remontowych.
12. Przedmiot Umowy winien spełniać wymogi Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności:



AMW REWITA

- 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
 - 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
13. W Przedmiocie Umowy należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.), oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności:
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
14. Przedmiot Umowy winien umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawcę robót.

§ 2.

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i zasoby, w tym osobowe, finansowe i techniczne niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej,
 - 2) zapewnienia zespołu projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach do projektowania, spełniających wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przy doborze projektantów uwzględni rodzaj i zakres prac, jakie mają być wykonane oraz konieczność zapewnienia należytej jakości ich wykonania,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym, w trakcie projektowania, rozwiązań technicznych, doboru materiałów, wyposażenia instalacyjnego i wykończenia w formie pisemnej lub e-mailowej,
 - 4) udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie Przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy,
 - 5) zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, a mających wpływ na zakres i cel, któremu ma służyć oraz termin wykonania,
 - 6) wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem aktualnego stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z terminem wykonania,
 - 7) wykonywania Przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych,
 - 8) reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 9) zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to uprzednią pisemną zgodę



AMW REWITA

- Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W tym ostatnim wypadku zobowiązany jest niezwłocznie o takiej okoliczności zawiadomić Zamawiającego, za jednoczesnym wskazaniem podmiotu, zakresu ujawnienia oraz innych szczegółów, o które poprosi Zamawiający. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z osobą trzecią. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 10) usunięcia wad Dokumentacji, w szczególności tych, które ujawnią się po jej odebraniu przez Zamawiającego i w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminach i w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
 - 11) niezwłocznego uzupełniania i poprawiania Dokumentacji zgodnie ze wskazaniami właściwych organów na etapie postępowań administracyjnych,
 - 12) uczestnictwa w przygotowaniach do odbioru i odbiorze wykonanych robót (na podstawie Dokumentacji) przez Zamawiającego, a także służby zewnętrzne, wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy a w szczególności za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy budynku i terenu, w zakresie którego dotyczy wykonanie przedmiot Umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony
 - 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących budynku niezbędnych do wykonania Umowy, które Zamawiający posiada. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, we własnym zakresie zobligowany jest zapoznać się z ww. dokumentacją pod wskazanym przez Zamawiającego adresem,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy, zgodnie z Umową.
 5. Wykonawca i Zamawiający wzajemnie oświadczają, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy.

§ 3.

[Nadzór autorski]

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w następujących etapach prowadzonej inwestycji:
 - 1) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania Postępowania. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:
 - a) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego,
 - b) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji w terminach umożliwiających wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania, w trakcie trwania Postępowania – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
 - d) przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
 - e) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w Postępowaniu – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze.
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa zadania inwestycyjnego. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności, zgodnie z uzasadnionymi merytorycznie



AMW REWITA

oczekiwaniami Zamawiającego, niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- a) udzielanie w czasie właściwym dla Zamawiającego niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji w razie takiej potrzeby uszczegółowienie lub doprecyzowanie Dokumentacji projektowej,
 - b) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze,
 - c) pobyty projektanta, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych,
 - d) uczestnictwa w przygotowaniach do odbioru i odbiorze wykonanych robót (na podstawie sporządzonej Dokumentacji Wykonawcy) przez Zamawiającego, a także służby zewnętrzne, wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane na etapie uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Ponad obowiązki wskazane w ustępach powyżej Wykonawca będzie dodatkowo świadczył usługi nadzoru autorskiego w sposób zdalny, telefoniczny i/lub elektroniczny za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ich w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
 3. Terminy wskazane w ustępach powyżej mogą ulec wydłużeniu, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy.

§ 4.

[Termin wykonania Umowy. Odbiór]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.: do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną Dokumentację określoną w § 1 ust. 1 (Przedmiot Umowy).
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, w podziale na dwie części o których mowa w § 1 Umowy, w następujących terminach:
 - 1) Etap I - 30 dni od daty podpisania Umowy - w zakresie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 Umowy,
 - 2) Etap II - zgodnie z terminami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisami prawa - w zakresie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 Umowy,
 - 3) Etap III- do 3 miesięcy od daty pisania Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 Umowy
 - 4) Etap IV - w okresie od przygotowania Postępowania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji w ramach Przedmiotu Umowy oraz przez cały okres realizacji robót budowlanych, tj. od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, w zakresie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4 Umowy.
3. W przypadku przesunięcia planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski aż do zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń odbioru robót, z zastrzeżeniem ust 1 powyżej.
4. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, Wykonawca zawiesi sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o terminie wznowienia realizacji robót budowlanych.
5. Wykonywana w ramach Przedmiotu Umowy Dokumentacja zostanie opracowana i dostarczona przez Wykonawcę w terminach określonych w ust 2 powyżej. Przystępując do procedury odbioru, wraz z Dokumentacją podlegającą odbiorowi w ramach realizacji każdego Etapu, Wykonawca prześle pisemne oświadczenie, o gotowości do przystąpienia do odbioru danego Etapu wraz z podpisami oraz z pisemnym oświadczeniem osoby wskazanej na nim jako twórca. W przypadku dokonywania odbioru Etapu II,



AMW REWITA

Wykonawca wraz z Dokumentacją i oświadczeniami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przekazuje Zamawiającemu uzyskane ostateczne decyzje administracyjne lub pozwolenia.

Podstawą przystąpienia przez Zamawiającego do Odbioru Etapu IV będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń wykonanych robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy oraz przedłożony Zamawiającemu raport z czynności realizowanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

Odbiór Przedmiotu Umowy objętego danym Etapem zostanie dokonany po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru każdego z Etapów z adnotacją „bez zastrzeżeń”, który będzie równoznaczny z datą wykonania danego Etapu Przedmiotu Umowy.

6. Miejscem przekazania Przedmiotu Umowy w ramach każdego Etapu do odbioru będzie siedziba Zamawiającego. Wraz z egzemplarzami Przedmiotu Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 2 egzemplarze jednostronnie podpisanego przez siebie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy
7. W terminie 14 dni od daty przekazania kompletnego Etapu Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiający dokona jego sprawdzenia i w przypadku:
 - 1) nie zgłoszenia żadnych uwag - podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekazuje Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że Przedmiotu Umowy został wykonany w terminie przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru,
 - 2) stwierdzenia nieprawidłowości lub wad Przedmiotu Umowy Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać poprawiony Przedmiotu Umowy ponownie do odbioru, zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca nie jest obowiązany uwzględnić tych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, których uwzględnienie: byłoby sprzeczne z prawem lub Umową, wyrządzałoby szkodę Zamawiającemu albo naruszałoby niezależność Wykonawcy i miałoby negatywny wpływ na rzetelność wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego z powyższych przyczyn Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 powyżej, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowe pisemne wyjaśnienie dotyczące odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, ze wskazaniem przyczyn odmowy oraz ewentualnych skutków uwzględnienia uwag Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje stanowisko Wykonawcy dotyczące odmowy uwzględnienia uwag - w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekazuje Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że dany Przedmiotu Umowy został wykonany w terminie pierwotnego przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Etapu Przedmiotu Umowy do odbioru nie zgłosi żadnych uwag - w terminie 7 dni podpisze protokół odbioru i jeden egzemplarz przekazuje Wykonawcy. W takim przypadku Strony uznają, że Przedmiotu Umowy został wykonany w terminie ponownego przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający po ponownym przekazaniu poprawionego Przedmiotu Umowy do odbioru lub po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy dotyczącego odmowy uwzględnienia uwag Zamawiającego, nadal zgłasza zastrzeżenia do Przedmiotu Umowy - odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 7 pkt. 2 oraz ust. 8 przy czym termin tam wskazany wynosi 7 dni.
11. W przypadku, gdy po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionego Etapu Przedmiotu Umowy/w trybie ust. 10 powyżej/ Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części lub w całości, na zasadach określonych w § 7 Umowy.
12. Osoby odpowiedzialne do podpisywania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego i Wykonawcy określa § 10 ust. 1 i 2 Umowy.



AMW REWITA

§ 5.

[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia Umowy wynosi...%, zgodnie z ofertą Wykonawcy
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Etapu I i II łącznie – 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
 - 2) za wykonanie Etapu III – 45% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
 - 3) za wykonanie Etapu IV – 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w poniższy sposób:
 - 1) w zakresie Etapów od I i II łącznie - w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie łącznie podpisanie przez Strony protokołów odbioru bez zastrzeżeń wykonania Dokumentacji w ramach Etapu I i II oraz uzyskanie wymaganych prawem ostatecznych uzgodnień, decyzji, zgłoszeń lub pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
 - 2) w zakresie Etapu III - w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru Części III Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
 - 3) w zakresie Etapu IV - w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji oraz załączony do faktury przez Wykonawcę raport z czynności realizowanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu, pobytu i noclegu w miejscu wykonywania Umowy, a także wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich.
5. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres przerwania lub zawieszenia wykonywania robót budowlanych. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń.
7. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie wypłacone no co Wykonawca się godzi i nie będzie z tego tytułu dochodził do Zamawiającego żadnych roszczeń.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
10. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.



AMW REWITA

12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 powyżej adres e-mail.
13. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
14. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub 10 powyżej w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
15. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
16. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
17. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
18. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
19. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu zaawansowania prac.

§ 6.

[Gwarancja i rękojnia]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszającej jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania dokonania odbioru pełnej Dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady Dokumentacji, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. O stwierdzonych w okresie gwarancji wadach Dokumentacji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad Dokumentacji w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem naliczania kar umownych. Usunięcia wad Dokumentacji Wykonawca dokona poprzez naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu. Wydanie Wykonawcy Dokumentacji w celu wykonania powyższych czynności zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem przekazania-przejęcia, a odbiór wolnej od wad Dokumentacji zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, termin na usunięcie wad Dokumentacji przedłużony zostaje o czas występowania tych okoliczności.
7. Koszty związane z usunięciem wad Dokumentacji w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest jej opracowanie po raz kolejny.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w określonym w Umowie terminie wad Dokumentacji w okresie obowiązywania gwarancji jakości, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić



AMW REWITA

ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia w usunięciu wady.

9. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również po upływie okresu obowiązywania gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) Dokumentacji lub jej części przed upływem okresu obowiązywania gwarancji.

§ 7.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części lub całości wedle swego uznania w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania czynności należących do zakresu Umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku przerwania ich wykonywania, przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego do wznowienia
 - 2) uchybienia terminom określonym w Umowie w wykonania poszczególnych Etapów przekraczającego 14 dni lub wykonania innych obowiązków przekraczającego 14 dni.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje czynności należących do zakresu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją, własną ofertą lub zapisami Umowy, albo wykonuje swoje zobowiązania umowne w sposób nienależyty,
 - 4) Wykonawca nie usunął wad poszczególnych opracowań składających się na Dokumentację, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w terminach określonych w Umowie,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 i 2 nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. W razie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół, w którym określą stopień zaawansowania opracowania Dokumentacji na dzień odstąpienia oraz Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy Dokumentacji wykonane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8.

[Kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i kwotach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) niewykonania opracowań lub projektów składających się na Dokumentację lub nienależyte wykonanie tych opracowań lub projektów składających się na Dokumentację z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,



AMW REWITA

- 3) opóźnienia w wykonaniu danego Etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad każdego opracowania lub projektu składającego się na Dokumentację, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w Umowie terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonywanie przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 500 PLN, za każdy przypadek niewykonania obowiązku wynikającego z § 3 Umowy.
2. Kary Umowne, określone w ust. 1 powyżej mogą być dochodzone niezależnie.
 3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 9.

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu posiadał będzie w stosunku do niego całość majątkowych praw autorskich, nabytych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy – autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy wykonanego na podstawie niniejszej Umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie prawa do:
 - 1) korzystania z Przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy,
 - 3) zwielokrotniania Przedmiotu Umowy (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
 - 4) publicznego udostępniania egzemplarzy Przedmiotu Umowy,
 - 5) wykonywania na podstawie Przedmiotu Umowy dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - 6) sporządzania opracowań Przedmiotu Umowy,
 - 7) korzystania ze sporządzonych opracowań oraz,
 - 8) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
 - 9) dokonywania dowolnych zmian i modyfikacji Przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy,
 - 10) odpłatnego lub nieodpłatnego przekazania Przedmiotu Umowy do korzystania na podstawie dowolnego tytułu prawnego podmiotom zależnym od Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy następuje w momencie dokonania odbioru danego Etapu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 dotyczą korzystania zarówno z całego Przedmiotu Umowy, jak i jego części.



AMW REWITA

5. Zamawiający ma prawo do wykonywania uprawnień, o których mowa w ust. 2 bez obowiązku wskazywania i oznaczania Wykonawcy jako Twórcy.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zamieszczonych w Przedmiocie Umowy lub jego projektach wszelkich patentach i projektach wynalazczych oraz innych prawach własności przemysłowej i upoważnia Zamawiającego do korzystania z tych projektów i patentów oraz praw bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, że nie istnieją żadne patenty lub zastosowania patentowe lub własności przemysłowe, które stosowane w Przedmiocie Umowy przez Zamawiającego mogłyby spowodować naruszenie patentów lub własności przemysłowej osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli korzystanie z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z Umową stanowi jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich, licencji, patentów, praw do znaków handlowych, praw przedruków, „know-how”, zastrzeżeń projektowych, własności przemysłowych itp., które byłyby własnością osób trzecich w Polsce i poza jej obszarem.
9. Do korzystania z Przedmiotu Umowy, uprawnione są także podmioty zależne od Zamawiającego, w takim zakresie jak Zamawiający.

§ 10.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym do dokonania odbioru realizacji Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru:
 - p. Aleksandra Zygula-Wróbel, Dyrektor Oddziału Rewita Sopot, tel. 605-054-664, e-mail: a.wrobel@rewita.pl
 - p. Anna Skowrońska, Kierownik Departamentu Inwestycji, tel. 697-855-854, e-mail: a.skowronska@rewita.plPrzedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do składania wiążących oświadczeń od których uzależnione jest dokonanie zmian Umowy.
2. Wykonawca wyznacza:, tel., e-mail: do kierowania pracami projektowymi oraz do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania Umowy, a także do podpisywania związanych z tym pism i dokumentów oraz do odbioru pism, dokumentów lub innej korespondencji przekazywanej przez Zamawiającego bezpośrednio lub za pomocą poczty elektronicznej, Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby do projektowania, w branżach:
 - 1) konstrukcyjnej - nr uprawnień,
 - 2) sanitarnej -nr uprawnień,
 - 3) elektrycznej -nr uprawnień
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności wyrażania zgody przez drugą Stronę. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 2, osoba zastępująca musi posiadać równe lub wyższe kwalifikacje niż osoba zastępowana. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie tej osoby w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu.
4. Wszelką korespondencję w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony są zobowiązane kierować na adres:
 - 1) Zamawiającego, na adres: AMW REWITA Sp. z o.o., przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, (03-310) Warszawa,
 - 2) Wykonawcy, na adres:
5. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

W razie niedokonania powyższego powiadomienia, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.



AMW REWITA

§ 11.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców,

z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- 1) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
- 2) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*.....

§ 12.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia kopia polisy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

§ 13.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 14.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z Umowy (w tym wiarygodności), bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.



AMW REWITA

3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.
4. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wydruk z CEiDG/ KRS Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu Umowy,
3. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Departament Inwestycji	Departament Prawny	Departament Organizacyjny	Departament Księgowości