

# AMW REWITA

ZATWIERDZAM

Kościelisko, dn. 28.10.2019

DYREKTOR  
Oddział Rewita Zakopane  
*Krzysztof Kotrys*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia ofert i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

### I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa

Oddział Rewita Zakopane

ul. Nędzy-Kubińca 101, 34-511 Kościelisko

NIP: 7010302456

Regon: 142990254

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek od godz. 8:30 do godz. 15:30

tel. 18 20 79 300 wew. 3235      faks 18 20 79 312

[www.rewita.pl](http://www.rewita.pl)      email: [zakopane@rewita.pl](mailto:zakopane@rewita.pl)

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn:

**„Malowanie pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego  
w Oddziale Rewita Zakopane”**

Nr sprawy: RWT/OZKP/272/REG/12/2019

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

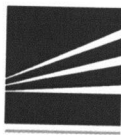
1. Specyfikacja głównych wymagań:

1) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na **malowaniu pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego o łącznej powierzchni 1538 m<sup>2</sup> w Oddziale Rewita Zakopane - ośrodek „Kościelisko” ul. Nędzy-Kubińca 101, 34-511 Kościelisko;**

Zakres robót określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 oraz Wykaz powierzchni, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania.

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powyższymi załącznikami.
- 3) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia. Czynność ta może być przeprowadzona w dni robocze w godz. od 08:30 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobą p. Magdaną Naglak tel. 18 20 79 300 wew. 3208 lub e-mail: [m.naglak@rewita.pl](mailto:m.naglak@rewita.pl) jako osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami.
- 4) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania powierzonego zakresu zamówienia oraz firm podwykonawców w załączniku nr 3 do Zapytania – Formularz ofertowy:
  - a) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców,
  - b) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Termin wykonania zamówienia – **od dnia 02.12.2019 r. do dnia 13.12.2019 r.**
4. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

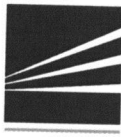
### III. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy - wzór formularza stanowią załączniki nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Pełnomocnictwo określające zakres uprawnień osoby (osób) upoważnionej przez Wykonawcę do jego reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez Wykonawcę, jeżeli dotyczy.
4. Umowa konsorcjum lub umowa spółki cywilnej – przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia – jeżeli dotyczy.

### IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:
  - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I powyżej,
  - 2) e-mail: [m.naglak@rewita.pl](mailto:m.naglak@rewita.pl)

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

## V. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Pani Magdalena Naglak, tel. 18 20 79 300 wew. 3208/fax: 18 20 79312; e-mail: m.naglak@rewita.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I powyżej.

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

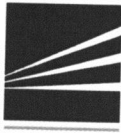
1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania**, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**AMW REWITA Sp. z o.o. Oddział Rewita Zakopane**  
**„Malowanie pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego**  
**w Oddziale Rewita Zakopane”**

**nr sprawy: RWT/OZKP/272/REG/12/2019**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

**Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca**  
AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

10. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
11. Ofertę należy złożyć do dnia **08.11.2019 r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. Oddział Rewita Zakopane ul. Nędzy-Kubińca 101, 34-511 Kościelisko – sekretariat.
12. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
13. Jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu zamawiający unieważni postępowanie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i bez prawa do roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji warunków udzielenia zamówienia po otrzymaniu ofert (cena i inne kryteria wyboru oferty).**

## VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę brutto za wykonanie zamówienia.

## IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

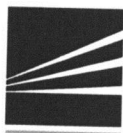
Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający, po dokonaniu wyboru oferty, powiadomi o wynikach wyboru wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w jednej z form przewidzianych w rozdziale IV ust. 2 powyżej.
2. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
6. Do umów zawartych w wyniku udzielenia zamówienia poniżej 30 000,00 euro stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 64.16.93 z późn.zm.)

AMW REWITA Sp. z o.o.





# AMW REWITA

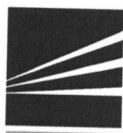
## XI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, [iod@rewita.pl](mailto:iod@rewita.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie otwartym pt.: „**Malowanie pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego w Oddziale Rewita Zakopane**”. Znak sprawy: RWT/OZKP/272/REG/12/2019
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

## Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz powierzchni.
3. Formularz ofertowy.
4. Projekt umowy.

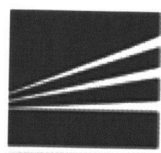
Magdalena Naglak  
Główny Specjalista

Oddział Rewita Zakopane...

28.10.2014

(data i podpis osoby wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
MALOWANIA POMIESZCZEŃ HOTELOWYCH ORAZ ZAPLECZA  
GASTRONOMICZNEGO W ODDZIALE REWITA ZAKOPANE**

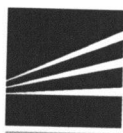
**Postępowanie: RWT/OZKP/272/REG/12/2019**

ADRES INWESTYCJI

**AMW REWITA Sp. z o.o.  
Oddział Rewita Zakopane  
34-511 Kościelisko, ul. Nędzy-Kubińca 101**

INWESTOR

**AMW REWITA Sp. z o.o.  
03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąza 15**



# AMW REWITA

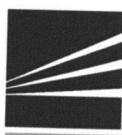
## 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest :

- konsultacje z pracownikami Oddziału
- dokumentacja fotograficzna sporządzona w trakcie wizji lokalnej.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy.
- Ustawa Prawo zamówień publicznych Dz. U. Z 2007r., Nr 223, poz. 1655 ze zm., Dz. U. Z 2015, poz. 2164
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. Poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389)

## 2. Cel opracowania

Opracowanie będzie służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Zawiera materiały wyjściowe i pomocnicze dla Wykonawcy, niezbędne do sporządzenia własnych opracowań dotyczących wykonania zadań wchodzących w zakres inwestycji. Zamawiający dopuszcza zmiany i rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Nie dopuszcza się zamiany materiałów na materiały o gorszej jakości.



# AMW REWITA

### 3. Szczegółowy opis zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) przygotowanie pomieszczeń do malowania – zabezpieczenie mebli, podłóg oraz urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach przed zabrudzeniem farbą,
- b) uzupełnienie ubytków tynku ścian wewnętrznych przez szpachlowanie
- c) gruntowanie ścian przed malowaniem
- d) dwukrotne malowanie wszystkich pomieszczeń farbami emulsyjnymi
- e) sprzątanie po malowaniu (zdejmovanie zabezpieczeń podłóg, mebli i urządzeń), mycie zabrudzonych elementów wyposażenia

Materiały, które należy użyć do wykonania zamierzenia budowlanego:

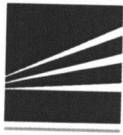
- Farby zmywalne lateksowe wysokiej jakości (Klasa I odporności na ścieranie wg normy PN-EN 13300 zakładającej badanie odporności farb wg normy ISO 11998), odporne na wilgoć i grzyby pleśniowe. Kolory pastelowe jasne do uzgodnienia z inwestorem po przedstawieniu próbek.
- Grunt dostosowany do właściwości użytej przez Wykonawcę farby posiadający atest PZH
- Gips szpachlowy z włóknem szklanym.

### 4. Wymagania w zakresie standardów materiałów i urządzeń

Standardy eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów przemysłowych, plasować się na średnim poziomie cenowym w danym asortymencie oraz posiadać niskie koszty eksploatacji.

Dobór materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

Należy zastosować materiały wykończeniowe zgodnie z opisami przedstawionymi w dokumentacji. Uwaga: Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat zgodności ITB z PN-EN lub Aprobata Techniczną, Klasyfikację ogniową ITB oraz Atest Higieniczny PZH.



# AMW REWITA

## 5. Kontrola jakości

Kontrola jakości odbywać się będzie poprzez:

- Ocenę wizualną wykonanych prac
- Ocenę ilościową (obmiarową) wykonanych prac
- Zgodność użytych materiałów z zatwierdzeniem
- Zgodność technologii z OPZ

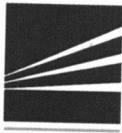
W czasie wykonywanych prac strony na bieżąco zgłaszają roboty, co do których mają wątpliwości.

## 6. Uwagi:

- a) Wykonawca przedstawi wykaz proponowanych farb i materiałów budowlanych do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zawrze w składanej Ofercie wszystkie prace wynikające z OPZ wraz z załącznikami oraz inne, nieprzewidziane przez Zamawiającego a wynikające z prawidłowej technologii wykonania i montażu oraz sztuki budowlanej.







# AMW REWITA

Załącznik nr 3 do  
Zapytania ofertowego

## FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA  
złożona przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Malowanie pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego w Oddziale Rewita Zakopane**  
(postępowanie nr RWT/OZKP/272/REG/12/2019)

### A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):  
.....

### B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA\*: wypełnić.....

### C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

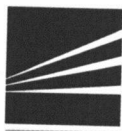
Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia.

Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena za przedmiot zamówienia (netto)	Wartość podatku VAT	Cena za przedmiot zamówienia (brutto)
Malowanie pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego w Oddziale Rewita Zakopane			

### D. OŚWIADCZENIA:

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w Zapytaniu ofertowym z uwzględnieniem szczegółowych warunków zamówienia.
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

- 3) zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy,
- 6) zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem podwykonawców/ bez udziału\* podwykonawców:

.....  
.....

(nazwa podwykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

## E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest  
e-mail: ..... tel./fax: .....

## F. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

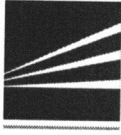
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

Umowa nr .....  
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w Kościelisku w dniu ..... pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną przez ..... - ....., na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**(wybrać właściwe w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)**

..... z siedzibą w ..... (.....), przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ....;
2. ....;

..... prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą ....., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (.....), przy ul. ...., wpisaną/y do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/y osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/y dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie ..... na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy ....., o następującej treści:

## § 1.

### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania malowania pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego o łącznej powierzchni 1 538 m<sup>2</sup> w Oddziale Rewita Zakopane Zamawiającego – ośrodek „Kościelisko” w Kościelisku (34-511), przy ul. Nędzy-Kubińca 101, zwany dalej „Przedmiotem Umowy”. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące, a w szczególności zabezpieczenie pomieszczeń, uzupełnienie ubytków ścian.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy) stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia malowania pomieszczeń hotelowych oraz zaplecza gastronomicznego w Oddziale Rewita Zakopane,
  - 2) Wykaz powierzchni,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

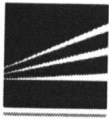
Strona  
1 z 8

## § 2.

### [Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody,
  - 2) udostępnienie miejsca w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne,

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

- 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym oraz nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie,
  - 2) oferta wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 została skalkulowana po zapoznaniu się z terenem prowadzenia działań remontowych, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
  - 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
  - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawie Budowlanym,
  - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami,
  - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie budowy przez cały okres trwania Umowy,
  - 5) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
    - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadające orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i ppoż.,
    - b) przebywające na terenie Oddziału Rewita Zakopane Zamawiającego nie będą wnosili i spożywały napojów alkoholowych, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania i zaniechania własne,

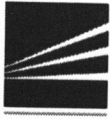
  - 6) zapewnienie sprzętu, materiałów, narzędzi, substancji spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów oraz bezpieczne ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 7) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów,
  - 8) poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego,
  - 9) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
  - 10) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 4 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii,
  - 11) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.

## § 3.

### [Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 4 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Dzień zawarcia Umowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po rozpoczęciu prac, Wykonawca zobowiązany jest:





# AMW REWITA

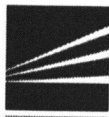
- 1) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy,
- 2) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy,
- 3) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
3. Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się stosować zabezpieczenia skutecznie eliminujące przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części budynku, w których roboty budowlane nie są prowadzone, w tym w szczególności do pomieszczeń, w których Zamawiający prowadzi działalność. W przypadku braku zastosowania zabezpieczeń lub zastosowania zabezpieczeń niewystarczających do prowadzenia działalności przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy, a w przypadku wstrzymania robót z tego powodu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wezwania Wykonawcy do zastosowania właściwych zabezpieczeń, w terminie 14 dni od dnia wstrzymania robót. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jednocześnie zastosowanie właściwych zabezpieczeń nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na zasadach i w terminie określonych w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
6. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały/wyroby budowlane, urządzenia muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały/wyroby budowlane przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany jest wadliwy lub w inny sposób niezgodny z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego, urządzenia, właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany, urządzenie nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.

## § 4.

### [Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Wykonawca upoważnia do działania jego imieniu ....., tel. .... e-mail .....
2. Zamawiający upoważnia do działania jego imieniu do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego, oraz zgłaszania wad, tj.: ..... - ..... nr telefonu: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej.





## § 5.

### [Adresy do doręczeń]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z zawarciem, realizacją, zamianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
  - 1) Zamawiający – .....
  - 2) Wykonawca – ....., ul. ....
3. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. Za formę pisemną oświadczeń i zawiadomień, o której mowa w ust. 1, Strony uznają również skan podpisanego dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w § 4. Umowy adresy mailowe.

## § 6.

### [Podwykonawcy]

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

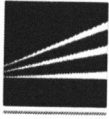
(lub)

1. Wykonawca będzie realizował Umowę przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zgłoszenia tych robót albo zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych oraz wartość należnego dla podwykonawcy wynagrodzenia powinny zostać określone w zgłoszeniu albo w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia albo umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot i wysokość wynika ze zgłoszenia albo umowy.
5. Zasady określone w ust. 1 - 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zgłoszeń albo umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym ryzyko i pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

## § 7.

### [Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbiór końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie później niż na 5 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Po zakończeniu czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru bez zastrzeżeń.



# AMW REWITA

- Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.
- Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego usterki i/lub wady, zostaną one wyszczególnione w protokole, w związku z czym protokół uznany będzie za protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek i/lub wad w terminie wskazanym.
- Usuwanie wad i usterek Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęt użyte do usunięcia wad i usterek.
- Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac albo do powierzenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wad lub usterek. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## § 8.

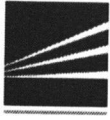
### [Gwarancja i rękojmia]

- Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7. Umowy. Na wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
- W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał wady i usterki Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
- Wskazane w ust. 2 powyżej wady i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis wady lub usterki.
- Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 2 dni robocze od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady lub usterki rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy powstała wada lub usterka wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia wady lub usterki, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.
- W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
- Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania wad lub usterek w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad i usterek w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
- Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót.

## § 9.

### [Ubezpieczenie]

- Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia



# AMW REWITA

- od wszelkiego ryzyka budowlanego i odpowiedzialności cywilnej (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego) oraz do terminowego opłacania należnych składek.
- Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
  - Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  - Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  - W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
  - Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 10.

### [Wynagrodzenie]

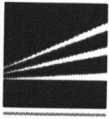
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi netto ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100) plus należny podatek VAT.
- Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
- W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
- Niedołączenie dokumentów lub oświadczeń lub dołączenie dokumentów lub oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
- Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
- W formie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: **faktury@rewita.pl**.
- Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 9 powyżej adres e-mail.
- W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury.
- Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w sposób narastający w protokole końcowym wyczerpują się roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

## § 11.

### [Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia .....** r. Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w § 7 Umowy.

## § 12.



# AMW REWITA

## [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 14 dni roboczych w stosunku do terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 11 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

## § 13.

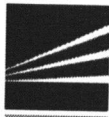
### [Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 11 Umowy - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek - w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 14.

### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.



# AMW REWITA

3. Zmiana, uzupełnienie lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – wydruk z KRS Zamawiającego,
  - 2) Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy.
  - 3) Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**