



AMW REWITA

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA nr
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu roku
pomiędzy

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

1.;
2.;

zwaną dalej „**Zamawiającym**”;

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

Strona
1 z 25

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”;

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

(wybrać właściwe, w zależności od rodzaju trybu zawarcia umowy)

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – **nr sprawy**, o następującej treści:

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

§ 1

[Przedmiot Umowy]

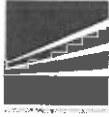
- 1 Zamawiający w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „**Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” w Oddziale Rewita Solina, zlokalizowanym w Polańczyku (38-612), Solina 195**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o ile będzie wymagane, na warunkach określonych niniejszą Umową wraz z Załącznikami, dalej: „**Przedmiot Umowy**”.
- 2 Integralną częścią Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja Techniczna w postaci plików zapisanych na płycie CD;
 - 2) STWIOR;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych z podziałem kosztów;
 - 5) Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę będący częścią **Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy**.
- 3 W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2 powyżej, pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmienić tę kolejność i wskazać, który z dokumentów jest wiążący dla Stron; w takim wypadku Wykonawca jest związany wskazaniem Zamawiającego.
- 4 Zamawiający przewiduje Umowy uzupełniające o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Pzp do wysokości 20% wartości Umowy podstawowego brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy.
- 5 Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy na warunkach określonych odpowiednio w art. 144 ust 1 pkt. 2 lub art. 144 ust. 1 pkt. 3 Pzp, szczegółowo opisanych w § 22 Umowy.

§ 2

[Definicje Umowne]

Użyte w umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. „**Przedmiot Umowy**” – oznacza wszelkie prace, usługi i roboty budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, objęte niniejszą Umową;
2. „**Roboty Budowlane**” – oznaczają ogół prac, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisów powszechnie obowiązujących w dacie realizacji Przedmiotu Umowy;
3. „**Wykonawca**” – oznacza Stronę Umowy, która zobowiązana jest do realizacji Przedmiotu Umowy;
4. „**Podwykonawcy**” – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych niniejszą Umową ustawy Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym. Ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
5. „**Kierownik Budowy**” – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, wykonującą zadania zarezerwowane zgodnie z Prawem Budowlanym dla kierownika budowy;
6. „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**” – osoba odpowiedzialna za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych niniejszą Umową, wyznaczona przez Zamawiającego;
7. „**Prawo Budowlane**” – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym;
8. „**Pzp**” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;



AMW REWITA

9. „SIWZ” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych brzmieniu obowiązującym;
10. „Dokumentacja Techniczna” – oznacza Projekt Budowlany i projekt wykonawczy, w szczególności mapy, plany, projekty, opracowania projektowe, rysunki techniczne, opracowania i specyfikacje techniczne oraz STWiOR i przedmiar robót oraz Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 263/19 z dnia 24.07.2019r. stanowiące integralną część niniejszej Umowy, z którą zapoznał się Wykonawca i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń;
11. „STWiOR” - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
12. „Projekt Budowlany” – oznacza część Dokumentacji Technicznej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawem Budowlanym oraz stosownymi rozporządzeniami;
13. „Harmonogram rzeczowo-finansowy” – dokument opracowany przez Wykonawcę, określający zakres, termin i wartość realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej;
14. „Projekt Powykonawczy” – dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący wszelkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Dokumentacji Technicznej;
15. „Dzień Roboczy” – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy w godzinach od 6:00 do 22:00.
16. „Wynagrodzenie” – oznacza całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
17. „Zasady Sztuki Budowlanej” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
18. „Wady” – oznaczają wszelkie wady bez względu na ich istotność, a polegające na niezgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Umową;

§ 3

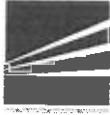
[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
 - 2) zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo finansowego robót z podziałem kosztów, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 5) Umowy sporządzonego przez Wykonawcę,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw Wykonawcy celem uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie Robót Budowlanych,
 - 4) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 5) przystąpienia do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy od Wykonawcy,
 - 6) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach okresowych w § 15 Umowy;
 - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 4

[Inspektor Nadzoru]

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.



AMW REWITA

2. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie który zobowiązany jest w szczególności do :
 - 1) weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5) Umowy.
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, Dokumentacją Techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych Robót Budowlanych, wbudowanych materiałów a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzania i odbioru Robót Budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udziału w czynnościach Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi ,
 - 7) kontroli terminowości realizacji Robót Budowlanych,
 - 8) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji robót z obowiązkiem powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji,
 - 9) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji Robót Budowlanych oraz ich gotowości do odbioru,
 - 10) opiniowania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego
 - 11) udziału w przeglądach w okresie rękojmi.
3. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji Robót Budowlanych itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do działania w imieniu na rzecz Zamawiającego, w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i jego poszczególnych etapów/faz/odcinków, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, opiniowania, weryfikacji dokumentacji budowy i żądania jej uzupełnienia bądź zmiany od Wykonawcy.
5. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga powiadomienia za pomocą poczty elektronicznej drugiej Strony z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej.

§ 5

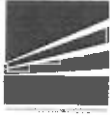
[Prawa i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie niniejszą Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z Dokumentacją Techniczną.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z Dokumentacją Techniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy oraz terenem budowy i nie wnosi w przedmiotowym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - 2) wynagrodzenie, określone w § 15 ust. 1 Umowy stanowi całkowite należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, przez który Strony zgodnie rozumieją



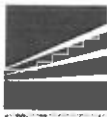
AMW REWITA

- osiągnięcie rezultatu w postaci realizacji Przedmiotu Umowy wolnego od Wad pozwalającego Zamawiającemu użytkowanie budynku „Sosna” zgodnie z jego funkcjonalnością.
3. Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego **Załącznik nr 5 do Umowy**. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu terminowego realizacji umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 20 ust. 2 pkt. 1 Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego:
 - 1) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. na własny koszt, po uzyskaniu zezwoleń od właściwych organów i urzędów oraz opracowaniu na własny koszt projektu ruchu zastępczego (jeżeli wymagany);
 - 2) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
 - 3) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - 4) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince.
 5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, a także rozwiązać wszelkie kolizje, uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów, jeśli to konieczne celem realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 3) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją Techniczną, STWiOR oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – prawo budowlane,
 - 6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP i zasad p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - 7) udziału w naradach technicznych na budowie,
 - 8) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 9) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru sporządzonych w języku polskim dokumentów typu atesty materiałowe, deklaracje zgodności / deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są wymagane),



AMW REWITA

- 10) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi instrukcji i urządzeń, jeżeli osoby takie zostaną wskazane.
- 11) prowadzenia Robót Budowlanych:
 - a) od poniedziałku do soboty w godzinach od 6:00 do 22:00. Prowadzenie Robót Budowlanych w godz. od 22.00 do 6.00, oraz w dni ustawowo wolne od pracy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - b) w wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych Robót Budowlanych, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych Robót Budowlanych w godz. od 22.00 do 6.00, oraz w dni ustawowo wolne od pracy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi każdorazowo pisemnie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż:
 - 1) osoby odpowiedzialne za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi Robotami Budowlanymi posiadają odpowiednie kompetencje i uprawnienia przewidziane Prawem Budowlanym,
 - 2) organizację oraz utrzymanie zaplecza niezbędnego dla zrealizowanych robót budowlanych,
 - 3) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania tego terenu Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
 - 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrona w trakcie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 5) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzenia do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów, np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, składowania i wywozu odpadów, itp. oraz zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np.: energii elektrycznej) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenia kosztów z tym związanych do dnia odbioru obiektu,
 - 6) organizację siły roboczej i pracy specjalistów niezbędnych na budowie,
 - 7) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - 8) dostawę materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
 - 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 11) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy lub zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie w formie pisemnej.
7. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót Budowlanych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
8. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o w ust. 7 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych po dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób do wykonania czynności wymienionych w ust. 7 powyżej z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te pozostaną w stosunku pracy przez okres niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do



AMW REWITA

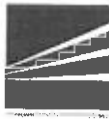
realizacji Umowy. Wykaz wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę będzie stanowił **Załącznik nr 10 do Umowy**.

9. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8 Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 8 powyżej.
10. Zamawiający lub Inspektor nadzoru Inwestorskiego ma prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 8 i 9 powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób oraz wystąpienia z żądaniem do Wykonawcy lub Podwykonawcy o dostarczenie lub udostępnienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, w terminie 3 dni roboczych, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w ust. 7 powyżej, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.

§ 6

[Wyroby budowlane]

1. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe, tj.:
 - 1) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi Zasadami Sztuki Budowlanej;
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN i PN-EN posiadające aprobatę techniczną COBRTI Instal.
2. Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń oraz materiałów i elementów wyposażenia przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty tj. w szczególności atesty i aprobaty oraz inne dokumenty o których mowa powyżej. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może sprzeciwić się użyciu wskazanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonanie Przedmiotu Umowy jest/są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Dokumentacją Techniczną i/lub postanowieniami Umowy, to Inspektor nadzoru Inwestorskiego może odrzucić to urządzenie, materiał, element wyposażenia lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt w terminie zapewniającym realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową



AMW REWITA

§ 7

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza przedstawicieli:
 - 1) Centrala AMW Rewita -, nr telefonu:, e-mail:,
 - 2) Dyrektor Oddziału Rewita Solina -, nr telefonu:, e-mail:
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) jako Kierownika Budowy -, numer uprawnień:, tel. _____ mail _____
 - 2) jako Kierownika Robót Elektrycznych -, numer uprawnień: tel. _____ mail _____
 - 3) jako Kierownika Robót Sanitarnych -, numer uprawnień: tel. _____ mail _____
 - 4) jako Kierownika Robót Branży Konstrukcyjno-Budowlanej -, numer uprawnień: tel. _____ mail _____
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem wraz ze wskazaniem danych zastępującej.

§ 8

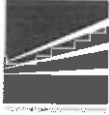
[Podwykonawcy]

1. Zamawiający dopuszcza realizację części Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy przez podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
4. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawcy (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy do projektu umowy, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) w zakresie Robót Budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy,



AMW REWITA

- wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 2) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę, niezbędne w zakresie części Umowy, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SIWZ wobec wyznaczonej kadry, w Ofercie Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
 5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia , zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane.
 6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie określonym w ust.5 , uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający , w terminie 14 dni od dnia doręczenia , zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo , Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić ponownie , w powyższym trybie , odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo , uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust.2-9 stosuje się odpowiednio.
 11. Przepisy ust.2-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Przepisy ust.2-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 13. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust.2, 7, 10 i 11 powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
 14. Nie przedłożenie przez Wykonawcę , podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę , poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo , których przedmiotem są roboty budowlane , dostawy lub usługi w terminie 7 dni od ich zawarcia , stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 16. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy.
 17. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części Przedmiotu Umowy.



AMW REWITA

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
19. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części Umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

§ 9

[Teren Budowy]

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne dane i informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót,
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy zawarł w Ofercie o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy
3. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
4. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru Robót Budowlanych potwierdzonych podpisaniem przez zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
5. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak płoty zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działania w okresie trwania budowy.
6. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 15 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały szkody komunikacyjne.

§ 10

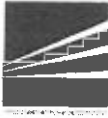
[Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz ochrona środowiska]

1. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

§ 11

[Dokumentacja Powykonawcza]

1. Po zakończeniu realizacji Robót Budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia



AMW REWITA

zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§ 12

[Termin Realizacji]

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie miesięcy liczonych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Za zakończenie robót budowlanych strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego „bez zastrzeżeń” na warunkach określonych w § 14 Umowy.

§ 13

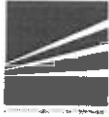
[Wstrzymanie robót]

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia następujących sytuacji następujących sytuacji:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją Techniczną warunkami bezpieczeństwa, postanowieniami niniejszej Umowy lub zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) innych przypadków wynikających z zachowania lub zaniechania Wykonawcy, które mogą wpłynąć na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną warunkami bezpieczeństwa.
2. Wznowienie wstrzymanych Robót Budowlanych nastąpi w terminie i na warunkach uzgodnionych z zamawiającym. Wstrzymanie, o którym mowa powyżej nie wpływa na zmianę Terminu wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy

§ 14

[Odbiory]

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 Dzień Roboczy od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa w § 12 ust. 2 Umowy, wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na 2 Dzień Roboczy przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robot, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, próby montażowe, prace regulacyjno-pomiarowe, odbiory specjalistyczne, odbiór ostateczny w okresie rękojmi i gwarancji) odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiOR zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach Budowlanych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni



AMW REWITA

roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym niniejszym ustępem, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, dokonany będzie jego Odbiór Końcowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przeprowadzenia przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje.
 - 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektora Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej.
 - 3) stwierdzenia wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że *„wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania”* podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru, wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, tj. w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - d) protokoły odbiorów częściowych,
 - e) recepty i ustalenia technologiczne,
 - f) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST
 - h) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST
 - i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 5 pkt 4) powyżej wraz z załączoną kompletną dokumentacją powykonawczą, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. W przypadku wystąpienia braków w przedłożonej zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w określonym terminie. Termin przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest liczony od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. Przypadek wskazany w ust. 7 powyżej nie wpływa na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy
9. Wykonawca do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego prowadzić będzie wstępną eksploatację Przedmiotu Umowy. Podczas tej eksploatacji wszystkie koszty związane z prawidłowym funkcjonowaniem Przedmiotu Umowy będzie ponosił Wykonawca.



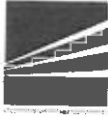
AMW REWITA

10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy lub zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych, które uniemożliwiają użytkowanie obiektów, nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) w przypadku Wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający nie dokona Odbioru Końcowego i:
 - a) jeżeli Wady umożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać usunięcia Wad w określonym przez zamawiającego terminie. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia Wad, Wykonawca oprócz naliczenia kary umownej przewidzianej w § 20 ust. 2 pkt. 2 Umowy będzie zobowiązany do zapłaty szkody jaka zamawiający poniesie w związku z niemożnością korzystania z obiektów będących Przedmiotem Umowy zgodnie z ich funkcjonalnością w terminie wskazanym w § 12 ust. 1 Umowy.
11. Jeżeli w toku ponownego odbioru, zgodnie z ust. 10 powyżej zostaną stwierdzone Wady Przedmiotu Umowy, wówczas jeżeli Wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może ponownie odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia Wad i wówczas ponownie stosuje się tryb określony w ust. 10 powyżej, a jeżeli Wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć, co zostanie wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji odbioru poprzez wpis zastrzeżenia, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie lub odpowiednio do stopnia Wad lub od Umowy odstąpić od Umowy w całości lub w części.
12. W terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, które implikuje obniżenie Wynagrodzenia Wykonawcy (za datę zdarzenia uznaje się dzień wpisania zastrzeżenia przez Zamawiającego w dokumentacji Odbioru), Strony podpiszą protokół, w którym zostanie wskazana kwota należnego Wykonawcy Wynagrodzenia. W przypadku odmowy podpisania przez Wykonawcę rzeczowego protokołu, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ekspertyzę celem dokonania wyceny prac wykonanych przez Wykonawcę niezależnemu ekspertowi z branży budowlanej, za które jest mu należne wynagrodzenie zgodnie z niniejszym ustępem. Opinia po wykonaniu zostanie niezwłocznie udostępniona Wykonawcy. Wyliczona wysokość wynagrodzenia przez eksperta będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę wynagrodzenia zawarta w ekspertyzie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwoty, jaka Zamawiający poniósł w związku z wykonaniem ekspertyzy.
13. Strony sporządzą z każdej czynności w ramach odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).

§ 15

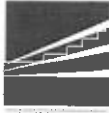
[Wynagrodzenie i rozliczenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
brutto..... zł (słownie: złotych, 00/100),
w tym wartość VAT w wysokości (słownie: złotych,
00/100) i wartość netto (słownie: złotych,
00/100),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.



AMW REWITA

3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po zakończeniu realizacji etapów prac wskazanych w Harmonogramie rzeczowo -finansowym. Poszczególne części wynagrodzenia płatne będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu poszczególnych prac i spełnieniu łącznie następujących warunków tj.:
 - 1) pozytywnej weryfikacji zakończonych prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac objętych fakturą czego potwierdzeniem będzie podpisany Protokół Odbioru częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego przez Zamawiającego,
 - 2) załącznikiem do faktury będzie:
 - a) Oświadczenia wskazane w ust. 11 podpisane przez Wykonawcę; i
 - b) protokół Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego wraz z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru szczegółowym zestawieniem wartości wykonanych robót zgodnym z Harmonogramem rzeczowo – finansowym,
6. Faktura musi zawierać informacje, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez Podwykonawców. Brak na fakturze informacji o Podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury.
7. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 5 pkt.2) powyżej, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców (wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz Podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego Wynagrodzenia i zwrotu faktury.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do weryfikacji faktury w terminie 7 dni od daty jej doręczenia i w przypadku stwierdzenia błędów lub jej niekompletności Zamawiający odmówi jej płatności oraz dokona jej niezwłocznego zwrotu Wykonawcy lub Podwykonawcy ze wskazaniem zastrzeżeń. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
10. Faktury będą wystawiane na **AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, NIP 701-030-24-56.**
11. Warunkiem wypłaty Wykonawcy Wynagrodzenia końcowego w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
12. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust 11 powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie określonej w ustawie



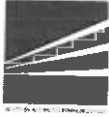
AMW REWITA

- z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
13. W sytuacji, o której mowa w treści ust. 12 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do dokonania wypłaty Wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom i potrącenia wypłaconych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Niedołączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
 15. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

[Prawa majątkowe]

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz przenosi prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
 - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 7) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 8) reemisji;
 - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 11) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 12) wprowadzania zmian, skrótów, przeróbek;
 - 13) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 14) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.



AMW REWITA

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wykonywania praw osobistych do utworów wytworzonych w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub jego części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
7. W przypadku, w którym w wyniku: (i) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (ii) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ustępie 6 powyżej; lub (iii) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do utworów odebranych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 17

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości



§ 18

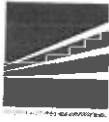
[Rękojmia i Gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane Roboty Budowlane wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami i elementami wyposażenia Wykonawca 60 - miesięcznej gwarancji. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 powyżej rozpoczyna się w dniu następnym, po podpisaniu przez zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy „bez zastrzeżeń”.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie Wady Przedmiotu Umowy zgłaszane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis Wady.
4. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie (czas reakcji) 3 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia Wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 10 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia Wad istotnych, termin gwarancji na urządzenia, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków Wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Wada była usuwana.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawców.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy wynosi miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym, po podpisaniu przez zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy „bez zastrzeżeń”.
9. Do usuwania Wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu Wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 19

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni ochronę ubezpieczeniową Inwestycji stanowiącej zakres Przedmiotu Umowy w postaci:
 - 1) ubezpieczenia mienia/ obiekt budowlano-montażowy na bazie pełnego zakresu wszystkich ryzyk;
 - 2) ubezpieczenia maszyn, sprzętu, wyposażenia, zaplecza budowy oraz urządzeń od awarii i uszkodzeń;
 - 3) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mieniem i prowadzoną działalnością o sumie nie mniejszej niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy



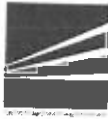
AMW REWITA

- w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej kontraktowej;
- 4) inne rodzaje mienia lub kosztów ujętych w klauzulach wymienionych w OWU lub polisie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć Przedmiot Umowy w zakresie:
 - 1) wszystkich ryzyk budowy i montażu;
 - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w związku z pracami budowlanymi i montażowymi, w tym odpowiedzialności Zamawiającego, jako właściciela Nieruchomości, z tytułu katastrofy budowlanej. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody na osobie i w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności szkody powstałe na terenie budowy, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy i sprzęcie. Polisa powinna obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju szkód, włącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, zawalenia i innych zdarzeń z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną z tytułu:
 - a) szkód wyrządzonych osobom trzecim przez podmioty trzecie;
 - b) szkód we wkładzie własnym powierzonym w celu wykonania Umowy;
 - c) szkód powstałych bezpośrednio wskutek prowadzenia Robót Budowlanych, w imieniu osób trzecich;
 - 3) warunki ubezpieczenia, o których mowa powyżej:
 - a) będą dopuszczały możliwość rozwiązania umowy ubezpieczeniowej tylko w razie niezapłacenia składki ubezpieczeniowej;
 - b) będą obejmowały zobowiązanie ubezpieczyciela do zawiadomienia Zamawiającego po powzięciu przez ubezpieczyciela wiadomości o zdarzeniu, które może ograniczyć ochronę ubezpieczeniową;
 - c) będą obejmowały zrzeczenie się przez ubezpieczyciela podnoszenia roszczeń regresowych wobec Zamawiającego;
 - 4) wszelkie koszty ubezpieczeń wymaganych Umową ponosi Wykonawca;
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających dokonanie ubezpieczeń, o których mowa powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie najpóźniej 7 dni od terminu wymagalności składki lub kolejnych rat składki. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o wszelkich terminach zapłaty poszczególnych rat składek ubezpieczeniowych o których mowa powyżej;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów potwierdzających dokonanie ubezpieczeń, o których mowa powyżej na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy jakakolwiek część Robót Budowlanych zostanie uszkodzona na skutek wystąpienia wypadku ubezpieczeniowego objętego ubezpieczeniem wymaganym na podstawie Umowy, wówczas, niezależnie od tego, czy odszkodowanie wypłacone z tytułu ubezpieczenia będzie wystarczające, Wykonawca będzie zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, do niezwłocznego odtworzenia i odbudowania zniszczonych Robót Budowlanych zgodnie ze standardami wymaganymi na podstawie Umowy. Wykonawca realizować będzie wszelkie prace związane z odtworzeniem i odbudową zniszczonych Robót Budowlanych

§ 20

[Kary Umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 15 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.1 Umowy, w następujących wysokościach :



AMW REWITA

- 1) Za opóźnienie w doręczeniu Harmonogramu Rzeczowo Finansowego – w wysokości równej 0,01 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy wobec terminu określonego w § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości równej 0,01 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia ,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi zgodnie z terminem wskazanym w § 18 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji zgodnie z terminem wskazanym w § 18 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia
 - 5) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 6) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek ,
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
 - 9) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 21

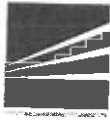
[Ryzyko Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 22

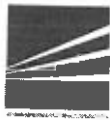
[Zmiany do Umowy]

1. Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Umowy, które stały się dla Zamawiającego niezbędne w toku realizacji Przedmiotu Umowy i łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Przedmiotu Umowy określonego w § 15 ust.1 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Umowy, które stały się dla Zamawiającego niezbędne w toku realizacji Przedmiotu Umowy a których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie Zawarcia niniejszej Umowy a wartość tychże robót nie przekroczy łącznie 50% wartości Przedmiotu Umowy określonego w § 15 ust.1 Umowy. W szczególności sytuacja taka może mieć miejsce, w przypadku wystąpienia zmian technologicznych, w szczególności obejmujących:
 - 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej,



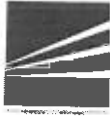
AMW REWITA

- w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
3. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na następujących warunkach:
- 1) w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego ofercie – nastąpić może na uzasadniony Wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej zmiana polegająca na zastąpieniu osób wskazanych w ofercie innymi osobami o co najmniej takich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, jak wskazane w SIWZ;
 - 2) przedłużenie terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas wynikający z zaistnienia następujących okoliczności dotyczących Zamawiającego, o ile mają lub będą miały wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy - opóźnienie w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, opóźnienie w przekazaniu dokumentacji Robót Budowlanych będących Przedmiotem Umowy (np. decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych – o ile dotyczy); konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych Robót Budowlanych lub ich elementów, części, zmiany kolejności realizacji Robót Budowlanych;
 - 3) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy będącego następstwem okoliczności od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót Budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - 4) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 00 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.;
 - 5) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia Wad Dokumentacji Technicznej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji Umowy;
 - 6) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy - zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz terminy wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - 7) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze zakończenie Inwestycji (na wniosek Zamawiającego);
 - 8) przedłużenia terminu realizacji Umowy podstawowej w wyniku dodatkowych zmian Przedmiotu Umowy, których mowa w ust. 1 i 2 powyżej;
 - 9) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;



AMW REWITA

- 10) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót Budowlanych, albo toczące się lub wszczęte postępowanie administracyjne;
 - 11) zmiany decyzji administracyjnych lub uzgodnień otrzymanych od gestorów sieci i dróg, od których uzależnione jest prowadzenie Robót Budowlanych;
 - 12) wystąpienie możliwości podłączenia nowych obiektów, które powstały po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej oraz robót towarzyszących związanych z tą czynnością;
 - 13) konieczność wycinki drzew znajdujących się w pasie prowadzonych Robót Budowlanych wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi, które nie zostały ujęte w Dokumentacji Technicznej;
 - 14) innej zmiany wywołanej z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zmiany wprowadzonej na podstawie ust. 1 i 2 powyżej polegającej na zwiększeniu lub zmianie Robót Budowlanych, implikujących zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 15 ust.1 Umowy, Wynagrodzenie to zostanie wyliczone przez Wykonawcę w terminie 3 Dni Roboczych a następnie przedstawione Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w postaci kosztorysu robót dodatkowych do akceptacji wraz z protokołem konieczności i uzasadnieniem. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys wraz z protokołem stanowi podstawę do sporządzenia Aneksu do niniejszej Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zmiany wprowadzonej na podstawie ust. 1 i 2 powyżej polegającej na zmniejszeniu Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 15 ust.1 Umowy, Wynagrodzenie to zostanie wyliczone przez Wykonawcę w terminie 3 Dni Roboczych a następnie przedstawione Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w postaci kosztorysu robót niewykonanych i/lub zaniechanych i przedstawione Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys stanowi podstawę do sporządzenia Aneksu do niniejszej Umowy.
 6. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy:
 - 1) odpowiadają opisowi pozycji w Ofercie stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**, cena jednostkowa określona w kosztorysach robót dodatkowych, niewykonanych i/lub zaniechanych ust 4 i 5 powyżej, używana jest do wyliczenia zmiany wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust.1 Umowy;
 - 2) nie odpowiadają opisowi pozycji w Ofercie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, zgodnie z ust. 6.
 8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych lub bezpieczeństwa Przedmiotu Umowy wymagane jest niezwłoczne przystąpienie do realizacji Robót Budowlanych w trybie określonym w ust. 1 lub 2, Zamawiający dopuszcza przystąpienie do ich realizacji przez Wykonawcę po akceptacji zakresu Robót Budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku, kosztorys z tytułu realizacji Robót Budowlanych zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, najpóźniej w terminie



AMW REWITA

- 2 Dni Roboczych od daty rozpoczęcia prac pod rygorem ich wstrzymania przez Zamawiającego z wyłączeniem roszczenia Wykonawcy o zwrot poniesionych nakładów. Ewentualne zmiany lub korekty przedłożonego kosztorysu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wyliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji powyżej wskazanych Robót Budowlanych przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy również w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek:
- 1) nastąpi zmiana stawki podatku VAT;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla jego realizacji, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny, mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
 - 6) nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
 - 7) nastąpi zmiana rachunku bankowego;
 - 8) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - 9) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Umowy.
10. Zmiana treści Umowy na podstawie ust. 9 lit. a) – d) powyżej jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy, Wykonawca wykaże, że zmiany wskazane w ust. 9 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz przekaze Zamawiającemu szczegółową informację o tych kosztach przy zawieraniu Umowy.
11. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia Aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

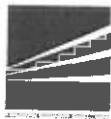
[Wadliwe roboty]

1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z dokumentacją.

§ 24

[Siła wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu Siły Wyższej najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych, pod rygorem nie uznania przez Zamawiającego danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.



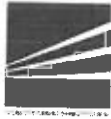
AMW REWITA

3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 25

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli zmiana albo rezygnacja przez Wykonawcę z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Umowy.
 - 6) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 10 Dni Roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy, o których mowa w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym;
 - 7) niewykonywaniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nie należy wykonywać obowiązków wynikające z Umowy, czym narusza jego postanowienia;
 - 8) gdy Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa Roboty Budowlane lub realizację jakiegokolwiek czynności opisanej w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 Dni Roboczych;
 - 9) Wykonawca nie kontynuuje którejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 4) do 9) Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu 7 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie Wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót Budowlanych nie krótszy niż 7 Dni Roboczych i nie dłuższy niż 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych Robót Budowlanych, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót Budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.



AMW REWITA

6. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót budowlanych w taki sposób aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 26

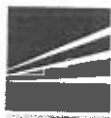
[Adresy i Dane osobowe]

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - 1) Zamawiający – **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;**
 - 2) Wykonawca –
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.
5. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: **AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.**
6. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: **iod@rewita.pl**.
7. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
8. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
10. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
11. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 27

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przejąć praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy na podmiot trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody



AMW REWITA

- Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie te winno być zastosowany z takimi modyfikacjami, które zagwarantują jego ważność oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
 5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz PZP.
 6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, a w przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie Umowy publicznej jeżeli ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
 7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
 9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
 10. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy;
 - 2) Załącznik nr 2 – STWiOR;
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja Techniczna;
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Protokół przekazania Dokumentacji Technicznej;
 - 7) Załącznik nr 7 - Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem powierzonych do wykonania robót;
 - 8) Załącznik nr 8 – Pełnomocnictwa dla osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 9) Załącznik nr 9 – Polisa ubezpieczeniowa
 - 10) Załącznik nr 10 – Wykaz osób pracowników z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę i Podwykonawcę;

(wskazać inne dokumenty załączane do umowy)

Zamawiający

Wykonawca

Strona
25 z 2