**Umowa nr …….. „WZÓR”**

modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej sali kinowej i wykładowej

zwana dalej **„Umową”**, zawarta w Marózie w dniu …........ 2019 roku, pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przyul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr 38/2019 z dnia 21.03.2019 roku, przez:

**Barbarę Żujewską** - **Dyrektora Oddziału Rewita Waplewo;**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

*(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych***............................................** z siedzibą w ……………… (… - .…), przy ul. ………..……….., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd …………………………, Wydział … Gospodarczy KRS, pod numerem ……………., NIP ……………, REGON ……………….., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości … zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .… z dnia ….… roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ……………………… -……………………………..;
2. ………………………. - ……………………………;

**…………………...** prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą **………………….…**,z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w …………… (…-…), przy ul. …..….., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP …….…, REGON …………..…, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ..… z dnia ….. roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy; zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwane dalej pojedynczo „**Stroną”**, a łącznie **„Stronami”**.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w **trybie otwartym**na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy RWT/OWPL/272/REG/………./19,** o następującej treści:

**§ 1.**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja instalacji w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek (zwany dalej **„Przedmiotem Umowy”**).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Umowę, a jej integralne części stanowią następujące dokumenty:
3. Opis przedmiotu zamówienia **- Załącznik nr 2 do Umowy**,
4. Oferta Wykonawcy - **Załącznik nr 3 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności z zastrzeżeniem, że Zamawiający wskazuje, który z dokumentów jest wiążący dla Stron.

**§ 2.**

**[Zakres obowiązków Wykonawcy]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń objętych pracami zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie   
   do realizacji zadania materiałów odpowiadających do co jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych   
   do obrotu i stosowania w budownictwie i klimatyzacji ,
4. zorganizowanie prac modernizacyjnych w sposób zgodny ze złożoną ofertą, przepisami technicznymi   
   i budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. na każde żądanie Zamawiającego okazanie, co do wskazanych materiałów, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
6. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów,
7. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
8. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
9. po zakończeniu i oddaniu Przedmiotu Umowy — uporządkowanie pomieszczeń objętych modernizacją,
10. naprawa szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań i osiągnięciu gotowości   
    do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia prac modernizacyjnych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pomieszczenia, w których prowadzone będą prace modernizacyjne wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia pomieszczeń oraz Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje do utrzymania porządku w obrębie prowadzonych prac, na własny koszt.

**§ 3.**

**[Sposób wykonania Umowy]**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, itp. oraz umożliwić dostęp do pomieszczeń objętych pracami Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać pomieszczenia w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji przedmiotu Umowy; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w chłodnictwie oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie.
5. Przyjmuje się, że wszelkie prace w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały   
   i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej   
   z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Strony ustalają, że odstępstwo od planu prac z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym   
   że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
9. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, tempo robót w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizacji robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
10. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo do zawieszenia realizowanych robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Możliwość wstrzymania prac modernizacyjnych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
    1. wykonywania prac niezgodnie z zapisami Umowy,
    2. innych przypadków wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy.
12. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna   
    za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.

**§ 4.  
[Podwykonawcy]**

*(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)*

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

*(lub)*

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców,   
z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

1. *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP) …………………………………*
2. *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)…………………………………..*

**§ 5.**

**[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]**

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym dokonania odbioru Przedmiotu Umowy:
2. w imieniu Zamawiającego – p. ………………, nr telefonu …………, mail: …………,
3. w imieniu Wykonawcy – p. …………, nr telefonu …………….. mail: ……………..
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak dla swej ważności uprzedniego poinformowania pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej, o tym drugiej Strony. Ryzyko braku przekazania informacji o zmianie osoby uprawnionej spoczywa   
   na Stronie, która dokonuje tej zmiany.
5. Osoby, o których mowa w ust. 1, mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy,   
   za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba, że co innego zastrzeżono w Umowie.

**§ 6.**

**[Odbiory]**

Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

1. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły   
   i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób i badań oraz pozostałe dokumenty wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, w przypadku gdy:
4. wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć — Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy   
   do czasu usunięcia wad,
5. wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem — Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
6. wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, nie uniemożliwiają eksploatacji oraz ich zakres nie stanowi podstawowego zakresu robót — Zamawiający może sporządzić listę wad lub usterek i wyznaczyć przez Zamawiającemu termin ich usunięcia.
7. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.

**§ 7.**

**[Gwarancja i rękojmia]**

1. Na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane roboty Wykonawca udziela ……… miesięcznej gwarancji. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż ………… miesięcy, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również   
   na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez poszczególnych producentów.
2. Bieg terminu gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał wszystkie awarie   
   i usterki powstałe na skutek wad w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 awarie i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad, awarii i usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad, awarii, usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, awarii lub usterki specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie i usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.
9. Strony Umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi ………. miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć w terminie 7 dni oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
11. W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Umowy, Zamawiający powinien zawiadomić o tym Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) w sposób analogiczny do zawiadomienia o wadzie przy gwarancji.
12. Wykonawca powinien usunąć wadę, o której mowa w ust. 10 oraz wyrządzoną szkodę w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najbliższym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również   
    w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 20 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody.

**§ 8.**

**[Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia   
   od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie brutto, Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ……………… PLN (słownie: ………. złotych …./100),
3. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty budowlane.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym   
   w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.   
   W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 9.**

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto **…..** PLN (słownie: …….. złotych …/100), tj. wartość brutto **…..** PLN (słownie: …….złotych …/100).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia   
   z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu prac wynikające z Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od wykonania których odstąpiono lub które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Rozliczenie za należytą realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,   
   tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie - protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
8. Niedołączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
9. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane   
   z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez
11. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
12. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
13. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: [faktury@rewita.pl](mailto:fakrury@rewita.pl).
14. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 13 powyżej adres   
    e-mail.
15. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
16. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów,   
    o których mowa w ust. 11 lub 12 powyżej w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane   
    w formie papierowej.
17. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż   
    do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
18. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przesyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.

**§ 10.**

**[Termin wykonania Umowy]**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określa się na **………..** dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy upływa wraz z terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy, przez który Strony rozumieją dzień zakończenia prac będących Przedmiotem Umowy zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego   
   w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 11.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
2. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 5 dni w stosunku do terminu realizacji Umowy,
3. niewykonywania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, tj.: niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, wykonywania robót w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją, czym Wykonawca narusza postanowienia Umowy,
4. zaniedbywania bądź przerwania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 5 dni,
5. naruszenia norm jakościowych określonych w Umowie,
6. zaistnienia z winy Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
7. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
8. zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w zakresie robót jeszcze niewykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia   
    od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego,   
    w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony   
    do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
13. Strony Umowy określają protokolarnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia   
    w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

§ 12.

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy - w wysokości 20% tj. wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, tj. PLN ………….. (słownie: …………… złotych ../100),
3. naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy przypadek,
4. opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 10 Umowy w wysokości 100,00 PLN   
   za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
5. opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-4 kary umowne podlegają łączeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

**§ 13.**

**[Dane osobowe]**

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o.   
   z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: [iod@rewita.pl](mailto:iod@rewita.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia   
   o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 14.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy,   
   do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Zarówno treść Umowy jaki i wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy,   
   a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego — przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:
8. Załącznik nr 1 — aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem   
   do podpisania Umowy,
9. Załącznik nr 2 — Opis przedmiotu zamówienia,
10. Załącznik nr 3 — Oferta Wykonawcy,
11. Załącznik nr 4 — Polisa ubezpieczeniowa.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający Wykonawca

|  |  |
| --- | --- |
| **Dział Techniczny** | **Zespół Administracyjny** |
|  |  |