



AMW REWITA

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

Umowa nr
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w Rogowo w dniu pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na ostatniej stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(wybrać właściwe w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)
..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS Załącznik nr 1 do Umowy, przez

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/ym osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEiDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEiDG Załącznik nr 1 do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

wydruk z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, zaś wydruk z KRS / CEiDG Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie *otwartym*, na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku nr 64 „Kuchnia – stolówka wczasowa nad częścią magazynowo-socjalno-biurową” w Oddziale Rewita Rogowo, Rogowo 76, 72-330 Mrzeżyno. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące i tymczasowe, a w szczególności demontaże, wywóz gruzu, utylizację zdemontowanych elementów, jak też transport materiałów z rozbiórki kwalifikowanych do dalszego użytku – w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (stanowiący odpowiednio - **Załączniki nr 3 do 7** do Umowy) stanowią następujące dokumenty, stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: „Remont dachu budynku nr 64 „Kuchnia – stolówka wczasowa nad częścią magazynowo-socjalno-biurową”
 - 2) Opinia techniczna dot.: Remont dachu budynku nr 64 „Kuchnia – stolówka wczasowa nad częścią magazynowo-socjalno-biurową;

AMW REWITA Sp. z o.o.

Strona
1 z 9



AMW REWITA

- 3) Kosztorys ofertowy nr 4/2019;
 - 4) Przedmiar robót nr 4/2019
 - 5) Oferta Wykonawcy z dnia
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, iż Przedmiotem Umowy są wszelkie prace objęte wskazanymi wyżej dokumentami (ust. 2), oraz roboty, które należy wykonać z uwagi na treść w/w dokumentów oraz cel Umowy.

§ 2.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody;
 - 2) udostępnienie miejsca w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne;
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym oraz nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie;
 - 2) oferta wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 została skalkulowana po zapoznaniu się z terenem prowadzenia działań remontowych, zakresem planowanych prac, wyjaśnieniami Zamawiającego, dokumentami o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-4 Umowy i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym i innych właściwych normach i przepisach;
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami;
 - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska, zachowanie porządku i ład na terenie budowy przez cały okres trwania Umowy,
 - 5) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:
 - a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadające orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i ppoż.;
 - b) przebywające na terenie Oddziału Zamawiającego nie będą wnosili i spożywały napojów alkoholowych, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, niezależnie od podstawy na jakiej wykonują one pracę, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania i zaniechania własne;
 - 6) zapewnienie sprzętu, materiałów, narzędzi, substancji spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów; oraz bezpieczne ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 7) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i zaproponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów;
 - 8) poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego;
 - 9) uczestniczenie w czynnościach odbioru;



AMW REWITA

- 10) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 4 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia, o wystąpieniu awarii oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy;
- 11) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.
- 12) Zarówno Wykonawca jak i jego ew. podwykonawcy obowiązani są zatrudniać pracowników realizujących Przedmiot Umowy za podstawie umowy o pracę.

§ 3.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 4 Umowy, w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Dzień zawarcia Umowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po rozpoczęciu prac, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
 - 2) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy;
 - 3) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się chronić drzewostan istniejący na terenie budowy oraz środowisko naturalne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy
6. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały/wyroby budowlane, urządzenia muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 4 Umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany, urządzenie jest wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego, urządzenia, właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego, urządzenia przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany, urządzenie nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym.
8. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien stosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku uszkodzenia, zabrudzenia, dróg i obiektów inżynierskich.



AMW REWITA

- Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego – najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy – Programu Zapewnienia Jakości o którym mowa w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy;
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 4.

[Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

- Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób zgodny z dokumentami stanowiącymi Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prowadzenia księgi obmiarów, dziennika korespondencji, dokonywanych pisemnych ustaleń Stron.
- Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela -tel.:.....mail:.....
- Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela -tel.:.....mail:....., do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do dokonywania akceptacji i ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie, którego uprawnienia są tożsame z uprawnieniami przedstawiciela Zamawiającego, opisanymi w ust. 4 powyżej; jeżeli w umowie mowa o „Przedstawicielu zamawiającego” należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru, chyba że z umowa lub okoliczności wynika inaczej;

§ 5.

[Adresy do doręczeń]

- O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z zawarciem, realizacją, zamianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
- Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
 - Wykonawca –
- O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
- Za formę pisemną oświadczeń i zawiadomień, o której mowa w ust. 1, Strony uznają również skan podpisanego dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w § 4. Umowy adresy mailowe.

§ 6.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- (wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
- (wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*

§ 7.

[Odbiory]

- Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy), jak też część z nich (odbior częściowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.



AMW REWITA

2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbiorów częściowych – Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Odbiór w/wskazanych robót będzie dokonywany w terminie **3 dni** od zgłoszenia dokonanego w sposób opisany wyżej;
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przedkładając dokumenty o których mowa w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy. Strony zastrzegają, iż termin na dokonanie odbioru końcowego biegnie od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa wyżej. Odbiór końcowy robót będzie dokonywany w terminie **7 dni** od zgłoszenia dokonanego w sposób opisany wyżej
4. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego usterki i/lub wady, zostaną one wyszczególnione w Protokole, w związku z czym Protokół uznany będzie za Protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek i/lub wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Usuwanie wad i usterek Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęt użyte do usunięcia wad i usterek.
7. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych Wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac albo do powierzenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie Wad. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 8.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7. Umowy. Na wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał wady i usterki Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej wady i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie **2 dni** roboczych od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis wady lub usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż **2 dni** roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady lub usterki rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku gdy powstała wada lub usterka wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia wady lub usterki, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania wad lub usterek w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe



AMW REWITA

o usuwaniu wad i usterek w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

8. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót

§ 9.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka budowlanego i odpowiedzialności cywilnej (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego) oraz do terminowego opłacania należnych składek.
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 10 ust. 1.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto PLN (słownie:/100), brutto PLN (słownie: i/100).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, ze wszelkimi pracami towarzyszącymi, tymczasowymi i innymi wskazanymi tak w Umowie, jak i w załącznikach do Umowy, jak też wynikającymi z celu Umowy;
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. Celem uniknięcia wątpliwości Zamawiający zastrzega, iż Przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 6** do Umowy ma charakter orientacyjny i pomocniczy;
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
7. Niedołączenie dokumentów lub oświadczeń lub dołączenie dokumentów lub oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
8. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
9. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
10. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: **faktury@rewita.pl**.



AMW REWITA

11. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 9 powyżej adres e-mail.
12. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
13. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w sposób narastający w protokole końcowym wyczerpują się roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

§ 11.

[Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **45 dni od daty podpisania Umowy**. Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w § 7 Umowy.

§ 12.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 7 dni roboczych w stosunku do terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 11 Umowy.
 - 3) uchybienia terminom określonym w Umowie przekraczającego 7 dni lub wykonania innych obowiązków przekraczającego 7 dni.
 - 4) Wykonawca nie wykonuje czynności należących do zakresu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją, własną ofertą lub zapisami Umowy, albo wykonuje swoje zobowiązania umowne w sposób nienależyty,
 - 5) Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów, w terminach wskazanych;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku przerwania ich wykonywania, przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 13.



AMW REWITA

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 11 Umowy - w wysokości 350 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterki - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) Opóźnienia w wykonaniu innych obowiązków / terminów wynikających z treści Umowy - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 14.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąza 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Zmiana, uzupełnienie lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – wydruk z KRS Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 - wydruk z KRS Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: „Remont dachu budynku nr 64 „Kuchnia – stolówka wczasowa nad częścią magazynowo-socjalno-biurową”



AMW REWITA

- 4) Załącznik nr 4 - Opinia techniczna dot.: Remont dachu budynku nr 64 „Kuchnia – stolówka wczasowa nad częścią magazynowo-socjalno-biurową;
- 5) Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy nr 4/2019;
- 6) Załącznik nr 6 - Przedmiar robót nr 4/2019
- 7) Załącznik nr 7 - Oferta Wykonawcy
- 8) Załącznik nr 8 – Pełnomocnictwo Dyrektora Oddziału

Zamawiający

Wykonawca