



AMW REWITA

Umowa nr
na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na ostatniej stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(wybrać właściwe w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (....-....), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (....-....), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/ym osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

wydruk z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, zaś wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – nr sprawy RWT/....., o następującej treści

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej metodą bezwykopową wraz z przyłączeniami oraz wykonaniem nowych studzienek kanalizacyjnych w Oddziale Rewita Pieczyska w Kronowie (86-008), przy ul. Wypoczynkowej 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona również tzw. roboty towarzyszące, a w szczególności demontaż, odtworzenie uszkodzonej podczas robót nawierzchni, utylizacja zdemontowanych elementów.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy) stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.

Strona
1 z 11

§ 2.

[Definicje Umowne]

Użyte w Umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. „**Osoba pełniąca nadzór**” – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę, w tym w szczególności do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. „**Dzień Roboczy**” – oznacza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy.
3. „**Zasady Sztuki Budowlanej**” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem należytej staranności

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.

4. „Wady” – oznaczają wszelkie wady bez względu na poziom ich istotności polegające na wystąpieniu niezgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z Umową.
5. „Usterki” – oznaczają wady nieistotne, nie utrudniające użytkowania Przedmiotu Umowy, inne niż określone jako Wady w pkt 4 powyżej.

§ 3.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, wskazanie punktu poboru energii, wody,
 - 2) udostępnienie miejsca w którym Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz we własnym zakresie zaplecze techniczne i socjalno-bytowe,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) odbył wizję lokalną z Zamawiającym, zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń w tym zakresie, poza uwagami i zastrzeżeniami zgłoszonymi podczas wizji lokalnej, które zostały wskazane w protokole odbycia wizji lokalnej, **stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy**, oraz oświadcza, że zgłoszone uwagi i zastrzeżenia nie będą miały wpływu na wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie oraz jego realizację zgodnie z Umową,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie i w terminie w niej wskazanym,
 - 3) oferta Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 została skalkulowana po odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z terenem prowadzenia robót, zakresem planowanych prac i wyjaśnieniami Zamawiającego i jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania wskazanego przez Zamawiającego umówionego rezultatu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 Umowy, należy pełny zakres czynności związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 1) dochowanie należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego użytkowanie i zgodnie z przeznaczeniem określonym przez Zamawiającego oraz użycie do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym,
 - 3) przejścia terenu budowy od Zamawiającego. Po przejściu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, w tym odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie lub inne szkody związane z prowadzonymi robotami,
 - 4) zorganizowanie i prowadzenie robót, w tym robót niebezpiecznych lub robót na wysokości, w szczególności w sposób zgodny z Zasadami Sztuki Budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP, p.poż., zachowanie porządku i ładu na terenie budowy przez cały okres trwania Umowy,
 - 5) zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy, zaplecza technicznego czy socjalno-bytowego,
 - 6) ustanowienie Osoby Pełniącej Nadzór spełniającej wymagania i posiadającej niezbędne kompetencje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia określone w Prawie Budowlanym oraz zapewnienie wykonywania przez tą osobę stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami ze strony Wykonawcy,
 - 7) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę i warunków robót określonych w Umowie, w tym poinformowanie osób wykonujących roboty o możliwych zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiającemu przysługuje wstrzymanie robót z winy i na odpowiedzialność Wykonawcy do czasu zapewnienia przez Wykonawcę przestrzegania niniejszych przepisów,
 - 8) zapewnienie, że osoby realizujące Przedmiot Umowy:



AMW REWITA

- a) posiadają niezbędną do jego wykonywania wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia i certyfikaty oraz posiadają orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im prac oraz że zostały zapoznane z przepisami BHP i ppoż.,
- b) nie będą wnosili i spożywały napojów alkoholowych na terenie Oddziału Zamawiającego oraz terenie do niego przyległym, a palenie tytoniu będzie odbywało się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób realizujących Przedmiot Umowy, niezależnie od formy stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami, przy wykonywaniu obowiązków z niej wynikających lub obowiązków ustawowych jak za działania i zaniechania własne,
- 9) zapewnienie przenośnych kabin WC typu toi-toi podczas wyłączenia kanalizacji Zamawiającego z eksploatacji w liczbie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 10) odłączenie istniejącego zbiornika (szambo), bez jego likwidacji wraz z zaślepieniem dojazdów, po wykonanych pracach związanych z przyłączeniem nowego odcinka,
- 11) zapewnienie sprzętu, materiałów/wyrobów budowlanych, narzędzi spełniających wymagania norm technicznych, jakościowych i innych właściwych przepisów; oraz odpowiednie ich składowanie, przechowywanie i zabezpieczenie, przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 12) na każde żądanie Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących wykorzystywanych materiałów w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy (o ile jest to wymagane przepisami prawa),
- 13) udzielanie Zamawiającemu informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych robót, w tym pisemne informowanie o każdym ryzyku wystąpienia opóźnienia dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, przyczynach jego wystąpienia i proponowania działań zaradczych mających na celu dotrzymanie terminów,
- 14) pisemne poinformowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 8 Umowy, o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego,
- 15) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
- 16) niezwłoczne poinformowanie przez osobę wskazaną w § 5 Umowy o zdarzeniach mogących stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia lub o wystąpieniu awarii,
- 17) w przypadku dokonania zniszczenia lub uszkodzenia mienia ruchomego lub nieruchomości Zamawiającego, doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia na własny koszt i ryzyko.

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, postanowieniami Umowy, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 5 Umowy, w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie 2 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie pisemnego protokołu przejścia terenu prowadzonych prac. Dzień wprowadzenia i przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić, przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz tego planu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
4. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem technicznym, zapleczem socjalno-bytowym, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie wskazań układów pomiarowych za okres od daty przekazania terenu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - 3) właściwie oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania robót lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy,



AMW REWITA

- 4) zaopatrzyć osoby realizujące Przedmiot Umowy w sprzęt ochronny, ubrania robocze lub ochronne z widoczną nazwą Wykonawcy,
- 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy,
- 6) zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy; w tym zabezpieczenie pojemnika na składowanie gruzu i innych zdemontowanych materiałów oraz jego sukcesywne opróżnianie.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować, wywozić i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji robót; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty od poniedziałku do soboty. Prowadzenie robót w dni ustawowo wolne od pracy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i stosować materiały/wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały/wyroby budowlane muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Proponowane przez Wykonawcę materiały/ wyroby budowlane przewidziane do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót muszą być zgodne z Umową oraz pisemnymi ustaleniami Stron, o których mowa w § 5 Umowy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zakwestionowania dostarczonych przez Wykonawcę materiałów/wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi powyżej. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że materiał/wyrób budowlany jest wadliwy lub w inny sposób niezgodny z Przedmiotem Umowy, to Zamawiający może je odrzucić powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia odrzuconego materiału/wyrobu budowlanego właściwym, o parametrach wymaganych przez Zamawiającego i zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W przypadku zakwestionowania materiału/wyrobu budowlanego przez Zamawiającego, materiał/wyrób budowlany nie może zostać użyte w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać transportu materiałów/wyrobów budowlanych, urządzeń w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, w tym składowania ich w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym.
7. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów/wyrobów budowlanych i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku uszkodzenia, zabrudzenia, dróg i obiektów inżynierskich, w tym w szczególności odtworzyć nawierzchnię istniejącej drogi pożarowej do parametrów nie gorszych niż stan sprzed rozpoczęcia robót.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia terenu budowy, zaplecza technicznego i zaplecza socjalno-bytowego oraz pozostawienia jego i ich otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w terminie 2 Dni Roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności atesty wbudowanych materiałów oraz protokoły z wykonywanych badań szczelności.

§ 5.

[Sposób dokonywania ustaleń między Stronami; osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony będą dokonywały bieżących ustaleń dotyczących wykonywania Umowy w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób zgodny z dokumentami stanowiącymi Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prowadzenia księgi obmiarów, dokonywanych pisemnych ustaleń Stron.
3. Wykonawca ustanawia jako Osobę Pełniącą Nadzór –
4. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela - –, nr tel.:; mail: do koordynowania realizacji Przedmiotu Umowy i sprawowania nadzoru, w tym w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, dokonywania bieżących ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, weryfikacji gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, weryfikacji gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokonywania odbiorów, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego.



AMW REWITA

Przedstawiciel Zamawiającego nie ma uprawnień do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli skutkujących zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Zamawiającemu wraz ze wskazaniem przyczyn dokonanej zmiany wraz ze wskazaniem danych osoby zastępującej, z tym zastrzeżeniem, że osoba zastępująca ma posiadać nie mniejsze uprawnienia wymagane przepisami prawa, wiedzy i doświadczenie niż osoba zastępowana.

§ 6.

[Adresy do doręczeń]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony związane z zawarciem, realizacją, zmianą, rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - 1) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
 - 2) Wykonawca –
3. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. Za formę pisemną oświadczeń i zawiadomień, o której mowa w ust. 1, Strony uznają również skan podpisanego dokumentu przesłany odpowiednio na wskazane w § 5. Umowy adresy mailowe.

§ 7.

[Podwykonawcy]

(wybrać właściwe)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

lub

1. Wykonawca będzie realizował Umowę przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku zamierzenia zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zgłoszenia tych robót albo zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych oraz wartość należnego dla podwykonawcy wynagrodzenia powinny zostać określone w zgłoszeniu albo w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia albo umowy o podwykonawstwo. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot i wysokość wynika ze zgłoszenia albo umowy.
5. Zasady określone w ust. 1 - 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zgłoszeń albo umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym ryzyko i pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.

§ 8.

[Odbiory]

1. Procedurze odbioru będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz całość wykonanych prac (odbior końcowy). Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie później niż na 3 Dni Robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie), o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkryvky lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko. Po zakończeniu czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu bez zastrzeżeń.



AMW REWITA

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, **stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy**, potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, iż wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniana Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń z zachowaniem terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.
4. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie 3 Dni Roboczych, licząc od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych, wynosi do 3 Dni Roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego Wady, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w uzgodnionym terminie usunąć Wady i zgłosić ponownie oraz rozpocząć procedurę odbioru końcowego. Ustępy 3-4 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego Usterki, zostaną one wyszczególnione w protokole, w związku z czym protokół uznany będzie za protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia Usterk w terminie wskazanym.
7. Usuwanie Wad i Usterk Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały/wyroby budowlane, urządzenia lub sprzęt użyte do usunięcia Wad i Usterk.
8. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych Wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części wadliwie wykonanych prac albo do powierzenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie Wad. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 9.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie wykonanych robót. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8. ust. 8 Umowy. Na wbudowane materiały/wyroby budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany przez producentów, które przekaze Zamawiającemu. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie usuwał Wady/Usterki Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
4. Wskazane w ust. 2 powyżej Wady/Usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie będzie zawierać dane osoby zgłaszającej oraz zwięzły opis Wady/Usterki.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad/Usterk w terminie 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad/Usterk rozumie się przybycie na miejsce ich stwierdzenia specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady/Usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku gdy powstała Wada wymaga zabezpieczenia lub oznakowania Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca do czasu usunięcia Wady, wykona stosowne zabezpieczenie lub oznakowanie na swój koszt i ryzyko. Szkody wynikłe z braku lub nienależytego zabezpieczenia lub oznakowania ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad/Usterk w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy w tym ryzyko w wyborze podmiotu trzeciego, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku, pełną należność za usunięcie Wad/Usterk Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10. Umowy.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Do usuwania Wad/Usterk w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe



AMW REWITA

o usuwaniu Wad/Usterek w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

9. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie Wad/Usterek Zamawiający i Wykonawca podpiszą Protokół pogwarancyjny odbioru robót.

§ 11.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na jedno i wszystkie zdarzenia (kopia umowy/umów ubezpieczenia jest dostępna na żądanie Zamawiającego). Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 1.
2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach poprzedzających powinny obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12.

[Wynagrodzenie; prawa autorskie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto PLN (słownie: tysięcy złotych/100) plus należny podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej oraz własność nośników na których została zapisana.
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w Ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość zaniechanych robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego. Wartość robót budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych ustalonych między Stronami na bazie Biuletynów Cen III kwartał 2019 SEKOCENBUD.
5. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. *W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji powierzonych robót, zgodnie § 7 Umowy, oraz kopie faktur wystawione przez podwykonawców, potwierdzone za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur. Dokumentów o których mowa w zdaniu pierwszym winny być podpisane/potwierdzone przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy.*
8. *Niedołączenie dokumentów lub oświadczeń lub dołączenie dokumentów lub oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.*



AMW REWITA

9. *W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 7) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie Strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).*
10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: **faktury@rewita.pl**.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 powyżej adres e-mail.
13. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
14. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), Strony postanawiają, że Zamawiający nabydzie, w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów tym w szczególności inwentaryzacji powykonawczej, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwanych dalej utworami oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz przenosi prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
15. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą przekazania poszczególnych utworów. Przejście następować będzie automatycznie z chwilą, o której mowa w zdaniu pierwszym, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 16-17. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników na których utwory zostały zapisane.
16. Przejście praw autorskich majątkowych, o którym mowa w ust. 14-15 nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym obejmujących:
 - 1) zmiany i modyfikacje,
 - 2) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - 3) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
 - 4) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie,
 - 6) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
 - 8) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu,
 - 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
 - 11) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc.,
 - 12) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
17. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabydzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
18. Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na



AMW REWITA

wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.

19. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy i zmian do niej na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy i zmian do niej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
20. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
22. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
24. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

§ 13.

[Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie do 1,5 miesiąca od dnia podpisania Umowy, tj. **do dnia r.** Za datę wykonania robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na zasadach określonych w § 8 Umowy.

§ 14.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. zaistnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) rażącego nieprzestrzegania postanowień Umowy lub wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób nienależyty,
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczające 14 Dni Roboczych w stosunku do terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach mogących być podstawą do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 Dni Roboczych i nie dłuższy niż 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia



AMW REWITA

wykonach robót objętych Przedmiotem Umowy. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.

4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 15.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wobec terminu o którym mowa w § 13 Umowy - w wysokości 50 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu Wad - w wysokości 50 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu Usterki - w wysokości 50 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-4 kary umowne podlegają łączeniu do maksymalnej wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 16.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą wynagrodzenia brutto, tj. PLN (słowniezłotych, ../100) w formie pieniężnej (10% wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ... PLN (słownie: złotych, ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w wysokości ... PLN (słownie: złotych, ../100), stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po podpisaniu Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku



AMW REWITA

bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 17.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Zmiana, uzupełnienie lub odstąpienie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – wydruk z KRS Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 – wydruk z KRS/ CEiIDG Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór protokołu z wizji lokalnej,
 - 5) Załącznik nr 5 – wzór wniosku o dokonanie odbioru.

Zamawiający

Wykonawca