Warszawa, dnia 12.09.2019 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie** (03-310)przyul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; [www.rewita.pl](http://www.rewita.pl), [www.amwrewita.pl](http://www.amwrewita.pl), na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej „Zasady”).

**OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 3/2, o powierzchni 3,0322 ha, obręb 0014, położoną przy ul. Wschodniej 31 w Kołobrzegu, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00048992/3.**

**Oferta dotyczy sprzedaży w/w działki wraz z zabudową, z wyposażeniem.**

1. **INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

**OPIS**

1. **OPIS I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość jest położona w północno-wschodniej części miasta Kołobrzeg, ok. 1 km od plaży i morza. W najbliższym otoczeniu nieruchomość:

* od strony zachodniej znajduje się z osiedle mieszkaniowe,
* od strony północnej przebiegają tory kolejowe, dalej tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi zdrowia a także tereny zabudowane ośrodkami wypoczynkowymi, hotelami i apartamentowcami,
* od strony południowej teren niezabudowany, za którym znajduje się ulica Wschodnia i ciąg zabudowany pawilonami usługowymi i garażami,
* od wschodu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Dostęp do drogi publicznej**

Zapewniony drogą asfaltową bezpośrednio od ul. Wschodniej.

**Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Działka zabudowana kompleksem budynków tworzących ośrodek wczasowy w całości ogrodzony, z bramami wjazdowymi i furtkami od strony ul. Wschodniej. Nawierzchnie piesze wykonane z kostki polbruk i płyt betonowych, teren jest w części oświetlony. Na terenie ośrodka urządzone są dwa parkingi, jeden z płyt betonowych drugi utwardzony asfaltem. Na działce od strony zachodniej znajdują się także dwa boiska do siatkówki i kort tenisowy, całość o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu budynku rekreacyjnego usytuowana jest betonowa altana z miejscem do grillowania. Ośrodek posiada również pole namiotowe i kempingowe z przenośnymi toaletami. Na terenie ośrodka są liczne nasadzenia roślin ozdobnych (krzewy liściaste i iglaste), starodrzew oraz trawniki.

Nieruchomość leży na terenie w pełni uzbrojonym, posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej i ciepłociągu jednak ogrzewany jest z własnej kotłowi gazowej.

Ośrodek działający sezonowo – pracuje maksymalnie 4 miesiące w roku, od połowy maja do połowy września.

**Na działce posadowione są następujące obiekty**

* budynek administracyjny p.u.: 1 394,00 m²,
* budynek pawilon wczasowy "Wiarus" p.u.: 553,00 m²,
* budynek pawilon wczasowy "Bartosz" p.u.: 543,00 m²,
* budynek pawilon wczasowy "Weteran" p.u.: 517,00 m²,
* budynek rekreacyjny p.u.: 56,00 m²,
* budynek magazynowy p.u.: 83,00 m².

Budynek administracyjny został wybudowany w 1935 r. natomiast pozostałe budynki wybudowane w latach 70-tych.

**Kształt i topografia:**

* kształt nieruchomości stosunkowo regularny, zbliżony do trapezu,
* teren płaski,
* powierzchnia gruntu: 3,0322 ha.

Grunt nieruchomości stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane i nie podlega ochronie na podstawie

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium, jako MW-8 tj. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej.

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

* mieszkaniową wielorodzinną,
* usługową,
* gastronomiczną,
* rekreacyjno – sportową,
* usługowo – oświatową i kulturową.

Podstawa: Uchwała Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

**Strefa**

Przedmiotowa nieruchomość leży w strefie Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego oraz położona przy granicy obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego.

1. **INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:**

**CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 16.500.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych) netto. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

**WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA**

Wysokość postąpienia wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. ok. 1,5 % ceny wywoławczej.

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1.650.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.11.2019 r. w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Kołobrzeg”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

**WIZJA LOKALNA**

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 13.09.2019 r. do 25.11.2019 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Radosławem Kołaczykiem – Dyrektorem Oddziału Rewita Rogowo, tel. 601-220-904.

**DATA I MIEJSCE**

**PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI**

Licytacja odbędzie się w dniu **28.11.2019 r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

**Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:**

1. potwierdzenie wpłaty wadium,
2. do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,
3. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
4. w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
5. w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
6. oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.
7. **POZOSTAŁE INFORMACJE**

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [https://www.rewita.pl](https://www.rewita.pl/nieruchomosci/) oraz [www.amwrewita.pl](http://www.amwrewita.pl).

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji zostanie sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.