



AMW REWITA

Umowa nr
na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, w sposób wskazany na stronie z podpisami, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr ...** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr ...** do Umowy;
zwana/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Remont budynku „Jacek” w Oddziale Rewita Rogowo”** (Rogowo 76, 72-330 Mrzeżyno Gryfickie) zwanej dalej „Dokumentacją”, uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, na zasadach i w zakresie określonym w § 9, Umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiot Umowy będzie realizowany w podziale na 2 części, zgodnie z ust. 4 i 5 poniżej.
2. Dokumentacja zostanie przygotowana z właściwym podziałem odpowiadającym uruchomieniu następujących postępowań administracyjnych:
 - 1) zakres prac wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym w szczególności:
 - a) zmiany w budynku wynikające z dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - b) nowe otwory i/lub przebiecia w ścianach nośnych;
 - 2) zakres prac niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a podlegających zgłoszeniu robót budowlanych, w tym w szczególności zmiana aranżacji pomieszczeń.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określa **załącznik nr 2** do Umowy, który stanowią następujące dokumenty:
 - 1) archiwalna dokumentacja z 2015 roku (projekt budowlany),
 - 2) ekspertyza uzgodniona z właściwą Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej,

Strona
1 z 12

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- 3) wizualizacje przygotowane przez Zamawiającego.
4. **Część I Przedmiotu Umowy - opracowanie Dokumentacji, w podziale na Etapy:**
 - 1) **Etap I**, w tym:
 - a) wykonanie inwentaryzacji wraz z przekrojami z rozpoznaniem przegród technicznych (materiałów ścian i stropów),
 - b) opracowanie kompleksowej dokumentacji (projekt budowlany) z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalację sanitarną, instalację elektryczną, instalacji ochrony p.poż.,
 - c) dokonanie zgłoszeń i uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów,
 - d) udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców lub opisów lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych terminach,
 - e) uzyskanie ostatecznych decyzji lub pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji;
 - 2) **Etap II**, w tym:
 - a) opracowanie kompleksowej dokumentacji (projekt wykonawczy) z podziałem na branże architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalację sanitarną, instalację elektryczną, instalację teletechniczną (LAN, RTV),
 - b) opracowanie wszystkich niezbędne instalacje/urządzenia ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów wraz z instrukcją pożarową
 - c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania robót,
 - d) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - e) opracowanie specyfikacji preferowanych elementów wykończenia i wyposażenia
 - f) sporządzenie innych opracowań, które konieczne są do zrealizowania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
 - g) przygotowanie prognozowanych łącznych kosztów wykonania prac (roboty budowlane, dostawy i usługi) realizowanych na podstawie uzyskanej dokumentacji projektowej;
5. **Część II Przedmiotu Umowy - Pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie:**
 - a) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które planuje się wszcząć w 2019 r. na podstawie opracowanej Dokumentacji,
 - b) realizacji prac budowlanych, których przewiduje się, że rozpoczęcie nastąpi w roku 2019, na podstawie opracowanej Dokumentacji, do ich ukończenia oraz dokonania przez Strony odbioru zrealizowanych robót budowlanych końcowego bez zastrzeżeń.
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że przez Przedmiot Umowy, Strony rozumieją zakres Umowy o którym mowa w paragrafie niniejszym, dalszych fragmentach Umowy, załącznikach stanowiących jej integralną część oraz ofertę Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy Umową a ofertą Wykonawcy pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia Umowy.
7. Dokumentacja zostanie:
 - 1) wykonana z należytą starannością właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym, Dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, będzie posiadać uzgodnienia międzybranżowe, będzie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także wszystkie istotne detale, szczegóły i zestawienia precyzujące koszty ponoszone przez Zamawiającego. W ramach Dokumentacji Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt wszelkie badania, ekspertyzy i opracowania, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego jej wykonania, między innymi w przypadku kolizji nowoprojektowanych instalacji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - 2) zostanie sporządzona i potwierdzona przez osoby posiadające wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w danej branży.
 - 3) zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać będzie oświadczenie projektanta, że została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz, że została uzgodniona międzybranżowo, posiada uzgodnienia właściwych rzeczoznawców, zgodne z obowiązującymi przepisami. Każdy dokument będący przedmiotem Umowy zostanie podpisany przez jego autora oraz przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę do kierowania pracami, o której mowa w § 11 ust. 2, jeżeli nie



AMW REWITA

- będzie to ta sama osoba oraz będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
- 4) zostanie przekazana na nośniku elektronicznym zapisana w formacie „pdf”, „dwg”, „doc”, „xls” oraz „ath” lub „kst” (możliwym zostanie do odczytania w programie NORMA oraz AutoCAD) – 3 egzemplarze, a nadto winna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach każda.
 8. Dokumentacja przedmiarowo – kosztorysowa powinna być wykonana w wersji szczegółowej i zawierać:
 - 1) pozycje kosztorysowe z pełnymi nakładami RMS, pozycje przedmiaru robót odniesione do właściwej pozycji specyfikacji t.w. i o.r.b. z pełnymi nakładami RMS,
 - 2) tabelę elementów scalonych,
 - 3) zestawienia RMS (sortowanie alfabetyczne).
 9. Dokumentacja powinna być kompletna, w zakresie niezbędnym do:
 - 1) sporządzenia przez Zamawiającego dokumentacji dla potrzeb uruchomienia postępowania wyboru wykonawcy robót budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań, uzgodnień lub projektów, tj. spełniać wymogi dla opisu przedmiotu zamówienia (nadawać się do wykorzystania jako jego kompletny opis) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru wykonawcy tych robót (zwane dalej „Postępowaniem”),
 - 2) wykonania robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania przebudowanych budynków.
 10. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych zobligowany jest do wskazania użytych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 2.

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i zasoby, w tym osobowe, finansowe i techniczne niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej,
 - 2) zapewnienia zespołu projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach do projektowania, spełniających wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przy doborze projektantów uwzględni rodzaj i zakres prac, jakie mają być wykonane oraz konieczność zapewnienia należytej jakości ich wykonania,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym, w trakcie projektowania, rozwiązań technicznych, doboru materiałów, wyposażenia instalacyjnego i wykończenia w formie pisemnej lub e-mailowej,
 - 4) udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań w zakresie Przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy,
 - 5) zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, a mających wpływ na zakres i cel, któremu ma służyć oraz termin wykonania,
 - 6) wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem aktualnego stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z terminem wykonania,
 - 7) wykonywania Przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz Zamawiającego, dla celów przez niego przewidzianych,
 - 8) reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
 - 9) zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W tym ostatnim



AMW REWITA

wypadku zobowiązany jest niezwłocznie o takiej okoliczności zawiadomić Zamawiającego, za jednoczesnym wskazaniem podmiotu, zakresu ujawnienia oraz innych szczegółów, o które poprosi Zamawiający. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z osobą trzecią. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- 10) usunięcia wad Dokumentacji, w szczególności tych, które ujawnią się po jej odebraniu przez Zamawiającego i w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminach i w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
 - 11) niezwłocznego uzupełniania i poprawiania Dokumentacji zgodnie ze wskazaniami właściwych organów na etapie postępowań administracyjnych,
 - 12) uczestnictwa w przygotowaniach do odbioru i odbiorze wykonanych robót (na podstawie Dokumentacji) przez Zamawiającego, a także służby zewnętrzne, wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy a w szczególności za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) udostępnienia Wykonawcy budynku i terenu, w zakresie którego dotyczy wykonanie przedmiot Umowy,
 - 2) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących budynku niezbędnych do wykonania Umowy, które Zamawiający posiada. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, we własnym zakresie zobligowany jest zapoznać się z ww. dokumentacją pod wskazanym przez Zamawiającego adresem,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy, zgodnie z Umową.
5. Wykonawca i Zamawiający wzajemnie oświadczają, że nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy.

§ 3.

[Nadzór autorski]

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w następujących etapach prowadzonej inwestycji:
 - 1) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania Postępowania. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:
 - a) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego,
 - b) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji w terminach umożliwiających wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania, w trakcie trwania Postępowania – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
 - d) przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze,
 - e) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w Postępowaniu – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze.
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa zadania inwestycyjnego. Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności, zgodnie z uzasadnionymi merytorycznie oczekiwaniami Zamawiającego, niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:
 - a) udzielanie w czasie właściwym dla Zamawiającego niezbędnych wyjaśnień do opracowanej Dokumentacji w razie takiej potrzeby uszczegółowienie lub doprecyzowanie Dokumentacji projektowej,,
 - b) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze,
 - c) pobyty projektanta, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych,
 - d) uczestnictwa w przygotowaniach do odbioru i odbiorze wykonanych robót (na podstawie sporządzonej Dokumentacji Wykonawcy) przez Zamawiającego, a także służby zewnętrzne, wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane na etapie uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.



AMW REWITA

2. Ponad obowiązki wskazane w ustępach powyżej Wykonawca będzie dodatkowo świadczył usługi nadzoru autorskiego w sposób zdalny, telefoniczny i/lub elektroniczny za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ich w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Terminy wskazane w ustępach powyżej mogą ulec wydłużeniu, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy.

§ 4.

[Termin wykonania Umowy. Odbiór]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.: do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną Dokumentację, z tym zastrzeżeniem, że nie później jednak niż w ostatnim dniu upływu okresu 48 miesięcy, licząc od daty podpisania Umowy. Przy czym jeżeli zaistnieje potrzeba sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych po upływie powyższego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach uzgodnionych odrębnie z Zamawiającym.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, w podziale na dwie części o których mowa w § 1 Umowy, w następujących terminach:
 - 1) Część I Przedmiotu Umowy - w nieprzekraczalnym terminie do od daty zawarcia Umowy,
 - 2) Część II Przedmiotu Umowy - w okresie od przygotowania Postępowania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji oraz przez cały okres realizacji robót budowlanych, tj. od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ma prawo do wystąpienia o przedłużenie terminów określonych w ust. 2 o liczbę dni wynikających z opóźnień w wydaniu uzgodnień, opinii, decyzji lub zatwierdzeń przez jednostki do tego uprawnione, o ile zachował wszelką staranność w ich uzyskiwaniu, a powstałe opóźnienie nie jest spowodowane jego winą.
4. W przypadku przesunięcia planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski aż do zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń odbioru robót, z zastrzeżeniem ust 1 powyżej.
5. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim, Wykonawca zawiesi sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o terminie wznowienia realizacji robót budowlanych.
6. Wykonywana w ramach Umowy Dokumentacja zostanie opracowana i dostarczona przez Wykonawcę w terminach określonych w ust 2. Przystępując do procedury odbioru, wraz z Dokumentacją podlegającą odbiorowi w ramach realizacji każdego Etapu, Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie, o gotowości do przystąpienia do odbioru danego Etapu wraz z podpisami oraz z pisemnym oświadczeniem osoby wskazanej na nim jako twórca, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 3. W przypadku dokonywania odbioru Etapu I, Wykonawca wraz z Dokumentacją i oświadczeniami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przekaże Zamawiającemu uzyskane decyzje administracyjne lub pozwolenia. Po dokonaniu odbiorów Przedmiotu Umowy realizowanego w Etapach I i II bez zastrzeżeń, Strony podpiszą protokół odbioru Części I Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
7. Odbiór realizacji Etapu nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej określonej dla danego Etapu Dokumentacji do odbioru. W przypadku stwierdzenia braku nieprawidłowości lub wad lub konieczności dokonania uzupełnienia Dokumentacji, odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z dniem złożenia przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji podlegającej odbiorowi.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad lub konieczności dokonania uzupełnienia Dokumentacji, Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust. 7, zgłosi Wykonawcy pisemnie swoje uwagi wraz z opisem zgłaszanych zastrzeżeń oraz oczekiwany sposób ich usunięcia. W razie wątpliwości Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe wyjaśnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i dostarczyć poprawioną Dokumentację ponownie do odbioru w terminie 10 dni od otrzymania uwag Zamawiającego. Ustęp 6 i 7 stosuje się odpowiednio. Odbiór dokumentacji uznaje się za dokonany z dniem złożenia przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji podlegającej odbiorowi, w wersji poprawionej.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że powstały z winy Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie wady w terminie ustalonym przez Strony.



AMW REWITA

§ 5.

[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100), powiększone o należny podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia Umowy wynosi...%, zgodnie z ofertą Wykonawcy
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Etapu I – 40 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
 - 2) za wykonanie Etapu II – 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
 - 3) za wykonanie Części II Przedmiotu Umowy - 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT,
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w poniższy sposób:
 - 1) w zakresie Etapów od I - w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie łącznie podpisanie przez Strony protokołów odbioru bez zastrzeżeń wykonania Dokumentacji w ramach Etapu I uzyskanie wymaganych prawem ostatecznych uzgodnień, decyzji, zgłoszeń lub pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji,
 - 2) w zakresie Etapu II - w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru Części I Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
 - 3) w zakresie Części II Przedmiotu Umowy - w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji oraz załączony do faktury przez Wykonawcę raport z czynności realizowanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu, pobytu i noclegu w miejscu wykonywania Umowy, a także wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich.
5. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W przypadku przerwania lub zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem autorskim przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres przerwania lub zawieszenia wykonywania robót budowlanych. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń.
7. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie wypłacone no co Wykonawca się godzi i nie będzie z tego tytułu dochodził do Zamawiającego żadnych roszczeń.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
10. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 11 powyżej adres e-mail.
13. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
14. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub 10 powyżej w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
15. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.



AMW REWITA

16. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
17. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
18. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
19. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu zaawansowania prac.

§ 6.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszającej jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania dokonania odbioru pełnej Dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady Dokumentacji, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. O stwierdzonych w okresie gwarancji wadach Dokumentacji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad Dokumentacji w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem naliczania kar umownych. Usunięcia wad Dokumentacji Wykonawca dokona poprzez naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu. Wydanie Wykonawcy Dokumentacji w celu wykonania powyższych czynności zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem przekazania-przejęcia, a odbiór wolnej od wad Dokumentacji zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, termin na usunięcie wad Dokumentacji przedłużony zostaje o czas występowania tych okoliczności.
7. Koszty związane z usunięciem wad Dokumentacji w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest jej opracowanie po raz kolejny.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w określonym w Umowie terminie wad Dokumentacji w okresie obowiązywania gwarancji jakości, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia w usunięciu wady.
9. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również po upływie okresu obowiązywania gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) Dokumentacji lub jej części przed upływem okresu obowiązywania gwarancji.

§ 7.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania czynności należących do zakresu Umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku przerwania ich wykonywania, przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego do wznowienia
 - 2) uchybienia terminom określonym w Umowie w wykonania poszczególnych Etapów przekraczającego 14 dni lub wykonania innych obowiązków przekraczającego 14 dni.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje czynności należących do zakresu Umowy, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją, własną ofertą lub zapisami Umowy, albo wykonuje swoje zobowiązania umowne w sposób nienależyty,



AMW REWITA

- 4) Wykonawca nie usunął wad poszczególnych opracowań składających się na Dokumentację, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w terminach określonych w Umowie,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Uprawnienie o których mowa w ust. 1 i 2 nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 4. W razie odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół, w którym określą stopień zaawansowania opracowania Dokumentacji na dzień odstąpienia oraz Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy Dokumentacji wykonane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8.

[Kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i kwotach:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) niewykonania opracowań lub projektów składających się na Dokumentację lub nienależyte wykonanie tych opracowań lub projektów składających się na Dokumentację z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu każdego opracowania składającego się na Dokumentację w stosunku do terminów określonych w Umowie – w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad każdego opracowania lub projektu składającego się na Dokumentację, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 200 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w Umowie terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonanie przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 500 PLN, za każdy przypadek niewykonania obowiązku wynikającego z § 3 Umowy.
2. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie. Zamawiający może dokonać potrącenia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 9.

[Prawa autorskie]

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn.zm.), Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 i 2 (dla Dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji Części I Przedmiotu Umowy) oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 (dla Dokumentacji wytworzonej w



AMW REWITA

ramach realizacji Części II Przedmiotu Umowy) nabędzie nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy (dzieł w ramach Umowy stworzonych) lub zmian w nich, bez dodatkowych oświadczeń woli Stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.

2. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru (także nieostatecznego) poszczególnych utworów. Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), w tym obejmujących:
 - 1) zmiany i modyfikacje,
 - 2) digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - 3) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
 - 4) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie,
 - 6) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) inkorporowanie utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
 - 8) wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu,
 - 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
 - 11) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc.,
 - 12) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy i zmian do niej na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy i zmian do niej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.



AMW REWITA

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
9. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

§ 11.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym do dokonania odbioru realizacji Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru:
p. Radosława Kołaczyka, Dyrektora Oddziału Rewita Rogowo, tel. 601-220-904, e-mail: r.kolaczyk@rewita.pl
p. Annę Skowrońską, Kierownika Departamentu Inwestycji, tel. 697-855-854, e-mail: a.skowronska@rewita.pl,
Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do składania wiążących oświadczeń od których uzależnione jest dokonanie zmian Umowy.
2. Wykonawca wyznacza:, tel., e-mail: do kierowania pracami projektowymi oraz do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania Umowy, a także do podpisywania związanych z tym pism i dokumentów oraz do odbioru pism, dokumentów lub innej korespondencji przekazywanej przez Zamawiającego bezpośrednio lub za pomocą poczty elektronicznej,
Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby do projektowania, w branżach:
1) konstrukcyjnej - nr uprawnień,
2) sanitarnej - nr uprawnień,
3) elektrycznej - nr uprawnień
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 bez konieczności wyrażania zgody przez drugą Stronę. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 2, osoba zastępująca musi posiadać równe lub wyższe kwalifikacje niż osoba zastępowana. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie tej osoby w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu.
4. Wszelką korespondencję w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony są zobowiązane kierować na adres:
1) Zamawiającego, na adres: AMW REWITA Sp. z o.o., przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, (03-310) Warszawa,
2) Wykonawcy, na adres:
5. W przypadku zmiany adresu korespondencyjnego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W razie niedokonania powyższego powiadomienia, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 12.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)



AMW REWITA

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- 1) (wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)
- 2) (wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP).....

§ 13.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia kopia polisy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

§ 14.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 15.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z Umowy (w tym wierzytelności), bez uprzedniej zgody Zamawiającego sporządzonej w formie pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej dla wywołania skutków prawnych.
4. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wydruk z CEiDG/ KRS Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu Umowy,



AMW REWITA

3. Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę