

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku "Przyjaźń" w oddziale Rewita Zakopane

Adres obiektu budowlanego:

ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera 27,
34 - 500 Zakopane

Nazwy i kody:

Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynierskie z zakresu projektowania

Nazwa i adres Zamawiającego:

AMW Rewita Sp. z o.o.
ul. Św. Jacka Odrowąża 15,
03 - 310 Warszawa

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji
- b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych:
 - powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - wskaźniki

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- b) Wymagania dotyczące architektury
- c) Wymagania dotyczące konstrukcji
- d) Wymagania dotyczące instalacji
- e) Wymagania dotyczące wykończenia
- f) Wymagania dotyczące wyposażenia
- g) Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo - kosztorysowych

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych
- 2.5. Wymagania dotyczące wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej
 - a) Projekt koncepcyjny
 - b) Projekt budowlany
 - c) Projekt wykonawczy

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów dla zamierzenia budowlanego pn. Przebudowy i rozbudowy budynku "Przyjaźń" w Oddziale Rewita Zakopane, w Zakopanem przy ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera

Programowany obiekt będzie zlokalizowany na terenie działek o numerach ewidencyjnych 35, 36, 37 i 38 przy ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera w Zakopanem. Budynek będzie przeznaczony dla nie więcej niż 70 gości hotelowych. Przewiduje się pomieszczenia dla pracowników, w ilości 9 osób.

Przebudowa ma na celu modernizację oraz podniesienie standardu Ośrodka "Przyjaźń" do poziomu standardu hotelu *** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm.), poprzez wykonanie kompleksowych prac budowlano - remontowych obejmujących m. in. przebudowę i zmianę wystroju wewnątrz pokoi hotelowych, utworzenie małej sali konferencyjnej, utworzenie strefy rekreacyjnej, modernizację wszystkich instalacji oraz zmianę formy architektonicznej istniejących budynków oraz zagospodarowania terenu.

a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

- budynek czterokondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro, II piętro)
- powierzchnia użytkowa (piwnica + parter + I piętro + II piętro) 2293,52 m²
- kubatura ok. 6192,50 m³
- wysokość, trzy kondygnacje nadziemne (parter + I piętro + II piętro) ok. 14 m
- wysokość pomieszczeń (pomiędzy poziomem wykończenia posadzki, a dolną krawędzią konstrukcji stropu) min. 2,50 m (w przypadku pomieszczeń pokoi hotelowych), do 3,70 (pomieszczenia przestrzeni wspólnych).
- zestawienie projektowanych pomieszczeń:

Dane wazne charakterystyczne
Wykonawco przedstawił swoje propozycje w ramach

PIWNICA	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia projektowana
CZĘŚĆ WSPÓLNA		190,63
1	KLATKA SCHODOWA	11,69
2	MAGAZYN PODRĘCZNY SALI KONFERENCYJNEJ	15,81
3	KOMUNIKACJA	33,08
4	SALA WIELOFUNKCYJNA [30 OS.]	54,59
5	ZAPLECZE SALI WIELOFUNKCYJNEJ	21,96
6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	32,90
7	ZESPÓŁ SANITARIATÓW	3,68
8	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,92
CZĘŚĆ REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWA		138,16

9	HOL	12,62
10	SZATNIA MĘSKA	9,75
11	SZATNIA DAMSKA	9,80
12	TOALETA MĘSKA Z WYDZIELONĄ KABINĄ PRYSZNICOWĄ	6,97
13	TOALETA DAMSKA Z WYDZIELONĄ KABINĄ PRYSZNICOWĄ	6,97
14	KOMUNIKACJA	12,43
15	PRZESTRZEŃ SPA	15,26
16	SAUNA FIŃSKA	3,90
17	SAUNA PAROWA	5,12
18	STREFA PRYSZNICÓW	8,72
19	STREFA RELAKSU	11,45
20	MINI SALA FINTESS	35,17
CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		99,49
21	KOMUNIKACJA	22,67
22	MAGAZYN PODRĘCZNY [I]	4,98
23	MAGAZYN PODRĘCZNY [II]	4,54
24	MAGAZYN [I]	13,54
25	MAGAZYN [II]	14,81
26	MAGAZYN [III]	12,27
27	MAGAZYN [IV]	8,84
28	POMIESZCZENIE SOCJALNE	13,67
29	TOALETA	3,17
CZĘŚĆ TECHNICZNO - GOSPODARCZA		251,55
30	KOMUNIKACJA [I]	8,73
31	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [I]	5,64
32	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [II]	1,92
33	POMIESZCZENIE SOCJALNE	31,61
34	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE [I]	12,25
35	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE [II]	11,13
36	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [III]	3,50
37	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [IV]	17,87
38	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [V]	9,14
39	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [VI]	17,87
40	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [VII]	9,14
41	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [VIII]	17,87
42	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [IX]	9,14

43	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [X]	17,87
44	POMIESZCZENIE TECHNICZNE [XI]	9,14
45	KOMUNIKACJA [II]	16,79
46	NARCIARNIA	34,54
47	PRZEDSIONEK	14,39
48	KLATKA SCHODOWA [II]	5,35
Razem:		679,83 m²

PARTER	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia projektowana
CZĘŚĆ WSPÓLNA		348,67
1	HOL WEJŚCIOWY	52,96
2	LOBBY HOTELOWE	76,13
3	SALA ZABAW DLA DZIECI	22,48
4	KLATKA SCHODOWA [I]	7,38
5	LADA RECEPCJI / KAWIARNI	11,26
6	ZAPLECZE RECEPCJI	3,22
7	ZAPLECZE KAWIARNI	9,69
8	KAWIARNIA	89,83
9	KOMUNIKACJA	70,24
10	KLATKA SCHODOWA [II]	5,48
CZĘŚĆ HOTELOWA [I]		206,74
11	APARTAMENT 3-4 OSOBOWY [I]	39,70
12	POKÓJ 2 OSOBOWY [I]	23,75
13	POKÓJ 2 OSOBOWY [II]	23,75
14	POKÓJ 2 OSOBOWY [III]	23,75
15	POKÓJ 2 OSOBOWY [IV]	23,75
16	POKÓJ 2 OSOBOWY [V]	23,75
17	POKÓJ 2 OSOBOWY [VI]	23,75
18	POKÓJ 2 OSOBOWY [VII]	24,54
CZĘŚĆ GASTRONOMICZNA		310,91
19	KOMUNIKACJA [II]	54,96
20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,59
21	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,68

22	TOALETA DAMSKA	2,87
23	TOALETA MĘSKA	2,87
24	RESTAURACJA	138,98
25	ROZDZIELNIA KELNERSKA	5,90
26	ZMYWALNIA	46,59
27	KUCHNIA	11,58
28	KOMUNIKACJA [III]	24,38
29	MAGAZYN PODRĘCZNY	5,62
30	PRZYGOTOWALNIA	8,89
	Razem:	866,32 m²

I PIĘTRO	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia projektowana
CZĘŚĆ HOTELOWA [II]		292,39
1	KLATKA SCHODOWA	5,48
2	HOL / KOMUNIKACJA	81,18
3	APARTAMENT 3-4 OSOBOWY [II]	39,70
4	POKÓJ 2 OSOBOWY [VIII]	23,75
5	POKÓJ 2 OSOBOWY [IX]	23,75
6	POKÓJ 2 OSOBOWY [X]	23,75
7	POKÓJ 2 OSOBOWY [XI]	23,75
8	POKÓJ 2 OSOBOWY [XII]	23,75
9	POKÓJ 2 OSOBOWY [XIII]	23,75
10	POKÓJ 2 OSOBOWY [XIV]	23,53
CZĘŚĆ HOTELOWA [III]		162,59
11	KLATKA SCHODOWA [II]	7,68
12	HOL / KOMUNIKACJA [II]	16,96
13	APARTAMENT 3-4 OSOBOWY [III]	24,59
14	APARTAMENT 3-4 OSOBOWY [IV]	24,94
15	POKÓJ 2 OSOBOWY [XV]	22,13
16	POKÓJ 2 OSOBOWY [XVI]	22,81
17	POKÓJ 2 OSOBOWY [XVII]	21,28
18	POKÓJ 2 OSOBOWY [XVIII]	22,20
	Razem:	454,98 m²

II PIĘTRO	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia projektowana
CZĘŚĆ HOTELOWA [IV]		292,39
1	KLATKA SCHODOWA [I]	5,48
2	HOL / KOMUNIKACJA [I]	81,18
3	APARTAMENT 3-4 OSOBOWY [V]	39,70
4	POKÓJ 2 OSOBOWY [XIX]	23,75
5	POKÓJ 2 OSOBOWY [XX]	23,75
6	POKÓJ 2 OSOBOWY [XXI]	23,75
7	POKÓJ 2 OSOBOWY [XXII]	23,75
8	POKÓJ 2 OSOBOWY [XXIII]	23,75
9	POKÓJ 2 OSOBOWY [XXIV]	23,75
10	POKÓJ 2 OSOBOWY [XXV]	23,53
Razem:		292,39 m²

Powierzchnia użytkowa w sumie (parter + piętro) 2293,52 m²

Powierzchnia zabudowy 1041,12 m²

Kubatura 6192,50 m³

- dostęp do obiektu; wejście do obiektu dostosowane dla osób niepełnosprawnych, winda osobowo/towarowa.

b) Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

- uwarunkowania lokalizacyjne

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki o numerach 35, 36, 37, 38 są zabudowane, znajduje się na nich istniejący budynek Ośrodka "Przyjaźń" objętego planowaną przebudową. Działki tworzące obszar zagospodarowania razem mają kształt zbliżony do prostokąta. Teren posiada dostęp do drogi, do obiektu prowadzi zjazd z ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera, od strony północnej. Inwestycja wymaga sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych wykonanej przez uprawnionego geologa. Należy wystąpić o ustalenie warunków zabudowy określających możliwości planowanej rozbudowy i przebudowy.

- uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne

Projektowane elementy powinny stanowić kompozycyjną całość, wpisującą się w zastaną tkankę urbanistyczną, utrzymując właściwą skalę oraz powiązania funkcjonalne.

- uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Istniejący budynek jest zaopatrzonej w przyłącza wszelkich niezbędnych mediów zapewniających poprawne funkcjonowanie. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno zostać poprzedzone sporządzeniem

aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej oraz określenia na jej podstawie oraz w drodze zapytań kierowanych do gestorów sieci, ewentualnych kolizji istniejących sieci / instalacji z projektowaną rozbudową.

c) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe pomieszczeń

Pomieszczenia w budynku powinny spełniać wytyczne określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Tekst ujednolicony - uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U. z 8 grudnia 2017 r. poz. 2285.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm.).

d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

- toalety ogólnodostępne i dla osób niepełnosprawnych o pow. zgodnej z przepisami i wymaganiami użytkowymi,
- pomieszczenia pracownicze, socjalne, sanitarne, techniczne i gospodarcze o powierzchni zgodnej z przepisami i wymaganiami użytkowymi,
- ~~powierzchnie poszczególnych pomieszczeń określono w pkt. 1.1, a)~~

b) wskaźniki:

- kubatura obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń oraz ich wysokości powinny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm i uwarunkowań technologicznych
- wysokość budynku, trzy kondygnacje nadziemne (parter + I piętro + II piętro) ok. 14m, wysokość mierzona do najwyższej położonej kalenicy dachu

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- należy uwzględnić zagospodarowanie otaczającego terenu,
- należy przewidzieć oświetlenie terenu,
- należy zaprojektować drogi, dojazdy, parkingi, ścieżki, chodniki, tereny zieleni wokół obiektu.
- należy uwzględnić uwarunkowania terenowe oraz istniejącą infrastrukturę techniczną, a także istniejące na terenie inwestycji obiekty wymagające demontażu / rozbiórki
- należy sporządzić inwentaryzację zieleni i ocenić ewentualne kolizje z planowaną inwestycją

b) Wymagania dotyczące architektury

- charakterystykę architektury określa wykonana na potrzeby przedmiotowej inwestycji koncepcja architektoniczna,
- projektowany budynek powinien posiadać współczesną formę,
- w projektowanych elewacjach i w bryle, należy uwzględnić kontekst powiązań kompozycyjnych i funkcjonalnych miejsca,
- elewacje powinny być zaprojektowane z zastosowaniem materiałów trwałych, odpornych na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym,
- budynek w części ogólnodostępnej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (m.in. toaleta – dla niepełnosprawnych),
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa

użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,

c) Wymagania dotyczące konstrukcji

- a) przed przystąpieniem do projektu należy przeprowadzić inwentaryzację istniejącego układu konstrukcyjnego i w oparciu o nią wykonać projekt wszelkich elementów konstrukcyjnych potrzebnych do przeprowadzenia przebudowy
- b) budynek powinien zostać zaprojektowany w konstrukcji odpowiedniej dla warunków gruntowo-wodnych panujących na przedmiotowym terenie
- c) rozwiązania konstrukcyjne powinny posiadać charakter zrównoważonego budownictwa
- d) projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania

d) Wymagania dotyczące instalacji

Istniejący budynek zaopatrzone jest we wszystkie sieci zewnętrzne i przyłącza niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.

- należy przeprowadzić modernizację wszystkich istniejących instalacji
- inwestycję należy wyposażyć dodatkowo w wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną w całym budynku oraz instalację klimatyzacji w pomieszczeniu sali konferencyjnej

Instalacje wewnętrzne,

- instalacje sanitarne wewnętrzne:

- Wentylacja:
 - mechaniczna nawiewno-wywiewna (zgodnie z wytycznymi pomieszczeń)
 - w wyznaczonych pomieszczeniach zainstalowana klimatyzacja (do ustalenia z Zamawiającym)
- Instalacje centralnego ogrzewania
- Instalacje wod.-kan.

- instalacje elektryczne wewnętrzne:

- instalacja oświetlenia wewnętrznego
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - instalacja oświetlenia awaryjnego,
 - instalacja gniazd wtykowych 230V,
 - zasilanie urządzeń technologicznych,
 - instalacja gniazd dedykowanych z UPS,
 - instalacja siłowa,
 - instalacja ochrony przepięciowej,
 - instalacja ochrony od porażeń,
 - instalacja odgromowa,
- instalacje teletechniczne wewnętrzne:
- instalacja rozgłaszania przewodowego,
 - instalacja sieci lokalnej LAN zintegrowana z istniejącą siecią uczelnianą,
 - instalacja sieci telefonicznej zintegrowana z istniejącą siecią uczelnianą,
 - sygnalizacja włamania i napadu zintegrowana z istniejącą siecią,
 - instalacja telewizji dozorowej,
 - automatyka i sterowanie urządzeń technicznych.

dotychczas instalacji wewnętrznych pozostałe awaryjne. Zgodnie z Umową.

e) Wymagania dotyczące wykończenia

a) pomieszczenia technologiczne

- posadzka:
 - płyty gresowe antypoślizgowe, posadzka przemysłowa lub inne alternatywne rozwiązanie (kratki odprowadzające wodę w posadzce)
- ściany, sufity, okna:
 - materiały spełniające odpowiednie normy pomieszczeń

b) pomieszczenia mieszkalne

- posadzka:
 - posadzka drewniana lub płytki ceramiczne, antypoślizgowe, imitujące drewno
- ściany, sufity, okna:
 - materiały spełniające odpowiednie normy dla pomieszczeń

! lub wykładzina w płytkach.

c) pomieszczenia higieniczno-sanitarne

- posadzka:
 - płytki ceramiczne, antypoślizgowe, imitujące drewno
- ściany, sufity, okna:
 - materiały spełniające odpowiednie normy dla pomieszczeń

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Na terenie przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

2.3. Przepisy prawne i normy związane

- dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

a) kopia mapy zasadniczej:

- *Wykonawca na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych,*

b) wyniki badań geotechnicznych:

- *Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania celem określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku w formie odpowiedniej dla przyjętych rozwiązań projektowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*

c) zalecenia konserwatora zabytków:

- *teren otaczający nie jest wpisany do ewidencji zabytków,*

d) inwentaryzacja:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji leży po stronie Wykonawcy

d) inwentaryzację zieleni:

- *wykonanie niezbędnych inwentaryzacji leży po stronie Wykonawcy*

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

- *uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy,*

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

- *uzyskanie niezbędnych badań, danych leży po stronie Wykonawcy,*

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i

urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek:

- należy usunąć z terenu inwestycji wszelkie obiekty budowlane kolidujące z przedmiotową inwestycją,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki sieci: gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii energetycznej, teletechniczne
- uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy,
- i) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W zakresie projektu należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- Projekt branży architektonicznej
- Projekt branży konstrukcyjnej
- Projekt branży sanitarnej dot. instalacji wewnętrznych, instalacji zewnętrznych oraz przyłączy
- Projekt branży elektrycznej dot. instalacji wewnętrznych, instalacji zewnętrznych oraz przyłącza
- Projekt wykończenia wnętrz
- Projekt drogowy

2.5. Wymagania dotyczące projektu

~~Projekt zostanie wykonany w trzech etapach:~~

~~etap I – koncepcja~~

Hq. Sumowaty

~~Część graficzna:~~

- a) koncepcję należy opracować w formie wydruku, w co najmniej dwóch wersjach oraz w formie elektronicznej na płycie DVD (formaty edytowalne oraz pdf.)
- b) układ i grafika rysunków powinna czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania,
- d) koncepcja powinna zawierać:
 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100,
 - rzut dachu,
 - charakterystyczne przekroje (min. 2) wyjaśniające przyjęte rozwiązania konstrukcyjne budynku w skali 1:100,
 - wszystkie elewacje budynku projektowanego w skali 1:100,
 - aranżację - schemat rozmieszczenia poszczególnych urządzeń i stanowisk itd.,
 - wizualizacje,

~~Część opisowa:~~

- a) koncepcja powinna zawierać opis techniczny
- b) opis powinien zawierać:
 - opis planu zagospodarowania terenu,
 - opis rozwiązań funkcjonalnych,
 - opis przyjętych rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych wewnętrznych,
- c) dodatkowo należy załączyć do opisu zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń,

~~etap II – projekt budowlany~~

~~Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz.U.03.120.1133).~~

etap III – projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy, oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U.04.130.1389).