



AMW REWITA

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający: AMW REWITA Sp. z o.o. ul. św. J.Odrowąza 15; 03-310 Warszawa

Oddział Rewita Mielno; ul. Suriana 24; 76-032 Mielno

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek 07:30 - 15:30

tel. 94 34 81 900 faks 94 34 81 870

www.rewita.pl email: uniescie@rewita.pl

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn:

„Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych”

(nazwa nadana zamówieniu)

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac serwisowo-konserwacyjnych i usuwanie awarii kotłowni gazowych oraz kolektorów słonecznych znajdujących się na terenie Oddziału Rewita Mielno.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz opis lokalizacji kotłowni ujęto w **załącznikach nr 3 i nr 4**.

2. Termin wykonania zamówienia – od dnia 15.07.2019r do dnia 15.01.2020r

3. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy, formularz cenowy - wzór formularzy stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać:

- 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I powyżej,
- 2) e-mailem: z.chmielewski@rewita.pl



AMW REWITA

V. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Pani Bożena Mas.
tel 94 34 81 955; e-mail: z.chmielewski@rewita.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I powyżej.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełnione Formularze ofertowy i cenowy sporządzone z wykorzystaniem wzorów stanowiących **załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zapytania**, zawierające w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
8. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW Rewita Oddział w Mielnie

„Oferta w postępowaniu na wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych”

nr sprawy: RWT/OMLN/272-REG/33/2019

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

10. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.



AMW REWITA

11. Ofertę należy złożyć do dnia 12.07.2019r do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Oddział Rewita Mielno; 76-032 Mielno, ul. Suriana 24.
12. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
13. Zamawiający dokona otwarcia ofert cenowych po terminie ich składania.
14. Jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu zamawiający unieważni postępowanie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu cenowym (załącznik Nr 2. do Zapytania ofertowego) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji warunków udzielenia zamówienia po otrzymaniu ofert (cena i inne kryteria wyboru oferty).**

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę ofertową brutto za całość przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury na każdym jej etapie bez podania przyczyny a Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do żadnych roszczeń.

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający niezwłocznie powiadomi o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w jednej z form przewidzianych w rozdziale IV ust. 2 powyżej.
2. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od realizacji umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem ust. 3 w rozdziale VI powyżej.
5. Do umów zawartych w wyniku udzielenia zamówienia poniżej 30 000,00 euro stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 64.16.93 z późn.zm.)



AMW REWITA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Opis lokalizacji kotłowni
5. Wzór umowy

.....
(data i podpis osoby wyznaczonej do przeprowadzenia postępowania)

.....
Akceptuję – Dyrektor Oddziału Rewita Mielno



AMW REWITA

**Załącznik nr 1 do
Zapytania ofertowego**

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA
złożona przez:

ul. _____
00-000 _____

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
„wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych”
dla Oddziału Rewita Mielno (postępowanie nr RWT/OMLN/272-REG/33/2019)

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):
.....

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA*: *Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych*

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia. Na łączną cenę brutto składają się ceny jednostkowe zaoferowane przeze mnie w Formularzu cenowym, który załączam do oferty.

Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena za przedmiot zamówienia (netto)	Cena za przedmiot zamówienia (brutto)	Inne kryteria (jeśli wystąpią)
Wykonywanie prac serwisowo – konserwacyjnych kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych			

D. OŚWIADCZENIA:

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym we wzorze umowy z uwzględnieniem szczegółowych warunków zamówienia.
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;



AMW REWITA

3) zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte; 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem); 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy, 6) zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem podwykonawców/ bez udziału* podwykonawców: (nazwa podwykonawcy) *niepotrzebne skreślić	
E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA: 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest e-mail: tel./fax:	
F. SPIS TREŚCI: Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: 1) 2) 3) 4) Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.	
..... pieczęć Wykonawcy	 Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



AMW REWITA

**Załącznik nr 2 do
Zapytania ofertowego**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

tel..... fax.....

email:

FORMUARZ CENOWY

<i>Lp</i>	<i>Nazwa asortymentu</i>	<i>Ilość miesięcy</i>	<i>Cena netto (zł / miesiąc)</i>	<i>Wartość netto (cena netto x 6 m-cy)</i>	<i>Wartość podatku VAT</i>	<i>Wartość brutto (cena brutto x 6 m-cy)</i>
1	Prace serwisowe w kotłowniach i instalacjach solarnych	6				

.....

miejsowość i data

.....

czytelny podpis lub podpis z pieczętą imienną
osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy



AMW REWITA

**Załącznik nr 3 do
Zapytania ofertowego**

OPIS PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA

I. Zakres prac serwisowo – konserwacyjnych w miesiącu

1. Przegląd i inspekcja kotła;
2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowniczej;
3. Sprawdzenie ścieżki gazowej i armatury automatów palnikowych wraz z czyszczeniem;
4. Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego;
5. Przegląd funkcjonalny automatyki sterowniczej, siłowników i pomp;
6. Sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów i zaworów bezpieczeństwa kocioł i instalację;
7. Sprawdzenie sprawności urządzeń alarmowych – próby świetlne i akustyczne;
8. Czyszczenie palnika: elektrody jonizacyjnej i zapłonowej;
9. Sprawdzenie pomp / uruchomienie pomp nie pracujących – w rezerwie/;
10. Czyszczenie filtrów gazu;
11. Kontrola automatyki pogodowej, korekta nastaw armatury sterowniczej na bieżąco;
12. Analiza spalin kotła gazowego – wydruk z analizy dołączyć do „Raportu”;
13. Konserwacja kotła;
14. Sprawdzenie i uzupełnienie układu stabilizującego instalacji co i cwu;
15. Sprawdzenie filtrododulaczy i filtrów siatkowych w kotłowniach i węzłach;
16. Kontrola pracy urządzenia zmiękczającego wodę kotłową – sprawdzenie prawidłowości nastaw pracy głowicy oraz uzupełnienie solanki w razie potrzeby wykonania analizy chemicznej;
17. Kontrola zasobnika podgrzewacza i wymienników c.w.u.
18. Kontrola ciągu nawiewu i wywiewu wentylacji z kotłowni;
19. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych oraz sprawności izolacji termicznej komina i przewodów okolo kotłowych;
20. Uzupełnienie wody w zładzie do poziomu określonego według instrukcji;
21. Usuwanie drobnych wycieków na instalacji c.o. i c.w.u. w miejscu kotłowni lub węzła c.o. i c.w.u.
22. Comiesięczne składanie raportu z prowadzonych prac serwisowych i stanie urządzeń w kotłowniach.
23. Bieżące prowadzenie statystyk zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zużycie wody oraz gazu.
24. Bieżąca kontrola instalacji kolektorów słonecznych (sprawdzanie jakości płynów oraz ich uzupełnianie)

II. Zakres prac serwisowo – konserwacyjnych 1 x sezon

1. Czyszczenie kotła (1 x po zakończeniu sezonu grzewczego);
2. Wykonanie przeglądów elektrycznych (pomiar skuteczności zerowania);
3. Wykonanie przeglądu gazowego urządzeń i instalacji gazowej w budynku kotłowni i w pomieszczeniach kuchni;
4. Przegląd urządzeń zabezpieczających przed wybuchem znajdujących się w kotłowniach;
5. Kontrola cech legalizacji układów pomiarowych, zgłaszanie terminów w przypadku utraty ważności legalizacji;
6. Przegląd gaśnic wg obowiązujących przepisów o obowiązującym przeglądzie – poinformować Zleceniodawcę który wykona stosowny przegląd;



AMW REWITA

7. Sprawdzenie wizualne przewodów dymowych oraz sprawność izolacji termicznej komina i przewodów okołokotłowych;
8. Dokonać oceny stanu technicznego urządzeń kotłowni w trakcie trwania sezonu grzewczego tuż przed jego zakończeniem (dla kotłowni sezonowych, całorocznych) raport o stanie technicznym przekazać Zleceniodawcy;
9. Przygotowanie urządzeń poddózorowych kotłowni do przeglądów legalizacyjnych prowadzonych przez UDT Koszalin;

UWAGA: materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności serwisowo – konserwacyjnych takich jak: krótkie przewody elektryczne, gumowe złączki, zaciski elektryczne, kleje, uszczelki, smary, sitka, paski, szczeliwo, dysze, elektrody, bezpieczniki - zabezpiecza wykonawca w kosztach usługi.

Wykonawca każdorazowy pobyt w serwisowanej kotłowni lub węźle cieplnym lub przy instalacjach solarnych, zobowiązany jest odnotować w znajdującej się tam **Księżce Eksploatacji** opisując hasłowo wykonane czynności konserwacyjne w czasie pobytu wraz z oceną sprawności poszczególnych urządzeń. Szczegółowego opisu wykonanego przeglądu konserwacyjno – serwisowego Wykonawca dokonywał będzie na druku „Protokołu z prac serwisowych kotłowni w budynku” Dokonane zapisy w w/w protokole stanowią podstawę do sporządzenia Protokołu odbioru pracy wymaganego przy wystawieniu faktury. Ewentualne konieczne do wykonania prace przekraczające zakres serwisowy Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z przedstawicielem Zamawiającego tj. wyznaczoną przez niego osobą w Umowie.

III. Usuwanie awarii w trakcie trwania umowy serwisowo – konserwacyjnej

1. W przypadku stwierdzenia awarii-uszkodzenia urządzeń w trakcie wykonywania przeglądu lub po zgłoszeniu usterki przez Zamawiającego Wykonawca :
 - określa uszkodzenie;
 - wskazuje prawdopodobną przyczynę/przyczyny uszkodzenia;
 - ocenia wpływ uszkodzenia na prace urządzenia/układu urządzeń;
 - w przypadku urządzeń na gwarancji szczegółowo opisuje w/w (odrębna notatka);
 - w przypadku urządzeń poza gwarancją – Wykonawca wycenia wykonanie naprawy
 - przystępuje do naprawy urządzenia po zaakceptowaniu wyceny i otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego;
 - sporządza protokół odbioru wykonanych robót z udziałem Zamawiającego;
 - dokonuje zapisu w Księżce Eksploatacji opisując hasłowo wykonane czynności naprawcze wraz z oceną sprawności poszczególnych urządzeń;
2. Czas reakcji na zgłoszenie usterki lub awarii – max 3 godzin od telefonicznego lub e-mailowego zgłoszenia przez Kierownika Obsługi Technicznej;
3. Awarie nie wymagające wymiany podzespołów lub części (sprowadzenie z hurtowni z kraju lub z zagranicy) wykonawca usuwa bezpośrednio po zgłoszeniu;
4. W przypadku konieczności wymiany podzespołu lub części do urządzeń kotłowni grzewczych, węzłów cieplnych, powstałe awarie będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i będzie określony czas wykonania dla Wykonawcy;
5. Awarie będą zlecane oddzielnym zleceniem po weryfikacji powstałej awarii, sporządzony raport z awarii, przedstawienie oferty – wyceny na części i podzespoły do urządzeń kotłowni grzewczych, węzłów cieplnych do Kierownika Działu Techniczno-Remontowego, która zostanie sprowadzona i podpisana przez Zamawiającego.
6. Po zatwierdzeniu wyceny i podpisaniu oddzielnego zlecenia na każdą awarię wykonawca przystępuje do usunięcia awarii, wystawia fakturę za zużyte części i podzespoły według zatwierdzonej wyceny, pozostałe koszty są ujęte w ramach umowy.



AMW REWITA

**Załącznik nr 4 do
Zapytania ofertowego**

OPIS I LOKALIZACJA KOTŁOWNI GAZOWYCH ORAZ INSTALACJI SOLARNYCH

1. KLUB – Kocioł Viessmann VITOPLEX 100 SX1 380 kW nr 7179716400231
Votronic 300 GW2 nr 7143466 400547102,
Nadmuchowy palnik gazowy Weishaupt WG40N/1-A ZM-LN, nr 5378490,
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 3 podgrzewacze ciepłej wody
po 1000 dcm3 każdy, oraz wspomagających instalację co.
Węzeł cieplny zasilający 3 obiegi mieszczeniowej instalacji co w budynku JAMNO
2. WILGA -Kocioł Viessmann Vitocrossal 300CT3 130kW, nr 7143170300114103
Regulator Votronic 300GW2 nr 7143466400818103
Nadmuchowy palnik gazowy Weishaupt WG30N/1-C ZM-LN, nr 544380204,
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 2 podgrzewacze ciepłej wody
po 750 dcm3 każdy i 1 o pojemności 1000dm3 oraz wspomagających instalację co.
3. SŁOWIK - Kocioł Viessmann Vitoplex 100 SX1 o mocy 80kW, nr 7324727400188102
Regulator Votronic 300GW2 nr 7143466400550102
Weishaupt WG20N/1-C ZM-LN, nr 540494404
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 3 podgrzewacze ciepłej wody
po 500 dm3 każdy oraz wspomagających instalację co
4. PELIKAN - Kocioł Viessmann Vitocrossal 300C o mocy 170kW, nr 7176444400324109
Regulator Votronic 300GW2 nr 7143466 400550102
Nadmuchowy palnik gazowy Weishaupt WG30N/1-C ZM-LN, nr 544034704,
Instalacja kolektorów słonecznych zasilających 3 podgrzewacze ciepłej wody
po 1000 dcm3 każdy oraz wspomagających instalację co.

Umowa nr
na świadczenie usług serwisowo-konserwacyjnych

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu..... 2019 roku w Mielnie pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

..... –;
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwane dalej pojedynczo „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie uproszczonym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy RWT/OMLN/272-REG/33/2019**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac serwisowo-konserwacyjnych urządzeń kotłowni gazowych oraz instalacji solarnych zainstalowanych w obiektach wczasowych przynależnych do Oddziału Rewita Mielno przy całodobowej obsłudze serwisowej na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
2. Opis lokalizacji kotłowni i instalacji solarnych wraz z parametrami technicznymi urządzeń zlokalizowanych na terenie Oddziału Rewita Mielno stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, a Szczegółowy zakres świadczonych usług stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

§ 2.

[Warunki świadczenia usług]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem prac serwisowo – konserwacyjnych określonych w Umowie, w oparciu o aktualną wiedzę techniczną, obowiązujące w tym zakresie



AMW REWITA

przepisy oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności zgodnie z zaleceniami producentów dostarczać wyłącznie nowe, oryginalne materiały i części zamiennie niezbędne do zapewnienia realizacji czynności wynikających z przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane usługi w zakresie jakości i zgodności z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz wymogami sanitarnymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zleconych prac (kwalifikacje do wykonywania dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów kontrolno-pomiarowym i montażu urządzeń) wymienionych określonych w Umowie oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek – awarii, będących w zakresie konserwacji, w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego, faksem lub mailem przez Zamawiającego.
5. Powstałe awarie w kotłowniach, które nie wynikają z przyczyn dotyczących usługi konserwacyjnej będą realizowane, na podstawie oddzielnego zlecenia, sporządzonego raportu z powstałej awarii, przedstawienia oferty – wyceny na części i podzespoły do urządzeń kotłowni, która zostanie zatwierdzona przez Zlecającego. Po zatwierdzeniu wyceny i podpisaniu oddzielnego zlecenia na każdą awarię Wykonawca przystępuje do usuwania awarii i wystawia fakturę za zużyte części i podzespoły według zatwierdzonej wyceny.
6. W celu utrzymania pełnej gotowości kotłowni do wykonywania swych funkcji zobowiązuje się Wykonawcę do dwukrotnych przeglądów technicznych i nastaw kotłów w każdym miesiącu.
7. Wykonawca zapewni doraźną korektę nastaw kotłowni w ciągu 6 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
8. Odbiór wykonanych usług dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół odbioru z wykonanych usług, w którym wskaże szczegółowo zakres dokonanych czynności oraz dostarczone materiały i zainstalowane części. Dniem Jedynie podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez uwag stanowi dowód wykonania przez Wykonawcę usługi, a data jego podpisania oznacza datę jej wykonania.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności co do zakresu i jakości wykonanych prac, Zamawiający sporządzi zastrzeżenia do protokołu i odmówi dokonania odbioru.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot Umowy.

§ 3.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca oświadcza, że świadczone usługi, dostarczone materiały oraz zainstalowane w związku z ich świadczeniem usługi części są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej i ilościowej. Gwarancja jakościowa i ilościowa udzielona jest na okres 2 lat, liczony od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Jeżeli na podstawie § 5. Umowy Wykonawca jest uprawniony wykonywania przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, wówczas Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na usługi wykonywane przez podwykonawców oraz dostarczone przez nich materiały i części.
5. W przypadku, gdy wykonana usługa, dostarczony materiał lub zainstalowana część nie spełnia wymogów pod względem ilościowym, jakościowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Strony podpiszą protokół, w którym Zamawiający wskaże zastrzeżenia co do usług lub użytego sprzętu, a Wykonawca ponownie wykona na własny koszt usługę lub dostarczy materiały odpowiadające wymogom Zamawiającego w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 2 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest - w przypadku awarii urządzeń określonych w Umowie z winy użytych materiałów lub zainstalowanych części przez wykonawcę - do naprawy urządzeń oraz pokrycia w całości szkód jakie awaria ta spowodowała, a na czas wykonywanej naprawy dostarczyć rozwiązania zastępcze. Wszelkie wymagane ekspertyzy związane z oceną uszkodzonego urządzenia, na skutek kwestionowanych materiałów lub części, wykona na własny koszt Wykonawca.



AMW REWITA

8. Jeżeli z powodu wady prawnej dostarczonych materiałów lub zainstalowanych części przez Wykonawcę, Zamawiający będzie zmuszony wydać go osobie trzeciej, Wykonawca jest obowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty bez względu na inne postanowienia Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii.

§4.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia kopia polisy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

§ 5.

[Podwykonawcy]

(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

(lub)

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

- a) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*
- b) *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)*

§ 6.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego: *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
 - b) w imieniu Wykonawcy – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

§ 7.

[Wynagrodzenie]

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi netto: PLN (słownie: złotych, 00/100), tj.: wartość brutto: PLN (słownie: złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt usługi, koszt zakupu materiałów określonych w Załączniku nr 3 do Umowy i części zamiennych, dojazdu, transportu uszkodzonego Urządzenia, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ofertowo-cenowy stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy. Na koniec każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę, w której zbiorczo wskaże wykonane usługi, do której dołączy miesięczny raport czynności konserwacyjno-serwisowych, w którym wskaże wykonane czynności oraz dostarczone materiały i zamontowane części. Ponadto winien



AMW REWITA

zawierać informacje dotyczące temperatury zewnętrznej w dniu jego sporządzania, informacji w jakim okresie kotłownia była włączona oraz podane parametry nastaw i odczyty stanów liczników ciepła. Brak ww. szczegółowego opisu stanowi podstawę do zakwestionowania faktury przez Zamawiającego.

5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu za wraz z fakturą i raportem wykonanych usług wszelkie inne dokumenty wymagane przez obowiązujące prawo m.in. świadectwa, certyfikaty i atesty.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
8. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
9. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
10. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 9 powyżej adres e-mail.
11. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
12. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8 niniejszego oświadczenia w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
13. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
14. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przysyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
15. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
16. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

§ 8.

[Okres obowiązywania Umowy]

Umowa została zawarta na czas określony od dnia roku do dnia roku lub do dnia lub do dnia wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, wskazanej w § 7. ust. 1 Umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.

§ 9.

[Wypowiedzenie Umowy]

Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) Zamawiający - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia;
- b) Wykonawca - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia;

ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminu świadczenia usługi;
 - b) zaniechania realizacji usługi usług z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - c) naruszenia norm jakościowych świadczonych usług;
 - d) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d) i e) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



AMW REWITA

3. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§ 11.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - b) opóźnienia rozpoczęcia świadczenia przedmiotu Umowy - w wysokości PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
 - c) zaistnienia nieuzasadnionych przerw w świadczeniu przedmiotu Umowy – w wysokości PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
 - d) zainstalowania materiałów lub części zamiennych z wadami lub wadliwe dokonanie naprawy lub konserwacji - w wysokości PLN za każdy przypadek, za każdą wadę;
 - e) niedostarczenia lub nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC, o której mowa w § 4. Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b), c), d) i e) kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

§ 12.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 13.

[Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.



AMW REWITA

4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Zamawiającego wraz z pełnomocnictwem;
2. Załącznik nr 2 - Opis lokalizacji kotłowni i instalacji solarnych wraz z parametrami technicznymi urządzeń zlokalizowanych na terenie Oddziału Rewita Mielno;
3. Załącznik nr 3 - Szczegółowy zakres świadczonych usług;
4. Załącznik nr 4 – Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;

Zamawiający

Wykonawca

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Dział Gastronomiczny	Dział Obsługi Gości	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny