



AMW REWITA

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Projekt umowy

Umowa nr.....

na świadczenie usługi ochrony

zwana dalej „Umową”, zawarta w Kościelisku w dniu roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa nr przez:

1.;

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... - ...), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;

2.;

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego - nr sprawy RWT/OZKP/272/REG/8/2019 o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług dla Oddziału Rewita Zakopane w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w godzinach od 19:00 do 7:00 w ośrodku „Kościelisko” w Kościelisku (34-511) przy ul. St. Nędzy-Kubińca 101 oraz ochrony w formie całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego wraz z jego konserwacją i obsługą awaryjną w ośrodkach „Kościelisko” w Kościelisku (34-511), przy ul. St. Nędzy-Kubińca

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- 101 oraz „Przyjaźń” w Zakopanem (34-500), przy ul. K. Przerwy-Tetmajera 27 na warunkach i zasadach określonych w Umowie.
2. Szczegółowy opis usług określono w Zakresie zadań i obowiązków stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
 3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania obiektami wskazanymi w ust. 1 powyżej.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami w których będzie świadczył usługi określone w ust. 1 powyżej, a także posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi i finansowymi do należytej realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o uchyleniu, zmianie lub wygaśnięciu koncesji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 2.

[Warunki świadczenia usług]

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, a także do przestrzegania instrukcji, przepisów porządkowych, bhp i ppoż. obowiązujących na terenie ośrodków i dozorowanych obiektach.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do stosownego przygotowania pracowników, którzy będą w jego imieniu odpowiedzialni za wykonanie przedmiotu Umowy, a także wyposażenia podczas pełnienia dyżuru w ubiór oznakowany logo Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie kontrolować osoby wykonujące usługę ochrony fizycznej osób i mienia osobiście lub telefonicznie, w celu sprawowania nadzoru nad właściwym wykonywaniem powierzonych zadań.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienną listę pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywać w imieniu Wykonawcy usługi w zakresie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania Umowy, jak również na bieżąco i niezwłocznie informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników wykonujących te usługi.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania, w całym okresie obowiązywania Umowy przez 24 godziny na dobę, grupą interwencyjną, która interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie, w razie takiej potrzeby.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników oraz za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy. Wylączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
 7. Wykonawca zainstaluje w uzgodnieniu z Zamawiającym elektroniczny system obchodów, tj. 5 punktów. Wykonawca zapewni na każde żądanie Zamawiającego codzienny raport w formie elektronicznej z systemu kontroli wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, a także pełną usługę serwisu i gwarancję na zainstalowany sprzęt oraz usługę.
 8. Dodatkowo Wykonawca wyposaży recepcje ośrodków „Kościelisko” i „Przyjaźń” w przyciski antynapadowe.
 9. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania
-



AMW REWITA

przedmiotu Umowy, a także zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej, wody, toalety.

10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości wykonywanych usług. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takich kontrolach na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
11. W przypadku niewykonania zakresu prac, o których mowa w Zakresie obowiązków, Zamawiający zastrzega sobie, oprócz zastosowania kar umownych, prawo zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcę kosztami odszkodowań wypłaconych osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.

§3.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wartość polisy wynosi PLN (słownie: złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

§ 4.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego: *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*.....;
 - b) w imieniu Wykonawcy – *(imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail)*.....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak dla swej ważności uprzedniego poinformowania pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej, o tym drugiej Strony. Ryzyko braku przekazania informacji o zmianie osoby uprawnionej spoczywa na Stronie, która dokonuje tej zmiany.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1, mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba, że co innego zastrzeżono w Umowie.

§ 5.

[Wynagrodzenie]

1. Maksymalna wartość Umowy wynosi netto: PLN (słownie: złotych, 00/100), tj.: wartość brutto: PLN (słownie: złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu, w comiesięcznych transzach, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt wszystkich usług, urządzeń alarmowych, dojazdu, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.



AMW REWITA

4. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie dwa egzemplarze (oryginał i kopię) faktury VAT wraz z raportem zawierającym szczegółowe rozliczenie usług w ujęciu godzinowym w danym miesiącu kalendarzowym, za który wystawiana jest faktura. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie potwierdzony przez Zamawiającego. Brak ww. szczegółowego opisu stanowi podstawę do zakwestionowania faktury przez Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz poprawnego raportu, o którym mowa z ust. 5 powyżej. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
8. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
9. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
10. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 9 powyżej adres e-mail.
11. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
12. W przypadku błędnego podania na fakturze VAT numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.

§ 6.

[Okres obowiązywania Umowy]

Umowa została zawarta na czas określony od dnia roku do dnia roku lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1. Umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.

§ 7.

[Wypowiedzenie Umowy]

Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) Zamawiający - z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia;
- b) Wykonawca - z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia;

ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:

- a) nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Umowy terminie 3 dni od zawarcia Umowy lub zaniechanie kontynuowania jej wykonywania przekraczającego łącznie 7 dni;



AMW REWITA

- b) dwukrotne naruszenia norm jakościowych świadczonej usługi;
 - c) wygaśnięcia koncesji w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 1. ust. 4 Umowy, co uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy;
 - d) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§ 9.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- a) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych w Umowie - w wysokości 1 000 PLN za każdy przypadek;
 - c) zaistnienia nieuzasadnionych przerw w świadczeniu obowiązków określonych w Umowie - w wysokości 100 PLN za każdą rozpoczętą godzinę przerwy, za każdy przypadek;
 - d) nie dotarcia grupy interwencyjnej Wykonawcy w czasie wskazanym w Zakresie zadań, tj.:
 - i) w godz. od 06:00 do 21:00 w czasie do 10 minut – na terenie Zakopanego;
 - ii) w godz. od 21:00 do 06:00 w czasie do 5 minut – na terenie Zakopanego;
 - iii) w godz. od 06:00 do 21:00 w czasie do 15 minut – na terenie Kościeliska;
 - iv) w godz. od 21:00 do 06:00 w czasie do 10 minut – na terenie Kościeliska;od momentu wezwania grupy interwencyjnej lub użycia przycisku antynapadowego – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek;
 - e) niedostarczenia lub nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC, o której mowa w § 3. Umowy – w wysokości 200 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.
-



AMW REWITA

§ 10.

[Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy jak i wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Wykonawcy stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Wykonawcy – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 - Aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Zamawiającego wraz z pełnomocnictwem;
2. Załącznik nr 2 - Zakres zadań i obowiązków;
3. Załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(pieczęćka i podpis)

.....
(pieczęćka i podpis)

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Dział Gastronomiczny	Dział Obsługi Gościa	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny