AMW REWITA

Warszawa, dnia 30.05.2019 r.

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310)** przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, www.amwrewita.pl na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ODDAWANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH AMW REWITA SP. Z O.O." (dalej Zasady).

**OGŁASZA**
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
**NA DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY OD 01.07.2019 r. do 30.09.2022 r.**

**nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Steyera 3, w miejscowości Hel w obrębie 0001 Hel, powiat pucki, województwo pomorskie, obejmujące działki o nr ewid:**
**- 139 i 140 (dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00031470/5),**
**- 138/43 (dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00057134/6),**
**o łącznej powierzchni 2,0051 ha, wraz z wyposażeniem.**
Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku.

## I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

### OPIS

Nieruchomość jest położona w miejscowości Hel przy ul. Steyera 3, w województwie pomorskim, w powiecie puckim, na obrzeżach miasta w jego północno-wschodniej części, na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
W najbliższym otoczeniu:

- od strony południowej – zabudowa garażowa,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- od strony północnej i wschodniej – nieruchomości gruntowe niezabudowane, zadrzewione.



Nieruchomość usytuowana w północnej części terenów zabudowy miejskiej w odległości ok.:

- 10 min od centrum,
- 15 min. od Zatoki Puckiej,
- 25 min. od Morza Bałtyckiego.

AMW REWITA

**Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Działka o nr. ewid. 139 zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami:

- budynkiem wykorzystywanym jako portiernia o powierzchni użytkowej 10 m²,
- węzłem sanitarnym z kotłownią o powierzchni użytkowej 179 m².

Działka o nr. ewid. 140 jest niezabudowana, natomiast działka o nr ewid. 138/43 stanowi drogę dojazdową do drogi publicznej tj. ul. Steyera.

Nieruchomość jest wyposażona w instalacje: wodną, kanalizację sanitarną oraz elektryczną, które są w złym stanie technicznym i mogą wymagać remontu (brak obowiązujących umów na dostawę mediów). Teren ogrodzony siatką stalową. Szczegóły dotyczące możliwości podłączenia się do sieci miejskiej oraz operatora energii elektrycznej należy ustalić podczas oględzin z Panem Bogdanem Żuławskim, pracownikiem Oddziału Rewita Jurata, tel. 504 107 460.

Informujemy, że zabudowa objęta jest ubezpieczeniem mienia od ognia, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych.

## II. INFORMACJE O SKŁADANIU ZGŁOSZEŃ:

### CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości za cały okres trwania umowy wynosi **240.000,00 zł netto** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Do uzyskanej w przetargu ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wylicytowana łączna wartość świadczenia zostanie podzielona proporcjonalnie do liczby miesięcy, na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy.

### WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego licytanta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez licytanta wadium w wysokości **6.300,00** zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.06.2019 r.** w pieniądzu na konto AMW REWITA Sp. z o.o. prowadzone przez bank Pekao S.A. nr rachunku 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg - dzierżawa w Helu przy ul. Steyera 3".

Decyduje data wpływu wadium na konto Spółki.

AMW REWITA

## DATA I MIEJSCE ZGŁOSZEŃ

Celem zgłoszenia do udziału w licytacji należy stawić się osobiście przed komisją przetargową w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 w dniu **18.06.2019 r. w godzinach pomiędzy 9:00 a 11:00.**

## DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **18.06.2019 r. o godz. 12:00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

**Należy złożyć i przedstawić następujące dokumenty:**

1) Oświadczenia osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzorów stanowiących Załącznik do niniejszego Ogłoszenia,
2) dokumenty potwierdzające zdolność finansową Licytanta do wykonania umowy na oddanie składnika aktywów trwałych do odpłatnego korzystania w szczególności:
   a) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek – ZUS, nie starsze niż 30 dni,
   b) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach – US, nie starsze niż 30 dni,
   c) sprawozdanie finansowe za rok poprzedni lub dokument określający wysokość przychodów i kosztów za rok poprzedni,
3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej zgłoszenie,
4) pisemną zgodę małżonka licytanta na złożenie zgłoszenia oraz zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
6) oświadczenie o akceptacji treści projektu umowy.

## WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie **od 31.05.2019 r. do 13.06.2019 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Bogdanem Żuławskim, pracownikiem Oddziału Rewita Jurata, tel. 504 107 460.



## ZAWARCIE UMOWY I ZŁOŻENIE ZABEZPIECZEŃ

O zatwierdzeniu wyniku przetargu oraz dacie podpisania umowy i złożenia zabezpieczeń w formie aktu notarialnego w siedzibie Spółki Oferent zostanie poinformowany na piśmie.

AMW REWITA

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### Okres obowiązywania

Umowa zostanie zawarta na czas określony, liczony od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.09.2022 r.

### Czynsz dzierżawny i inne opłaty

1) Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu z góry w okresach miesięcznych czynsz dzierżawny w wysokości netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych .../100), tj.: wartość brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych .../100.
2) Czynsz dzierżawny za niepełne miesiące dzierżawy liczony będzie proporcjonalnie do liczby dni, przez które Dzierżawca korzysta z Przedmiotu dzierżawy, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
3) Czynsz dzierżawny będzie płatny przez Dzierżawcę w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego i doręczonej na adres Dzierżawcy wskazany w komparycji Umowy.
4) Oprócz wskazanego w ust. 1 powyżej czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem Przedmiotu dzierżawy i prowadzeniem na nim działalności, a w szczególności:
    a) opłat eksploatacyjnych (w tym opłat stałych) za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie nieczystości płynnych;
    b) innych opłat związanych z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę, w tym opłaty abonamentowej za radioodbiorniki oraz telewizory używane w Przedmiocie dzierżawy oraz kosztów okresowych kontroli stanu technicznego Przedmiotu dzierżawy;
    c) do złożenia w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy w urzędzie właściwej gminy deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przedłożenia kopii deklaracji wraz z potwierdzeniem jej złożenia we właściwym urzędzie Wydzierżawiającemu.
5) Za opóźnienie w terminie zapłaty czynszu dzierżawnego oraz innych opłat, o których mowa powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest bez wezwania samodzielnie naliczyć i zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie, przy czym Strony przyjmują, że rok kalendarzowy ma 365 dni.
6) Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty lokalne, za wyjątkiem należności z tytułu podatków od nieruchomości.

### Zabezpieczenia

1) Wpłacone przez Dzierżawcę wadium, tj. 6.300,00 PLN (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2) Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Dzierżawcy nominalnie, w terminie 30 dni od dnia zwrotu Przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu oraz rozliczeniu lub potrąceniu wszystkich opłat i innych należności Wydzierżawiającego wynikających z Umowy.
3) Kaucja gwarancyjna nie jest oprocentowana. W przypadku skorzystania z kaucji gwarancyjnej w trakcie obowiązywania Umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do uzupełnienia brakującej kwoty w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia wartości kaucji gwarancyjnej.

4) Dzierżawca zobowiązany będzie w dniu zawarcia Umowy złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji:
   a) w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc wprost z aktu notarialnego odnośnie wynikającego z Umowy obowiązku opuszczenia i zwrotu Przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminach określonych w Umowie;
   b) w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc wprost z aktu notarialnego do wysokości 150.000,00 PLN odnośnie wynikającego z Umowy obowiązku terminowej zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu brutto a także wszelkich innych należności Wydzierżawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności naliczonych na podstawie § 4. i 5. Umowy wraz z odsetkami ustawowymi oraz ewentualnymi kosztami postępowania egzekucyjnego.

   Koszty aktów notarialnych ponosi Dzierżawca.
5) Do dnia złożenia przez Dzierżawcę zabezpieczeń opisanych w niniejszym paragrafie, Wydzierżawiający może powstrzymać się od wydania Przedmiotu dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że niezależnie od powyższego, Dzierżawca jest obowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w § 7. Umowy od dnia określonego w § 9. Umowy, jako pierwszy dzień obowiązywania Umowy.

**Rozwiązywalność**

1) Wydzierżawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
   a) korzystania przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem;
   b) poddzierżawienie, wynajęcie lub oddanie osobie trzeciej do nieodpłatnego korzystania całości lub części Przedmiotu dzierżawy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego;
   c) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za pełny jeden okres płatności;
   d) niezłożenia zabezpieczeń określonych w § 8. Umowy;
   e) nieuzupełnienia kaucji gwarancyjnej zgodnie z § 8. Umowy;
   f) naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek postanowienia Umowy;
   g) wydania nakazu zajęcia majątku Dzierżawcy;
   h) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Dzierżawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Dzierżawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a-f)) powyżej Wydzierżawiający uprzednio wezwie Dzierżawcę odpowiednio do zapłaty należnego czynszu, złożenia zabezpieczenia lub zaprzestania naruszeń i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit. g-h)), Wydzierżawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Dzierżawca zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń, w tym w szczególności związanych z przedterminowym zakończeniem obowiązywania Umowy.



## POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści

AMW REWITA

„ZASAD ODDAWANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH AMW REWITA SPÓŁKA Z O.O." dostępnych w siedzibie Spółki oraz na stronach internetowych https://www.rewita.pl oraz www.amwrewita.pl

Informujemy również, iż:

1) nieruchomość, nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich,
2) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe ani egzekucyjne, mogące ograniczać używanie nieruchomości przez Dzierżawcę,
3) do niniejszego postępowania nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa § 3 ust. 2 pkt. 2 „ZASAD ODDAWANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH AMW REWITA SPÓŁKA Z O.O."

Nadmieniamy, że Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.



Załączniki:

1. Wzory oświadczeń.
2. Projekt umowy.