



# AMW REWITA

Umowa nr .....  
na usługę konserwacji i napraw urządzeń

zwana dalej „Umową”, zawarta w Sopocie w dniu .... roku, pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przyul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... roku, przez ..... - ....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w ..... (... - ...), przy ul. ...., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ....;

2. ....;

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ..... (...-...), przy ul. ...., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ..... roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy; zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy** ....., o następującej treści:

## § 1.

### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług sukcesywnych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń wchodzących w skład systemów niskoprądowych zwanych dalej łącznie „Urządzeniami” w budynkach Oddziału Rewita Sopot zlokalizowanych przy ul. Kilińskiego 12 (budynek Korab) oraz Kordeckiego 10 (budynek Imperial).
2. Szczegółowy opis Urządzeń, zakres usług i sposób ich wykonania, a także terminy zostały określone w **Załączniku nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia, certyfikaty producentów do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy, w tym kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV oraz certyfikację autoryzowanego partnera serwisowego w zakresie serwisu urządzeń w zakresie wszystkich systemów objętych przedmiotem zamówienia, a także dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.

Strona  
1 z 88

## § 2.

### [Warunki świadczenia usług]

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać przeglądu, konserwacji i napraw Urządzeń, zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS54-14:2006 oraz zaleceniami producentów zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.

AMW REWITA Sp. z o.o.



# AMW REWITA

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarie i usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż:
  - 1) w przypadku awarii uniemożliwiającej użytkowanie budynku – czas reakcji do 1 godziny od zgłoszenia, usunięcie awarii w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia Wykonawcy awarii,
  - 2) w przypadku awarii zwykłej niezagrażającej użytkowaniu obiektu – czas reakcji do 1 dnia roboczego od zgłoszenia, usunięcie awarii w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia Wykonawcy awarii,
  - 3) bieżące naprawy winny być usuwane podczas przeglądu lub kolejnej planowanej wizyty serwisowej.
3. Wykonawca wymontowując Urządzenie lub jego elementy, zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca, w którym się ono znajdowało.
4. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązuje się instalować wyłącznie nowe, oryginalne materiały i części zamiennie niezbędne do zapewnienia realizacji czynności wynikających z przedmiotu Umowy, zaś zdemontowane materiały przekazać pracownikowi Działu Technicznego Zamawiającego.
5. Wykonawca do każdej dostarczonego materiału/części zamiennej przekaze Zamawiającemu instrukcję obsługi w języku polskim oraz kartę gwarancyjną.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane usługi w zakresie jakości i zgodności z przepisami powszechnie obowiązującymi, normami oraz wymogami sanitarnymi, w tym w szczególności:
  - 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
  - 3) Polska Norma. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji. PN-E-08350-14,
  - 4) PKN – Specyfikacja Techniczna. Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. PKN-CEN/TS 54-14,
  - 5) Polska Norma PN-M-51540 (ochrona przeciwpożarowa, urządzenia tryskaczowe, zasady projektowania i instalowania oraz odbioru i eksploatacji).
7. Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół z konserwacji lub naprawy Urządzenia, w którym wskaże szczegółowo zakres dokonanych czynności oraz dostarczone materiały i zainstalowane części. Dostarczenie przez Wykonawcę protokołu z konserwacji lub naprawy jest warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Odbiór wykonanych usług dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy w oparciu o protokół z konserwacji lub naprawy, o którym mowa w ust. 7 powyżej. W przypadku zaistnienia rozbieżności co do zakresu i jakości wykonanych prac, Zamawiający sporządzi zastrzeżenia do protokołu i odmówi dokonania odbioru. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, po czym strony ponownie przystąpią do czynności odbioru.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby działające na jego zlecenie przy wykonywaniu lub związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot Umowy.

### § 3.

#### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca oświadcza, że świadczone usługi oraz zainstalowane w związku z ich świadczeniem usługi części są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi. Gwarancja udzielona jest na okres 2 lat, liczony od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. W przypadku, gdy wykonana usługa, dostarczony materiał lub zainstalowana część nie spełnia wymogów pod względem ilościowym, jakościowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.



# AMW REWITA

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca ponownie wykona na własny koszt usługę odpowiadającą wymogom Zamawiającego w terminie 24 godzin. Jeżeli termin ponownego wykonania usługi przypada na dzień wolny od pracy, realizację przedsięwzięcia należy dokonać, nie później niż w następnym dniu roboczym do godz. 10:00.
6. Strony sporządzą protokół reklamacyjny, w którym uwzględnią wykryte wady, sposób ich naprawy oraz użyte do wykonania usługi materiały i części.
7. W przypadku zniszczenia lub utraty Urządzenia przekazanego przez Zamawiającego Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zakupienia na własny koszt identycznego lub równoważnego urządzenia, który uległ zniszczeniu lub utracie, w terminie 5 dni od momentu zaistnienia wyżej opisanych okoliczności.
8. Wykonawca zobowiązany jest - w przypadku awarii Urządzenia z winy użytych materiałów lub zainstalowanych części przez wykonawcę - do naprawy Urządzenia oraz pokrycia w całości szkód jakie awaria ta spowodowała, a na czas wykonywanej naprawy dostarczyć urządzenia zastępcze. Wszelkie wymagane ekspertyzy związane z oceną uszkodzonego Urządzenia, na skutek kwestionowanych materiałów lub części wykona na własny koszt Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii.

## §4.

### [Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczył Zamawiającemu kopię polisy OC w zakresie prowadzonej działalności ważną do dnia ..... kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wartość polisy wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych, ../100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania polisy, bądź nową polisę, na warunkach nie mniej korzystnych niż polisa OC wskazana w ust. 1 powyżej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu ważności polisy.

## § 5.

### [Podwykonawcy]

*(wybrać odpowiednie brzmienie zapisu, w zależności, czy Wykonawca jest uprawniony do wykonywania umowy z udziałem podwykonawców)*

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

*(lub)*

Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców,

z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne:

1. *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)* .....
2. *(wskazać nazwę przedsiębiorstwa i dokładny adres i NIP)* .....

## § 6.

### [Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy, w tym dokonania odbioru usługi:
  - 1) w imieniu Zamawiającego – Mateusz Budzisz, Kierownik Działu Technicznego, m.budzisz@rewita.pl;
  - 2) w imieniu Wykonawcy – .....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak dla swej ważności uprzedniego poinformowania pisemnie lub za pomocą poczty



# AMW REWITA

elektronicznej, o tym drugiej Strony. Ryzyko braku przekazania informacji o zmianie osoby uprawnionej spoczywa na Stronie, która dokonuje tej zmiany.

- Osoby, o których mowa w ust. 1, mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli, chyba, że co innego zastrzeżono w Umowie.

## § 7.

### [Wynagrodzenie]

- Maksymalna wartość Umowy wynosi netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT.
- Za wykonanie każdego przeglądu określonego Załączniku nr 2 do Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w Formularzu ofertowo-cenowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy.
- Limit środków finansowych na naprawy i przyjazdy awaryjne w okresie obowiązywania Umowy określa się na łączną kwotę ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych, 00/100), zaś opłatę za:
  - każdy przyjazd awaryjny -w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... złotych, 00/100);
  - każdą roboczo-godzinę w wysokości ..... PLN netto/h (słownie: ..... złotych, 00/100).
- Naprawy urządzeń będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę, i akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej nieprzekraczającej limitu określonego w ust. powyżej.
- Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt usługi, dojazdu, należne podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem cenę za usługę przeglądu, konserwacji i naprawy każdorazowo po należytnym wykonaniu przez Wykonawcę usługi i dokonaniu jej odbioru przez Zamawiającego.
- Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu za każdą wykonaną usługę, w terminie 7 dni od daty dokonania jej odbioru przez Zamawiającego, fakturę wraz z wszelkimi innymi dokumentami wymaganymi przez obowiązujące prawo m.in. świadectwami, certyfikatami i atestami. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze lub dokumencie do niej załączonym czynności dokonanych w ramach usługi oraz dostarczonych materiałów i zamontowanych części. Brak ww. szczegółowego opisu stanowi podstawę do zakwestionowania faktury przez Zamawiającego.
- Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania dokumentów jest adres e-mail: [faktury@rewita.pl](mailto:faktury@rewita.pl).
- Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 10 powyżej adres e-mail.
- W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
- W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
- Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.

## § 8.

### [Okres obowiązywania Umowy, wypowiedzenie Umowy]

- Umowa została zawarta na czas określony od dnia ..... roku do dnia ..... roku lub do dnia wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, wskazanej w § 7. ust. 1 Umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej.



# AMW REWITA

2. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
  - 1) Zamawiający - z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia,
  - 2) Wykonawca - z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 9.

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) uchybienia przez Wykonawcę terminu określonego w Umowie świadczenia usługi przekraczającego 3 dni;
  - 2) 3-krotnego naruszenia norm jakościowych świadczonych usług;
  - 3) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) zaistnienia okoliczności, ze względu na które jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. powyżej.
3. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

## § 10.

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7. ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100);
  - 2) opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z usług określonych w Umowie - w wysokości 100 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
  - 3) zainstalowania materiałów lub części zamiennych z wadami lub wadliwie dokonanie naprawy lub konserwacji - w wysokości 100 PLN za każdy przypadek, za każdą wadę;
  - 4) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi - w wysokości ..... PLN *za każdy rozpoczęty dzień/ ..... PLN za każdą rozpoczętą godzinę* opóźnienia;
  - 5) niedostarczenia lub nieprzedłużenia obowiązywania polisy OC, o której mowa w § 4. Umowy - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

## § 11.

### [Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego - przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.



# AMW REWITA

3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Zamawiającego wraz z pełnomocnictwem;
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja świadczonych usług;
3. Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – formularz ofertowo-cenowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)*

Dział Gastronomiczny	Dział Pozyskiwania i Obsługi Gościa	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny



# AMW REWITA

## Załącznik nr 2

umowy nr ..... na usługę konserwacji i napraw urządzeń zawartej w dniu ..... roku

### Specyfikacja świadczonych usług

W skład instalacji objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

#### W obiekcie „Korab” ul. Kilińskiego 12:

1. System SAP oparty na centrali marki polon alfa model 4200 (167 czujek optycznych, 7 czujek optyczno-termicznych, 11 ROP) - badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów. Raz na 6 miesięcy należy wykonać przegląd czujek typu: DOR-4043, DUR-4043, DOR-40ex oraz DUT-6046 marki polon alfa.
2. System oddymiania (9 przycisków, 2 centrale polon alfa: model UCS-6000 1x8A oraz UCS-6000 2x8A) badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów.
3. System SSWiN marki SatelIntegra (95 szt. czujek) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
4. System CCTV (1 rejestrator marki Hikvision model DS.-9632NI-I8, 22 kamery, 1 szt. jednostka operatora) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 r.
5. Instalacja oświetlenia awaryjnego (94 szt. opraw marki ES-SYSTEM) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 r.
6. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu(3 szt.) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 r.

#### W obiekcie „Imperial” ul. Kordeckiego 10:

1. System SAP oparty na centrali marki esser model 8000 (2 pętle, 171 czujek optyczno-termicznych, 15 modułów sterujących, 9 przycisków ROP) - badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów. Raz na 3 miesiące należy wykonać przegląd czujek typu OT.
2. System oddymiania ( 9 szt. siłowników klap dymowych, 4 szt. siłowników drzwiowych) - badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów.
3. System tryskaczowy (zawór główny, 29 szt. zakończeń tryskaczowych).
4. System SSWiN marki SatelIntegra (16 szt. czujek) - przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 r.
5. System CCTV marki Hikvision (32 szt. kamer, 2 szt. monitorów ekranowych, rejestrator) - przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
6. Instalacja oświetlenia awaryjnego oparta na produktach marki TM TECHNOLOGIE (55 szt. opraw, centralna bateria oraz system sterujący) - przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 r.
7. Przeciwpożarowy wyłączniki prądu (1 sztuka) -przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 r.

#### Harmonogram wykonania przeglądów i konserwacji:

1. Przegląd i konserwacja centrali pożarowej marki polon alfa: czerwiec 2019r, czerwiec 2020r, czerwiec 2021r.



# AMW REWITA

2. Sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów centrali polon alfa: czerwiec 2019 r, czerwiec 2020 r, czerwiec 2021 r.
3. Sprawdzenie połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali wraz z czyszczeniem zacisków baterii akumulatorów w centrali polon alfa: czerwiec 2019 r., grudzień 2019 r., czerwiec 2020 r., grudzień 2020r., czerwiec 2021r.
4. Przegląd i konserwacja czujek optyczno-termicznych typu DOR-4043, DUR-4043, DOR-40ex oraz duT-6046 marki polon alfa: czerwiec 2019 r., grudzień 2019 r., czerwiec 2020 r., grudzień 2020r., czerwiec 2021r.
5. Przegląd i konserwacja centrali pożarowej marki esser: czerwiec 2019r., czerwiec 2020r., czerwiec 2021r.
6. Sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów centrali marki esser:czerwiec 2019r., czerwiec 2020r., czerwiec 2021r.
7. Sprawdzenie połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali wraz z czyszczeniem zacisków baterii akumulatorów w centrali marki esser: czerwiec 2019 r., grudzień 2019 r., czerwiec 2020 r., grudzień 2020r., czerwiec 2021r.
8. Przegląd i konserwacja czujek optyczno-termicznych centrali pożarowej esser model ECO1003: czerwiec 2019 r., wrzesień 2019 r., grudzień 2019 r., marzec 2020 r., czerwiec 2020 r., wrzesień 2020 r., grudzień 2020 r., marzec 2021r., czerwiec 2021r.
9. Badanie okresowe systemu oddymiania marki polon alfa: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
10. Sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów systemu oddymiania marki polon alfa czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
11. Sprawdzenie połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali wraz z czyszczeniem zacisków baterii akumulatorów systemu oddymiania marki polon alfa: czerwiec 2019 r., grudzień 2019 r., czerwiec 2020 r., grudzień 2020r., czerwiec 2021r.
12. Badanie okresowe systemu oddymiania marki esser: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
13. Sprawdzenie stanu naładowania baterii akumulatorów systemu oddymiania marki esser: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r. czerwiec 2021 r.
14. Sprawdzenie połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową centrali wraz z czyszczeniem zacisków baterii akumulatorów systemu oddymiania marki esser: czerwiec 2019 r., grudzień 2019 r., czerwiec 2020 r., grudzień 2020r., czerwiec 2021r.
15. Przegląd i konserwacja systemu SSWiN marki SatelIntegra w budynku Imperial: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
16. Przegląd i konserwacja systemu SSWiN marki SatelIntegra w budynku Korab: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
17. Przegląd i konserwacja systemu CCTV marki Hikvision w budynku Imperial: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
18. Przegląd i konserwacja systemu CCTV marki Hikvision w budynku Korab: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
19. Przegląd i konserwacja systemu oświetlenia awaryjnego marki TM Technologie: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
20. Przegląd i konserwacja przeciwpożarowych wyłączników prądu: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.
21. Przegląd i konserwacja systemu oświetlenia awaryjnego marki ES System: czerwiec 2019 r., czerwiec 2020 r., czerwiec 2021 r.

Realizacja prac konserwacyjnych odbywać się będzie w ilości gwarantującej utrzymanie sprawności technicznej urządzeń systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania tj. zgodnie z normą, w dni robocze podczas godzin pracy Działu Technicznego Zamawiającego, tzn. w godz. 8:00-15:00, a w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy za wcześniejszą zgodą Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**