



AMW REWITA

Sopot, dn. 28.05.2019

AMW Rewita Sp. z o.o.
Oddział Rewita Sopot
ul. Kilińskiego 12
81-772 Sopot

ZAPYTANIE OFERTOWE

AMW Rewita Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na **usługę przeglądów, konserwacji oraz usuwania awarii w systemach instalacji niskoprądowych w obiektach Oddziału Rewita Sopot.**

I. Zamawiający:

AMW Rewita Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
Oddział Rewita Sopot
ul. Kilińskiego 12, 81-772 Sopot
NIP: 701 030 24 56
Regon: 142 990 254
Osoba do kontaktu: p. Mateusz Budzisz (tel. 692-902-911, e-mail: m.budzisz@rewita.pl)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług sukcesywnych przeglądów, konserwacji i napraw systemów instalacji niskoprądowych zainstalowanych w obiektach „Korab” oraz „Imperial” zlokalizowanych w Sopocie przy ul. Kilińskiego 12 oraz Kordeckiego 10. W skład instalacji objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

W obiekcie „Korab” ul. Kilińskiego 12:

- a) System SAP oparty na centrali marki polon alfa model 4200 (167 czujek optycznych, 7 czujek optyczno-termicznych, 11 ROP) - badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów. Raz na 6 miesięcy należy wykonać przegląd czujek typu: DOR-4043, DUR-4043, DOR-40ex oraz DUT-6046 marki polon alfa.
- b) System oddymiania (9 przycisków, 3 centrale polon alfa: model UCS-6000 1x8A oraz 2 UCS-6000 2x8A) badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów.

Strona
1 z 1

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- c) System SSWiN marki SatelIntegra(95 szt. czujek) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
- d) System CCTV (1 rejestrator marki Hikvision model DS.-9632NI-I8, 22 kamery, 1 szt. jednostka operatora) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
- e) Instalacja oświetlenia awaryjnego (94 szt. opraw marki ES-SYSTEM) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
- f) Przeciwpowozarowe wylaczniki pradu (3 szt.) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.

W obiekcie „Imperial” ul. Kordeckiego 10

- a) System SAP oparty na centrali marki esser model 8000 (2 pętle, 171 czujek optyczno-termicznych , 15 modułow sterujacych, 9 przycisków ROP) badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów. Raz na 3 miesiące należy wykonać przegląd czujek typu OT
 - g) System oddymiania (9 szt. silowników klap dymowych, 4 szt. silowników drzwiiowych) badanie okresowe należy przeprowadzić raz w roku wg. P. 11.2 PKN-CEN/TS 54-14:2006. Raz w roku należy sprawdzić stan naładowania baterii akumulatorów. Co pół roku należy sprawdzić stan połączenia przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego, z obudową centrali oraz oczyścić zaciski baterii akumulatorów.
 - b) System tryskaczowy (zawór główny, 29 szt. zakończeń tryskaczowych)
 - c) System SSWiN marki SatelIntegra (16 szt. czujek) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
 - d) System CCTV marki Hikvision (32 szt. Kamery, 2 szt. monitory ekranowe, rejestrator) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
 - e) Instalacja oświetlenia awaryjnego oparta na produktach marki TM TECHNOLOGIE (55 szt. opraw, centralna bateria oraz system sterujący) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
 - f) Przeciwpowozarowy wylaczniki pradu (1 sztuka) Przeglądu i konserwacji należy dokonać raz w roku w miesiącach maj-czerwiec począwszy od 2019 roku.
2. Wykonawca zabezpieczy jeden numer telefoniczny dostępnym całodobowo, na który Zamawiający w każdej chwili będzie mógł zgłosić awarię systemów niskoprądowych. Od momentu zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek przyjechać na miejsce zdarzenia:
- a) w przypadku awarii uniemożliwiająca użytkowanie budynku – czas reakcji do 1 godziny od zgłoszenia
 - b) w przypadku awarii zwykłej niezagrażającej użytkowaniu obiektu do 1 dnia roboczego
 - c) Bieżące naprawy winny być usuwane podczas przeglądu lub kolejnej planowanej wizyty serwisowej
3. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązuje się dostarczać wyłącznie nowe, oryginalne materiały i części zamiennie niezbędne do zapewnienia realizacji czynności wynikających z przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane certyfikaty producentów, koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz



AMW REWITA

dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy a w szczególności:

- a) Kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.
 - b) Certyfikacje autoryzowanego partnera serwisowego w zakresie serwisu urządzeń w zakresie wszystkich systemów objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wymagania stawiane przez Zamawiającego Wykonawcy:
- a) Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami a w szczególności;
 - Polska Norma. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji. PN-E-08350-14,
 - PKN – Specyfikacja Techniczna. Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. PKN-CEN/TS 54-14,
 - Polska Norma PN-M-51540 (ochrona przeciwpożarowa , urządzenia tryskaczowe, zasady projektowania i instalowania oraz odbioru i eksploatacji)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. poz.719 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 roku, poz. 736 z późniejszymi zmianami)
 - b) Wykonawca składając ofertę gwarantuje, że zrealizowany przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z terminami określonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - c) Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiego wskazania oznacza, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę na czas określony, tj. na 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
7. **Zamawiający wymaga, aby czas reakcji Wykonawcy (od momentu otrzymania zgłoszenia, do przyjazdu Specjalisty Wykonawcy do miejsca awarii) nie był dłuższy niż zawarty w pkt. 2 ppkt. a-c)**

III. Kryterium wyboru oferty:

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę ofertową brutto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) Wartość przedmiotu zamówienia - oznaczenie „W”;
 - 2) Koszt roboczogodziny usuwania awarii netto – oznaczenie „A”
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg. wzoru
-----------	----------	----------------	------------------------



AMW REWITA

Wartość przedmiotu zamówienia	90%	90	Wartość najniższej oferty brutto $W = \frac{\text{pkt wartość badanej oferty brutto}}{\text{pkt wartość najniższej oferty brutto}} \times 90$
Koszt roboczogodziny usuwania awarii systemów niskoprądowych	10%	10	Koszt najniższej roboczogodziny serwisowej brutto $A = \frac{\text{Koszt badanej roboczogodziny serwisowej brutto}}{\text{Koszt najniższej roboczogodziny serwisowej brutto}} \times 10\text{pkt}$

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych (e-mail / telefon) po otrzymaniu ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń, dla których dopuszczalna jest wersja pisemna.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **AMW Rewita Sp. z o.o., Oddział Rewita Sopot ul. Kilińskiego 12, 81-772 Sopot.**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: m.budzisz@rewita.pl.

V. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce składania ofert:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy oraz cenowo ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszego zapytania, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - b) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub przysługami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.



AMW REWITA

3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
7. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW Rewita Sp. z o.o. Oddział Rewita Sopot ul. Kilińskiego 12, 81-772 Sopot

Usługi przeglądów, konserwacji oraz usuwania awarii w systemach instalacji niskoprądowych w obiektach Oddziału Rewita Sopot.

nr sprawy: RWT/OSPT/DT/272/13/2019

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

9. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Ofertę należy złożyć do dnia 04.06.2019r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego tj. AMW Rewita Sp. z o.o. Oddział Rewita Sopot ul. Kilińskiego 12, 81-772 Sopot bud. Bryza pok. nr 03
11. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

DYREKTOR

Oddział Rewita Sopot

Aleksandra Ziłguta-Wróbel
Aleksandra Ziłguta-Wróbel

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy



AMW REWITA

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

złożona przez:

ul. _____

00-000 _____

w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego na

Usługi przeglądów, konserwacji oraz usuwania awarii w systemach instalacji niskoprądowych w obiektach Oddziału Rewita Sopot.

(postępowanie nr **RWT/OSPT/DT/272/13/2019**)

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Usługi przeglądów, konserwacji oraz usuwania awarii w systemach instalacji niskoprądowych w obiektach Oddziału Rewita Sopot.

(postępowanie nr **RWT/OSPT/DT/272/13/2019**)

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za kwoty zawarte w formularzu cenowo ofertowym stanowiącym załącznik nr 3, które stanowią całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia:

D. OŚWIADCZENIA:

1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w zapytaniu ofertowym oraz ze wzorze



AMW REWITA

<p>umowy z uwzględnieniem szczegółowych warunków zamówienia;</p> <p>2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;</p> <p>3) zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;</p> <p>4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);</p> <p>5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy:</p>	
<p>E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:</p> <p>1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;</p> <p>2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest</p> <p>e-mail:tel./fax:</p>	
<p>F. PODWYKONAWCY:</p> <p>Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)</p> <p>1)</p> <p>2)</p> <p>3)</p>	
<p>G. SPIS TREŚCI:</p> <p>Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:</p> <p>4)</p> <p>5)</p> <p>6)</p> <p>Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.</p>	
<p>.....</p> <p>pieczęć Wykonawcy</p>	<p>.....</p> <p>Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>