# Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

# Wzór umowy

# Umowa nr ……………….....

na wykonanie dokumentacji projektowej

oraz na jej podstawie robót budowlanych – wykonanie oświetlenia

zwana dalej **„Umową”**, zawarta w ………………… w dniu …………, pomiędzy:

**AMW REWITA Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (03-310), przyul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr .… z dnia ….… roku, przez: ………………………. - ……………………………; zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)*

**...** z siedzibą w … (…), przy…, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd …, Wydział … Gospodarczy KRS, pod numerem …, NIP …, REGON …, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości … zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr .… z dnia ….… roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1. ……………………… -……………………………..;
2. ………………………. - ……………………………;

**...** prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą **…**,z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w … (…), przy…, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP …, REGON …, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr … z dnia …, stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”;

zwane dalej pojedynczo **„Stroną”**, a łącznie **„Stronami”**.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy …………………………**, o następującej treści:

**§ 1.**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy lokalizacji opraw oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego w budynkach „Delfin” oraz „Rybitwa” i wykonanie przebudowy według dokumentacji projektowej wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów do jego wykonania oraz dokumentacji powykonawczej   
   do Oddziału Rewita Rogowo, Rogowo 76, 72-330 Mrzeżyno.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
3. przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej na terenie budynków „Delfin” i „Rybitwa” ze szczególnym uwzględnieniem ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych,
4. wykonanie pomiarów i inwentaryzacji na potrzeby opracowania projektu ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych, istniejącej instalacji elektrycznej oraz pozostałych elementów niezbędnych do opracowania projektu;
5. wykonanie podkładu do przedmiotowego projektu;
6. wykonanie projektu, który powinien obejmować:
   * 1. określenie miejsc lokalizacji opraw oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego z uwzględnieniem wymaganego poziomu natężenia w odniesieniu do dróg ewakuacji;
     2. dobór podświetlanych znaków ewakuacyjnych z piktogramami;
     3. dobór opraw doświetlających drogę ewakuacyjną;
     4. zasilanie opraw awaryjnych;
     5. rozmieszczenie podświetlanych znaków ewakuacyjnych z piktogramami;
     6. obliczenia oświetlenia awaryjnego;
     7. ogólne zestawienie materiałów;
7. uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
8. wykonanie instalacji opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego zgodnie z projektem.
9. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z Zapytaniem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy.
10. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że jeśli mowa w Umowie o Przedmiocie Umowy, Strony rozumieją przez to zakres Umowy, o którym mowa w paragrafie niniejszym, dalszych fragmentach Umowy, Zapytaniu ofertowym oraz Ofercie Wykonawcy.

**§ 2.**

**[Definicje Umowne]**

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. **„Inwestycja”** – oznacza realizację przez Zamawiającego wykonania dokumentacji projektowej lokalizacji lamp oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego w budynku „Delfin” i wykonanie instalacji według projektu wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów oraz dokumentacji powykonawczej w Oddziale Rewita Rogowo, Rogowo 76, 72-330 Mrzeżyno;
2. **„Przedmiot Umowy”** – oznacza prace, usługi i Roboty Budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy   
   na podstawie Umowy, szczegółowo określone w treści Umowy;
3. **„Podwykonawca”** – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Umowie oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
4. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w brzmieniu obowiązującym;
5. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodny z Prawem Budowlanym;
6. **„Kierownik Robót”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia Budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
7. **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
8. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki metody i procedury Budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy Robót Budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz Robót Budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
9. **„Roboty Budowlane”** – oznaczają całość usług i robót, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji;

**§ 3.**

**[Zakres obowiązków Wykonawcy]**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
      2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń objętych Pracami Budowlanymi zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie   
   do realizacji zadania materiałów odpowiadających jakości oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w systemach oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie przeciwpożarowej oraz normami i przepisami związanymi   
   z elektroenergetyką, instalacjami wewnętrznymi i telekomunikacyjnymi, jak również zorganizowanie Robót Budowlanych w sposób zgodny ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
2. na każde żądanie Zamawiającego okazanie, co do wskazanych materiałów, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
3. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów;
4. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
5. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
6. po zakończeniu i oddaniu Przedmiotu Umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
7. przekazanie dokumentacji powykonawczej tj.: projektu oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego zaakceptowanego przez rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, książkę przeglądów, świadectwa dopuszczalności (CNBOP), atesty i instrukcje obsługi opraw, protokoły i wyniki z przeprowadzonych pomiarów oświetlenia, aktualne rysunki systemu oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, które powinny identyfikować wszystkie oprawy awaryjne i główne komponenty, rysunki powinny być podpisane przez rzeczoznawcę, system oświetlenia awaryjnego musi być zgodny z wymaganiami przepisów i norm (według PN-EN 50172:2005);
8. naprawa szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań i osiągnięciu gotowości   
   do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od zakończenia robót.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenie mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca zorganizuje teren budowy, zaplecze budowy oraz utrzymanie porządku w obrębie prowadzonych prac,   
    na własny koszt.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki, jak też możliwości techniczne i finansowe niezbędne do wykonywania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
13. Wykonawca oświadcza, że opracuje 3 komplety dokumentacji, dwie w wersji papierowej (po jednej dla budynków „Delfin” oraz „Rybitwa”, trzecią w wersji cyfrowej w formacie DOC lub PDF na płycie CD/DVD lub innym nośniku dla budynków „Delfin” oraz „Rybitwa”. Dokumentacja zostanie opracowana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
14. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych zobligowany jest do wskazania użytych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
15. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający ma możliwość zadawania dodatkowych pytań   
    w zakresie przedmiotu Umowy, zaś Wykonawca zobligowany jest udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na wszelkie zadane przez Zamawiającego pytania - w zakresie przedmiotu Umowy.

**§ 4.**

**[Sposób wykonania Umowy]**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej, ze szczególnym uwzględnieniem aktów prawnych dotyczących przepisów przeciwpożarowych.
2. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:
   1. sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
   2. wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;
   3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca przez które mają być prowadzone Roboty Budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
   4. zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
3. Wykonawca wskazuje Kierownika Robót. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, itp. oraz umożliwić dostęp do pomieszczeń objętych pracami remontowymi Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w projektowaniu i budowie instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.
6. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót Budowlanych, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej   
   z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku   
   z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
11. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, tempo robót w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizacji robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo do zawieszenia realizowanych robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
13. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
    1. wykonania robót niezgodnie z zapisami Umowy;
    2. innych przypadków wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy.
14. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna   
    za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
15. Wykonawca będzie prowadził roboty Budowlane od poniedziałku do soboty w godzinach od 08:00 do 18:00. Z tym zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania Robót Budowlanych w godz. od 22:00 do 06:00 i w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca będzie prowadził Roboty Budowlane w sposób najmniej uciążliwy dla gości obiektu, w którym będą wykonywana Roboty Budowlane.
16. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych robót, dopuszczalne jest wykonanie niezbędnych robót w godz. od 18:00 od 08:00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

**§ 5.**

**[Podwykonawcy]**

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Podwykonawcy, przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym ustępie, tj.:
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu szczegółowy zakres robót budowlanych przed przystąpieniem   
   do wykonywania tych robót;
3. Wykonawca wskaże ustaloną między Wykonawcą a podwykonawcą wartość wynagrodzenia za roboty budowlane objęte podwykonawstwem;
4. Zamawiający, w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, nie złoży Wykonawcy   
   i Podwykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego   
   na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z Umowy.
8. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
9. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 6.**

**[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]**

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie …………………………………….., nr telefonu: ……………………, e-mail:…………………., adres do doręczeń: ……………………………
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Robót w osobie …, nr telefonu: ……………………, e-mail: ………………………., adres do doręczeń ………………………………..,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.

**§ 7.**

**[Odbiory]**

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego   
   z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą tj.:
3. atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
4. potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób i badań;
5. pozostałe dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym potwierdzenie dokonania uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego   
   w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty objęte Przedmiotem Umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia robót lub uzupełnienia bądź poprawienia Dokumentacji Powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, w przypadku gdy:
   1. wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy   
      do czasu usunięcia wad;
   2. wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy;
   3. wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, nie uniemożliwiają eksploatacji oraz ich zakres nie stanowi podstawowego zakresu robót – Zamawiający może sporządzić listę wad lub usterek i wyznaczyć przez Zamawiającemu termin ich usunięcia.
10. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót Budowlanych zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.

**§ 8.**

**[Gwarancja i rękojmia]**

1. Na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi. Gwarancja   
   i rękojmia na użyte urządzenia (tj.: oprawy, bezpieczniki, okablowanie etc.) wg. wskazań producenta.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad   
   w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 awarie i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 6. Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad, awarii i usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad, awarii, usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, awarii lub usterki specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie i usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również   
   w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 20 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego   
   w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody.
9. Wykonawca zobowiązuję się, w czasie trwania gwarancji i rękojmi, do obowiązkowego corocznego bezpłatnego przeglądu technicznego i wykonania pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego popartymi protokołami z przeprowadzonych pomiarów, które przekaże Zleceniodawcy.

**§ 9.**

**[Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia   
   od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   1. od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto;
   2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż …………. PLN (słownie: ……., 00/100);
   3. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy),   
      a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy Roboty Budowlane.
2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym   
   w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy   
   do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia   
   na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10.**

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto … PLN (słownie: … …/100), tj. wartość brutto … PLN (słownie: … …/100).
2. Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia   
   z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego..
6. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Rozliczenie za należytą realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
8. W odniesieniu do zapłaty faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będą:
   1. protokół odbioru końcowego;
   2. potwierdzenie przekazania Dokumentacji Powykonawczej;
   3. protokół odbioru robót zleconych Podwykonawcy, podpisany przez Kierownika Robót Wykonawcy   
      i Podwykonawcę z określenie zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości, a także kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy Wynagrodzenia za dotychczas wykonane Roboty Budowlane.
9. Niedołączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę   
    z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

**§ 11.**

**[Termin wykonania Umowy]**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określa się na 45 dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy upływa wraz z terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy,   
   przez który Strony rozumieją dzień zakończenia prac remontowych będących Przedmiotem Umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zagłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie pomieszczenia objęte Robotami Budowlanymi w terminie   
   2 dni od dnia podpisania Umowy.

**§ 12.**

**[Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
2. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni w stosunku do terminów realizacji Umowy określonych w § 12 Umowy;
3. niewykonywania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, tj.: nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie   
   z dokumentacją, czym narusza postanowienia Umowy;
4. zaniedbywania bądź przerwania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
5. naruszenia norm jakościowych określonych w Umowie;
6. zaistnienia z winy Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
8. zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia  
    od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego,   
    w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony   
    do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
13. Strony Umowy określają protokolarnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia   
    w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
15. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie   
    do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy w stosunku, w jakim Strony ustalą stopień realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 13.**

**[Kary Umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20 % tj. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, tj. ……….. PLN (słownie: ……. złotych, …/100);
3. naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek;
4. opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 12 Umowy w wysokości 250,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 250,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 lit b), c), d), kary umowne podlegają łączeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewi­dzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależy­tego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych ty­tułów niż zastrzeżone.
8. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

**§ 14.**

**[Prawa autorskie]**

1. Jeżeli w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stworzy utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w ramach opracowania dokumentacji, Strony postanawiają, że Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie nabędzie nieograniczone terytorialnie i czasowo prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby trzecie   
   uczestniczące z jego ramienia w wykonaniu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo   
   i na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do utworu, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy utworu, które przekaże Zamawiającemu stosownie   
   do postanowień Umowy.
2. Prawa autorskie majątkowe do utworów przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru utworu.   
   Przejście następować będzie automatycznie z tą chwilą na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 i 4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym obejmujących:
   1. zmiany i modyfikacje;
   2. digitalizację, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
   3. utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, nośnika elektronicznego, nośnika   
      cyfrowego;
   4. inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
   5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, składanie oferty w tym zakresie, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym w charakterze oznaczenia przedsiębiorstwa, znaku towarowego lub   
      innego charakterystycznego symbolu przedsiębiorstwa albo towaru lub usługi;
   6. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie,   
      wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie   
      Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   7. wystawianie i wyświetlanie, a także nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity;
   8. wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu;
   9. tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach   
      i na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie;
   10. prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami;
   11. zbycie utworów;
   12. udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do zezwalania   
   na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne prawo do zezwalania   
   na wykonywanie jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach. W tym celu Zmawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania utworów   
   również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę   
   do wprowadzenia wszelkich zmian do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów nie będą przedmiotem   
   zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,   
   przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień odbioru przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie   
   rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako cześć dzieła zbiorowego,   
   po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10. ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw   
   autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich   
   do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy,   
   na których utwory utrwalono. Wskazane wyżej Wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu   
   wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z Umową.
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się, w każdej chwili, na żądanie Zamawiającego, potwierdzić w dowolnej formie Zamawiającemu nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego w chwili ich przekazania Zamawiającemu. Ponadto jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca   
        zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców jak i współtwórców),   
        że przenoszą one prawa autorskie i prawa zależne na Wykonawcę oraz wyrażają zgodę na dokonywanie zmian w utworach.   
        W przypadku jednak, gdyby wynikła taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić, aby osoby, którym powierzył wykonanie jakiejkolwiek części Utworu złożyły oświadczenia o przeniesieniu   
        na Zamawiającego praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Koszt przeniesienia takich praw ponosi   
        Wykonawca. Zastrzeżenia zawarte w dwóch poprzednich zdaniach nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego   
        określonych w niniejszym paragrafie.
     2. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą  
         obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie   
        i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób   
        trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych
     3. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.   
        Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi   
        roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych   
        z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.

**§ 15.**

**[Dane osobowe]**

* + - 1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o.   
         z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
      2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem:iod@rewita.pl.
      3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia   
         o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
      4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
      5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
      6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
      7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
      8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

**§ 16.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca nie może przelać praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W tym ostatnim wypadku zobowiązany jest niezwłocznie o takiej okoliczności zawiadomić Zamawiającego, za jednoczesnym wskazaniem podmiotu, zakresu ujawnienia oraz innych szczegółów, o które poprosi Zamawiający. Wykonawca odpowiada za zachowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez podmioty trzecie, uczestniczące po jego stronie w wykonaniu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z osobą trzecią. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 ze zm.). Obowiązek zachowania   
   w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.
4. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:
   1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem   
      do podpisania Umowy;
   2. Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe;
   3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
   4. Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa;
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |

*(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dział Gastronomiczny** | **Dział Obsługi Gościa** | **Dział Techniczny** | **Zespół Administracyjny** |
|  |  |  |  |