



AMW REWITA

Załącznik nr 4 do SIWZ
Wzór umowy

Umowa nr na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta w Helu w dniu, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez:

.....;
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

... z siedzibą w ... (...), przy ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ..., NIP ..., REGON ..., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ..., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ... (...), przy ..., wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..., REGON ..., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ..., stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – nr sprawy RWT/ORGW/272-PZP/5/2019, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Zamówienia]

1. Przedmiotem Umowy jest robota budowlana polegająca na modernizacji zejściówek i podestów w pompowni ścieków w kompleksie Jantar należącym do Oddziału Rewita Jurata (adres: 84-150 Hel, ul. Helska 2).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Umowę, a jej integralne części stanowią następujące dokumenty:
 - a) SIWZ bez załączników;
 - b) Opis przedmiotu zamówienia;
 - c) Przedmiar robót;
 - a) Oferta Wykonawcy.

Strona
1 z 13

§ 2.

[Definicje Umowne]

Użyte w umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. „**Przedmiot Zamówienia**” – oznacza wszelkie prace, usługi i roboty budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, objęte Umową;
2. „**Roboty Budowlane**” – oznaczają ogół prac, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami powszechnie obowiązującymi w dacie realizacji Przedmiotu Zamówienia;

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

3. **„Wykonawca”** – oznacza Stronę Umowy, która zobowiązana jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia;
4. **„Podwykonawcy”** – oznacza każdy podmiot (osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej), wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi, na warunkach określonych Umową oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i Pzp w brzmieniu obowiązującym. Ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
5. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym;
6. **„Pzp”** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;
7. **„SIWZ”** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca integralną część Umowy dla przetargu nieograniczonego na wykonanie Przedmiotu Zamówienia przeprowadzanego zgodnie z przepisami Pzp;
8. **„Wady”** – oznaczają wszelkie wady bez względu na ich istotność, a polegające na niezgodności wykonanego Przedmiotu Zamówienia z Umową.

§ 3.

[Obowiązki i zakres odpowiedzialności Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 12 ust. 3 Umowy;
 - b) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany i wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
 - a) zapoznał się z dokumentacją, stanowiącą załączniki do Umowy oraz terenem budowy i nie wnosi w przedmiotowym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - b) wynagrodzenie, określone w § 11 ust. 1 Umowy stanowi całkowite, należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Zamówienia, przez który Strony zgodnie rozumieją osiągnięcie rezultatu wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w szczególności:
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji Przedmiotu Zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym;
 - b) zorganizowanie budowy i kierowanie budową Przedmiotu Zamówienia w sposób zgodny z Umową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny;
 - c) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - d) informowanie Zamawiającego, w terminach określonych w § 8 Umowy, o zakończeniu realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego udział w dokonaniu ich odbioru;
 - e) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - f) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - g) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
 - h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i innych właściwych przepisów;
 - i) po zakończeniu prac – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
 - j) zgłoszenie Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia, do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych Wad;
 - k) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Prawo budowlane;
 - l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejścia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - m) zorganizowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy na własny koszt;



AMW REWITA

- n) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- o) wywiezienie i utylizacja na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;
 - b) zapewnić, o ile dotyczy, dostawę mediów na teren budowy oraz pokryć koszty z nimi związane w okresie od daty wejścia na teren budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”; w przypadku, gdy na terenie budowy są doprowadzone media Wykonawca pokryje wyłącznie koszt ich zużycia na podstawie wskazań układów pomiarowych;
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone Roboty Budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, a które mogą stanowić część terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, a także rozwiązać wszelkie kolizje, uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów, jeśli to konieczne celem realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami prawa.
5. Przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie użyte materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Wykonawca zobowiązany jest w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia użyć materiały, elementy wyposażenia i urządzenia w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania oraz innych mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty Budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót Budowlanych lub aktualnie obowiązującym.
9. Wszelka dokumentacja, szkice, mapy i tym podobne dokumenty, niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykonuje na własne zlecenie i koszt.
10. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy, SIWZ, Ofertą Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje Przedmiot Zamówienia.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.



AMW REWITA

14. Po zakończeniu Robót Budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego.
15. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, o ile uzna je za konieczne i niezbędne do jego prawidłowej realizacji.
16. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych Robót Budowlanych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
17. Wykonawca będzie prowadził Roboty Budowlane od poniedziałku do soboty w godzinach od 6:00 do 22:00. Prowadzenie Robót Budowlanych w godz. od 22.00 do 6.00, prac uciążliwych w godz. od 20.00 do 9.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych Robót Budowlanych, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych Robót Budowlanych w godz. od 22.00 do 6.00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń i zabrudzeń, które mogą spowodować Wykonawca albo jego dostawcy i Podwykonawcy, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.
20. Wykonawca zobowiązuje się pokryć kary związane z uszkodzeniem, zabrudzeniem, a także koszty naprawy uszkodzonych lub zabrudzonych dróg i obiektów inżynierskich.
21. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności opisane w Umowie. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących robotami, dostawców materiałów budowlanych.
22. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób do wykonania czynności wymienionych w ust. 24 powyżej z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
23. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
24. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 24 powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób oraz wystąpienia z żądaniem do Wykonawcy lub Podwykonawcy o dostarczenie lub udostępnienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił ust. 24 powyżej, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.

§ 5.

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi Przedmiot Zamówienia za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



AMW REWITA

3. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia Podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym Podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
5. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej Umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, projekt umowy z Podwykonawcą robót budowlanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy (dotyczy Podwykonawców robót budowlanych).
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu.
8. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy Podwykonawców robót budowlanych/dostaw/usług).
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej Umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
10. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
 - d) nakazujących Podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp;
 - e) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców.
11. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
12. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego



AMW REWITA

na umowę z Podwykonawcą.

13. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z Podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez Podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy z Podwykonawcą.
14. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
15. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.

§ 6.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie..... nr telefonu:, e-mail:....., adres do doręczeń.....
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie nr telefonu:, e-mail:....., adres do doręczeń.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.
4. Każda ze stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

§ 7.

[Adresy do doręczeń]

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń korespondencji:
 - a) Zamawiający – AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa;
 - b) Wykonawca –
2. O każdej zmianie adresu każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę – pod rygorem uznania korespondencji za skuteczne doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy.
4. W celu zapewnienia sprawnej wymiany informacji, Strony zobowiązują się pisma oraz oświadczenia przysyłać także drogą korespondencji mailowej.

§ 8.

[Odbiory]

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, tj.:
 - a) atesty i aprobaty na materiały oraz urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób;
 - b) potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób, kamerowania, badań i odbiorów;
 - c) pozostałe dokumenty wymagane przez zapisy Umowy, Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa;



AMW REWITA

- d) protokoły i certyfikaty potwierdzające wywóz i utylizację wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 Dni Roboczych od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że Przedmiot Zamówienia nie został zrealizowany zgodnie z niniejszą Umową lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie Przedmiotu Umowy lub kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas Zamawiający wskaże Wykonawcy termin ponownego przystąpienia do odbioru końcowego
 5. Jeżeli w toku ponownego odbioru, zgodnie z ust. 8 powyżej zostaną stwierdzone Wady Przedmiotu Zamówienia, wówczas jeżeli Wady Przedmiotu Zamówienia dadzą się usunąć, Zamawiający może ponownie odmówić odbioru Przedmiotu Zamówienia do czasu usunięcia Wad i wówczas ponownie stosuje się tryb określony w ust. 8 powyżej. Jeżeli zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie.
 6. Strony sporządzają z każdej czynności w ramach odbioru protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).

§ 9.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Na Przedmiot Zamówienia, tj. na wykonane Roboty Budowlane wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami i elementami wyposażenia Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekazuje dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi wskazanych w ust. 1 powyżej rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie Wady Przedmiotu Zamówienia.
4. Wskazane w ust. 3 powyżej Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 6. Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis Wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych Wad w terminie (czas reakcji) 2 Dni Roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania Wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia Wady specjalisty.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć Wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 10 Dni Roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania Wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia Wad istotnych, termin gwarancji na urządzenia, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione w trakcie usuwania skutków Wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawców.

§ 10.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy stanowiącej **Załącznik nr 8** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyko budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób



AMW REWITA

trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż PLN (słownie:, 00/100);

- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11.

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Zamówienia ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto zł (słownie: złotych, 00/100), tj. brutto: zł (słownie: złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Zamówienia, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wartość Robót Budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu. W takim przypadku Zamawiający dokona również zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury płatnej w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kopią podpisanego przez Strony protokołu odbioru „bez zastrzeżeń.” Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót „bez zastrzeżeń”. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych (dokumentacja powykonawcza, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlane i urządzenia, zaświadczenia z prób i badań określonych przepisami i inne określone w Umowie i załączonych do niej dokumentach).
9. Faktury będą wystawiane na AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, NIP 701-030-24-56; Oddział AMW Rewita Jurata, 84-150 Hel ul. Helska 2.



AMW REWITA

10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 10 powyżej adres e-mail.
13. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
14. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 14 lub 15 powyżej w formie elektronicznej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
15. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
16. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przesyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
17. Niedołączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
18. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz przenosi prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
19. Zbycie przez Wykonawcę praw, o których mowa w ust. 18, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
 - f) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - g) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - h) wprowadzania zmian, skrótów, przeróbek;
 - i) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
20. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wykonywania praw osobistych do utworów wytworzonych w związku z realizacją Umowy w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
22. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.



AMW REWITA

23. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub jego części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
24. W przypadku, w którym w wyniku: (i) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (ii) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ustępie 23 powyżej; lub (iii) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
25. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do utworów odebranych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 12.

[Terminy]

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia:

1. Termin wykonania przedmiotu Zamówienia określa się na dni od zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu zamówienia Strony zgodnie uznają datę podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.
3. Termin przekazania placu budowy: do 7 Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy, Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania sporządzonym przez Strony.
4. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót w terminie do 3 Dni Roboczych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 2.

§ 13.

[Siła Wyższa]

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę, pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych, pod rygorem nie uznania danego zdarzenia, za spełniające przesłanki opisane w zdaniu poprzednim.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 14.

[Zmiana Umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w Umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie ustalonego terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą



AMW REWITA

- następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- b) z powodu wystąpienia Wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – o czas trwania przeszkody;
 - c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie ze SIWZ.
4. W przypadkach wskazanych powyżej za czas trwania przeszkody uznaje się również okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy również w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek:
 - a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT o kwotę nie wyższą niż wynikająca z tej zmiany;
 - b) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla jego realizacji, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny, mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - c) wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
 - d) nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
 - e) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - f) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Zamówienia.
 6. Zmiana treści Umowy na podstawie ust. 5 lit a), b), c), powyżej jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy Strona wnioskująca o zmianę wysokości Wynagrodzenia wykaże, że zmiany wskazane w ust. 5 lit a), b), c) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz przekaże drugiej Stronie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
 7. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Zamówienia, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:
 - a) o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - b) zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c) o opóźnieniu Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia przekraczające 10 Dni Roboczych w stosunku do terminów realizacji Umowy;
 - d) o niewykonaniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Zamówienia mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jego postanowienia;
 - e) gdy Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa Roboty Budowlane lub realizację jakiejkolwiek czynności opisanej w zakresie rzeczowym Przedmiotu Zamówienia ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 Dni Roboczych;
 - f) Wykonawca nie kontynuuje którejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót Budowlanych nie krótszy niż 7 Dni Roboczych i nie dłuższy niż 14 Dni Roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanych Robót Budowlanych, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i będzie stanowił wyłączną podstawę rozliczenia wykonanych robót objętych Przedmiotem Zamówienia. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót Budowlanych.



AMW REWITA

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych z uwzględnieniem poniższych zasad.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
5. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonaniu odstąpienia, a opisane w ustępach poprzedzających.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które wytworzył w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz opuścić teren budowy pozostawiając go w stanie uprzątniętym. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany w powyżej wskazanym terminie do zabezpieczenia rozpoczętych robót budowlanych w taki sposób, aby nie narazić zrealizowanych prac na zniszczenie lub degradację.

§ 16.

[Kary umowne]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych na następujących warunkach:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, .../100);
 - b) naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Zamówienia wobec terminu o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wartości Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - e) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek - w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
 - f) nieprzedłożenia lub opóźnienia w przedłożeniu kopii podpisanej umowy z Podwykonawcą - w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
 - g) wykonywania Przedmiotu Zamówienia przez podmiot trzeci, nie będący Wykonawcą ani Podwykonawcą - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek;
 - h) braku lub niezgodności ubezpieczenia wymaganego zapisami Umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów ubezpieczeniowych - w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - i) zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w przedłożeniu wymaganej zapisem Umowy dokumentacji – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 17.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przejąć praw przysługujących mu z tytułu wykonania praw Umowy na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.



AMW REWITA

3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie te winno być zastosowany z takimi modyfikacjami, które zagwarantują jego ważność oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
5. Zmiana, wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz Pzp.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w przypadku zawarcia Umowy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli Pzp nie stanowi inaczej.
7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Dokumenty wymienione w treści Umowy jako Załączniki, stanowią jej integralną część. Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy;

Załącznik nr 2 – SIWZ bez załączników;

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 7 - Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem powierzonych do wykonania robót;

Załącznik nr 8 – Polisa ubezpieczeniowa.

Zamawiający

Wykonawca

(W zależności od rodzaju umowy, podpisuje właściwa jednostka organizacyjna)

Dział Gastronomiczny	Dział Obsługi Gościa	Dział Techniczny	Zespół Administracyjny

Strona

13 z 13