

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:190648-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi projektowania architektonicznego
2019/S 079-190648**

Ogłoszenie o konkursie

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

AMW Rewita Sp. z o.o.
ul. Św. J. Odrowąża 15
Warszawa
03-310
Polska
Osoba do kontaktów: Dorota Czaja
Tel.: +48 222709550
E-mail: sekretariat@rewita.pl
Faks: +48 222702143
Kod NUTS: PL911

Adresy internetowe:

Główny adres: www.rewita.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://dwwam.nowybip.pl>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy, rozbudowy i modernizacji zespołu Ośrodka Wypoczynkowego Rewita w Kościelisku, przy ul. Stanisława Nędzy-Kubińca 101, Kościelisko
Numer referencyjny: RWT/PZP/16/2019

II.1.2) Główny kod CPV

71220000

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

79932000

79930000
71520000

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy, rozbudowy i modernizacji zespołu Ośrodka Wypoczynkowego Rewita w Kościelisku przy ul. Stanisława Nędzy-Kubińca 101 w Kościelisku.

Zakres konkursu:

- i. część architektoniczna remont, przebudowa, rozbudowa, modernizacja zespołu istniejących budynków wraz z rozbudową pomiędzy obecnymi naniesieniami (zabudowa patio) o przeznaczeniu konferencyjno-gastronomiczno-bankietowym oraz ujednoczeniem wizerunku architektonicznego,
- ii. nowa aranżacja wnętrza przestrzeni hotelowej i użytkowej dla całego kompleksu,
- iii. reorganizacja komunikacji wewnątrz budynków, wraz z układem powiązań funkcjonalno-użytkowych obejmującym m.in. główne wejście, wejścia dodatkowe a także dostęp do zaplecza technicznego i części gastronomicznej,
- iv. aranżacja zagospodarowania terenu wraz z projektami zieleni, miejscami rekreacji oraz układem komunikacji wewnętrznej na działce, obejmującym ciągi piesze i ciągi jezdne.

Szczegółowe wymagania dotyczące opis zamówienia wraz z danymi dotyczącymi Konkursu i jej dokumentacji będą dostępne na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <https://dwwa.nowybip.pl>,

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:

1. W zakresie zdolności technicznej Uczestnik Konkursu musi wykazać, że:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji technicznej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku/ budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m²;
- b) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji technicznej rozbudowy lub przebudowy lub modernizacja budynku/budynków objętego jedną z form ochrony zabytków wg art. 7 ustawy z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) lub wpisanego do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m².

UWAGA: Łączenie doświadczenia

Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych powyżej warunków w ramach tej samej usługi.

W zakresie zdolności zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać się dysponowaniem osobami, które skierowane będą do realizacji zamówienia, których kwalifikacje, wykształcenie i doświadczenie opisane są w Regulaminie konkursu w pkt.9.3.

W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający od Uczestnika Konkursu wymaga na potwierdzenie spełnienia tego warunku, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków.

UWAGA:

W celu potwierdzenia warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda następujących dokumentów: informacji banku lub Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków - Regulaminie Konkursu w pkt.9.4
Ponadto Wykonawcy muszą wykazać, że nie podlegają wykluczeniu z konkursu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 3 Ustawy, które szczegółowo opisane są w Regulaminie Konkursu w pkt.10.2.3

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 1

Maksymalna liczba: 30

IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

W toku prac Sądu Konkursowego oceniane będą następujące elementy prac konkursowych:

a) stopień uwzględnienia i realizacji celu strategicznego oraz celów szczegółowych Zamawiającego (max. 25 punktów),

b) walory artystyczne obejmujące wrażliwość w procesie kontynuacji architektonicznej i kulturowej tradycji regionu, w tym umiejętność kreacji form architektonicznych osadzonych w tradycji miejsc i nawiązania do historycznych form obecnych w zespole (max. 20 punktów),

c) przydatność użytkowa (funkcjonalność) i integralność rozwiązań wnętrzarskich (max. 15 punktów),

d) jakość rozwiązań funkcjonalnych w zakresie zagospodarowania terenu (max. 10 punktów),

e) klarowność i atrakcyjność rozwiązań architektonicznych tworzących zewnętrzny wizerunek zespołu (max. 10 punktów),

f) jakość układu komunikacji wewnętrznej, uwzględniająca sposób powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych w budynkach (max. 10 punktów),

g) sztuka budowania stylu aranżacji poprzez sposób użycia materiałów, ich struktury i formy, koloru, oświetlenia, oraz oddziaływania na użytkowników (max. 10 punktów),

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 16/05/2019

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

Data: 05/06/2019

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

Przewiduje się przyznanie następujących nagród:

I nagroda pieniężna w wysokości 40 000 PLN (czterdzieści tysięcy złotych),

II nagroda pieniężna w wysokości 30 000 PLN (trzydzieści tysięcy złotych),

III nagroda pieniężna w wysokości 15 000 PLN (piętnaście tysięcy złotych).

Podane powyżej kwoty nagród są kwotami brutto. Podlegać one będą opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zdobywcy nagród zostaną zaproszeni do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia, a w przypadku, gdy w Konkursie zostanie złożona tylko jedna praca konkursowa, w trybie zamówienia z wolnej ręki, w wyniku których zostanie wyłoniony autor (zespół), któremu zlecone zostanie opracowanie pracy pokonkursowej.

IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:

Dopuszcza się możliwość przyznania przez Sąd Konkursowy nagród równorzędnych (w równych wysokościach, jako suma dwóch nagród podzielona przez 2), pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej kwoty przeznaczonej w niniejszym Konkursie na nagrody, tj. kwoty 85.000,00 PLN.

Dopuszcza się możliwość nie przyznania żadnych nagród, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace konkursowe nie będą spełniać kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ze wskazanej wysokości nagród kwoty pieniężnej, którą zgodnie z odrębnymi przepisami jest obowiązany uiścić Zamawiający (np. zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych).

IV.3.3) Zamówienia po konkursie

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:

mgr inż. arch. Marcin Bartz

mgr inż. arch. Piotr Wypchło

Monika Dolecka

Krzysztof Kotrys

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przy Urzędzie Zamówień Publicznych
u. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587840
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
18/04/2019