



Opis przedmiotu zamówienia i ogólne wymagania związane z wykonaniem i odbiorem remontu elewacji budynków wczasowych i robót konserwacyjnych w pomieszczeniach kuchni w DW Czajka

1. Nazwa zamówienia:

Prace związane z wykonaniem remontu elewacji budynków wczasowych i konserwacji w pomieszczeniach kuchni.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Istniejące budynki oraz przyległe tarasy zlokalizowane w kompleksie DW Czajka wykonane metodą murowaną wymagają remontu wraz z pomieszczeniami stołówki przyległej kuchni.

3. Ogólne wymagania dotyczące prac

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac ich zgodność z dokumentacją przetargową, techniczną i poleceniami Zamawiającego.

4. Przekazanie wykonawcy pomieszczeń stołówki i elewacji budynków wraz z tarasami nastąpi w terminie określonym w dokumentach wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

5. Zabezpieczenie pomieszczeń i terenu wykonywanych prac: w czasie wykonywania prac Wykonawca zabezpiecza teren wokół pomieszczeń i elewacji budynków przekazanych do remontu

6. Ochrona środowiska w czasie wykonania prac: ustalenia ogólne dotyczące środowiska Wykonawca ma znać i stosować w czasie prowadzenia prac. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków: ochraniać środowisko na terenie i wokół terenu wykonywanych prac unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej.

7. Ochrona przeciwpożarowa: Wykonawca powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany np. przez odpowiednie przepisy w danym miejscu pracy.

8. Materiały szkodliwe dla otoczenia: materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia. Jeżeli jakiegokolwiek szkodliwe składniki mogłyby przedostać się do wód powierzchniowych i gruntowych albo powietrza to materiały takie nie mogą być stosowane.

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy: podczas realizacji prac Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z



AMW REWITA

wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

10. Materiał: źródła uzyskania materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Wariantowe stosowanie materiałów – jeśli dokumentacja projektowa przewidują możliwości wariantowe wyboru rodzaju materiału w wykonywanych pracach. Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o swoim wyborze.

11. Wykonanie prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzenie prac zgodnie z warunkami zamówienia oraz za jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Zamawiającego.

12. Odbiór prac

W zależności od ustaleń prace podlegają odbiorowi ostatecznemu.

13. Odbiór końcowy prac: odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona na piśmie przez kierownika prac na adres Zamawiającego. Odbiór końcowy prac dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

14. Dokumenty do odbioru końcowego prac:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego prac jest protokół odbioru końcowego sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące załączniki:

- karty gwarancyjne urządzeń
- schemat elektryczny automatyki
- schemat blokowy zamontowanych urządzeń

15. Zapłata za wykonane prace

Podstawą do zapłaty za wykonane prace będzie sporządzony komisyjny protokół odbioru bez uwag. Po zatwierdzeniu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz podpisaniu przez strony protokół odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca może wystawić fakturę.