



Umowa nr

przygotowanie projektu, dostarczenia i montażu wyposażenia pokoju hotelowego tj. firan, zasłon, szyn sufitowych, narzut, pasaży na łóżka, chodników na hol dla AMW REWITA Sp. z o.o

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu roku, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąza 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

..... z siedzibą w (... -), przy ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w (...-...), przy ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z CEIDG **Załącznik nr 1** do Umowy;

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie otwartym na podstawie regulaminu wewnętrznego Zamawiającego – **nr sprawy**, o następującej treści:

Strona
1 z 6

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest przygotowanie projektu aranżacji pokoi i holi hotelowych, dostarczenie i montaż wyposażenia pokoi oraz holi, hotelowych tj. firan, zasłon, szyn sufitowych, narzut, pasaży na łóżka, chodników na holi (zwanymi dalej „Towarem”) dla Zamawiającego, na warunkach i zasadach określonych w Umowie.

2. Szczegółową ilość i wymogi co do Towaru określono w Opisie przedmiotu stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przygotowuje projekt aranżacji pokoi i holi, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Projekt aranżacji przed przystąpieniem do dalszych prac musi być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma 2 dni na akceptację projektu lub wniesienie swych uwag. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 2 dni, przesyłając w tym czasie zmodyfikowany projekt. Dla dalszego prowadzenia prac przez Wykonawcę, ostateczny projekt musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Przesłanie projektu, jak też ew. uwag do niego bądź akceptacja może odbywać się za pośrednictwem korespondencji mailowej na adresy wskazane z § 5.
4. Po akceptacji projektu przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Towar do wskazanego miejsca dostawy, zamontuje/ rozwiesi, rozłoży poszczególne elementy - odpowiednio zgodnie z zastosowaniem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane koncesje, zezwolenia i uprawnienia do prowadzenia działalności w związku z przedmiotem Umowy oraz dysponuje stosownym doświadczeniem, możliwościami technicznymi oraz finansowymi do należytej realizacji Umowy.

§ 2.

[Pakowanie i znakowanie Towaru]

1. Oznakowania na opakowaniach dostarczanego Towaru będą sporządzone w języku polskim lub zostaną przetłumaczone na język polski.
2. Towar będzie spełniał wymogi i zostanie oznaczony zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz będzie posiadał wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczające go do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych w trakcie trwania Umowy, Towar będzie spełniał wymagania aktualnie obowiązujących aktów.
4. Opakowanie Towaru powinno być odpowiednie do rodzaju transportu i będzie chroniło Towar przed wszystkimi możliwymi warunkami, których można się spodziewać w czasie transportu. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia Towaru na czas jego przewozu i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jego dostarczenie, jakość i uszkodzenia powstałe w trakcie transportu. Wszelkie koszty związane z transportem i dostawą Towaru zostały zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust.1 Umowy.

§ 3.

[Warunki dostawy]

1. Wykonawca dostarczy, zamontuje/ rozwiesi, rozłoży – odpowiednio, zgodnie z zastosowaniem i zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem- zamawiany Towar do poniższego Oddziału, w terminiedni od zaakceptowania projektu przez Zamawiającego.
Rewita Solina, Solina 195, 38-610 Polańczyk; Dokładny termin (w tym godzina) dostawy będzie ustalona wspólnie przez Strony.
2. Jakościowy odbiór Towaru w dostawie zostanie dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w miejscu dostawy określonym w ust. 1 powyżej, w szczególności w oparciu o złożone zamówienie, fakturę, dokumenty dostawy i wszelkimi innymi wymaganymi przez obowiązujące prawo dokumentami m.in. świadectwami, certyfikatami i atestami.
3. Przekazanie, Towaru nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej: oznaczenie Stron, datę jego sporządzenia, datę wykonania dostawy, oznaczenie Towaru, miejsca, w którym Towar został rozładowany oraz zawierać oświadczenie, że dostarczony przedmiot Umowy jest zgodny z wymaganiami niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych, jakościowych przedmiotu Umowy, Strony podpiszą protokół, w którym wskazane zostaną nieprawidłowości oraz wyznaczony zostanie termin kolejnego odbioru, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może wedle swojego



AMW REWITA

uznania skorzystać z uprawnienia do naliczenia kary umownej. Jedynie podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu Umowy bez uwag stanowi dowód wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a data jego podpisania oznacza datę wykonania Umowy.

4. W przypadku montażu towaru, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko usunąć i zutylizować opakowanie zabezpieczające przed uszkodzeniami. Wykonawca pozostawi pomieszczenia w stanie nienaruszonym oraz w czystości.

§ 4.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca oświadcza, że Towar jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej i ilościowej na dostarczony Towar. Gwarancja jakościowa i ilościowa udzielona jest na okres 2 lat, z tym zastrzeżeniem, że termin ten upływa ze skutkiem na dzień końca roku kalendarzowego. Termin gwarancji rozpoczyna bieg w dacie dostawy Towaru, zaś w przypadku świadczenia dodatkowych usług, w dniu następnym po dniu dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. W przypadku, gdy dostarczony Towar nie odpowiada pod względem ilościowym, jakościowym lub trwałości produktowi wskazanemu przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji, w jednej z następujących form: pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt Towaru odpowiednio: w żądanej ilości, pełnowartościowego lub spełniającego wymagania Zamawiającego - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 5 dni.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii.

§ 5.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego – (*imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail*).....;
 - b) w imieniu Wykonawcy – (*imię i nazwisko, stanowisko, nr tel., mail*).....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

§ 6.



AMW REWITA

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto ... PLN (słownie:/100), tj. wartość brutto ... PLN (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy, w tym koszt Towaru, wszelkie koszty związane z jego dostarczeniem do miejsca dostawy, montażem, rozwieszeniem/rozłożeniem, należne podatki, opakowania oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowe ceny jednostkowe określa wypełniony Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wraz z Towarem dokumenty dostawy oraz wszelkie inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty m.in. świadectwa, certyfikaty i atesty.
5. Po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru, Wykonawca wystawi fakturę i dostarczy ją Zamawiającemu niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia.
6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury drogą elektroniczną wystawioną przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność.
7. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
8. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przesyłania dokumentów jest adres e-mail: faktury@rewita.pl.
9. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany w ust. 7 powyżej adres e-mail.
10. W temacie wiadomości będą zamieszczone dane dotyczące numeru wysyłanej faktury/numerów wysyłanych faktur.
11. W przypadku gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów, o których mowa w ust. 5 lub 6 powyżej, wówczas dokumenty te powinny zostać przesłane w formie papierowej.
12. Strony zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej nie krócej niż do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
13. Zgoda może zostać cofnięta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wówczas Wykonawca faktury traci prawo do wystawiania i przesyłania do odbiorcy faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu zgody.
14. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem cenę za dostarczony Towar w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku błędnego podania na fakturze numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, koszty związane z dokonaniem ponownego przelewu, którymi bank obciąży Zamawiającego, poniesie Wykonawca.
16. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
- 17.

§ 7.

[Termin realizacji Umowy]

1. Umowa została zawarta na czas jej realizacji, tj.:
 - a. Na przygotowanie projektu aranżacji - 14 dni od dnia zawarcia Umowy; po wizji lokalnej pokoiów i holi.
 - b. na dostarczenie, zamontowanie/ rozwieszenie, rozłożenie – odpowiednio, zgodnie z zastosowaniem i zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem- zamawianego Towaru -dni od zaakceptowania przez Zamawiającego ostatecznego projektu aranżacji,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego przesunięcia terminu dostawy Towaru o okres do 14 dni, w sytuacji zaistnienia przyczyn od Zamawiającego niezależnych, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa przesunięcia terminu dostawy nie wymaga zmiany Umowy.



§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy stanowią jego własność;
2. Z chwilą wykonania Umowy i zapłaty ceny o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy wszelkie prawa autorskie do utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności zaś na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy Prawo autorskie (ustawa z dnia 04.02.1994 r., Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83 z późn. zm.).
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że cena o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworów na rzecz Zamawiającego.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminu dostawy;
 - b) naruszenia norm jakościowych i ilościowych dostarczonego Towaru;
 - c) zaniechania realizacji dostawy;
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a), b) i c) powyżej Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 lit d) i e) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający – wedle swego wyboru – może odstąpić od całości umowy lub od jej części – w zakresie, w jakim nie została wykonana. W tym ostatnim przypadku, wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 rozlicza się proporcjonalnie do wykonanego na chwilę odstąpienia zakresu Umowy. § 8 stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

§ 9.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, 00/100);
 - b) niedostarczenia Towaru przez Wykonawcę w terminie i miejscu ustalonym przez Strony - w wysokości 10 PLN za każdą rozpoczętą godzinę, za każdy przypadek;
 - c) dostarczenia Towaru przez Wykonawcę po upływie terminu określonego w Umowie - w wysokości 10 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, za każdy przypadek;
 - d) dostarczenia Towaru przez Wykonawcę z wadami - w wysokości 100 PLN za każdy przypadek.
 - e) zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit c), d) i e) kary umowne podlegają łączeniu.



AMW REWITA

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu na mocy powyższych postanowień z należności za dostawę Towaru.

§ 11.

[Postanowienia końcowe]

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zarówno treść Umowy, jak wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
3. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Zamawiającego wraz z pełnomocnictwem;
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy

Zamawiający

Wykonawca