



AMW REWITA

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa
Oddział Rewita Waplewo

Akceptacja Kierownika Zamawiającego
o/z

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SIWZ”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**Remont łazienek, malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła
w Oddziale Rewita Waplewo**

Nr postępowania: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019

Wartość szacunkowa zamówienia **nie przekracza** kwoty określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)zwanej w dalszej części specyfikacji „Pzp”.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego.

Strona
1 z 16

Marzec 2019 r.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Rozdział I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

AMW REWITA Sp. z o.o.
ul. św. J. Odrowąża 15
03-310 Warszawa

Adres do kontaktów z Zamawiającym:

Oddział Rewita Waplewo

Adres: Maróz 2, 11-015 Olsztynek

Telefon: 89 519 25 25, Faks: 89 519 25 25

Adres e-mail: j.czarzasty@rewita.pl

Strona internetowa: www.rewita.pl

Godziny pracy od 08:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku

NIP: 7010302456, Regon:142990254

*Numer postępowania, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest
znakiem: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019*

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. Pzp.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Pzp.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek, malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek
2. Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w: przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej **załącznik nr 4** do SIWZ, w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany na podstawie w/w dokumentacji.
4. Wykonawca powinien wykonać wszystkie roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21), Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych, a pozostałe materiały np. z rozbiórki nie podlegające utylizacji zgodnie z w/w ustawą Zamawiający pozostawia do dyspozycji Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.
7. W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą odpowiedzialną p. Krzysztof Kowalski,



AMW REWITA

numer telefonu 502 385 366, lub e-mail: k.kowalski@rewita.pl

8. Wizja lokalna o której mowa powyżej nie jest zebraniem Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 uPzp.
9. Prowadzenie ustaleń z w/w osobą nie jest wiążące. Wszystkie merytoryczne zapytania, które występują w trakcie jak i po dokonaniu wizji lokalnej należy kierować do Zamawiającego w formie pisemnej, z uwzględnieniem art. 38 ust. 1 uPzp.
10. **Oznaczenie CPV przedmiotu zamówienia** według wspólnego Słownika Zamówień:
 - 45450000-6 – roboty budowlane pozostałe
 - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem zamówienia.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.
14. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy.
15. Powyższe wymagania określają w szczególności:
 - a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
 - b) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
16. Wykonawca przed zawarciem umowy (udzieleniem zamówienia publicznego) złoży Zamawiającemu Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę skierowanych do realizacji zamówienia publicznego — zgodnie z Rozdziałem XIV pkt. 5 ppkt. d).
17. W przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu umowy z Podwykonawców lub podmiotów trzecich, na zasoby których powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę.
18. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 Pzp ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak takiego wskazania oznacza, że Wykonawca **nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia**. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
19. Na zamówienie zostanie podpisana umowa. Projekt umowy stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia — **załącznik nr 6** do SIWZ.
20. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania art. 24 aa ustawy Pzp.



AMW REWITA

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

Nie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca może wskazać krótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia względem terminów granicznych wskazanych powyżej. Szczegóły w Rozdziale dotyczącym kryterium oceny ofert.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy
 - 1) **nie podlegają wykluczeniu** — o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust 1 Pzp oraz 24 ust. 5 pkt 1. Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp, jeżeli z przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wynikać będzie, że nie występują uwarunkowania określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp. W przypadkach, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów, w stosunku do żadnego z tych podmiotów nie mogą występować uwarunkowania art 24 ust 1 pkt 12-23 Pzp.
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:
 - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - c) **Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej** - Wykonawca zapewni kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub równoważne uprawnieniom do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia wydane w innym państwie UE, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ze strony wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym



AMW REWITA

- postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 Pzp z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym **niż 5 dni** terminie, aktualnych na dzień ich złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do jego wykluczenia, które to dokumenty wskazane są poniżej:
 - 1) **Celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć**
 - a) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2). c). SIWZ.
 - 2) **Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy, należy przedłożyć:**
 - a) Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub



AMW REWITA

- decyzji - dokumenty potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie splat tych należności;
- b) Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
3. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 4. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
 5. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–22 ustawy Pzp oraz o których mowa w Rozdz. VI SIWZ.
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 5) Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w SIWZ
 - 6) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby,



AMW REWITA

warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdz. 7 pkt. 1 SIWZ.

- 7) W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VII pkt 2.2) SIWZ.

6. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w Rozdz. VI SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V pkt. 1 ppkt. 2) SIWZ Wykonawcy wykazują wspólnie.
- 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1) – w zakresie braku podstaw do wykluczenia – składa wraz z ofertą każdy z wykonawców. dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII pkt 2.2) SIWZ również będą składane dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1) – w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jak również pozostałe dokumenty wskazane w Rozdziale VII pkt 2.1) SIWZ składane są dla tego lub tych Wykonawców, którzy spełniają określone warunki.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 2 i 3 Pzp) dla których wymagalna jest forma pisemna.



AMW REWITA

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ, tj. **RWT/OWPL/272/PZP/02/2019**
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Oddział Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek, sekretariat**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: j.czarzasty@rewita.pl albo faksem pod numer: **89 519 25 25**
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale VIII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwolnienia zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
w sprawach merytorycznych: Krzysztof Kowalski, e-mail: k.kowalski@rewita.pl
w sprawach proceduralnych: Jarosław Czarzasty, e-mail: j.czarzasty@rewita.pl
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie 2 700,00 zł, słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego:



AMW REWITA

**AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15
BANK PEKAO S.A. 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911**

z adnotacją:

„Wadium w postępowaniu pn. Remont łazienek, malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo”

Nr postępowania: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale IX. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp. Każdy dokument wadialny powinien zostać wystawiony na beneficjenta: **AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15.**
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w kilku formach przy jednoczesnym spełnieniu powyższych obowiązków.
9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Pzp.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



Rozdział XI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. **Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie/oświadczenia wymienione w rozdziale VII pkt 1 niniejszej SIWZ zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ,
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Oddział Rewita Waplewo

Maróz 2, 11-015 Olsztynek

Oferta w postępowaniu na . Remont łazienek, malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo”

Nr postępowania: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 26.03.2019 r.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ((tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.



AMW REWITA

12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
18. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają Wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **26.03.2019 r. do godz. 9:00** w siedzibie Zamawiającego tj. **Oddział Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek**, sekretariat
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Sali nr 310 w dniu **26.03.2019 r. o godz. 10:30**.



AMW REWITA

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.rewita.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 1** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ i wynikać z załączonego kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót stanowiącym **załącznik nr 3** i do Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego **załącznik nr 5** do SIWZ
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w umowie.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. WSKAZANA W FORMULARZU OFERTOWYM CENA JEST CENĄ RYCZAŁTOWĄ

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„Łączna cena ofertowa brutto” – C;
„Termin realizacji zamówienia” – T



AMW REWITA

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	90%	90	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$
Termin realizacji zamówienia	10%	10	<i>W kryterium „termin realizacji” – nie dłuższy niż 30 dni - zostanie zastosowany wzór:</i> <i>Termin 22-30 dni – 0 pkt.</i> <i>Termin 15-21 dni – 5 pkt.</i> <i>Termin do 14 dni – 10 pkt.</i> <i>Uwaga: zadeklarowanie terminu realizacji dłuższego niż 30 dni będzie skutkowało odrzuceniem oferty</i>
RAZEM	100%	100	

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji zamówienia”,

2. Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
3. Ocena punktowa w kryterium „Termin realizacji zamówienia” dokonana zostanie na podstawie opisu zawartego w tabeli powyżej.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



AMW REWITA

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
6. Ponadto zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył:
 - a. **Uprawnienia budowlane przedstawiciela Wykonawcy** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z **aktualnym zaświadczeniem** o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, wskazane w ofercie.
 - b. **Szczegółowy kosztorys opracowany** z uwzględnieniem zaproponowanych w ofercie parametrów cenotwórczych oraz uwzględnieniem ceny materiałów przyjętych przy sporządzaniu oferty.
 - c. **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę aktualnej składki ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia brutto;
 - d. **Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 11** do SIWZ i do umowy.

Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego umowy.

Rozdział XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 6** do SIWZ.

Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony.



AMW REWITA

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.

Rozdział XIX. Przewidywane opcje zamówienia

Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.

Rozdział XX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w AMW REWITA Sp. z o.o. jest Pani Agnieszka Radtke, kontakt: adres e-mail iod@rewita.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn Remont łazienek, malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo. Nr postępowania: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



AMW REWITA

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XXII. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Przedmiar

Załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Załącznik nr 7 – Wykaz osób

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej *(wypełnić i przesać po ukazaniu się informacji z otwarcia ofert)*.

Załącznik nr 9 – Protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej

Załącznik nr 10 – oświadczenia

Załącznik nr 11 – Wykaz pracowników

Załącznik nr 12- Wzór umowy na powierzenia przetwarzania danych osobowych



AMW REWITA

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA
złożona przez:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. „**Remont łazienek, malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo**”, nr postępowania: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

.....
Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks.....

e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

Oświadczam, że zgodnie z kwalifikacją przedsiębiorstw prowadzę przedsiębiorstwo (proszę zaznaczyć właściwe):

mikro małe średnie duże

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont łazienek, malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Ponadto oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN <i>Podana cena jest ceną ryczałtową</i>
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (ilość dni , nie dłuższy niż 30 dni)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

D. OŚWIADCZENIA:

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy,
- 6) Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest

e-mail:tel./fax:

F. PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia

- 1)
- 2)

UWAGA: Zamawiający żąda podania przez wykonawcę firm poszczególnych podwykonawców.

G. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



AMW REWITA

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania pn. „**Remont łazienek, malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo**”,
nr postępowania: RWT/OWPL/272/PZP/02/2019

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

7. wykonawcę, który bezprawnie wpłynął lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający wykluczy wykonawcę :

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 PZP, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu opisane w SIWZ.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		45453000-7 Remont kempingu JODŁA (segment A,B,C,D) i kempingu ŚWIERK (segment A,B,C,D)			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² (drzwi do kabiny do ponownego montażu)	szt.		
d.1	0354-04 R=x3	szt 2 x 8 segmentów = 16 16.000	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
2	TZKNBK	Urządzenia ustępowe - demontaż fajansowej miski klozetowej (sedes do ponownego montażu)	szt.		
d.1	XVIII II B-83 R= x3	szt 1 x 8 segmentów = 8 8.000	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej (bateria do ponownego montażu)	szt.		
d.1	0132-01 R=x3	szt 2 x 8 segmentów = 16 16.000	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
4	KNR 4-02	Demontaż umywalki (umywalka do ponownego montażu)	kpl.		
d.1	0235-06 R=x3	szt 1 x 8 segmentów = 8 8.000	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR 4-01	Odbicie płytek ceramicznych na ścianach (w tym demontaż fragmentu płyty g-k i wełny mineralnej) (4*1,80-3*0,80+2*0,80+2*1,25)*2,10=14,91	m ²		
d.1	0701-03 analogia	14,91 x 8 segmentów=119,28 119.280	m ²	119.280	
				RAZEM	119.280
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1,80*(1,25+0,80)=3,69	m ²		
d.1	0504-03 analogia R=x3	3,69 x 8 segmentów =29,52 29.520	m ²	29.520	
				RAZEM	29.520
7	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 2,15*1,0=2,15	m ²		
d.1	0612-06 analogia R= x3	2,15 x 8 segmentów = 17,20 17.200	m ²	17.200	
				RAZEM	17.200
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną elementów stalowych rusztu systemowego ścianki działowej	m		
d.1	1212-34 analogia	2 x 8 segmentów = 16 16.000	m	16.000	
				RAZEM	16.000
9	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach 2,15*(2,60+1,0)=7,74 (warstwa wyrównawcza pod glazury)	m ²		
d.1	2006-03 analogia	7,74 x 8 segmentów = 61,92 61.920	m ²	61.920	
				RAZEM	61.920
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) jako warstwy wyrównawczej pod glazury (4*1,80+1*1,25+1*0,80-3*0,80)*2,50=17,12	m ²		
d.1	0710-02 analogia	17,12 x 8 segmentów = 136,96 136.96	m ²	136.960	
				RAZEM	136.960
11	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu (hydroizolacja ścian i podłóg w łazience) 14,38+3,69+(0,8+1,25)*2,50=26,52 26,52 x 8 segmentów = 212,16	m ²		
d.1	0202-02	212.16	m ²	212.160	
				RAZEM	212.160
12	KNR-W 4-01	Wymiana cokolików z płytek ceramicznych w pokoju sypialnym	m		
d.1	0813-02	2,5 x 8 segmentów = 20,0 20.000	m	20.000	
				RAZEM	20.000
13	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm wg poz. 11	m ²		
d.1	0204-05	26,52 x 8 segmentów = 212,16 20.000	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
14	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 20 cm (sufit podwieszany)	m ²		
d.1	2011-03 R= x3	3,69 x 8 segmentów = 29,52 29.52	m ²	29.520	
				RAZEM	29.520
15	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m		
d.1	0113-01 analogia	10 x 8 segmentów = 80			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
16	KNR-W 2-17 d.1 0205-01 ana- logia	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 100 mm szt 1 x 8 segmentów = 8	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
17	KNR-W 5-08 d.1 0512-01	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - LED (łazienka) szt 2 x 8 segmentów = 16	kpl.		
		16	kpl.	16.000	
				RAZEM	16.000
18	KNR AT-23 d.1 0206-03 R= x2	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucz- nych o regularnych kształtach na zaprawie klejo- wej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 3,69 x 8 segmentów =29,52	m ²		
		29.520	m ²	29.520	
				RAZEM	29.520
19	KNR-W 2-02 d.1 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (drzwi do ka- biny natryskowej z odzysku) szt 1 x 8 segmentów = 8	m ²		
		8.000	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
20	KNR-W 2-02 d.1 1019-04 analogia	Drzwi łazienkowe z ościeżnicą (kompletne) 0,9*2,10=1;89 1,89 x 8 segmentów = 15,12	m ²		
		8.000	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
21	KNR 4-01 d.1 1204-08 R= x 2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farba- mi emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowa- niem nierówności (miejscowe szpachlowanie) sufit łazienki i pokoju 4,62*4,13=19,08 ściany pokój (1,78+4,62+4,13+2,30+2,35+0,60)* 2,59=40,87 ściany łazienka (4*1,80+2*),80+2*1,25)*0,5=5,65 RAZEM 65,60 65,60 x 8 segmentów =524,80	m ²		
		524.800	m ²	524.800	
				RAZEM	524.800
22	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rzych tynków wewnętrznych sufi- tów j.w. 19,08 19,08 x 8 segmentów = 152,64	m ²		
		152.640	m ²	152.640	
				RAZEM	152.640
23	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rzych tynków wewnętrznych ścian wg poz. 17 (40,87+5,65)=46,52 46,52 x 8 segmentów =372,16	m ²		
		372.160	m ²	372.160	
				RAZEM	372.160
24	KNR 0-31 d.1 0111-01	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie (z odzysku po demon- tażu) szt 2 x 8 segmentów = 16	szt.		
		16.000	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
25	KNR-W 2-15 d.1 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym (z odzysku po demon- tażu) szt 1 x 8 segmentów = 8	kpl.		
		8.000	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR-W 2-15 d.1 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" (z odzysku po demontażu) szt 1 x 8 segmentów = 8	kpl.		
		8.000	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR 4-01 d.1 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek i ścian ceramicznych,dzwi, okien itd. 40 x 8 segmentów = 320	m ²		
		320.000	m ²	320.000	
				RAZEM	320.000
28	KNR 4-01 d.1 0108- 110108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodu- mi samowładowczymi na odleg- łość 5 km 0,5 x 8 segmentów = 4	m ³		
		4.000	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANI
ODBIORU ROBÓT REM. - BUDOWLANYCH
DOMKÓW JODŁA I ŚWIERK**

ADRES OBIEKTU: 11-015 Olsztynek, Maróz 2

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: AMW Rewita Sp. z o.o. ul. Św. Jacka
Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, Oddział Rewita Waplewo

Sporządził: mgr inż. Marek Wenta

I. Wymagania ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji **Technicznej** (ST) są wymagania techniczne dotyczące **wykonania i odbioru** robót związanych z robotami remontowo – budowlanymi polegającymi na remoncie domków kempingowych JODŁA i ŚWIERK w Marózie 2, 11-015 Olsztynek.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4

1.3 Nazwa zadania objętego specyfikacją:

Roboty budowlane remontowe wewnętrzne: domku kempingowego JODŁA (segment A, B, C i D) oraz domku kempingowego ŚWIERK (segment A, B, C i D).

Adres: 11 – 015 Olsztynek, Maróz 2

Inwestor: AMW Rewita Sp. z o.o.

Adres: Warszawa ul. Św. Jacka Odrowąża 15, Oddział Rewita Waplewo.

1.4 Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacjami.

Roboty budowlane obejmują swym zakresem:

Roboty rozbiórkowe i remontowe wewnętrzne pokoju i łazienki domków kempingowych JODŁA (segment A, B, C i D) oraz ŚWIERK (segment A, B, C i D) w Marózie 2.

Nazwy i kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

Roboty objęte specyfikacjami sklasyfikowano w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień następująco:

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

1.5 Informacje o terenie budowy.

a) Lokalizacja.

Budynek położony jest w miejscowości Maróz 2 k/ Waplewa gm. Olsztynek. Do budynku prowadzi droga dojazdowa umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów.

b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

-nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,

-nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych. Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie

dotyczącej wykonania zamówienia publicznego (robót budowlanych).

c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do zamawiającego oraz osób prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

d) Ochrona środowiska.

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

2. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Na zapleczu przyległym do budynków, istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci wodnej i elektrycznej.

3. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.

3.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych.

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

3.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót a na każde żądanie zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie.

3.3 Kontrola jakości.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym/ inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów

potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów:

certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie zamawiającego/inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

3.4. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

3.5. Wariantowe stosowanie materiałów. Nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów i wyrobów. Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić w jedynie w uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym (zamawiający/ inspektor nadzoru, wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

4. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

5. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów a także zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Kontrola, badania robót budowlanych.

7.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań zamawiającego/inspektora nadzoru budowlanego.

7.2 Pomiary i badania.

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający - inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

7.3 Pomiary i badania prowadzone przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych a wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

8.2. Obmiar robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z zamawiającym/inspektorem nadzoru inwestorskiego.

8.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Na żądanie zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

8.4. Czas przeprowadzania pomiarów.

Obmiar należy przeprowadzać przed częściowym, ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8.5. Zasady określania ilości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczane w [m³], powierzchnie w [m²]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

9. Odbiór robót budowlanych.

Rodzaje odbiorów.

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza wykonawca przez powiadomienie inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzenia częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

Odbiór częściowy dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówieni. publicznego (robót budowlanych).

W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy:

- Zawiadomienie na piśmie dostarczone zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.

- Przygotowanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy - remontu:
 - * dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
 - * dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.
- Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

10. Dokumenty odniesienia.

Akty prawne.

1. Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. Nr 19, poz. 177)
2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia :
remont łazienek , malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodla w Oddziale Rewita Waplewo
2. **Lokalizacja :**
Teren Ośrodka Wypoczynkowego Rewita Waplewo - działka nr ewid. 520/3 w miejscowości Maróz, gmina Olsztynek, powiat Olsztyński, województwo Warmińsko- Mazurskie.
3. **Zakres prac:**
 - 1) Remont łazienek w domkach Świerk i Jodla Sosna– **szt. 8**, w tym:
 - a) Wykucie z muru drzwi kabinowych , oczyszczenie drzwi z pozostałości starego silikonu, umycie i ponowny montaż po położeniu nowych płytek.
 - b) demontaż płytek ceramicznych, uszczelnienie posadzek izolacją w płynie, w przypadku wystąpienia różnic w poziomach posadzek pomiędzy dwoma pomieszczeniami należy je wyrównać poprzez nadlanie wylewki samopoziomującej lub miejscowe skucie, przygotowanie podłoża,
 - c) wykonanie nowej okładziny ściennej i posadzki z płytek o parametrach:
 - Posadzki z płytek o parametrach - wymiar - 20x120cm, rodzaj płytki - płytka gresowa, podłogowa, szklwiona, grubość - 10 mm, gatunek – 1, mrozoodporna, rektyfikowana, antypoślizgowość - R10, klasa ścieralności – PEI IV, stopień połysku – matowy, kolor płytek odcienie szarości – konkretny kolor Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed położeniem płytek, Preferowany przedział cenowy 60-100zł netto/m2.
 - Okładzina ścienna z płytek o parametrach - wymiar: 30x60cm; powierzchnia: matowa; rektyfikacja: tak; styl : nowoczesny, grubość: 9,8 mm; kolor płytek odcienie szarości jaśniejszy od płytek podłogowych – konkretny kolor Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed położeniem płytek; gatunek I ; preferowany przedział cenowy 60-100zł netto/m2.
 - Spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną fugową przeznaczoną do stref mokrych w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek. Szerokości spoin do 3 mm.
 - Przy styku posadzek należy stosować odpowiednie listwy przejściowe, aluminiowe.
 - Wypełnienie naroży masą silikonową sanitarną z dodatkiem środków grzybobójczych.
 - d) Demontaż oraz ponowny montaż po umyciu armatury i akcesoriów w miejsca w których były zamontowane,
 - Bateria umywalkowa i natryskowa – 1 komplet x 8łazienek.
 - Zestaw umywalka + szafka pod umywalkową – 1 komplet x 8łazienek
 - Miska ustępowa–8 łazienek.
 - Lustra 8 łazienek
 - Oświetlenie 8 łazienek
 - Plafony LED 16szt.
 - Kinkiety LED przykręcane nad lustrem 1szt.x8 łazienek;

- e) Wentylatory łazienkowe – demontaż i ponowny montaż w pionach kominowych, załączające się razem ze światłem łazienkowym.
- f) Wymiana stolarki wejściowej do łazienek:

Dostawa i montaż nowych drzwi wejściowych do łazienek; płytowe 80x200; ramiaki z płyty MDF; przeszklenie MAT gr. 4 mm; pływiny profilowane MDF gr. 19 mm, z 4 tulejami wentylacyjnymi PCV w zestawie z klamką i szyldem zamkowym nikiel satyna wraz z obudową ościeżnic metalową w kolorze jak drzwi wejściowe.

- g) Gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu farbami emulsyjnymi w kolorze białym RAL 9016,
- h) Montaż wentylatorów osiowych fi 100 -8szt.
- 2) Roboty malarskie, w tym:
 - a) demontażu zawilgoconych płyt g-k i wełny mineralnej w pokojach oraz ponowne zamontowanie k-g i uzupełnienie wełną mineralną w 8 szt. pokoi.
 - b) Malowanie pokoi 8szt – przygotowanie podłoża, gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu i ścian farbami emulsyjnymi w kolorze białym RAL 9010.



AMW REWITA

Załącznik nr 6 do SIWZ
Wzór umowy

Umowa nr na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”, zawarta ww dniu, pomiędzy:

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 7010302456, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534.072.000,00 zł, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, przez, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

... z siedzibą w ... (...), przy ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ..., NIP ..., REGON ..., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ... (...), przy ..., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..., REGON ..., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ..., stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy,
zwana/ym dalej „Wykonawcą”;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – nr sprawy **RWT/OWPL/272/PZP/02/2019**, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu łazienek, malowanie pokoi oraz udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Wąpalewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Umowę, a jej integralne części stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Przedmiar robót;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 4) Oferta Wykonawcy;
 - 5) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Strona
1 z 13

§ 2.

[Definicje Umowne]

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

1. **„Inwestycja”** – oznacza realizację przez Zamawiającego remontu łazienek, malowania pokoi, udroźnienia wentylacji w domkach Świerk i Jodla w Oddziale Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek.
2. **„Przedmiot Umowy”** – oznacza prace, usługi i Roboty Budowlane, których wykonanie powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w treści Umowy;
3. **„Podwykonawca”** – oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Umowie oraz przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym; ilekroć w Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy oznacza ono również dalszych podwykonawców;
4. **„Prawo Budowlane”** – oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w brzmieniu obowiązującym;
5. **„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodny z Prawem Budowlanym;
6. **„Kierownik Robót”** – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia Budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz do pełnienia funkcji kierowniczej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
7. **„Wynagrodzenie”** – oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
8. **„Zasady Sztuki Budowlanej”** – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej i państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki metody i procedury Budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy Robót Budowlanych, posiadającego umiejętności i doświadczenie przy realizacji projektów oraz Robót Budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
9. **„Roboty Budowlane”** – oznaczają całość usług i robót, w tym budowlanych, branżowych oraz wszelkich innych robót niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji;
10. **„SIWZ”** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca wykonania Robót Budowlanych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym;
11. **„PZP”** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym.

§ 3.

[Zakres obowiązków Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń objętych Pracami Budowlanymi zgodnie z ich przeznaczeniem oraz użycie do realizacji zadania materiałów odpowiadającym do co jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane;
 - 2) zorganizowanie Robót Budowlanych w sposób zgodny ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego okazanie, co do wskazanych materiałów, certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - 4) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas dokonywanych odbiorów;
 - 5) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
 - 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 7) po zakończeniu i oddaniu Przedmiotu Umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 8) przekazanie dokumentacji powykonawczej Zawierającej atesty, gwarancje udzielone przez dostawców armatury sanitarnej, materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów



AMW REWITA

- zgodności
i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
- 9) naprawa szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnych zadań i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia robót.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejścia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 5. Wykonawca zorganizuje teren budowy, zaplecze budowy oraz utrzymanie porządku w obrębie prowadzonych prac, na własny koszt.

§ 4.

[Sposób wykonania Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:
 - 1) zapoznać się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania podstawowych Robót Budowlanych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy;
 - 3) doprowadzić na teren budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokryć koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania Robót Budowlanych;
 - 4) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca przez które mają być prowadzone Roboty Budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania Robót Budowlanych lub realizacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a które mogą stanowić część terenu budowy;
 - 5) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
3. Wykonawca wskazuje Kierownika Robót. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska, itp. oraz umożliwić dostęp do pomieszczeń objętych pracami remontowymi Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne do realizacji Robót Budowlanych; postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie.
6. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót Budowlanych, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania dokumentacji realizowanych robót w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności opisane w Dokumentacji



AMW REWITA

- Technicznej. Wymóg ten nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
10. Dla dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób do wykonania czynności wymienionych w ust. 9 powyżej z określeniem czasookresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia. Wykaz wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.
 11. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji zamówienia.
 12. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości pracownika, wykonującego czynności wskazane w ust. 9 powyżej i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób oraz wystąpienia z żądaniem do Wykonawcy lub Podwykonawcy o dostarczenie lub udostępnienie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił ust. 9 powyżej, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników.
 13. Strony ustalają, że odstępstwo od planu prac z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
 14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
 15. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy.
 16. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, tempo robót w opinii Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa realizacji robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
 17. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo do zawieszenia realizowanych robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 18. Możliwość wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego dotyczy następujących sytuacji:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z zapisami Umowy;
 - 2) innych przypadków wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy.
 19. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie realizacji robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy w osiągnięciu celu.
 20. Wykonawca będzie prowadził roboty Budowlane od poniedziałku do soboty w godzinach od 06:00 do 22:00. Z tym zastrzeżeniem, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania Robót Budowlanych w godz. od 22:00 do 06:00 i w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca będzie prowadził Roboty Budowlane w sposób najmniej uciążliwy dla gości Oddziału.
 21. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa realizowanych robót, dopuszczalne jest wykonanie niezbędnych robót w godz. od 22:00 od 06:00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zamawiającego.



§ 5.

[Podwykonawcy]

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Podwykonawcy, przy łącznym spełnieniu warunków określonych w niniejszym ustępie, tj.:
 - 1) w przypadku, w którym Wykonawca korzysta w wykonaniu Umowy z Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zastosowanie znajduje reguła, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) Roboty Budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, którego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie, a do pisma, o którym mowa powyżej dołączone zostaną jako załączniki projekt umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie Umowy;
 - 3) termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty;
 - 4) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisma, o którym mowa w pkt 3 wraz z załącznikami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcy, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę;
 - 5) Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są Roboty Budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca Robót Budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty Budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w Umowie;
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach (osobowych) u Podwykonawcy, w tym stanowisk kluczowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo;
 - 9) Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności maksymalnie 14 terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawcy (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy do wykonania danej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy do projektu umowy, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) w zakresie Robót Budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że Roboty Budowlane zostały wykonane zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej i prawidłowo ukończone;



AMW REWITA

- 2) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę, niezbędne w zakresie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SI WZ wobec wyznaczonej kadry, w Ofercie Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia, zaniechania lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z treści zawartej Umowy.
4. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z przedłożonego projektu Umowy z podwykonawcą.
7. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 6.

[Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy]

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie, nr telefonu:, e-mail:, adres do doręczeń:, który jest uprawniony w szczególności do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, dokonywania odbiorów oraz zgłaszania wad.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Robót w osobie ..., nr telefonu:, e-mail:, adres do doręczeń,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty Budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.

§ 7.

[Odbiory]

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą tj.:
 - 1) atesty i aprobaty na materiały i urządzenia, karty katalogowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
 - 2) potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób i badań;
 - 3) pozostałe dokumenty wymagane przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego uzna, że Roboty Budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz brak będzie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego



AMW REWITA

- w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty objęte Przedmiotem Umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia odnośnie kompletności i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin zakończenia robót lub uzupełnienia bądź poprawienia Dokumentacji Powykonawczej i ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
 5. Zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas, w przypadku gdy:
 - 1) wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć – Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 2) wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, nie uniemożliwiają eksploatacji oraz ich zakres nie stanowi podstawowego zakresu robót – Zamawiający może sporządzić listę wad lub usterek i wyznaczyć przez Zamawiającemu termin ich usunięcia.
 7. Strony sporządzają z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
 8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót Budowlanych zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole.

§ 8.

[Gwarancja i rękojmia]

1. Na Przedmiot Umowy, tj. na wykonane roboty wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż 60 miesięcy, Wykonawca przekazuje dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez poszczególnych producentów.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 awarie i usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 6 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad, awarii i usterek w terminie (czas reakcji) 2 dni od dnia zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad, awarii, usterek rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady, awarii lub usterki specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie i usterki, a także naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę (szkoda zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści), niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji/rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na Roboty Budowlane wykonywane przez Podwykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady wraz z wyrządzoną szkodą, lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady wraz z wyrządzoną szkodą zostaną w



AMW REWITA

takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 20 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie co do poniesionej szkody. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

§ 9.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10.

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

- Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy stanowiącej **Załącznik nr** do Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Wynagrodzenie brutto;
 - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż PLN (słownie:, 00/100);
 - ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11.

[Wynagrodzenie]

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: netto ... PLN (słownie: /100), tj. wartość brutto ... PLN (słownie: /100).
- Na Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezmiennie przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
- W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w Wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia



AMW REWITA

z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe Wynagrodzenie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Robót Budowlanych wynikającego z Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego.
6. Wartość Robót Budowlanych, od których odstąpiono zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku robót zamiennych w kosztorysie zamiennym opracowanym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego.
7. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla o Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie za należytą realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
9. W odniesieniu do zapłaty faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, tj. po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowiąc będą:
 - 1) protokół odbioru końcowego;
 - 2) potwierdzenie przekazania Dokumentacji Powykonawczej;
 - 3) protokół odbioru robót zleconych Podwykonawcy, podpisany przez Kierownika Robót Wykonawcy i Podwykonawcę z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości, a także kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy Wynagrodzenia za dotychczas wykonane Roboty Budowlane.
10. Niedołączenie oświadczeń lub dołączenie oświadczeń niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (przy czym za rozstrzygnięcie strony uznają zapłatę, prawomocny wyrok sądu/sądu polubownego, zawarcie ugody).

§ 12.

[Termin wykonania Umowy]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określa się na dni od dnia jej zawarcia.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy upływa wraz z terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy przez który Strony rozumieją dzień zakończenia prac remontowych będących Przedmiotem Umowy i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie pomieszczenia objęte Robotami Budowlanymi w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 13.



AMW REWITA

[Zmiana Umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy:
 - 1) zastąpienia osób wskazanych w ofercie innymi osobami o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez o Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności jego zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych Robót Budowlanych lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót Budowlanych, jeżeli nie mają lub będą miały wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b) wystąpienia opóźnienia z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót Budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wystąpienie Siły Wyższej, klęski żywiołowej, opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót Budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.;
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
 - e) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków;
 - f) wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze zakończenie inwestycji (na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego);
 - g) udzielenie Wykonawcy zamówień dodatkowych;
 - 3) a także w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmian wynikających z Siły Wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
 - b) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Przedmiotu Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca go do zmienionych przepisów pod warunkiem zachowania zasad korzystnych dla Zamawiającego i uwzględniająca jego interes ekonomiczny mając na uwadze koszty realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) wystąpią omyłki pisarskie lub rachunkowe;
 - d) nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
 - e) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - f) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w Przedmiot Umowy.
2. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



AMW REWITA

§ 14.

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu realizacji Umowy;
 - b) niewykonywania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, tj.: nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, wykonuje roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z dokumentacją, czym narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń;
 - c) zaniebdywania bądź przerwania przez Wykonawcę robót ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - d) naruszenia norm jakościowych określonych w Umowie, pomimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń;
 - e) zaistnienia z winy Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - f) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - g) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia d Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych robót, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonywanych robót.
7. Strony Umowy określają protokolarnie stan wykonanych robót na dzień odstąpienia i ustalają sposób ich rozliczenia w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu zamówienia, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne Wynagrodzenie.
9. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty Wykonawcy w stosunku, w jakim Strony ustalą stopień realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 15.

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20 % tj. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, tj. PLN (słownie: złotych, .../100);



AMW REWITA

- b) naruszenia postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 12 Umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - f) opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, podpisanej umowy z Podwykonawcą w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
 - g) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
 3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie z wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 16.

[Dane osobowe]

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją Umowy jest: AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@rewita.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji Umowy.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane na terenie państw trzecich.
6. Dane osobowe przechowywane będą nie dłużej, aniżeli przez okres przedawnienia lub wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją Umowy.
7. Osobie, której dane będą podlegać przetwarzaniu przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, przeniesienia oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne w celu realizacji Umowy.

§ 16.

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść praw przysługujących mu z tytułu wykonania Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresów bądź numerów telefonów kontaktowych czy też adresów elektronicznych. Wszelka korespondencja na wskazane powyżej adresy, do dnia otrzymania przez Stronę informacji o zmianie, zostanie uznana za wysłaną prawidłowo.
3. Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego – przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca



AMW REWITA

- zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie te winno być zastosowany z takimi modyfikacjami, które zagwarantują jego ważność oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
 5. Zmiana, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być zastosowane tylko w warunkach przewidzianych w Umowie oraz PZP.
 6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
 7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Załączniki stanowią integralną część Umowy i są to:
 - 1) Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS lub z CEIDG Wykonawcy wraz z pełnomocnictwem do podpisania Umowy;
 - 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót;
 - a) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Załącznik nr 4 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 4) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa;
 - 7) Załącznik nr 8 – Wykaz osób pracowników z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę i Podwykonawcę;
 9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Dział Obsługi Gościa	Dział Techniczny



AMW REWITA

Załącznik nr 7 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

– potwierdzający spełnianie warunku określonego w Rozdziale V, pkt 1.2) c) SIWZ.

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności należy wskazać osobę/osoby spełniające wymagania określone w SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami

....., dnia r.

(miejsowość)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres,)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)

Biorąc udział w postępowaniu pn. „remont łazienek , malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo”, nr postępowania: **RWT/OWPL/272/PZP/02/2019** prowadzonego przez AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa, Oddział Rewita Waplewo, Maróz 2, 11-015 Olsztynek , po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczam, co następuje:

- Oświadczam, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) do której należą inni wykonawcy składający ofertę w postępowaniu *
- Oświadczam, że należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) co wykonawca: *

.....(dane Wykonawcy*)

..... (dane Wykonawcy*)

który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu*;

* *niepotrzebne skreślić*

(podpis Wykonawcy/Wykonawców/Pelnomocnika)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 9 do SIWZ

Dane Wykonawcy:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

Niniejszym potwierdza się, iż:

Pan/Pani.....

(imię i nazwisko)

Reprezentując Wykonawcę:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

Dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi w celu prawidłowej realizacji zadania :
„remont łazienek , malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo,” nr postępowania: **RWT/OWPL/272/PZP/02/2019**. Przedstawiciel Wykonawcy oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz budynkiem, którego dotyczy przedmiotowe zadanie.

.....
miejsowość

.....
data

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka /
pieczęćka*

Potwierdzam udział przedstawiciela Wykonawcy w wizji lokalnej:

.....
miejsowość

.....
data

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego oraz pieczęćka /
pieczęćka*

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 10 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

.....
(Miejscowość, data)

Biorąc udział w postępowaniu pn.: „**remont łazienek , malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo,**”, nr postępowania: **RWT/OWPL/272/PZP/02/2019**

Oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję **nie wydano** orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

.....
(pieczęć, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Oświadczam, że wobec podmiotu, który reprezentuję:

1. nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo*,
2. Wydano wobec nas prawomocny wyrok lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ale dokonaliśmy płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarliśmy wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności na potwierdzenie czego dołączamy dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należność*;

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Załącznik nr 11 do SIWZ

WYKONAWCA

Nazwa:

Adres:

NIP:

Adres e-mail: fax:

WYKAZ OSÓB

zatrudnionych na **umowę o pracę**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: - wykonania zadania „remont łazienek , malowanie pokoi, udroźnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo”, numer postępowania RWT/ORGW/272/PZP/2/2019

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Dostępność (należy wpisać podstawę do dysponowania osobą np. pracownik firmy, pracownik podwykonawcy)	Rodzaj umowy o pracę (w przypadku umowy okresowej podać termin jej zakończenia)

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Strona
1 z 1

UWAGA:

Wykonawca składa niniejszy wykaz osób przed podpisaniem umowy zgodnie z Rozdziałem XV pkt. 5 SIWZ.

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

Umowa nr powierzenia przetwarzania danych osobowych

zwana dalej „Umową” zawarta w w dniu roku pomiędzy:

(w zależności od formy prawnej Wykonawcy uzupełnić jedno z poniższych)

... z siedzibą w ... (...), przy ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..., Wydział ... Gospodarczy KRS, pod numerem ..., NIP ..., REGON ..., kapitał zakładowy w całości wniesiony i opłacony w wysokości ... zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS lub na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku, stanowiącego wraz z wydrukiem z KRS **Załącznik nr 1** do Umowy, przez:

1.;
2.;

... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą ..., z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w ... (...), przy ..., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..., REGON ..., reprezentowaną/m osobiście albo przez pełnomocnika przedsiębiorcy ujawnionego w CEIDG lub na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ..., stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy,

zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

AMW REWITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-310), przy ul. Św. Jacka Odrowąża 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy KRS, pod numerem 0000394569, NIP 701-030-24-56, REGON 142990254, kapitał zakładowy 534 072 000,00 zł, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS, przez osoby wskazane na stronie z podpisami, zwaną/ym dalej „Zleceniobiorcą”;

zwane dalej pojedynczo „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1.

[Definicje]

1. „Zleceniobiorca” lub „Podmiot przetwarzający” – podmiot, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych na mocy Umowy ze Zleceniodawcą;
2. „Administrator” – organ, jednostka organizacyjna, podmiot lub osoba, decydujące o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
3. „Zbiór danych” – każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie;
4. „Przetwarzanie danych” – zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie;
5. „RODO” – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

Strona
1 z 4

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

6. „**Inny podmiot przetwarzający**” lub „**Pod zleceniobiorca**” – podmiot, któremu Zleceniobiorca pod powierzył w imieniu Administratora w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych;
7. „**UODO**” – Urząd Ochrony Danych Osobowych.

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest powierzenie Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę przetwarzania Zbioru/Zbiorów danych.
2. Celem powierzenia jest wykonanie robót budowlanych pt. „**remont łazienek , malowanie pokoi, udrożnienie wentylacji w domkach Świerk i Jodła w Oddziale Rewita Waplewo**”, Maróz 2, 11-015 Olsztynek
3. Zakres Przetwarzania danych obejmuje dane osobowe pracowników Wykonawców i podwykonawców robót, o których mowa w ust. 2 powyżej systemach informatycznych i w dokumentacji papierowej.
4. Charakter Przetwarzania danych dotyczy przetwarzania w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.

§ 3.

[Zobowiązania Zleceniobiorcy]

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się Przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przed przystąpieniem do Przetwarzania danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki techniczne i organizacyjne, wymagane prawnie, zwłaszcza w RODO.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przed przystąpieniem do Przetwarzania danych spełnić wymagania określone w przepisach, zwłaszcza w RODO.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się współpracować ze Zleceniodawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w Rozdziale III RODO (w szczególności informowanie i przejrzysta komunikacja, prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia, sprzeciwu, zautomatyzowane podejmowanie decyzji).
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pomocy Zleceniodawcy w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO (w szczególności dla bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszenia ochrony danych osobowych UODO, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniu ochrony danych osobowych, przeprowadzania oceny skutków dla ochrony danych osobowych, konsultacji z UODO).
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Zleceniobiorcy oraz umożliwi Zleceniodawcy lub audytorowi upoważnionemu przez Zleceniodawcę przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.

§ 4.

[Szczegółowe zobowiązania Zleceniobiorcy]

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nadzoru nad przestrzeganiem zasad ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami prawa lub wyznacza do tego Inspektora Ochrony Danych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osoby posiadające upoważnienie.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia kontroli nad tym, jakie dane osobowe, kiedy i przez kogo zostały do zbioru wprowadzone oraz komu są przekazywane.
4. Zleceniobiorca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom



AMW REWITA

nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych.

5. Zleceniobiorca deklaruje stosowanie środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 RODO, jako adekwatnych do zidentyfikowanego ryzyka naruszenia praw lub wolności powierzonych danych osobowych, a w szczególności:
 - a) pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych;
 - b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania;
 - e) stosować ochronę powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych („integralność i poufność”);
 - f) po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do zgłoszenia tego Zleceniodawcy bez zbędnej zwłoki. Informacja przekazana Zleceniodawcy powinna zawierać co najmniej:
 - opis charakteru naruszenia oraz – o ile to możliwe – wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy;
 - opis możliwych konsekwencji naruszenia;
 - opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zleceniobiorcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

§ 5.

[Dodatkowe zobowiązania Zleceniobiorcy]

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania wszystkich lub choćby części czynności Umowy innemu podmiotowi (Podzleceniobiorcy) bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się w terminie 7 dni zwrócić Zleceniodawcy powierzone Zbiory danych i trwale usunąć je z wszystkich nośników, zarówno w wersji elektronicznej jak i papierowej. Zobowiązanie obejmuje również te podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie Zleceniobiorcy, jako Podzleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty usunięcia danych przekazać Zleceniodawcy protokoły zniszczenia Zbiórów danych osobowych.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia dokumentów regulacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, w tym instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych na żądanie Zleceniodawcy, jeżeli taką dokumentację prowadzi.
5. Zleceniodawca zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli Zleceniobiorcy w zakresie ochrony danych osobowych, w celu weryfikacji przestrzegania wymagań wynikających z Umowy. Kontrola taka może się odbywać w godzinach pracy po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy.
6. Po kontroli Zleceniodawca może przekazać Zleceniobiorcy pisemne zalecenia pokontrolne wraz z terminem ich realizacji.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, zapowiedzianych kontrolach i inspekcjach, jeśli dotyczą one danych osobowych powierzonych przez Zleceniodawcę.



AMW REWITA

§ 6.

[Odpowiedzialność i kary]

1. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż podczas realizacji Umowy w zakresie przestrzegania przepisów prawa określonych w RODO oraz innych aktach prawnych dotyczących ochrony danych osobowych, ponosi odpowiedzialność jak Zleceniodawca.
2. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż w związku z realizacją Umowy może być poddany kontroli zgodności przetwarzania danych przez UODO.
3. Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych.
4. W przypadku naruszenia przepisów w RODO oraz innych aktów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych, w ramach realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w następstwie którego Zleceniodawca zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zwrócenia równowartości odszkodowania lub grzywny poniesionych przez Zleceniodawcę.
5. W przypadku naruszenia postanowień § 3 Umowy, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości zł (słownie :)
6. W przypadku niezrealizowania przez Zleceniobiorcę w terminie zaleceń pokontrolnych, o których mowa w § 5 ust. 5-6 Umowy, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości zł (słownie:).

§ 7.

[Czas trwania]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – obowiązywania umowy nr na roboty budowlane z dnia
2. Zleceniodawca może wypowiedzieć Umowę o współpracy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z opisanych poniżej przypadków:
 - a) rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowienia Umowy;
 - b) wyrządzenia przez Zleceniobiorcę przy wykonaniu Umowy szkody Zleceniodawcy lub osobie, której dane Zleceniobiorca przetwarza na mocy Umowy;
 - c) wszczęcia przez UODO postępowania przeciw Zleceniobiorcy w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 8.

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy o ochronie danych osobowych, zwłaszcza RODO, przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy.
3. W razie sporu, Strony będą dążyć do jego polubownego załatwienia, a w ostateczności poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca