



AMW REWITA

Warszawa, dnia 11 luty 2019 r.

Egz. Nr 1 z 2

Znak: RWT/DORG(ZZ)/272/2/19/2019

Tablica

<https://dwwam.nowybip.pl/>

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019.

AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15, zwana dalej „Zamawiającym”, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, udziela wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

PYTANIE

W treści Rozdziału V ust. 1 pkt 2 ppkt c.1) SIWZ Zamawiający postawił następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

[...]

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:

[...]

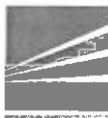
c) Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.

a.1)

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału we wskazanym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaze, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Strona
1 z 6

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

a)

co najmniej 1 usługi, polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 200 tys. zł brutto ,

b)

co najmniej 1 usługi, polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000m² o przeznaczeniu:

- budynku hotelowego (lub podobnym przeznaczeniu np. pawilon wczasowy, uzdrowski, motel)
- lub budynku mieszkalnego (lub budynku zamieszkania zbiorowego)

W treści Rozdziału XIV pkt 3) SIWZ Zamawiający wskazał natomiast na następujące kryteria oceny ofert:

[...]

3) Doświadczenie (Kd) – 15% - 15pkt

[...]

Doświadczenie (Kd) – 15% - 15pkt , z tym że:

a) Za podanie minimalnej wymaganej ilości należycie wykonanych usług, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu - 0pkt

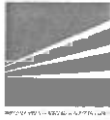
b) Za podanie 1 dodatkowej należycie wykonanej usługi – 5pkt

c) Za podanie 2 dodatkowych należycie wykonanych usług – 10pkt

d) Za podanie 3 dodatkowych należycie wykonanych usług – 15pkt

Wskazać należy, iż zgodnie z treścią art. 91 ust. 3 ustawy PZP kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, a w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej.

Z powołanego wyżej przepisu wynika zatem zakaz stosowania kryteriów o charakterze podmiotowym przy ocenie ofert. Powyższe oznacza, iż właściwości wykonawcy, który ubiega się o zamówienie nie mogą być brane pod uwagę przy ocenie oferty najkorzystniejszej. Zastosowany przez ustawodawcę przykładowy katalog niedopuszczalnych kryteriów oceny ofert, o których mowa w art. 91 ust. 3 PZP oznacza, że poza wymienionymi tam kryteriami dotyczącymi wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej wykonawcy ubiegającego się o zamówienie, przy wyborze oferty najkorzystniejszej nie mogą być brane pod uwagę także inne kryteria odnoszące się do właściwości wykonawcy.



AMW REWITA

Z tych względów należy uznać za **niedopuszczalne** w świetle art. 91 ust. 3 ustawy PZP stosowanie przy wyborze najkorzystniejszej oferty takich kryteriów oceny ofert jak doświadczenie wykonawcy.

Wskazać zatem należy, iż Zamawiający może ustanowić określone wymagania wobec wykonawców w zakresie dotyczącym posiadania odpowiedniego doświadczenia wymaganego do należytego wykonania zamówienia, jedynie poprzez określenie odpowiednich warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 ustawy PZP), a nie poprzez zastosowanie odpowiadających im kryteriów oceny ofert (art. 91 ust. 2 i 3 ustawy PZP).

Wobec powyższego, tj. niedopuszczalnego stosowania podmiotowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do właściwości wykonawcy, co stoi w sprzeczności z treścią art. 91 ust. 3 ustawy PZP **wnosimy o zmianę zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przychyliła się do wniosku i dokonuje stosownych zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

AMW REWITA Sp. z o.o., 03-310 Warszawa, ul. św. J. Odrowąża 15, zwana dalej „Zamawiającym”, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuje, że w postępowaniu „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dokonuje następującej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

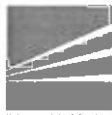
I. Jest:

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„Łączna cena ofertowa brutto” – Kc;
„Termin realizacji zamówienia” – Kt
„Doświadczenie” - Kd

- 1) Cena (Kc) – 75% - 75pkt
- 2) Termin realizacji zamówienia (Kt) - 10% - 10pkt , z tym że:
- 3) Doświadczenie (Kd) – 15% - 15pkt



AMW REWITA

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	75%	75	$K_c = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 75 \text{ pkt}$
Termin realizacji zamówienia	10%	10	Termin realizacji zamówienia - 10% - 10pkt , z tym że: a) Termin równy 6 miesięcy - 0 pkt b) Termin równy 5 miesięcy - 10pkt Uwaga: zadeklarowanie terminu realizacji dłuższego niż 6 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty
Doświadczenie	15%	15	Doświadczenie (Kd) - 15% - 15pkt , z tym że: a) Za podanie minimalnej wymaganej ilości należycie wykonanych usług, zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu - 0pkt b) Za podanie 1 dodatkowej należycie wykonanej usługi - 5pkt c) Za podanie 2 dodatkowych należycie wykonanych usług - 10pkt d) Za podanie 3 dodatkowych należycie wykonanych usług - 15pkt

Otrzymuje brzmienie:

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

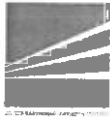
Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

„Łączna cena ofertowa brutto” – K_c;

„Termin realizacji zamówienia” – K_t

- 4) Cena (K_c) – 80% - 80pkt
- 5) Termin realizacji zamówienia (K_t) - 20% - 20pkt , z tym że:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	80%	80	$K_c = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$
Termin realizacji zamówienia	20%	20	Termin realizacji zamówienia - 20% - 20pkt , z tym że: a) Termin równy 6 miesięcy - 0 pkt b) Termin równy 5 miesięcy - 20pkt Uwaga: zadeklarowanie terminu realizacji dłuższego niż 6 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty



AMW REWITA

II. W związku z wprowadzonymi zmianami treści SIWZ brzmienie zmienia zał. nr 2 do SIWZ - Formularz ofertowy.

III. W specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania oferty pkt. 10 jest:

10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa

„Oferta w postępowaniu pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

Nie otwierać przed 11.02.2019 r. godz. 10:30

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

A winno być:

10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

AMW REWITA Sp. z o.o.

ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa

„Oferta w postępowaniu pn. „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

Nie otwierać przed 15.02.2019 r. godz. 14:00

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

IV. W specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt. 1 oraz 4 jest:

1. Ofertę należy złożyć do dnia **11.02.2019 r.** do godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego tj. **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, sekretariat.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna, w dniu **11.02.2019 r.**, o godzinie **10:30.**



AMW REWITA

A winno być:

1. Ofertę należy złożyć do dnia **15.02.2019 r.** do godz. **13:30** w siedzibie Zamawiającego tj. **AMW REWITA Sp. z o.o., ul. św. J. Odrowąza 15, 03-310 Warszawa, sekretariat.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna, w dniu **15.02.2019 r.**, o godzinie **14:00.**

Zamawiający informuje, iż w wyniku niniejszej zmiany treści SIWZ dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

WICEPREZES ZARZĄDU

Elżbieta Cendrzak

PREZES ZARZĄDU


Piotr Szczepański

Załączniki: 1 na 2 str.

Rozdzielnik:

1. DORG(ZZ) - do wykonania
2. OSLN - do wiadomości

Wyk. (D.O.): tel. 22 270 95 58



AMW REWITA

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA
złożona przez:

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pn. **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Generalny remont, przebudowa i modernizacja budynku „Sosna” oraz remont budynku wielofunkcyjnego w Oddziale Rewita Solina” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**
Nr postępowania: RWT/PZP/2/2019

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Wykonawca/Wykonawcy:

Adres:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teled adresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks:

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

Oświadczam, że zgodnie z kwalifikacją przedsiębiorstw prowadzę przedsiębiorstwo (proszę zaznaczyć właściwe):

mikro

małe

średnie

duże

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

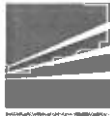
Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Ponadto oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (ilość miesięcy, nie dłuższy niż 6 m-cy)

D. OŚWIADCZENIA:

1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy,

AMW REWITA Sp. z o.o.



AMW REWITA

- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) akceptujemy warunki zapłaty wskazane we wzorze Umowy,
- 6) Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest

e-mail: tel./fax:

F. PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia

- 1)
- 2)

UWAGA: Zamawiający żąda podania przez wykonawcę firm poszczególnych podwykonawców.

G. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy